北京城市副中心报

北京日报报业集团 BEIJING DAILY GROUP

2023年12月8日 星期五 农历癸卯年十月廿六 今日四版

北京日报客户端 融汇副中心客户端

国内外财富管理顶尖专家世界精英齐聚

全球财富管理论坛在副中心举行

本报讯（记者 李安琪）昨天上午，2023全球财富管理论坛在城市副中心开幕。论坛聚焦“以金融高质量发展助力增长与开放”主题，为城市副中心全面建设全球财富聚集地和全球财富管理中心献计献策。北京市副市长、城市副中心党工委书记、管委会主任谈绪祥，北京市地方金融监督管理局党组书记、局长李文红，通州区委书记孟景伟，通州区委副书记、区长郑皓出席。

金融是国民经济的血脉，是国家核心竞争力的重要组成部分，也是城市副中心推动高质量发展的强劲动力和重要引擎。近年来，城市副中心立足“全球财富管理中心”“全球绿色金融和可持续金融中心”两大功能定位，抢抓金融供给侧结构性改革和“两区”建设战略机遇，加快推动金融业高质量发展，以“财富管理为载体、金融科技为驱动、绿色金融为特色”的现代化、国际化金融产业体系正加快构建。2022年，副中心金融业占全区GDP、税收及地方收入比重均超10%，今年连续三个季度对GDP增长贡献近三成，对经济支撑作用持续增强。

全球财富管理论坛作为金融领域颇具权威性和影响力的盛会，是服务推进国家金融行业高质量发展的重要交流对话平台，已成功举办五届。本届论坛为期两天，邀请到国内外财富管理领域的顶尖专家学者和业界精英，深入探讨财富管理趋势及跨境金融、绿色金融、养老金融、金融科技等话题，展望金融与财富管理前沿趋势，推动城市副中心金融业高质量发展。

开幕式上，举行了北京城市副中心金融支持国家绿色发展示范区建设启动仪式和工银科技、农银金科、中关村科金、中国保险科技数智创新联合体等金融科技企业组织入驻城市副中心揭牌仪式。

协同发展绘新篇

十六个主题楼宇授牌

雄安高新产业集聚错位发展

本报记者 李如意

在雄安新区容东片区，一片现代化的写字楼拔地而起。基础设施大厦、服务贸易大厦、雄安新区中关村科技园……几栋高楼已经有了专属名称，写字楼内外不时有人员进出。这些便是此前雄安新区集中授牌的16个主题楼宇，新区以楼宇为载体，链接上下游产业链，加快承接北京非首都功能疏解和集聚高新产业。

可享受优质物业服务

在华望城丰华谷C1栋8层，北京建工集团（雄安）建设有限公司已经完成入驻。公司近期承揽了中国地质大学（北京）雄安校区的部分业务，项目团队正在进行准备工作。

徐骁现任北京建工集团（雄安）建设有限公司党支部副书记，来雄安之前的4年参与了大兴机场建设。他介绍，北京建工很早就投身雄安新区建设，承接了容东B2组团、雄安宣武医院等项目，成立雄安公司能更加便利地开展业务。今年9月，公司决定入驻华望城。和原来简易的办公场所相比，华望城是高标准的写字楼，可以享受优质的物业服务。徐骁介绍，华望城位于容东片区东南部企业办公集中地，紧邻启动区。通过运营方组织的论坛、座谈和社区活动，可以快速提升公司在行业内的知名度和可信度。

作为一名建设者，徐骁亲眼见证了大兴机场、雄安新区的建设发展和成果。他说：“雄安新区发展速度很快，下一阶段公司将紧盯重点项目，比如大学、医院、央企项目等，助力雄安新区高质量发展。”

运营方设立“企业服务超市”

目前C1栋主要聚集了工程咨询、服务贸易类型的企业，北京北咨招标有限公司雄安招标部位于4楼。该公司招标部经理王徽介绍，北咨公司2018年就在新区设立了子公司，目前主要承担了雄安商务服务中心、中国中化总部大厦、千年秀林、雄安郊野公园、华望城等重点项目的招标咨询。今年11月中旬正式入驻华望城。

雄安集团城发公司华望城产业发展部部长李志敏介绍，运营方设立了“企业服务超市”，给入园企业提供一站式的综合服务，包括证照办理、政策咨询、政策奖补申报等，为企业提供便捷的入园体验。针对主题楼宇中同类企业的共性诉求，新区相关部门和运营单位会举办多种活动，帮助企业错位链接政企资源和渠道，增强主题楼宇吸引力和集聚度。运营方还会定期举办针对入园企业的座谈以及沙龙等活动，“请企业做主旨演讲，介绍核心技术和核心产品，让目标企业能更清楚地了解到合作机会，从而有效链接合作。”（下转2版）

北京城市副中心生机勃发

小堡印象街要给大家留下深刻印象

变无处下脚为流连忘返 变望而却步为不舍得走

本报讯（记者 曲经纬）在城市副中心高质量发展中频频刷新“印象”的宋庄，近日迎来“印象街区”的新进展。记者从通州区规自分局获悉，宋庄小堡印象街及周边区域改造提升项目实施方案近日通过专家和部门评审，符合上位规划和城市设计要求，将加快实施步伐。建成后，“鱼骨状”步行街将串联起大型综合商业中心、高品质酒店配套和艺术创意空间。

小堡印象街艺术区是存量集体用地盘活利用的标志性案例，位于城市副中心0702街区6001地块，处于小堡村的“艺术门户”位置。过去，沿街原生态聚集了不少以经营为主的艺术家工作室、艺术机构、画材交易市场等，但由于缺乏管理和统筹，专业“观众”办完事就走，普通“观众”望而却步，“无处下脚”让这个艺术门户失去了不少活力。

