

# 北京城市副中心报



2023年12月14日 星期四 农历癸卯年十一月初二 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

## 寒冬记者走基层

## 北京城市副中心生机勃勃

# 暴雪橙警下的通州24小时

## 副中心文旅版图丰富而多彩 副中心文旅不止有「环球」

本报记者 孙云柯

一座环球影城,让北京城市副中心成为国内外知名的旅游目的地。但在副中心的文旅版图中,环球并不是唯一的“大明星”。

今年10月,顶点公园、海昌海洋公园宣布落户副中心文旅区。前者将带来芭比娃娃、小猪佩奇、史努比等卡通人物体验乐园;后者将打造一个梦幻的海洋世界。

惊喜还不止于此。记者采访发现,自今年年初副中心发布文化旅游发展建设三年行动计划以来,文旅区的交通、住房、商业等高品质公共服务配套设施均在加速建设中。预计到2025年,副中心文旅区将全面拉开城市框架;未来将打造成富有文化底蕴、面向世界、有活力和有魅力的文化旅游新地标。

### 明星项目搭建文旅“骨骼框架”

在副中心文旅区,北京环球度假区是核心,它所带来的国内国际大量客流及各类需求,形成了巨大的外溢效应。如何把庞大的客流留下来?副中心文旅区发展建设三年行动计划提出,要在充分释放环球度假区核心引擎带动作用的基础上,积极打造北部产业带,与环球度假区补位和错位发展。

这其中,紧邻环球度假区东侧、正在紧锣密鼓建设的张家湾车辆段上盖商业娱乐综合体,正是体现北部产业带谋篇布局的重点项目之一。项目规划引入华北地区最大的奢侈品奥特莱斯,包含餐饮、酒店、游乐等功能的度假小镇以及五星级酒店等业态,让游客走出环球度假区以后,仍有高品质商业街区可以逛、可以吃、可以住。项目方还为其起了一个好听的名字“湾里”,计划将其打造成时尚、艺术、未来感十足的国际商业娱乐综合体。

前些天,“湾里”项目中的诺岚酒店工程刚刚完成主体结构封顶,未来作为高端度假酒店将提供约300间高品质客房。“湾里·王府井奥莱”正在加快建设,未来将以国际一、二线精品品牌为核心,打造奢侈品牌旗舰店聚集地。“湾里·汀云小镇”项目已取得施工许可证,将建设中国国家地理探索中心、法国小王子主题乐园、汀云美术馆等5大体验中心。“湾里”项目整体计划于2025年5月开业,每天有望迎客4万人次,届时该项目在承接环球度假区客群外溢需求的同时,还具备辐射京津冀区域乃至全国客流的集聚能力。

在环球IP的强势带动下,还有更多重磅文旅产业选择在北部产业带集聚发展。顶点公园、海昌海洋公园于今年10月宣布落户文旅区。其中,北京海昌海洋公园项目是北京市自2000年以后新建的首个大型海洋主题公园;顶点公园作为国际主题室内乐园综合体集合了小猪佩奇室内冰雪世界、芭比娃娃娱乐区、史努比和天线宝宝体验区等。两个项目将于2026年建成开放,与北京环球度假区形成联动发展,为市民打造集文化、度假、娱乐、生态等多元要素于一体的文旅新地标。

此外,文旅区北部产业带还规划了全球首个Endeavor City城市运动中心。项目围绕“潮流体育”“冰雪娱乐”“运动生活”“娱乐体验”“运动教育”“艺术生活”“零售美食”七大板块,打造集运动、艺术、娱乐、生活方式、餐饮、购物为一体的全新都市中心。

### 站产城一体化构建活力空间

这样好玩好吃好逛的文旅区,游客自然关心怎样能够快捷方便地到达体验。对此,文旅区已经提前做好交通发展规划,明确了要建设智慧高效的交通体系,落地实施“最后一公里”通达工程。

(下转2版)

