

# 北京城市副中心报



2023年8月28日 星期一 农历癸卯年七月十三 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端



## 北京城市副中心生机勃勃

上半年共梳理汇总特色亮点工作138个

# “三大三强”激活基层治理

本报记者 柴福娟

今年以来，城市副中心落实“三大三强”活动精神，组织基层治理专家团队深入街镇、社区（村）开展实地调研并进行现场指导，切实在大调研中找到治理关键，以大讨论开阔视野、理清思路，举办“基层治理大家谈”系列活动，围绕基层治理中的短板弱项，在大讨论中突破思维瓶颈，破解基层治理难题。持续在加强组织建设、健全工作机制、破解难点问题、特色品牌创建等方面发力，开展“一街（乡镇）一社区（村）一品牌”创建活动，上半年共梳理汇总基层治理特色亮点工作138个，“诉源治理+多元解纷”治理链等亮点品牌进一步深化与推广。

### 从“大力出奇招”转变为“随处见风景”

“我是一名平凡的楼门长，把邻里的大事小情挂在心上。二楼老人生病需静养，三楼学生上课怕影响，四楼李先生还没打疫苗，一楼下水欠通畅……”近日，玉桥街道玉桥东里社区明星楼门长毛绍业的一首打油诗，在社区举办的活动中亮相。

楼门文化延伸了基层党建触角，在社区党组织和居民间搭建起一座桥梁。在玉桥东里社区党总支书记杨平看来，“社区治理其实就是资源的统筹利用，而社区的资源都是用时间浇灌出来的信任。”杨平说，社区聚焦楼门这个最小的治理单元，坚持开展“楼门文化”活动，优化“楼门微治理”，通过“民情图”了解居民所需所想，让“无论来自哪里，这里都是我们的家”的家园共同体意识逐渐增强，垃圾分类和物业管理这两件“关键小事”，从“大力出奇招”转变为



潞城镇前疃村注重加强乡村文明建设，环境干净整洁。记者 唐建摄

“随处见风景”。

玉桥东里社区是个典型的老旧小区。一直以来，社区工作者践行首都社区治理20条，依托街道“三区一门”党建责任体系，

将支部建在网格上。社区充分发挥每一级党组织、每一名党员的作用，绘制“民情图”，培养“包楼社工”，升级“四方联席会”，用“吹哨报到”机制，构建起社区治

理的“大党建”格局，坚持“接诉即办”“未诉先办”，依靠和发动党员、群众，就地解决问题，推动社区更加“自治、法治、共治、精治、智治”。（下转2版）

千名代表问政问需

## 脚步丈量民生 汇集群众智慧 破解城市治理难题

本报记者 陈施君

“我是区人大代表张丹，我发现有些养老驿站的老年餐桌不能正常提供服务，但据社区调查，相当一部分老人有老年餐桌需求，有关部门是否能加大对养老驿站的支持和扶持力度？”

“我是梨园镇人大代表陈小波，我一直关注怡然世家小区的停车难题。通过实地走访了解到，居民希望重新整合怡然世家小区一期绿化增加停车位，同时希望开发商开放二期空地作为临时停车场使用，解决小区停车难的问题，消除安全隐患。”

这些来自一线的鲜活声音，是通州区人大“千名代表问政问需”工作的生动实践。今年7月，区人大常委会深入落实区委“三大三强”活动部署要求，全面推进“千名代表问政问需”推动基层治理工作，通过代表深入基层问政问需，最大限度吸纳民意、汇集民智、凝聚民心。

活动启动以来，区镇两级人大代表先后围绕接诉即办、基层治理、城市更

新等多项涉及广大人民群众切身利益的主题开展“问政问需”活动，用脚步丈量民生，广泛汇集群众智慧，破解城市治理难题。

区人大代表、群芳一园社区党支部书记、居委会主任张丹在“千名代表问政问需”活动中，深入走访了小区居民，她发现，多家养老驿站的老年餐桌不能正常提供服务。海棠湾小区对面有一家养老驿站，曾经提供过老年送餐服务，但由于人手有限，后期只能到店就餐，很多老人觉得不方便就不去了。但是据社区调查，有相当一部分老人有老年餐桌需求，希望能有机构提供送餐服务。由此，张丹提出，区级有关部门是否能加大对养老驿站的支持和扶持力度，并且给周边老年人提供送餐服务，惠及广大老年人。

