

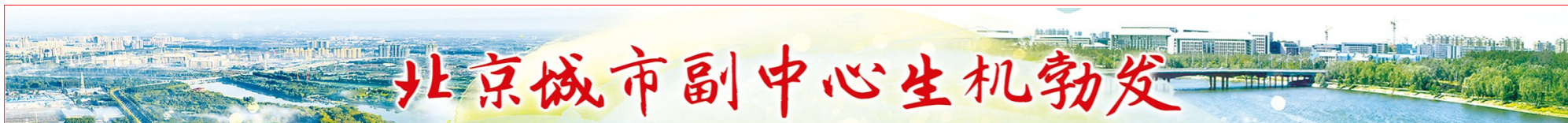
北京城市副中心报



2023年11月21日 星期二 农历癸卯年十月初九 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端



北京城市副中心生机勃勃

通州首次重大投资项目融资意向签约会举办

13家金融机构投资副中心8大项目

本报记者 赵鹏

昨天,通州区首次重大投资项目融资意向签约会在城市副中心会客厅举办,城市副中心数字港、梁各庄棚改等8个重大项目与13家金融机构进行意向签约并达成合作意向,涉及基础设施、民生改善、产业发展等诸多领域。据介绍,相关项目总投资规模201.6亿元,总融资需求为147.3亿元。

副中心已连续3年保持千亿投资

副中心已从“打基础、补短板、有序拉开城市框架”向“立长远、强功能、全面台阶”加速迈进,全面提升城市功能和品质转变。据了解,副中心投资额实现了从2018年800多亿的“百亿级”到2020年超“千亿级”的历史跨越,并从2020年起连续3年保持千亿投资规模,位列全市第一梯队;建安投资连续4年排名全市第一。副中心的社会投资比重也不断提高,2021、2022年社会投资占比分别为65%、68%,2023年千亿固投支撑库中的社会投资占比达74%,千亿投资的市场机会加速释放,副中心正成为社会资本最为青睐的热土。

本次签约结合副中心重点推进项目建设计划,选择了以区属国企为主的8个重大投资项目。

区金融办党组书记、主任李俊霞在会上表示,今年副中心金融业延续良好发展态势,前三季度金融业增加值、税收、地方级收入占全区比重均超过10%,对GDP增长贡献率近30%,对财源建设做出重要支撑。驻区银行人民币存款余额于一季度首次突破1万亿元并保持至今,余额增速达14.8%,高于全市4.2个百分点,体现了副中心的投资活力,以及银行业的发展质量。

据介绍,银行是副中心金融业发展的主力军,在“两区”建设、绿色发展领域,驻区银行及理财子公司、科技子公司,已累计在副中心落地超30笔全国、全市首创新项目和业务,引领行业高质量发展,增强金融服务改革开放和经济发展的能力。

8大项目意向签约13家金融机构

副中心的高质量发展离不开重大项目建设,更离不开金融业的支持。据介绍,本次签约项目是从支撑副中心千亿投资的重点工程项目中,优先选取投资回报机制明确、投资收益水平较好、适合金融机构参与的重大投资项目。

结合近期拟开工、重点推进项目建设计划,当日,8个项目在现场进行了融资对接。

据了解,这包括了通城建集团就梁各庄污水处理厂项目与工商银行通州分行进行意向签约;通投公司就梁各庄镇集体土地租赁住房项目与华夏银行副中心分行、农商银行副中心分行进行意向签约;通城建集团就有机垃圾资源化综合处理中心项目与华夏银行副中心分行、中国银行通州分行进行意向签约;北投生态公司就减河北综合资源利用中心(一期)项目与浙商银行副中心分行、招商银行副中心分行、兴业银行通州支行进行意向签约;新城基业公司就东小马6015、6016地块项目与建设银行通州分行、农商银行副中心分行、民生银行通州支行进行意向签约;北投置业公司就梁各庄棚改五期东6003、6004地块项目与北京银行副中心分行、工商银行通州分行、平安银行副中心支行进行意向签约;通城建集团就文旅区0061、0062地块项目与华夏银行副中心分行、工商银行通州分行、建设银行通州分行、中国银行通州分行进行意向签约;通投公司就城市副中心数字港项目与华夏银行副中心分行、北京银行副中心分行、工商银行通州分行、招商银行副中心分行、农业银行副中心分行、浦发银行通州支行、平安银行副中心支行进行意向签约。