早上 07:00

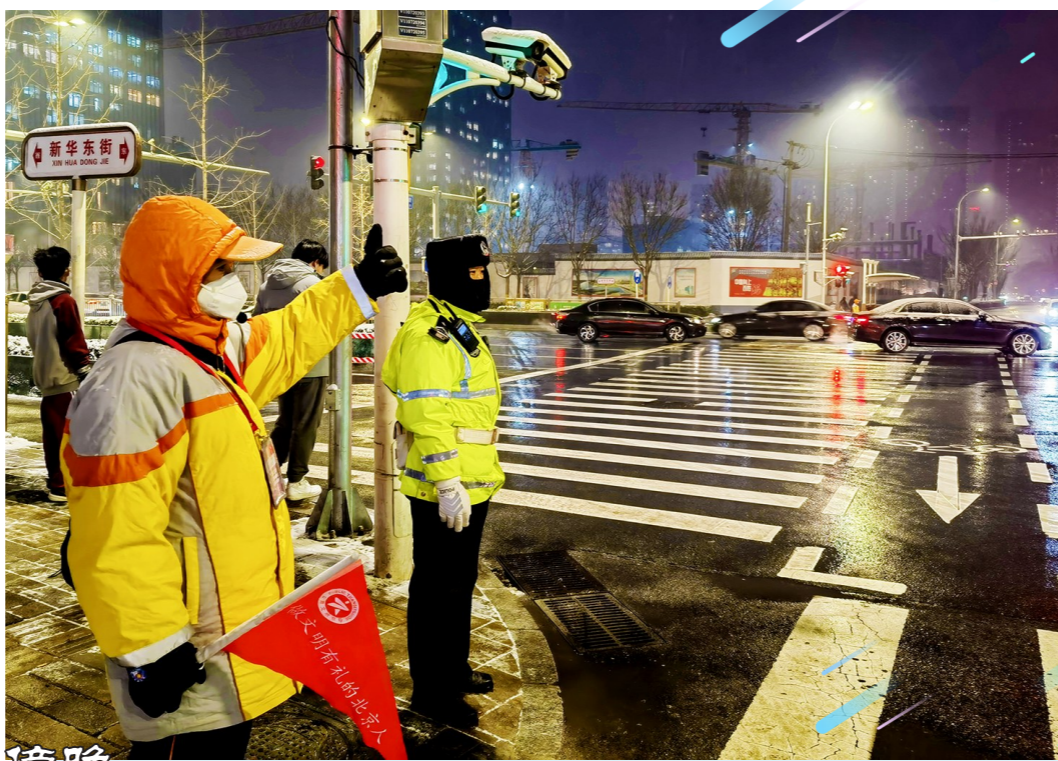
物美大卖场

### 果菜蛋肉充足百姓不慌

本报讯(记者 关一文)记者昨天走访看到,城市副中心蔬菜、水果、鲜肉等民生商品供应充足,价格平稳。随着暴雪预警的发布,线上买菜需求增长。

昨天早上不到7时,物美大卖场(新华路店)的货架上已经摆满了商品。记者看到,蔬菜区货量充足,最便宜的是大白菜,售价0.39元/斤,其他当家菜也价格实惠,白萝卜0.99元/斤,土豆1.59元/斤,红薯1.39元/斤。此外,水果区、鲜肉区、海鲜区货架也是满满当当。“我们有自己的商品仓库,随时可以保证超市内的供货,一般前一天晚上都会准备好第二天的货物。”物美大卖场(新华路店)店长告诉记者,降雪前夜,物美利用数字化补货系统紧急补货,备货量环比增长了15%,同时保持价格平稳。

北京一场大雪,线上买菜的需求也更加旺盛。尤其是昨天发布暴雪预警,居家上课办公带动线上买菜需求进一步增长。叮咚买菜最近两天整体备货量比平时增加50%。肉禽蛋和菜需求增加60%以上,各类牛羊肉、排骨及30余种打菜销售火爆,预制菜备货量则增加了2.5至3倍。雪天路滑,配送难度也有所增加。叮咚买菜梨园站比平时增加了7位员工,5位负责配送,2位分拣打包,每个小哥预计每天送100单左右。为了应对爆单的情况,站点还提前准备了一辆三轮车,不仅可以放更多单,还能防滑。叮咚买菜梨园站站站长詹建介绍,“目前客单价比往常提升了1/3,尤其是早高峰订单很多,启用了三轮车,每趟可以送20多单,送货效率更高。”记者了解到,北京通州果蔬仓负责叮咚买菜北京区域的果蔬包装预处理工作,目前也在积极备货中,产能相较于平时增加50%,日均增加40余名员工保障生产。



