## 总投资近2000亿元

# 北京向民间资本公开推介57个重点项目

本报讯(记者 曹政)近日,北京市发改委组织各区、各部门征集今年第二批面向民间资本推介的重点项目,共梳理重点项目57个、总投资1979.6亿元,引导民间资本投资、参与合作建设运营,进一步提振民间投资信心,促进民间投资健康发展。

2018年以来,本市建立面向民间资本 推介重点领域项目长效机制,已分十批推 介了近980个项目、总投资超1.2万亿元。 其中,今年上半年已经推介149个项目、总 投资1308亿元。"项目推介已成为北京市 民间投资促进的一项重点工作,为市场主体参与首都城市建设和经济社会发展搭建了平台、拓展了空间。"市发改委相关负责人说

2023年9月8日 星期五

此次推介的57个项目,均符合首都城市功能定位、投资回报机制明确。分行业来看:基础设施项目11个,包括丽泽城市航站楼综合交通枢纽一体化工程、轨道交通19号线二期(含R4一期南段)项目等,总投资1374.9亿元;高精尖产业项目20个,包括大兴区综保区生物医药孵化器项

目等,总投资270.4亿元;住房建设项目4个,包括大兴区榆垡商业地块开发项目等,总投资114.9亿元;城市更新项目4个,包括石景山区巴威北锅厂区改造项目、北京国征控股有限公司厂房改造升级项目等,总投资88.4亿元;商业服务项目7个,包括大兴区国际航空总部园项目、延庆区康庄镇三街村集体用地商业综合体建设项目等,总投资56.2亿元;文旅体育项目9个,包括密云区尚谷云端运动休闲综合体项目、延庆区辉煌云栖谷项目(二期)等,总投

资51.2亿元;公共服务项目2个,包括北京 乐成国际学校(望京校区)项目、昌平区养 老照料中心项目等,总投资23.6亿元。

从引入民间资本参与方式看,民资 100%持股项目6个、特许经营项目7个、民资 控股项目2个、民资参股项目18个、委托运营 项目5个、代建项目4个、其他项目15个。

相关负责人说,将持续做好已推介项目跟踪服务,为民间资本参与做好政策解读、信息对接、服务保障,促进项目加快落地实施,持续激发民间投资活力。

年底前建设百座"超充港湾"便利新能源车快速充电

# 公交超级充电站向社会车辆开放

本报记者 孙宏阳

利用公交场站边角空间、临街场地,开辟拥有大功率充电桩的"超充港湾",新能源车主不仅可以快速给车充电,还可以在配套建设的车主中心休憩……这样的超级充电站,今年年底前北京计划建设100座。记者探访已建成站点发现,在240千瓦大功率充电桩供电下,大多数车主可在二三十分钟左右充满电离开。

#### 输出功率是家用充电桩30余倍

昨天下午,木樨园公交场站旁,隆瑞三优超级充电站内,4个充电车位全部停放着新能源汽车,其中两辆是出租车。一辆车充满电离开,很快就有车辆驶入,人气儿颇高。这里也是公交集团依托公交场站建设的首批"超充港湾"之一,已经开始运营。

"这里不仅充电速度较快,地理位置也很好,吃饭、上厕所都方便。"一位刚刚充好电的出租车司机说。与这座超级充电站一条马路之隔,就是百荣世贸商城,一些司机会趁着充电的工夫,到商圈吃口饭。

超级充电站充电为何比较快?北京公交集团下属隆瑞三优公司科技信息部负责人安振佳告诉记者,目前自家安装的充电桩常见的是7千瓦功率,而超级充电站的充电桩是240千瓦的大功率超充设备,输出功率是家用充电桩的30余倍。如果车辆输电能力可以满足,最快可在3至6分钟内补充续航200多公里。

记者在现场了解到,输出功率大,但也要看车辆 "接收"能力。目前大多数私家车充满电大概需要二 三十分钟,耗光电的出租车一小时内也能完成充电。 "由于每辆车生产年份、配置不同,接收供电能力不同,充满电的时长也有所不同。"安振佳说,随着新能源汽车技术不断升级,超级充电站的能量会得到更大释放,充电速度会越来越快。

#### 24小时服务无需缴纳停车费

在超级充电站充电也很方便。扫描充电桩黑色屏幕上的二维码,即可进入手机操作页面,当前时段电价、服务费等信息呈现,与此同时,充电桩屏幕上实时显示充电量、充电费用、充电电流、剩余时间等信息,车主一目了然。如果有需求,用户也可以手动停止充电。

