

北京城市副中心报



2023年11月1日 星期三 农历癸卯年九月十八 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

李克强同志遗体11月2日火化

天安门等地将下半旗志哀

新华社北京10月31日电 中国共产党的优秀党员，久经考验的忠诚的共产主义战士，杰出的无产阶级革命家、政治家、党和国家的卓越领导人，中国共产党第十七届、十八届、十九届中央政治局常委，国务院原总理李克强同志的遗体，将于11月2日在北京火化。

李克强同志遗体于10月27日由专机从上海护送返京。为悼念李克强同志，11月2日，首都天安门、新华门、人民大会堂、外交部，各省、自治区、直辖市党委和政府所在地，香港特别行政区、澳门特别行政区，各边境口岸，对外海空港口，中国驻外使领馆将下半旗志哀。

绿色发展论坛11月1日至2日举办，记者为您探访—— 城市副中心无处不在的绿

本报记者 陈施君

在哪里能触摸到北京城市副中心的绿？这座城市给出的答案是：无处不在。绿色，在蓝绿交织、水城共融的天际线，在清晨第一缕阳光映照的绿道上。绿色生态、绿色交通、绿色产业、绿色能源、绿色金融……近年来，北京城市副中心坚持规划引领，突出绿色发展主基调，探索走出了一条以绿色为鲜明特征的高质量发展之路，绿色已成为城市副中心的鲜明底色。

绿色生态

城市副中心的“一带一轴”交汇处，有一片11.2平方公里的“城市绿肺”——城市绿心森林公园，这里绿意盎然、生态美好、空气清新，是一座“天然氧吧”。作为通州新市民的叶欣，两年前刚搬到城市副中心，周末举家到“城市绿心”游玩已经成为他们的日常。“老人小孩都喜欢这里，一年四季风景特别美，空气中弥漫着青草和花的香味，还有很多亲子游玩项目。”

以这片“中央公园”为圆心，城市副中心的公园绿地已串联成环、连成片区。湖湾万亩游憩园、大运河森林公园、东郊森林公园、

马驹桥湿地公园……如今要在城市副中心数数大型公园，一双手肯定数不过来。冬日暖阳里，张家湾公园内，不少市民在小桥旁、亭子内、广场上遛弯锻炼。公园的北眺双台、中留泗水、南觅溪林等景点，伴随着游廊、水系、特色生态景观，共同组成一幅优美画卷，成为市民休闲游憩的好去处；除了大型公园外，家门口的口袋公园、小微绿地，也作为城市副中心壮美绿色画卷上的颗颗明珠，为市民的幸福生活“加码”。2022年11月，国家林业和草原局正式授予副中心“国家森林城市”称号，副中心成为北京市第一个荣获“国家森林城市”荣誉的平原区。

绿色能源

绿色之美，又岂止生态一隅。在城市副中心，绿色能源的广泛应用，正以低碳之笔，将绿色写入城市副中心的基因。

在位于张家湾镇的新型电力系统实验基地，机器人手臂正在检查充电桩的安全性，其智能化和精确度令人惊叹。该基地成立于今年8月，主要致力于支撑副中心新型电力系统示范建设的科研攻关与实验验证，服务保障城市副中心国家绿色发展示范区建设，将

在智慧零碳新技术、新产品、新系统研发方面发挥重要作用。

据通州区发展改革委节能科相关负责人介绍，近年来，城市副中心陆续推进了区域综合能源系统、中深层地热利用、天然气压差发电等多样化新技术场景应用。在全市率先开展用能和碳排放综合评价试点，截至目前，已批复西工大北研院、氢能前沿科技产业发展、城市副中心剧院、首都博物馆东馆等八个项目的节能审查意见，通过优化调整用能方案共核减二氧化碳排放4931吨，为城市副中心逐步转向碳排放总量和强度“双控”提供有力支撑。

北京北投生态环境有限公司是北投集团旗下绿色能源和环境保护领域的专业平台公司。在不到四年的发展过程中，公司承担和推进的绿色能源项目面积近500万平方米，光伏发电项目总装机容量超过65兆瓦，合同能源管理规模近100万平方米，项目投资规模达30亿元，其中大部分位于城市副中心，包括城市绿心组团、行政办公二期东南组团和六合村组团、清华大学通州校区、副中心政务服务大厅、潞城全民健身中心、太湖图书城、碧水再生水热泵项目等。地源热泵、再生水源热泵、空气源热泵、水蓄能、光伏发电

系统，这些颇具科技范儿的节能系统几乎已成为城市副中心新建建筑的“标配”。

绿色生活

在运河减河绿道，从事金融行业的通州市民王敏正在骑行，工作地点离家约有6公里，她选择骑自行车上班，每天骑车1小时，精气神儿也越来越足。“我已经有小半年没有开过车了，在城市副中心，骑行是一种享受，也为低碳环保出一份力。”

市民刘奇热爱健身，也正是为了方便跑步，才把家搬到了城市副中心，沿着北运河绿道打卡、跑步，是他每天的“固定项目”。“城市副中心的跑步和骑行环境太好了，只需要一双跑鞋和一辆自行车，就能拥有充实生活。”