梨园镇人大代表、怡然社区党支部书记、居委会主任陈小波一直关注着怡然世家小区的停车难题。怡然世家小区属经适房、公租房、廉租房小区，在开发设计建造

过程中，规划建设停车位375个，无地下停车场，现物业登记在册车辆1300余辆，远高于小区车辆基本停放的承载力，由于小区“车多位少”，车辆经常违规停放，占用小区公共绿地、堵塞人行道、消防通道，不仅影响正常出行，且存在安全隐患。梨园镇党委、政府、怡然社区居委会多次与相关部门、开发商、物业公司、居民代表等召开协商推进会议，经商议对小区部分绿化带进行改造施工，新增停车位40个，扩充了车位量，但仍远远满足不了居民实际需求。在“千名代表问政问需”活动中，陈小波多次实地走访与社区居民见面了解情况，他了解到，大家希望重新整合怡然世家小区一期绿化增加停车位，同时希望政府积极协调开发商开放二期空地作为临时停车场使用，从根本上解决小区停车难的问题，彻底消除安全隐患。

听民声、聚民智之所盼。根据区人大常委会安排，区人大常委会街工委、乡镇人大主席团和区人大代表小组组织本地区选

出的区、乡镇人大代表，通过“回家进站”、走访选民等形式，广泛深入听取选民的所想所盼，各类社会组织、企事业单位的意见和建议，并按照要求分类汇总上报区人大常委会、乡镇人大主席团。

问民意，强化跟踪监督。区人大常委会及各专门委员会、乡镇人大根据人大代表“问需”所反映的集中意见和建议，结合年度工作计划，确定监督议题。通过组织代表视察、专题询问、执法检查、听取专项工作报告等形式，对区、乡镇政府推进基层治理工作开展监督。

惠民生，固化经验做法。最后，区人大常委会将认真总结开展“千名代表问政问需”推动基层治理工作专项活动总体情况、有效做法、典型经验，存在的主要问题，把“千名代表问政问需”活动作为发挥代表作用、依法高效履职的经常性工作，以制度的形式固定下来，探索形成规范化、常态化、长效化的工作机制，助力推动副中心基层治理工作向纵深发展。

副中心首个招拍挂家园中心项目取得多规合一会商意见

## 梨园镇东小马地区新添街区级家园中心

本报讯（记者 陈施君）记者从市规自委通州分局了解到，梨园镇东小马地区新添街区级家园中心，这也是副中心首个通过招拍挂方式拿地建设的家园中心项目，目前已核发该项目实施“多规合一”协调平台会商意见，后续将尽快开工建设。

该家园中心项目位于梨园镇北京城市副中心0306街区FZX-0306-6015、6016地块，东邻颐瑞中三路，西邻群芳东三路，南邻荟萃一街，北邻群芳中三街。2022年2月北京新城基业投资有限公司通过招拍挂方式取得两地块国有建设用地使用权，总用地规模2.86公顷。

FZX-0306-6015拟建设内容为0306街区级家园中心，采用“功能统筹、整体设

计”的思路，将社会福利设施和复合一站式综合服务中心整合在用地中，其中社会福利设施包含养老设施1处和残疾人设施1处，采取共建共享方式整体运营，一站式综合服务中心包含社区管理服务用房、社区服务中心、综合健身中心、社区文化设施、日间托儿设施、社区卫生服务中心等功能。FZX-0306-6016用地性质为二类居住用地，拟建设内容为住宅及配套商业。

两地块方案整体采用智慧城区全龄友好的设计理念，以展现开放共享的家园中心和高品质特色智慧居住组团的理念为核心，统一规划和设计，实现风格协调。设计色系以米白色、褐色和天蓝色为主导，相互呼应，建筑形体大方优雅，立面语言简洁流

畅，营造环境宜人、精致舒爽的家园。设计融入“健康绿色”的理念，以智慧城区设计为思想，预打造集约资源、开放共享、服务社区与城市的优质街区，树立智慧创新标杆，建设可持续的一体化运营、功能高度复合的家园中心，成为全龄友好、特色高品质、小而美、小而精的居住组团。