为了让车主充电操作更便捷,超级充电桩设备皆配备液冷枪线,加持智能动态响应充电负荷需求、柔性电网调控需求等技术,并引入光伏绿电。"车主不必担心大功率充电设备会对电池造成负担。柔性智能调控技术,会根据车辆输电能力调节供电。"安振佳介绍。

充电不需交停车费,超级充电站运营初期还有优惠活动。工作人员介绍,充电服务费定价1.5元/度,目前充电站打3.4折,优惠后费用为0.51元/度。

"超充港湾"还开辟了"车主服务中心",可供司机在充电等待时在此休憩。记者在服务中心看到,这里不仅有空调、座椅,还有微波炉、充电宝等服务设施。无论是充电桩还是服务中心,都是24小时为车主提供服务。"由于夜间电价便宜,不少司机会趁着夜里来。"现场工作人员介绍,这处超级充电站目前日均服务90车次。

### 9月底前投用15处超级充电站

今年以来,北京公交集团结合主题教育,充分利用公交场站空间资源,为市民解决急难愁盼。继开辟多个便民菜车后,又利用公交场站边角空间,为市民提供新能源车辆充电服务,解决市民充电难的问题。记者注意到,木樨园超级充电站就是利用了一块公交场站用地打造而来,但出于场站安全管理要求,进行了围挡隔离。

隆瑞三优公司相关负责人介绍,目前已有木樨园、临河里、香泉环岛、弘善家园等7座超级充电站建成运营,9月底前投运站点数量将达到15座,涉及草桥、芍药居、方庄等区域。除了公交场站空间,超级充电站也将利用临街场地进行建设。按照计划,今年年底前,本市将建设100座超级充电站,至2026年,在北京打造形成500座的超级充电网络,为市民绿色出行保驾护航。

# 万科居正高新技术总部基地本月完成主体结构封顶

本报记者 刘薇

运河西大街与滨河中路交叉口西北侧,正在火热建设中的北京万科居正高新技术总部基地项目已进入主体结构、 二次结构及钢结构施工阶段,预计将于本月完成主体结构封顶。未来将成为运河商务区这座"金融城"的地标性建筑, 打造融合科技研发、城市客厅与小型文化交流等多功能于一体的综合类高新技术产业孵化基地。

#### BIM"黑科技" 最大限度减少浪费

北京万科居正高新技术总部基地项目位于运河商务区南部,建筑面积约24万平方米。建成之后可为运河商务区提供会展中心、会议中心、大型发布会、路演中心,实现产业空间的互联。同时,该项目配置有满足1000人的室外路演空间、举办音乐节等大型活动室外空间、200人室内会议厅、大型展览展示空间,进一步开拓城市副中心产业新界面

与效果图相较,总部基地样貌如今已 日渐清晰,项目造型新颖的"风帆"外形与 北运河交相辉映,将成为运河畔完美天际 线。据中建二局北京万科居正高新技术 总部基地项目技术负责人张秀峰介绍,项 目的七个"风帆"形态各异、造型独特,但 建筑结构错综复杂,在基础建设时,就遇 到基础底板的"四多"拦路虎:板厚度多、 高低差多、柱坑多、坑交叉多,造成钢筋放 样及绑扎难度极大。为了保证高效建造、 精益建造,技术团队通过BIM建模,将图 纸中所有内容直观具象化,再利用软件将 各点位钢筋进行排布,人工进行优化,去 掉多余、合并重复,最大限度地减少浪 费。同时在施工时,通过三维及动画模式 进行交底,确保了钢筋不错用、乱用,且一 次成型。

此外,在进行梁柱核心区域的钢筋绑扎时,由于结构布置极不规则,梁柱节点处多为多方向斜交,板的方向也不一致,使得梁柱核心区钢筋重叠多,关系复杂,给钢筋排布及施工带来很大难题。技术团队抽丝剥茧、化繁为简,通过建模,对钢筋进行预排布,确定绑扎先后顺序,并一一进行编号,在节点处500毫米范围内的梁箍筋进行变筋配置,确保节点处板标高正确。在正式绑扎时,施工作业就像"搭积木"般有序、高效。

#### 智组"盘扣网" 巧解工程难题

据介绍,该工程另外一个特点就是超



限结构多,地下超限梁有300多根,地上层层均有超限梁,且大多数梁为斜梁。为了便于指导施工,项目团队梳理了所有超限梁截面尺寸,并根据梁截面尺寸对超限梁进行分类识别,对模板支撑体系依照超限结构分类进行统一设计。

