



京港洽谈会首日副中心收获五大签约

河山携手

本报记者 赵鹏

第二十六届北京·香港经济合作研讨洽谈会于11月29日至30日在香港举办。其间,北京城市副中心产业高质量发展推介会向香港企业和投资人推介副中心投资环境与发展前景,推动一系列重点领域和重大项目实现合作。

高质量发展的城市副中心正带来百业兴盛与产业良机。当日,千年之城收获五大签约,北京城市副中心也在香港正式设立国际招商联络站。城市副中心党工委副书记、管委会副主任,通州区委书记、区长郑皓说,欢迎大家走近大运河畔,了解副中心、宣传副中心、投资副中心,在更广范围、更深程度参与副中心建设。我们将以最开放的姿态、最优惠的政策、最优质的服务当好最佳搭档,希望“大运河”和“狮子山”携手,山水相连,为京港两地高质量发展的美好明天作出更大贡献。

京港签约将在金融等领域发力

京港两地聚力副中心,将助力实现高质量发展的共赢。在会上,副中心产业高质量发展推介会收获喜人的五大成果。当日,区投促中心与中国万天控股有限公司(香港)、鑫桥联合金融控股集团(香港)有限公司、富华国际集团有限公司(香港)分别签署了战略合作框架协议;运河商务区管委会与香港金融发展协会签署战略合作框架协议;中关村通州园管委会与杭州泰格医药科技股份有限公司、北京圣氏投资集团有限公司签署战略合作框架协议。

在中关村通州园管委会支持指导下,圣氏集团联合北京城市副中心绿投科技发展有限公司,以圣氏集团投资建设运营的“圣氏科技园”(益生祥明产业园)为依托,将引进泰格医药北京分公司落地副中心,这标志着副中心在完善医药健康产业链上迈出重要一步,加大吸引外来投资力度,助力医药产业转型升级。

中关村通州园管委会方面表示,通州园是中关村国家自主创新示范区“一区十六园”之一,更是副中心科技创新功能的主要载体。泰格医药是行业领先的一体化生物医药研发服务平台,为全球制药和医疗器械行业提供一站式创新研发服务与解决方案。作为全球化研发平台,泰格医药在全球布局180多个办事处和分支机构,覆盖五大洲的数十个国家,致力于解决最具挑战的全球健康问题,满足患者的未尽医疗需求,创造社会价值,造福人类健康。圣氏集团以专业理念及先进开发经营模式,挖掘产业聚集优势,承接高科技成果转化、创新驱动发展主阵地等产业发展需求。

据中关村通州园管委会相关负责人介绍,今后三方将发挥各自平台和资源优势,建立合作机制,涵盖医药研发及成果转化等多个领域。这位负责人表示,未来将组织泰格医药与副中心各部门、医疗机构、科研院所、生物医药产业龙头企业等进行对接,并协调各项配套政策,以推进其医药临床试验项目落地及业务开展。

事实上,这次签约正是在副中心“医产协同”大背景下进行的。“十四五”时期是副中心高质量发展的关键时期,医药健康产业则是副中心重点打造的六大产业集群之一。通州园的医药健康产业聚集区位于潮庄镇,规划面积共13平方公里,现已建成建筑面积102万平方米。聚集区定位为生物医药和大健康产业,已配套有北大人民医院、北京卫生职业学院、副中心养老院等重大医疗资源和公共服务设施。位于潮庄镇核心区域内的“圣氏科技园”(益生祥明产业园),占地面积10万余平方米,规划建设建筑面积15万平方米,拥有区域内最高规格的GMP厂房。整个园区由首开展示组团、中试研发组团、GMP通用洁净厂房组团、生活配套组团等几大组团构成,计划与周边已有健康产业项目协同发展,建设成为北京高精尖产业孵化基地、通州健康科技产业新引擎。目前,聚集区内共有医药健康类企业24家,其中规模以上医药健康企业5家,甘李药业、福元医药、春立正达3家上市企业,专精特新企业4家,已形成医药健康产业良好生态。