减河北利用中心顶点公园等将落地

会上,北京北投生态环境有限公司相关负责人魏国介绍,减河北综合资源利用中心(一期)项目为副中心北部片区约33平方公里区域处理污水,是保障副中心行政办公区二期、北京第一实验学校、多家医院等重点项目污水处理需求的市政环境基础设施。项目是集污水处理、水源热泵、光伏发电、污泥处置、沼气利用、再生水回用等功能于一体的新型市政综合资源利用中心,是北京市首座土地面积利用率最高地下式再生水厂,将实现“灰色设施入地、绿色开放空间”的有机融合,项目将改善城镇居民生活环境,对促进区域社会和经济的可持续发展具有重要意义。

通城建集团相关负责人称,该集团正探索“产业+地产”新模式,推进顶点公园、北京海昌海洋公园等多个文旅地标项目落地副中心文旅区。今年该集团取得了副中心1201街区0061、0062地块,拟规划建设顶点公园和帅府·京彩世界项目。其中,顶点公园项目是该集团和脉驰文化、国际IP方联手打造的国内首家国际IP室内亲子乐园,涵盖五大IP主题乐园、主题酒店、商业街、商务中心等业态,项目总建筑面积约7万平方米,年客流量有望超200万人次,项目建成后,将丰富副中心文旅元素。而帅府·京彩世界项目将邀请国内顶级设计单位打造高品质社区,聚焦群众多元化需求,提升居住生活品质、打造区域品牌新标杆。



协同发展绘新篇

本报讯(记者 孙乐琪)“北京大学人民医院雄安院区建设工程项目开工!”昨天上午10时,伴随着作业工程车汽笛齐鸣,北京大学人民医院雄安院区建设工程项目开工。一个立足冀中、辐射全国的现代化、高水平国家级医疗中心将于2026年竣工。届时,雄安新区的居民在家门口就能享受到医疗“国家队”的服务了。

人民医院雄安院区坐落于容东片区西北部B地块,用地面积114.6亩,总建筑面积28.32万平方米,规划床位1000张。作为一家大型综合医院,人民医院雄安院区的建设内容包括门急诊、住院、医技、停车和后勤保障用房及相关配套设施。

“我们将着力把雄安院区建设工程打造成推进京津冀协同发展的示范项目。”人民医院基建处处长姜可伟介绍,人民医院将为雄安院区提供与北京西城院区、通州院区同质化的优质医疗服务。届时,北京院区的优势学科将率先在雄安院区落地。特别是血液、胸外及创伤3个“金牌”专业,将由院士团队领衔,从诊疗、科研、成果转化、教学、人才培养等方面全方位推进。通过专家“两头跑”、特派骨干常驻、遴选人才重点培养等方式,提高优质医疗资源区域辐射能力,实现医疗资源跨院区、跨专业的有效整合,满足患者诊疗需求。

姜可伟介绍,雄安院区的建设将本着“国际化、人性化、智能化、环保绿色、可持续发展、装配式”的理念,努力打造一个功能合理、流程科学先进、环境优美、具有雄安人文特色的现代化三甲医院。“我们在设计中还引入先进理念,为公众呈现一个智慧型的‘未来医院’。在配备先进医疗设备的同时,营造一个平和轻松、绿色自然的医疗环境,满足患者不同的诊疗及康复需求。”他举例,比如新院区将实现智慧化物流,以真空管道、智能机器人、物流小车等方式,取代院内人工物流配送,满足配送承载量和洁净度的需求。

根据规划,人民医院雄安院区将于2026年7月竣工,至2026年底具备试运营条件。届时,该院区日门诊量承载上限将可达1万人次。“我们的目标是‘立足雄安、辐射全国’。”开工仪式上,中国工程院院士、人民医院院长王俊介绍,新院区不仅将直接为周边35至40万人口提供便利的医疗服务,还将辐射河北、山西、河南、内蒙古等周边省份乃至全国。

“不久后,雄安新区的居民也将拥有医疗‘国家队’的服务了。”王俊说,人民医院雄安院区建设工程项目的开工,标志着现代化、高水平国家级医疗机构进驻雄安新区。雄安院区建设将坚持与国际接轨的高标准,以“大专科、强综合”为特色,打造一个现代化、高水平、特色突出的国家级医疗中心,为疏解非首都功能贡献力量。

