

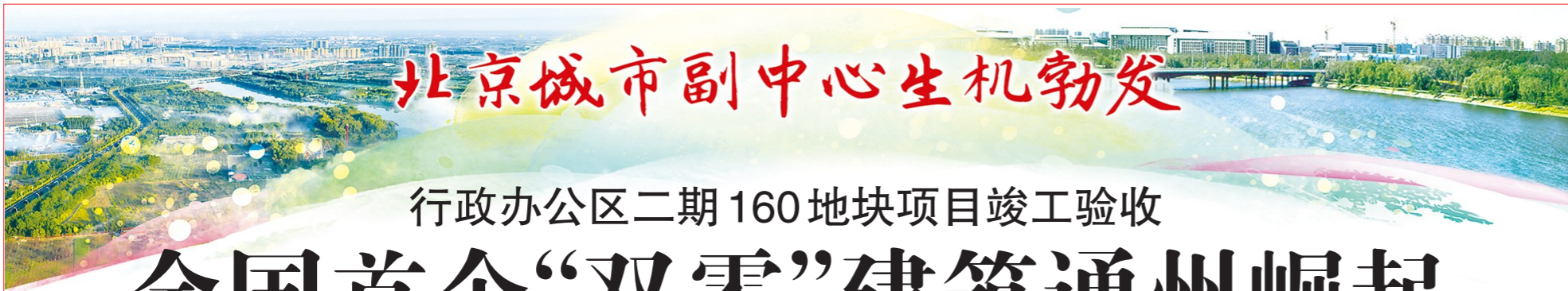
北京城市副中心报



2023年10月9日 星期一 农历癸卯年八月廿五 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端



北京城市副中心生机勃勃

行政办公区二期160地块项目竣工验收

全国首个“双零”建筑通州崛起

本报记者 赵鹏 实习记者 池阳

科技引领绿色建筑发展,全国首座钢结构+全幕墙系统“双零”(零能耗、零碳)建筑已在城市副中心强势崛起。近日,历时3年由中建一局承建的城市副中心行政办公区二期160地块项目,正式通过了竣工验收。

项目整体通过竣工验收

“160地块项目总建筑面积175693平方米,1号楼檐高38.15米,2号办公配套楼檐高18.65米。整个项目达到绿色建筑三星标准,2号办公配套楼更是全国首个‘钢结构+全幕墙系统’的‘双零’建筑。”项目党支部书记、项目经理许有越介绍说,“工程已按施工合同及设计图纸内容要求施工完成,质量控制资料核查42项,符合设计规范要求;安全及主要使用功能资料共31项,经核定符合规范要求;工程观感质量核查27项,经检查符合规范要求;分部工程及专项工程已全部验收通过,工程质量达到合格标准,安全和使用寿命良好可靠,已具备竣工验收条件。”

竣工验收需要多方参与,在竣工验收会上,建设单位、总包单位、勘察单位、设计单位、监理单位分别报告了工程消防验收情况、工程质量检查、工程质量评估及工程竣工情况,从工程勘察、设计、施工等方面作出全面评价,并安排土建组、电气组、设备组、资料组4个验收小组对工程重要部位进行现场检查,谨慎对工程进行最后核查。

“截至竣工,项目通过了防雷、水质、室内环境等10项专项检测,共完成52次首段首件验收,各类材料、设备复试7235组,结构、设备实体检验68组。各类装修材料进场复试全部合格,环保性能达标,室内环境检测符合规范要求。”许有越说。

在其余3组进行实地验收工作的同时,资料验收组也对共计10个分部工程,236个子分部,712个分项,18346个检验批的工程资料进行了逐项检查,确保资料内容齐全、完整,有较强可追溯性。

当日,经过验收审核,行政办公区二期160地块项目正式通过了竣工验收。

“零能耗”铸就环保底色

跟随验收小组登上1号楼的8层,从屋角的阳台向外看去,160地块项目的布局呈C型三合院,由三个方向的四栋主体建筑组成。建筑幕墙素雅大气,窗户外装饰着中式风格的花格窗。在楼宇边缘楼体间的外侧是由仿木花格窗构成的“纽带”,格栅间的空隙赋予建筑活力,不会让人觉得沉闷,同时还具有过渡季节自然通风,适应和利用自然环境的功效。