在研究中,技术人员发现盘扣体系具有质量稳定、承载力大、周转性好、组合性强、操作方便、造价相对较低等特点,被广泛应用在建筑工程中。但由于盘扣体系受构造及横杆模数限制,在体型规则的结构中应用较多,对于不规则结构,如何通过应用盘扣体系,解决斜梁排杆问题还是一大难题。

"我们通过分析盘扣体系受力特性, 发现其之所以承载力大,体系稳定,是因 为水平杆、立杆、斜杆组成格构式。"张秀 峰进一步解释道,每个格构为一个受力单 元,若将各个单元连接起来则成为一个完 整的受力体系,就如同一张"盘扣网"能均匀分散承受力。根据这一特性,项目在斜梁排杆中,先通过在不同方向找一个基准梁,然后根据计算要求及斜梁排杆规则向两边发散排布,当遇各方向杆件交叉重叠时进行拆杆断阵,保证龙骨悬挑长度不大于300毫米。当局部几个方向的立杆间距不符合模数无法拉结时,设置独立的格构体系,满足体系高宽比小于3,即保证了工程受力体系稳定。

### 减碳"组合拳" 打造绿色工程

建设过程中,项目积极响应"双碳"倡议,成立了"李猛党员创客空间",攻坚绿色环保,研发了"碳管理、碳计算"软件,可直观地将项目不同阶段的减碳具体措施着重体现,通过工地数据建模、多因子数

据库、100+个排放源监测、智能物联网硬件高效联动管理等方式直观地将施工全周期的碳计量出来、测量出来、优化管理、展示出来,着力打造北京城市副中心的减碳工程品牌。

此外,项目采用工具式定型化临时设施技术,最大程度使用可循环使用的材料,包括标准化箱式房、定型化临边洞口防护、加工棚、预制装配式马道、可重复使用临时道路板等。现场还充分利用围挡喷淋、雾炮机等施工扬尘控制技术,对道路进行洒水降尘,设置了环境监测系统实时监测现场绿色施工情况。采用施工噪声控制技术,最大化减少扰民,还采用太阳能路灯、空气能机组等设备,节约能源。同时配有智能水电表监控系统,及时记录与分析项目用水用电情况,项目还会根据各项监控数据,对现场设施优化改进,做好节能减排。

## 城市副中心首届青少年足球锦标赛开赛



本报讯(记者 田兆玉)目前,2023年通州区"全民健身日"主题活动暨北京城市副中心第一届青少年足球锦标赛在城市绿心森林公园正式开展。来自各年龄段的近千名通州青少年球员逐梦绿茵场,将展开200多场激烈角逐,这也是通州区历年来规模最大的一次青少年足球比赛。

此次比赛由中国足球运动协 会指导,通州区体育局、区融媒体 中心、区体育总会、北京市足球运 动协会、区足球运动协会共同主 办。赛事为期两周,设青少年U6 组、U7组、U8组、U9组、U10组、 U11组、U12组以及青少年初中组 八个组别,来自区内各足球俱乐 部的79支不同年龄段的球队参 加。按照国际足联最新版的《足 球竞赛规则》,U6、U7、U8组进行 五人制足球比赛;U9、U10、U11、 U12以及初中组进行八人制足球 比赛。比赛将分别在"绿心"足球 场、健龙森足球俱乐部、动豹京洲 足球基地、鹏瑞宋庄足球基地进 行,共218场比赛。

·共21000元录。 初秋的城市绿心森林公园里 绿意盎然、风景宜人、空气清新,是一座"天然氧吧"。开幕式后立即进行了比赛,各俱乐部的小球员们纷纷在驰扬绿心足球基地登场亮相,一展风采。"绿心公园的风景很美,足球场地的设施也非常完善。"家长李先生说。

"足球让城市更精彩,我们举办副中心首届青少年足球锦标赛,既推动了副中心青少年足球运动发展,促进各青训俱乐部之间的交流,同时也向外界展示了城市副中心活力之城的魅力。"区足球运动协会主席王爱军说。

区体育局相关负责人表示,随着城市副中心建设进程的加快,马拉松、骑游、荧光夜跑、飞盘、田径、赛艇、桨板等品牌赛事不断落地举办,在全城营造了浓厚的体育氛围。目前,全区各类体育场馆已达334家,可满足篮球、足球、羽毛球、乒乓球、游泳、健身等多项运动需求。今后将继续加大公共体育场、骑行绿道、健身步道、健身路径、多功能球类等场地建设,大力推进全民健身事业发展,让城市副中心更加充满活力。