规划两地块采用完整围合的手法，东侧适当退让，保留部分街道空间的视觉通透性，开和有序，尺度宜人，营造全龄友好的氛围和意境。一体化设计，为居住组团提供外整内活的形象和空间氛围，对外合理组织不同人群不同功能与城市界面的关系，对内打造多层静谧空间，内院空间重点关注一老一小、弱势群体；景观区域以共享

公共空间的方式呈现，有效组织沿街界面，中心绿地实现渗透，家园中心屋顶设置空中绿化平台，引入多样化活动场景。

市规自委通州分局常务副局长郭宝峰介绍，该项目是副中心首个通过市场拿地建设的家园中心，项目的推进将有效补齐0306街区公服设施短板，推进副中心家园中心落地，增强环球影城周边公服设施服务品质。同时，通过招拍挂方式引入社会资本建设家园中心，也是副中心家园中心建设的重要实践，在优化城市结构的同时，通过公服设施市场化运营，让市民获得优质服务，提高土地利用效率，激发社会资本建设家园中心的市场活力，为公共服务设施可长效运营形成示范带动作用。



### 协同发展绘新篇

本报记者 武红利

实施“联系京津冀”人才合作项目，设立海外学人中心雄安中心，成立京津冀外籍人才服务联合体，拓展京津冀地区“区域通办”事项……记者日前召开的京津冀人才一体化发展部际协调小组第五次会议获悉，小组成员单位推出一系列举措，为区域人才一体化发展按下“加速键”。

### 三地携手引才聚才留才

京津冀作为引领全国高质量发展的三大重要动力源之一，拥有数量众多的一流院校和高端研究人才，创新基础扎实、实力雄厚。如何更好发挥三地人才资源优势？京津冀将携手实施“联系京津冀”人才合作项目，依托国家（中关村）火炬科创学院，整合人才政策资源优势，营造良好人才生态和发展环境，提升京津冀地区的人才竞争力和吸引力，推动区域经济社会协同发展。

“联系京津冀”人才合作项目包括“才知京津冀”“才聚京津冀”“才通京津冀”等三个子项目。“才知京津冀”，将通过各类活动，向海外英才展示京津冀地区独特魅力和发展成果；“才聚京津冀”，将以举办创业大赛、强化政策支持等方式吸引集聚高层次人才；“才通京津冀”，旨在推动三地人才服务部门共享政策和资源，打造互联互通的人才发展生态。

### 引导HICOOL获奖项目落地雄安

在京津冀协同发展的大棋局中，北京是“一核”。为更好发挥北京优势助力雄安新区人才工作高质量发展，京津冀相关部门共同决定设立海外学人中心雄安中心。

记者了解到，海外学人中心雄安中心开展人才服务、认定评估、培训、交流合作、政策宣传等业务。北京将以中心为依托，推动人才服务资源向雄安新区全面开放，鼓励引导“HICOOL全球创业大赛”等奖项项目落地雄安，示范带动人才资源有序流动，支持雄安新区加快服务保障体系改革创新，全面落实人才生活服务保障相关举措。

秉持“聚天下英才而用之”的理念，三地还共同成立了京津冀外籍人才服务联合体，搭建京津冀外籍人才服务协同平台，形成外籍人才协同发展机制，为京津冀协同发展提供国际化人才支撑。

### 推进人才服务拓展“区域通办”事项

近年来，北京城市副中心加强与天津、河北、雄安政务服务部门协同合作，推动京津冀政务服务“跨省通办”和自贸试验区政务服务“同事同标”，打造协同发展新优势。三地有关部门提出，进一步完善北京城市副中心与京津冀地区人才“区域通办”服务平台及联动机制，持续拓展通办事项范围。

京津冀三地将协同发力，以人才需求为导向，完善多样化通办模式。开展常态化调查研究，密切关注京津冀地区人才在教育、就业、社保、医疗、养老、婚育、出行等方面的多样化需求，以及生产要素流动、企业跨区域生产经营、产业链供应链协同等企业密切相关的异地办事需求。

为了提高办事效率和体验感，让人才少跑腿，信息多跑路，三地还将进一步探索“不见面”申请、远程互动、收受分离、便捷寄递等方式，以通办模式畅通跨区域办事路径。以北京城市副中心平台为依托，规范事项名称、办理要素、办理流程等标准，做到异地受理“同事同标”，在通办事项、受理系统、办理标准、工作机制、服务标准五个方面实现统一，有效补足信息差，缩短审批时限，提升“区域通办”标准化、规范化水平。