院落中央是连接两侧主楼的多层连廊,连廊顶部则有一座“空中花园”,种植着以穗花和草草为主的绿植,丰富了建筑的色彩。



行政办公区二期160地块项目正式通过竣工验收。记者 常鸣/摄

花园中央是玻璃天井,为下方的空间提供充足的自然光。在花园的两侧,还能看到1层的庭院。中式风格的景观设计,搭配着一簇簇竹子、山植等园林植物,石砖小径在草木掩映下通向月亮门,绿化与建筑主体有机融合,典雅而不失生趣。

朝东南角望去,项目楼顶部光伏设备构成了它的屋顶。如古代铜器般呈现深灰色磨砂质感的光伏板和深灰色玻璃基光伏板,正源源不断将太阳能转化为电能。

建筑的建设除了能看到的部分之外,还涉及到许多难以直接观察到的细节。“外墙保温材料厚度一般为100毫米到130毫米,2号办公配套楼更把岩棉板做到了210毫米的厚度,实现了更卓越的保温隔热效果。”项目总工程师吴博康介绍。

智慧技术助力提前交付

建筑功能的实现,没有试错的余地,在设计之初就需要严格计划。160项目积极采用BIM模型,对结构主体、建筑装饰和机电管线都进行了设计搭建,通过模拟得到机房大样空间图,完成重要设施设计。区块链、5G、AI、XR、物联网等智慧技术在建筑的设计和施工环节起到了关键作用,提高了项目质量管理效果。

本次160地块项目的竣工交付,较计划



项目主体建筑顶部选用光伏设备。记者 董维婷/摄

提前了1个月。加快行政办公区二期建设,是有序疏解北京非首都功能,保障市级机关第二批搬迁的重要部署。160地块项目于2020年9月11日开工,2023年9月28日竣工,是副中心首批EPC示范项目和“高质量建设副中心”的优秀案例。

这一项目已先后荣获中国钢结构金奖、北京市结构长城杯金奖、第三届工程建设行业BIM大赛一等奖等奖项,并成为第十一届全国BIM大赛综合组一等奖、第七届建筑业企业信息化建设案例,它还是北京首

个智慧工地技术应用AAA项目。在建设过程中,该项目共取得各类科技成果33项,计算机软件著作权2篇、专利7项、工法7项。依托区块链、物联网、AI等新技术应用,160地块项目还成功实现了副中心行政办公区二期工程智慧建造的迭代升级,并作为中建一局的代表项目亮相于服贸会。

在不远处,一街之隔的万象汇购物中心正在稳步施工中,未来将为到这里的市民提供休闲娱乐等诸多功能。而市民在购物之余,也将有机会近距离一睹160地块项目的风采。



协同发展绘新篇

本报讯(记者 李祺瑶)随着京津冀三地持续推进北京城市副中心与河北省北三县教育协同发展,城市副中心已增加4.3万个学位。昨天,《京津冀教育协同发展行动计划(2023年-2025年)》签署,拉开新一轮计划序幕——启动4所北京优质学校在雄安新区的新一轮援助计划;京冀职业院校深入开展跨省“3+2”人才贯通联合培养等。

北京市将发挥“建三援四”学校的辐射带动作用,支持雄安新区教育发展。北海幼儿园、史家小学、北京四中3所北京市优质学校承办的“交钥匙”援建学校已与雄安新区签订委托办学协议,9月份全部开学。

新一轮“援四”办学项目落地,“手拉手”校确定:北京第八十中学选派团队援助雄安容和第一高级中学、雄安容和兴贤初级中学办学,朝阳区实验小学援助雄安云溪小学、中关村第三小学援助雄安东望驾小学、北京市六一幼儿园援助雄安东同德幼儿园办学。

截至目前,通州区范围内已新建28所中小学、幼儿园,新增4.3万个优质学位。北京城市副中心将发挥北京学校教育集团、北京第一实验学校等优质校的作用,辐射区域内多所学校。63所城区优质校“一对一”支持通州区学校,促进城市副中心基础教育水平全面提升。

依托京津冀教育协同发展共同体,天津市滨海新区将共享北京名师、名课程等资源,与北京开展校际结对、共同教研、名师专家讲座等活动;做好为京冀落户“滨城”人员随迁子女接受学前教育和义务教育就学服务保障。

京津冀还将进一步健全高校协同创新机制,支持京津冀高校与京津冀所属高校在人才培养、科技创新、成果转化等方面深度合作;推动京津冀高校与企业构建跨区域的联合创新中心,提升科技成果转化效率和比重。北京科教资源与天津南开高校科创园对接合作也将开展。