此外,运河商务区管委会方面也表示,伴随着这次签约,未来双方将在通州区范围内围绕推进京港绿色金融产业园创建、京港绿色金融合作项目引进、开发等事宜展开深入合作,共同为促进京港绿色金融合作、促进北京城市副中心绿色金融产业发展贡献力量。

国家高新技术企业已达1060家

通州区地处千年大运河北首、百里长安街东端,区域面积906平方公里,与香港基本相当,是京津冀的重要交通节点,更是新时代首都发展的重要一翼。区投促中心主任吴涛表示,副中心开放发展的产业生态不断优化,产业发展引擎强劲,大力构建高精尖产业体系,已累计落户央企二三级总部92家,国家高新技术企业达到1060家。

数字经济成为发展标杆,副中心大力推进以数据为关键要素的数字经济发展。近日,全国首个数据基础制度先行区——北京数据基础制度先行区正式启动,先行区总体规划面积68平方公里,其中36平方公里落地副中心,将在台湖演艺小镇图书馆改造项目等地布局数据总部基地,包括文旅和金融数据专区等。预计到2030年,北京数据产业规模将超过1000亿元。

金融业支撑作用持续增强,副中心金融机构存贷款余额增速名列全市前茅,2022年全区金融业实现增加值133亿元,同比增长10.8%,在地区生产总值和税收中所占比重均已超过10%,全区金融企业超400家。

副中心的商务服务业态升级,国际消费中心城市加快建设加快推进,3家亚洲首店、6家国内首店、50家北京首店已落地发展,高品质商业网络不断织密。副中心的文旅产业蓬勃发展,环球主题公园人气火爆,大运河国家5A级旅游景区创建加速“冲刺”,未来将建设成为文旅商体融合发展示范区,打造“文化旅游新地标、文创科技新高地、国际交流新窗口”。

“副中心产业承载空间广阔,投资机遇十分难得。‘十四五’期间,副中心总投资规模将达6000至8000亿元,将打造‘国际基金港’,设立多元化产业基金,吸引优质基金参与副中心建设。”吴涛说,为拓展国际化招商渠道,此次还在香港设立副中心国际招商联络站,实现副中心与香港地区产业资源和前沿信息共享,并与戴德梁行、香港北京高校校友联盟、粤港澳大湾区上市公司联合会结为合作伙伴,助力京港合作迎来崭新篇章,共创美好未来。

城市副中心发布六大产业空间地图

作为拥有2000年悠久文化的历史名城,通州有史以来便是产业胜地,漕运码头,致天下之风物,聚四海之货源。市规自委通州分局党组书记、常务副局长郭宝峰介绍,生机勃勃的副中心产业用地资源多,在规划总量上,副中心范围内待实施用地近8平方公里,规模达1800万平方米,其中居住用地3平方公里,产业用地5平方公里;拓展区待实施用地近16平方公里。现有楼宇资源315万平方米、存量工业资源近8平方公里,且半数项目位于副中心核心承载区和轨道站点800米半径范围。

在副中心,内部路网加速优化,外部联络四通八达,多条干线直接联系市中心,交通体系大幅提升;市属国企总部、跨国企业总部及央企二三级企业陆续入驻,产业带动和聚集效应凸显。结合企业个性化需求,副中心还研究制定了存量国有用地更新、先租后让、工业用地分割销售、集体产业用地统筹利用和集体土地入市等多项实施办法,搭建高效审批平台,优化营商环境,确保企业开工“零延误”,创造副中心建设“新速度”。

郭宝峰表示,副中心正围绕“数字经济、现代金融、先进制造、商务服务、文化旅游、现代种业”六大产业发展,联动运河商务区、文化旅游区等十大重点功能区,构建了“一轴一带”整体产业发展格局,为六大重点产业项目提供全面用地资源。