北大人民医院雄安院区开建

雄安新区有了医疗“国家队”

大运河博物馆6000件文物静待观众 年底上“运河之舟”听“城”的故事

本报讯(记者 关一文)北京大运河博物馆(首都博物馆东馆)近日顺利竣工,预计年底向公众开放。届时,四大类型展览将陆续登陆这座“运河之舟”,展出文物约6000件,日接待量可达6000人次,进一步满足市民文化休闲需求。首都博物馆藏品部主任冯好向记者透露,“元旦前夕,大运河博物馆基本陈列、沉浸式体验展、北运河画卷展和临时展览将与观众见面。”

首都博物馆两馆从历史文化的角度诠释“都”与“城”的关系。本馆展陈以“都”为核心,东馆展陈以“城”为核心,两馆展陈遥相呼应,既珠联璧合又各具特色。冯好介绍,大运河博物馆的展陈体系由基本陈列、专题展、开放展示、临时展览四大类型展览构成。基本陈列为展陈体系的核心与灵魂,专题展为补充与深化,开放展示丰富参观体验,临时展览为拓展与延伸。

其中,基本陈列为展陈体系的核心与灵魂,以“北京与大运河”命名,展区位于博物馆二层,面积约4000平方米。该展览以“城”为核心,聚焦北京人文地理,突出北京特色、副中心特色,讲好千年运河故事、讲好北京故事,揭示“都”给“城”的发展带来新的机遇,阐释城市发展服务保障首都功能,从而与其他大运河主题博物馆基本陈列形成显著差异。该展览的特点是以全国大运河发展历程奠定宏大的时空与叙事背景,着力突出北京与大运河的互动关系,北京在大运河历史上的龙头作用,以人、水、城为内容主线,从人文地理视角、生态文明展示北京城市发展历史、建设成就。

专题展由京城系列、京津冀系列、收藏系列组成。打破常设展陈的固有窠臼,每个系列围绕专题常换常新,不断推出新的专题展览,突出北京文化、京味文化的展示,彰显古都北京的活力与创新力,辉映城市副中心定位与规划目标,弘扬北京城市文化特质与悠久传统。京城系列包括《北运河历史文化画卷专题》《畅游大运河》沉浸式数字体验



北京大运河博物馆近日顺利竣工,预计年底向公众开放。记者 常鸣/摄

专题《故宫博物院藏文物系列专题》,京津冀系列将首先推出《京津冀协同发展专题》,收藏系列将推出《北京市文物交流中心藏品专题》。

“为烘托城市副中心的开放与创新活力,凸显现代化博物馆的人文视野与时尚品位,大运河博物馆为观众打造了人文、休闲、科技相融合的沉浸式开放展示区。”冯好介绍,在开放展示区,人文休闲暨数字科技体验区位于B1层的开阔空间,展示反映北京与大运河主题的艺术品及数字科技交互体验展项,使观众一

进入场馆即感受到强烈的历史文化氛围与现代科技的感染力。

人文休闲展示区位于1层大堂、2层中厅北侧(正对共享大厅连廊入口),展示北京与大运河历史文化题材场景复原。当代艺术休闲展示区充分利用2、3层休息区,展示当代名家雕塑与工艺美术品,渲染艺术与时尚活力。石刻园林展示区在B1层连廊错落有致地展陈馆藏古代石刻文物,营造传统园林的氛围。建筑防震科普展示区与石刻园林展示区相邻,通过东馆建筑防震剖面科普博物馆普及防震减灾知识、传播文

物保护理念。可视文物库房存放馆藏一级文物《乾隆大藏经》经版与馆藏家具等文物,实现文物库房的有限开放展示。儿童馆以“北京与大运河”主题建设少儿教育的学习体验中心。

此外,大运河博物馆还设有临时展览。临时展览立足于“城”,以“解读灿烂中华”为重点,服务京津冀协同发展,并合作引进境外优秀展览。“大运河博物馆有两个临展专用展厅可以组合为一个大型临时展厅。同时部分专题展消除了与临时展览之间的界限,也将承担临时展览的功能。”冯好说。

副刊·观察