此外,三地将加强职业教育战略合作,稳步推进人才贯通培养;支持北京经济管理职业学院、北京财贸职业学院利用河北校区为京冀培养急需技术技能人才;深化京津“分校建设模式”,建设适应当地产业发展的专业集群。

目前,北京市、天津市的202所中小学、幼儿园与河北省的273所中小学、幼儿园开展合作办学;清华大学、中国人民大学等部属高校已对口帮扶河北省10所县域高中;三地高校建立16个高校联盟。

《京津冀教育协同发展行动计划》签署 城市副中心增4.3万个优质学位

“留住”阳光 支撑能源绿色转型 潞城全民健身中心 屋面光伏发电年底并网

详见2版

副刊·文化



百年水文站 守护大运河

“京通号”超大直径盾构机要来啦!

未来将在副中心打通京唐铁路最后一条隧道

本报讯(记者 李博)昨天,开挖直径达13.3米的国产超大直径泥水平衡盾构机“京通号”在湖南长沙下线。这台盾构机将用于京唐城际铁路运河河隧道掘进施工,为建设“轨道上的京津冀”再添新动力。“京通号”盾构机总长约138米,主机

总重量约1800吨。据了解,运河河隧道是京唐城际铁路全线贯通的最后一条隧道,也是北京城市副中心地区的首条高铁大直径盾构隧道。“京通号”盾构机将在覆土8.8米的地层超浅埋始发,向西掘进1285米,其间依次穿越运河河、路县故城遗址

等风险源,最终到达北京城市副中心站。为确保盾构机一次性完成高密集中砂地层掘进,中铁十四局与铁建重工联合“量身”打造了该超大直径泥水平衡盾构机,并结合刀具轨迹、刀盘扭矩等因素,对原有刀具合金尺寸、配置方式进行了增强。盾构机刀盘配

备光纤连续式及液压力磨损检测装置,在掘进过程中可实现对刀具磨损量实时检测,操作人员可及时调整盾构掘进参数,提高掘进效率,保障施工安全。此外,建设者将采用箱涵精调智能设备拼装,解决同步施工、智能高效作业与控制精度等拼装困难问题。

北股交“股权管家”入驻副中心政务服务中心

本报讯(记者 陈施君)近日,北京股权交易中心在副中心政务服务中心的支持和指导下,成功建立远程协同服务机制,实现远程可视化在线咨询和业务办理服务。

通过搭建“股权管家”智能终端平台,副中心政务服务中心与北京股权交易中心线上远程联动,提供非上市股份有限公司股权变更登记、有限合伙企业财产份额质押登记业务咨询以及拟挂牌上市企业培育等业务的线上远程视频咨询服务。北股交的工作

人员可在线与企业进行面对面交流,为企业提供“一对一”的专业辅导,从问题咨询、业务办理、受理审核到凭证出具等各办环节,形成一套全链条、全方位、全覆盖的业务服务模式,全程“陪伴”企业完成相关业务办理,切实提高企业办事效率,加速推进企业办事进程,着力解决企业“办事难、着急办”的痛点、难点、堵点问题。

同时,“股权管家”智能终端平台最大亮点之一就是服务对象面向全市企业,企业仅需通过远程自助的方式,即可进入股份登记

托管、有限合伙份额质押登记等业务办理流程,还可以远程咨询专精特新专板、新三板等资本市场规范培育服务。全市通办的服务模式真正实现企业“少跑腿、多办事、办成事”的目标,让企业切实享受到“股权管家”优质、高效、专业的办事服务体验。

作为全国首个以智能自助服务模式为主的省级综合性政务中心,副中心政务服务中心不断探索和丰富“5G+政务服务”应用场景,采用“云窗口”远程视频办理为主,全程网办、窗口办理为辅的方式,同时承接

3600余项政务服务事项的咨询和办理,为企业提供线上线下全流程、全方位、全生命周期的服务,实现企业办事“马上办、网上办、就近办”,让企业切实享受到智慧政务带来的便利。

下一步,北股交将继续在副中心政务服务中心的支持和指导下,充分发挥资本市场优势及多层次资本市场塔基作用,在融资增信、上市培育以及产业提升等方面提供一系列实效增值服务,帮助企业走向更加规范、更高层次资本市场。