## 首届副中心营养与健康论坛举办

本报讯(记者 田兆玉 宴习记者 池阳)日前,首届副中心营养与健康论坛举办,来自京津冀三地及内蒙古自治区的近50家卫生健康单位的领导及业务骨干齐聚副中心,共商共议营养问题,共促共进卫生健康事业发展。

副中心营养与健康论坛(Beijing Municipal Administrative Center Nutrition and Health Forum)是由通州区卫生健康委主办,通州区疾病预防控制中心发起并承办的一项营养健康领域综合性论坛,也是目前北京市范围内唯一一个由区级卫生健康行政部门主办的营养学术论坛。

序字不论坛。 在一天半的会期内,按照日 程依次进行了"专家讲坛""公共 营养"和"临床营养"等三个板块 的主题演讲和学术报告。

首届副中心营养与健康论坛主题是"多元化的营养,多元化的营养,多元化的 未来",论坛旨在鼓励服务于副中心建设的营养与健康领域各层面的工作者、学术界及相关领域专业人士之间的科学交流与学术临时,为副中心公共卫生机构、临床诊疗机构以及基层医疗机构搭建多元而专业的学术交流平台。同时,为促进京津冀协同发展以及对口合作工作,论坛还邀请了天津市、河北省、内蒙古自治区以及本市其他区的相关卫生健康单位参会。

# 22省市种业名企齐聚副中心

**一一** (上接1版

## 种业园区"梧桐树"保驾护航

2011年7月,科技部与北京市 正式共建"国家现代农业科技城" 北京通州国际种业科技园区。科 技部、农业农村部先后将园区确定 为国家农业科技园区、"现代农作 物种业示范区核心基地"以及"全 国农业农村信息化示范基地",并 成为"中关村国家自主创新示范 区"首个种业科技特色基地。

至此,种业园区这棵"梧桐树"陆续吸引了中国农业大学北京通州实验站,北京农林科学院玉米所、小麦所、蔬菜所、林果所落户园区茁壮成长,取得丰硕成果。今年的种业大会,部分优质基地和科研机构也将在大会上展示最新研究成果。

于家务乡党委书记陈树立表示,于家务乡将继续聚集国家资源力量、强化国际化元素、展示引领性成果,锚定高质量办会目标,

将大会打造成为行业"风向标"。

北京通州国际种业科技有限公司一直作为平台企业参与种业科技园区建设发展,在本届中国北京种业大会上也给予了技术、场地等多方支持。

## "运河有戏"好戏连台

(上接1版)

### ● 多元融合塑造演艺品牌

本次演出季不仅是全区演艺 文化资源的一次大联动,以及向 市民群众献上的文艺体验"狂 欢",更是一次文旅商体科深度融 合的深入尝试和对全国文化中心 城市建设的积极响应。

演出季加强资源统筹整合,建立重点选题"种子库"、重点题 材"剧本库"、重点剧目"精品库", 积极推荐优秀剧目纳入全市"大 戏看北京"总体安排。探索构建 "运河有戏"指标体系,健全演艺 数据统计监测工作机制,定期梳 理研判相关数据信息,有效支撑 品牌建设运营。

不只是本次演出季,城市副中心正在培育多元演出空间,探索开展演艺新空间认定。鼓励文化产业园区申报营业性演出场所备案审批,并常态化开展驻场演出。支持各街镇文化活动中心、

新时代文化实践站所等公共文化场所,增加演艺功能。支持科技赋能演艺新场景,鼓励运用5G、8K、VR、AR、元宇宙等新技术、新应用开展沉浸式演出、交互体验、智能演艺,建设高科技助力多元艺术表达的演艺空间。

戴迎春说,"运河有戏"演艺品牌联动城市副中心文化演艺资源,形成强大合力,而参与打造"运河有戏"的文化演艺"家族"也将成就一批"叫得响"的子品牌。未来城市副中心将制定"运河有戏"的导培育政策,通过建立工作机制、培育演出空间、丰富创作内容、加强支持保障等举措,让"运河有戏"演艺品牌更具活力、更具吸引力,通过打造"运河有戏"演艺品牌,助力北京"演艺之都"建艺品牌,助力北京"演艺之都"建设,为北京建设全国文化中心增光添彩。