在城市副中心，绿色低碳的出行方式、简约适度的生活方式，已成为市民们的共识和日常。今年，区发展改革委以“低碳行动·赋能未来”为主题，开展了2023年城市副中心节能宣传周系列活动，在全区掀起了节能热潮。旧物交换、互动游戏等主题活动，吸引了众多市民深度参与，副中心绿色低碳发展知名度、美誉度进一步提升。



北京城市副中心蓝绿交织、水城共融。记者 常鸣摄

通州杨庄街道围绕民需精细挖潜

一个老旧小区“抠”出180个车位的故事

本报记者 孙云柯

新增180个停车位，对于一个拥有近2700户居民的大型居住小区来说，增加的绝对数量并不算多。但是老旧小区先天条件不足，挖潜资源、新增车位就如同“螺蛳壳里做道场”，实属不易。为了这新增的180个停车位，前不久居民还特地给社区送来了锦旗。

这事儿发生在通州区杨庄街道，已建成20多年的新华联家园南区小区。这180个停车位到底是怎么“抠”出来的？记者走进小区一探究竟。

小区底商前车位错时共享

新华联家园南区小区位于广渠路南侧，2000年刚建成的时候，绿荫环绕、喷泉流水，是居民眼中的“金牌小区”。但是经过20多年发展，小区公共配套设施不足的问题逐渐显现，其中停车位不足尤为突出。数据显示，小区登记车辆达2161辆，而停车位只有938个。小区内人车混行、占绿地停车等乱象频发，长此以往，势必会引发其他矛盾。

2022年8月，居民关于停车位的诉求到达顶峰。“当时，小区外的路侧车位开始收费，不少居民以及在底商消费的客人，甚至还有坐地铁上班的上班族，都将车停进了收

费便宜的小区里。”新华联家园南区社区党总支书记刘洪娟说，“一下子涌进来这么多车，让原本就不多的停车位更加紧张。加上物业对停车碾压绿化带、侵占消防通道等不文明停车行为管理‘不硬气’，时常引发矛盾纠纷，解决停车难成了当务之急。”

思来想去，社区想出的第一招，就是把现有资源合理利用起来。经过与物业协商，社区首先将北门两侧底商门前的空间重新规划，通过合理划线一下子增加了80个车位。底商车位白天供商户使用，晚上再换成居民停车，错时共享，获得了商户和居民的一致认可。

调整绿化带为停车增空间

小区外面的停车位增加了，但是小区内部仍是老样子，想要缓解停车难，必须得更进一步挖潜。面对居民期待的眼神，杨庄街道负责人带领工作人员加快了脚步，与社区、党建引领基层治理智库专家等一起在小区里实地勘察路线、记录点位、访谈居民，并选取白天、夜间、工作日与节假日等不同时段反复勘查，为后期制定方案奠定坚实基础。

在不同层面开展的调度会、协调会、研讨会上，工作人员还反复征求居民意见。针对居民提出的建议，街道、社区以“吹哨报到”等形式，邀请通州区发改委、区园林局、区城管委、区住建委等职能部门开展联合“会诊”。最终，在确保消防通道保持畅通的前提下，社区提出了内迁绿化带拓宽主路的解决方案。该方案经过业主表决，以75%的参与率和80%的同意率的绝对优势通过。

方案通过后，杨庄街道下大力气推动实施，通过向区发改委申报小微工程改造项目，运用党组织服务群众经费，利用“街道红色物业联盟”调动物业支持等，筹集到了80万元宝贵的改造经费。改造项目于今年8月份完工，小区内由此又新增了100个车位。

刘洪娟带着记者来到40号楼前，只见楼前的人行步道新旧地砖的颜色有显著的差别。“您瞧这3排红色的新砖一共75厘米，就是通过调整绿化带‘抠’出来的宽度。这样主路两侧分别‘吃’下75厘米，道路就拓宽了1.5米，两侧不仅都能停车，中间还保留了消防通道，往来车辆的剐蹭现象也没有了。”见到有记者前来采访，居民李庆华也兴奋地谈起了切身感受，“人行步道向两侧延伸以后，过去挡在路中

间的大树也换到了路侧，走在便道上又舒服又安全，再也不用和机动车抢道了。”

巧划线又多“挤”出4个车位

创新不止于此，社区在改造过程中还根据现场实际情况，因地制宜调整方案，进一步挖潜停车资源。在3号楼前，全新划线的12个斜向车位，特别受居民欢迎。

“其实这片空地最初只规划了8个斜向车位，但是在施工过程中，施工团队给我们提了意见，说是规划的停车位倾斜角度小，没能合理利用空间。”刘洪娟介绍，“后来经过反复测量设计，我们对方案进行了优化，最终把车位的倾斜角度从45度增加到60度，停车位的前部空间增加了大约50厘米，这样以纵向空间换取横向空间，3号楼前又多‘挖’出了4个车位。”