打开副中心六大产业空间地图,数字经济产业以M101线为纽带,以张家湾设计小镇为核心,串联多个特色化数字应用场景。未来,副中心站综合交通枢纽作为亚洲最大地下交通枢纽将集酒店、商业、总部、公寓为一体。在其范围内的6大地块共210万平方米,未来将打造世界地标,有望成为下一个香港国际金融中心。

现代金融产业围绕五河交汇,以运河商务区为核心,形成多个特色金融服务节点。上营一号地作为核心区最后一块待入市产业用地,紧邻6号线通运门站,规模12万平方米,将打造滨水头排商务地标。

先进制造业以区域快速路网为纽带,以台马地区、潮县医药健康园为核心,串联潞城等5个地区,强化与北三县协同发展。网安园、张家湾设计小镇产业成熟地块的用地面积为6公顷,规模达12万平方米。

商务服务产业以地铁22号平谷线为纽带,串联朝阳CBD,结合轨道站点一体化形成多个商务节点。22号线轨道周边地块规模约27万平方米,通车后交通便捷、客流汇聚、前景广阔。

文化旅游产业以大运河文化带、六环高线公园为纽带,串联文化旅游区、台湖演艺小镇、路县故城等区域。文旅区北部地块紧邻地铁7号线,面积达53公顷,地块条件成熟,窗间即可领略霍格沃茨城堡的美景。

现代种业产业以通州国际种业科技园为核心,以运河湿地农业休闲为纽带,串联高效农业区等。目前,副中心拥有6个万亩级、55个千亩级大田引导区,以主动保护促发展思维,打造农业“中国式”现代化范本。

“为加快项目落地,统筹职住平衡,我们还储备了15宗成熟的住宅及产业地块,面积有170公顷。其中住宅类7宗,规模为84万平方米,产业类8宗,规模达392万平方米,将共同掀开副中心高质量发展的新篇章。”郭宝峰说。

北投推动重点项目“多点开花”

当前,副中心发展蓝图日益清晰,未来之城加速崛起。北投集团投资发展部部长林海燕介绍,目前六环高线公园项目结合现状六环路入地改造建设高线公园,紧密串联了行政办公区、副中心站、环球影城等多个重点功能区,正在打造近零碳排放示范的世界级公共活力空间。目前,公园配套经营性商业有16万平方米。

位于城市绿心森林公园的三大文化建筑共享配套设施项目与北京大运河博物馆、北京艺术中心、北京城市图书馆及城市绿心森林公园无缝衔接,正在打造一流的商业综合体。该项目的建筑规模约为26万平方米。

南大街腾退保护更新项目位于中仓街道,是通州古城唯一保存完整的历史片区,采取整院申请式腾退方式恢复古城历史风貌,将打造特色历史文化街区。该项目占地约有25公顷。

大运河源头岛项目位于副中心运河商务区五条河流的交汇处,将打造开放共享的“水上会客厅”,是落实北京国际交往中心功能的重要承载地。这一项目的建筑规模约为2万平方米。

副中心国际数字港是围绕M101地铁站点打造TOD开发项目,其业态涵盖数字产业园区、商办、租赁住房及家园中心等,项目建筑规模约50万平方米。

张家湾古镇项目位于环球影城东侧,将开发集“品、宿、游、购、赏、学、娱”为一体的运河古镇,同步建设文化产业区以及高品质住宅区,其项目建筑规模约158万平方米。

“北投集团还是副中心三大特色小镇的建设运营主体,台湖演艺小镇聚焦文化演艺产业,宋庄艺术创意小镇定位于艺术创意产业,张家湾设计小镇定位于创新设计和城市科技产业。”林海燕坦言,期待与更多的香港企业和投资人洽谈合作,为京港两地企业交流合作贡献力量。

潮县一方健康谷

副中心站综合交通枢纽

大运河文化旅游景区

环球主题公园