傍晚 06:00 新华东街,文明引导员徐冬梅和协警徐东亮冒雪疏导交通。记者 党建/摄

中仓小区旁,一家超市的店员不断摆上新鲜蔬菜。记者 唐建/摄

上午 11:00

雪开始下

### 供热升温蓄热一切正常

本报讯(记者 郭丽君 通讯员 裴堂明 李佳兴)面对寒潮天气,城市副中心102家供热单位在确保供热系统安全稳定运行的基础上,开展精细化调控,加大供热设施、管线巡查检查频次和力度,发挥“供热管家”服务模式作用,为市民提供有力供热保障。

昨日上午11时,在通运街道水仙园小区,北京新城热力有限公司的工作人员正在了解此次降雪寒潮天气下的小区供热情况。在居民薛先生家中进行实地测温,了解居民的需求,征求居民对于供热工作的意见和建议。

“您家的室温现在是22.8℃,如果以后暖气有不热或有跑冒滴漏的情况,可以随时给我们打电话。”北京新城热力有限公司三元村供热服务站客服维修工孙祥林边说边拿出随身携带的便民卡,告诉居民有什么问题及时打电话报修。临走时还不忘叮嘱居民极寒天气尽量不要长时间开窗通风,不要遮挡暖气。薛先生表示,屋里挺暖和,一有问题就给新城热力打电话,排除故障都挺及时。

据悉,北京新城热力有限公司的总供热面积约864万平方米。为提高供热效率,新城热力在每个供热楼宇按照高中底区域安装3个室温采集器,这些采集器将收集数据,并汇总到智慧供热运行管理平台。该平台可对供热运行、生产与客服数据统计分析及应急抢险的智慧调度进行24小时的实时监测,在供暖季节中发挥“供热管家”的角色,确保室内温度达到适宜状态。

据了解,为应对本轮降雪寒潮天气,在保证供热运行安全的前提下,全区102家供热企业提前升温蓄热,做好运行调节,提高供热二次回水温度且不低于40℃,联合属地对供热二次回水温度进行抽查。同时,成立6个供热督导组,对各供热单位进行督导检查,尤其是老旧小区和投诉相对集中点位,增加入户测温频次,确保寒潮天气期间,市民家中供热温度达标。通州区城市管理委供热和电力运行保障事务中心主任韦秀琴介绍,按照市区关于应对此次降雪寒潮天气工作部署,城管委及时组织全区102家供热企业召开会议进行部署,要求各单位严格落实值班值守制度,做好物资、能源储备,应急队伍24小时待命,全力保障全区居民温暖过冬。

中午 12:00

通州街头

### 各种设备开足马力除雪

本报讯(记者 郭丽君)昨天12时许,通州区开始出现明显降雪,根据降雪情况,通州区城管委以人工和部分机械除雪为主,后续随降雪量变化,酌情启用机械车辆,优先保障重点道路畅通。截至目前,全区已出动作业人员6995人次,车辆设备371台次,并已安排5支作业队伍,400余人,43台车辆于环球影城、医院等重要点位展开针对性除雪工作。

昨天凌晨至15时,通州区城管委系统共出动执法人员626人次,执法车辆152台次,检查大街682条次,检查“门前三包”单位6205家次,社区(物业)1447家次,其他环境卫生责任单位381家次,发动群众5044余人次。

下一步,通州区将时刻密切关注市扫雪办及市、区两级气象部门降雪预报,根据雪情状况实时调配作业力量,确保高质量保障重点道路、重点部位的通行条件,保障市民出行安全。

下午 02:00

中仓街道

### 志愿者老宋冒雪维护安全

本报讯(记者 郭丽君)小区路面积雪,有人义务扫;老人过马路,有人帮忙搀扶……连日来,几场降雪让户外披上了“银装”,一个个温暖的瞬间也在副中心接连上演。

一场大雪给居民们带来了惊喜和快乐,但也给出行带来了诸多不便。昨日上午降雪后,一些路面经过车辆碾压变得更加湿滑,中仓街道西上园社区志愿者宋学强便带上扫帚,义务清扫小广场、小区内道路积雪,不一会儿已经清扫出了一条“平安路”,确保居民安全出行。