不过，社区的停车改造并非一帆风顺。改造过程中，小区内一直存在诸如新增停车位靠近居民楼影响住户隐私等不同意见。为此，社区积极组织业主中的党员代表、退休干部、楼门长等讲政策、做调解，引导居民换位思考，达成共识，最终赢得了多数居民的赞同和支持。（下转2版）

本报讯（记者 鹿杨）昨天，北京住房公积金管理中心发布《关于对随单位从北京疏解到雄安新区人员实施住房公积金支持政策的试行意见》。今天起，随单位从北京疏解到雄安新区的人员（简称“疏解人员”）在雄安新区购房时，可以申请北京住房公积金贷款。此外，此类人员在雄安新区购房还可申请提取住房公积金，不受有无在京购房提取记录限制。

为确保疏解单位和人员享受到实实在在的好处，北京住房公积金管理中心按照“老人老办法、新人新办法”的原则，进一步细化了对疏解人员的支持政策，主要从住房公积金的提取和贷款两方面给予支持措施。

提取方面，根据《意见》，疏解人员在雄安新区租房，可向北京住房公积金管理中心申请租房提取，提取时将以实际月租金作为每月提取限额，不受月缴存额限制。而按照原有政策，职工申请租房商品住房提取时，应按照月租金和月缴存额孰低者提取。

另外，疏解人员在雄安新区购房也可向北京住房公积金管理中心申请购房提取，且不受有无在京购房提取记录的限制。而按照原有政策，购买京外住房申请提取的人员，申请人及配偶应在京购房提取记录方可提取。

在住房公积金贷款方面，《意见》明确，疏解人员在雄安新区购房时，可向北京住房公积金管理中心申请住房公积金个人住房贷款，并由北京住房公积金管理中心发放贷款。此举将帮助雄安新区住房管理中心缓解资金压力，更好发挥疏解非首都功能作用。

同时，《意见》还对申请住房公积金贷款的首付比例和额度进行了调整。以前，疏解人员在雄安新区购房申请贷款时，购买首套普通、非普通自住住房首付比例分别不低于35%、40%；购买二套普通、非普通自住住房首付比例分别不低于60%、80%。《意见》将首付比例调整为，首套住房首付比例不低于20%，二套住房首付比例不低于60%。与此同时，如果疏解人员的还款能力、缴存情况等符合相关政策规定，首套住房最高贷款额度将调整至120万元，二套住房最高贷款额度60万元。

北京优化公积金“认房认贷”政策 首套房认定不再看商贷记录

本报讯（记者 鹿杨）今天起，有商业贷款记录、无公积金贷款记录，且在北京市无房的公积金缴存职工家庭，可执行首套住房公积金贷款政策。昨天，北京住房公积金管理中心发布《关于优化住房公积金个人住房贷款认定标准的通知》，宣布住房套数认定将不再考虑商业贷款情况。

9月1日，北京宣布落实“认房不认贷”政策，但该政策针对的是银行业金融机构的商业性个人住房贷款，北京住房公积金贷款政策仍执行“认房认贷”政策，其中“贷”指的是人行征信系统中全国范围内的个人住房贷款记录，包括商业性住房贷款记录、住房公积金个人住房贷款记录。

为进一步支持居民刚性和改善性住房需求，此次对“认贷”进行优化，即认“公积金贷款记录”，不认“商业贷款记录”。根据通知，借款申请人（含共同申请人）在北京市无住房且全国范围内无公积金贷款（含住房公积金政策性贴息贷款）记录的，执行首套住房公积金贷款政策。如果借款申请人在北京市有1套住房，或在北京市无住房但全国范围内有1笔公积金贷款记录的，执行二套住房公积金贷款政策。

通俗来说，就是不论该家庭此前是否使用过商业贷款购房，有没有过商业贷款记录，只要在购房时借款申请人和共同申请人在京无住房且没有住房公积金贷款记录，可按首套住房申请公积金贷款。但只要有一笔公积金贷款记录，无论是否在京有住房，住房记录与公积金贷款记录不论是否为同一套，均要按二套住房申请公积金贷款。

另外，借款申请人在北京市有2套及以上住房的或全国范围内已使用过2次公积金贷款，则不予公积金贷款。

具体到一个居民家庭，新政实施后能带来哪些好处？举例来说，市民王先生家庭名下有一套住房，是2017年商业贷款购买的，并未申请公积金贷款。如今，王先生因工作地点变动打算置换一套住房。按照之前的政策，因为有过商业贷款记录，王先生即便还清商业贷款后卖了名下这套住房再买，想申请公积金贷款时只能视为二套房。新政执行后，王先生再想置换房屋申请公积金贷款，就可以视为首套房。

按照目前政策，购买首套普通商品住房首付比例不低于35%；二套房首付比例不低于60%。北京住房公积金的贷款利率是：首套房5年期以上贷款年利率为3.1%；二套房5年期以上贷款年利率为3.575%。这也意味着，除了更低的贷款利率外，王先生也可以支付更低的首付。

总体规划第二阶段 110项重点任务全面启动 城市副中心 交通框架加速形成

详见2版