随着城市副中心高质量发展的轮廓渐渐清晰，宋庄小堡印象街及周边区域改造提升的目标也更加明确。根据实施方案，这片总用地面积约4.73公顷的地块，将规划建设地上和地下共计10.37万平方米建筑。记者注意到，建筑控制高度从最开始的9米（局部15米），优化为12米（局部18米）。“综合考虑周边现状建筑情况和实际功能需求，在保持地上总建筑规模不变的基础上，优化了建筑高度。具体来说，商业建筑与徐宋路西侧现状建筑高度相协调，高度控制在12米；酒店及南侧办公建筑邻近国防艺术区，高度控制在18米。”通州规自分局相关负责人说。

小堡印象街将是一座大型艺术会客厅。实施方案显示，西北街角空间开设入口广场，一体化设计并实施西侧和北侧规划公共绿地，打造富有活力的小微空间，并将绿化景观引入场地内部。沿周边道路及内部街坊路也设置了多个出入口，使其“无感”过渡到城市街道。

色彩和风格也有讲究。徐宋路沿线的建筑风格有着鲜明的宋庄特色，因此采用小体量坡屋顶建筑，延续现状村庄肌理，与周围环境融合。整体采用红、黄和灰色系为主的中低明度色系，使建筑形象与小堡村整体风貌相协调，局部采用明艳配色，提升街区艺术氛围。

小堡印象街艺术区效果图。

首开印象街作为未来的艺术会客厅，将植入多元功能。考虑到小堡艺术家群体和周边居民混居的生活状态，这里将被植入商业休闲、餐饮、精品酒店、艺术家工作室、画材中心和展览展示等功能，以小体量建筑单体为主，通过分散围合式布局形成不同功能的建筑组团，西侧沿街为商业、餐饮，东侧为精品酒店，南侧为艺术工坊，并在地下空间设置生活超市、画家食堂、多功能音乐厅、美术馆等功能，小而精、特而美、活而新。

顺应建筑整体布局，场地中部设置中央广场，以3个造型通透的单体建筑围合串联二层连廊，并向四周延伸。街区将现“双首层”。鱼骨状慢行系统将有机串联商业、酒店及办公组团，街头巷尾不乏绿化景观、室外艺术雕塑、艺术城市家具和艺术展览等。

提取小堡村历史风貌中的材质和色彩，西侧商业建筑立面以红砖墙面和米白色真石漆墙面为主，东侧酒店建筑立面以深红色砖墙面为主，南侧办公建筑立面以浅黄色墙面和灰砖墙面为主。第五立面多为灰色金属坡屋面，占比约60%，局部设有室外露台。据悉，项目满足三星级绿色建筑设计标准，将采用高性能围护结构降低建筑耗能，并使用地源热泵、光伏等可再生能源。

该项目为集体产业用地利用项目，由北京宋庄投资发展有限公司代表宋庄镇政府与首开商业地产公司按照3:7股权比例成立合资项目公司，作为该项目的实施主体。项目建成后，由合资公司运营和管理，小堡村与合资公司共同获取项目40年经营期的经营收益，项目土地及未来建成的房产由小堡村委会（村经济合作社）持有。

项目已于去年年底实现护降开工。目前已纳入北京市2023年重点工程计划和北京城市副中心2023年重大工程行动计划。

环境好，好吃的多，又有好心人保护——

国家一级保护大鸟又来通州过冬了

本报讯（记者 冯维静）国家一级保护动物大鸨又来副中心过冬了。近日，在台湖镇水南村一片收割后的玉米地里，发现一只大鸨归来越冬，这已经是大鸨第8年来副中心越冬。

爱鸟人士武政在台湖镇水南村观测候鸟时，惊喜地发现了一位“常客”。“是大鸨！又回来啦！”武政拉近镜头，连忙按下快门，记录下珍贵的影像：灰色的脖子细长，棕黑相间的花纹铺满背部，灰底的翅膀上带着白色斑点，仿佛镶了一圈珍珠，又黑又圆的眼睛正机警地环顾四周。

记者从副中心爱鸟会了解到，通州区首次发现大鸨在此过冬是在2017年2月，“当时发现了一只，它应该是2016年年底降落的。此后每一年都能观测到。”爱鸟会负责人羿健说，大鸨基本每年10月底、11月初降落，直到来年的3月左右飞走。虽然数量不一样，但是有一只雄鸟是固定的。

羿健说，这两年，大鸨在通州过冬的消息在观鸟爱好者中传开，为了让“国宝”安稳过冬，爱鸟会志愿者在栖息地旁劝导观鸟爱好者文明观鸟，并在周边树木上张贴文明观鸟的提醒，他们还画了一张图，详细标注了大鸨的活动范围和观鸟者的拍摄区域。

野生动物专家表示，大鸨为国家一级保护动物，是鹤形目鸨科大鸨属大型地栖鸟类，常出现于河流、湖泊沿岸和邻近的干湿草地。大鸨，尤其是雄鸟数量稀少，在世界范围内的种群数量普遍处于下降趋势。大鸨平时以草籽和谷物为食，栖息地便会选择在庄稼地和开阔的草原上。它们还是一种非常喜欢安静的鸟类，只要察觉到有人类靠近就会立刻飞走。所以观鸟爱好者在拍摄时一定要保持距离，不要有投喂、惊吓等行为。

国家一级保护动物大鸨第8年来副中心越冬。郭建华/摄

副刊·热点

●通讯地址：通州区新华东街256号 ●邮编：101100 ●新闻热线：69527280 ●Email:tzbs@263.net ●本报国内统一刊号：CN11-0314 ●第559号 ●代投代号1-3024 责编 陈节松 设计 王晴