“走路时多注意脚下。”“留点神,屋檐有冰碴子。”清扫同时,宋学强还当了宣传员,对可能坠落的冰碴子进行及时处理,提醒过往居民注意安全,谨防路滑,安全出行,不要在屋檐下长时间停留,做好自身安全防范。

清扫完毕后,他又来到小区大门口义务维护起路口交通秩序。“小伙子,先别走,现在是红灯。”遇到不文明、



违反交通安全等行为,宋学强及时阻止,劝导行人及非机动车遵守交通规则,劝导市民在享受“车让人”便利的同时,做到“人守规”,自觉遵守交通规则,注意人身安全。维护路口交通秩序期间,看到有小孩和老人过马路,宋学强立即上前搀扶,安全护送过马路另一端后才放心离开。

宋学强用热情驱走这个雪天里的阵阵寒意,为街道辖区居民的安全出行做出努力,他和通州区街头众多的志愿者一样,成为冬日里最绚丽的一道风景。

下午 05:00

区教委提示

### 孩子们继续居家线上学习

本报讯(记者 王军志)记者从区教委了解到,为保障师生安全和健康,按照全市整体部署,北京市教委决定自昨天起,采取学生临时居家学习措施,范围涵盖全区所有中小学、幼儿园。今天,各中小学将继续采取临时居家线上学习,具体到校复课时间,待市教委安排后,区教委将统一另行通知。

据区教委小教科工作人员刘雪介绍,在居家学习期间,副中心各小学、一贯制学校(小学部)将做好学生居家学习指导。各校按照线上教学工作要求,加强学情调研,根据家庭情况与需求,选择适合的教学形式,做好线上教学方案。线上教学将以直播教学为

主,同一班级建立一个线上教室账号,避免出现学生不停切换平台上课。针对不能参加线上直播的学生,各个学校指导用好国家中小学智慧教育平台、北京数字学校、通州区教育云平台等平台优质教学资源,关注并统筹好学生用眼时间和作业总量,及时批改反馈作业。做好线上答疑辅导安排,关注学生学情,做好分层指导。同时,学生居家学习课程安排也将要落实五育并举,在开好智育课程的同时,体育、艺术等内容也要适时以适当的形式开展好,尽量开足开齐各类课程。对于体育类课程内容,将安排适宜居家开展的体育项目,避免噪音扰民。

晚上 08:00

区气象台发布

### 三警齐发还有中到大雪

本报讯(记者 陈施君)据区气象台预报,通州区今天还将出现中到大雪,白天最高气温仅约-2℃,体感寒冷,目前通州区仍处于暴雪橙色、寒潮蓝色和道路结冰黄色预警中,出行需防寒保暖,谨防路滑。

昨日11时起,通州区开始出现纷纷扬扬的降雪,至18时20分,全区平均降雪量1.9毫米,最大降雪量出现在永乐店镇三堡村自动站2.5毫米,积雪深度3厘米。据区气象台介绍,昨天白天的降雪已属于大雪级别。

近期的天气预报中频频出现预计降雪量的概念,为什么仅几毫米的降雪量就属于大雪了呢?气象专家介绍,气象上的降雨和降雪都属于“降水”,这里的“降雪量”也可以说是“降水量”,比如10毫米是雪融化成

水后的高度,并不是说只有10毫米高的积雪。降雪量和积雪深度之间有倍数的换算关系。据中国天气网介绍,1毫米降雪量,在北方可以形成0.8厘米-1厘米的积雪,在南方可以形成0.6厘米-0.8厘米的积雪。通常情况下,北方的雪比较疏松,南方的雪较密实。在北方,100平方米面积上,1毫米降雪量的积雪(约0.8厘米-1厘米)重达100公斤;而在南方,1毫米降雪量的积雪则重达130公斤。因此,即使是1毫米的降雪量也不可小觑。

根据预报,本周五到双休日天气会逐渐转晴,但有大风降温天气,寒潮的威力将使48小时最低气温降幅超过10℃,周六夜间最低气温将降至-14℃左右。

## 副刊·协同

