

# 七家企业竞标邓家窑商品住宅 副中心又一热门地块以27.4亿元成交

**本报讯**(记者 曲经纬 实习记者 李若晨)“25亿8千1百万元,请竞价。”68号,谢!谢!日前,北京市政务服务中心土地交易大厅一场城市副中心热门地块的“争夺”在主持人的第一次报价中拉开帷幕。经过9轮竞价,邓家窑及永顺村南部地块由北京万科企业公司以274000万元竞得。这是今年城市副中心顺利成交的第五宗商品住宅用地。

位于05组团二级管控区,要求用地与周边主要功能节点衔接,居住建筑主界面尽量与东北侧规划体育公园互动,并加强富河大街、规划三路沿线一体化设计,与沿线建筑功能连续,多层次的街道空间和尺度连续的街道界面。规划用地将采取围合式建筑布局等方式,以现代风格和新中式风格为主。

记者在竞标现场看到,竞价开始时,各家企业还都很谨慎,68号竞拍人率先举手。随后经过2轮阶梯竞价,68号第二次报价262000万元时,被89号“截胡”,此后与66号、68号经历了几轮“缠斗”后,89号最终以274000万元落槌成交。这是万科今年以来在城市副中心拍下的第一宗商品住宅用地,我们也时刻关注着副中心的其他商办项目、产业项目。”万科北京区域投资部合伙人顾伟说,目前万科在副中心还有大都会

滨江项目等在售,万科十分看好城市副中心市场,将借此邓家窑项目拉开建功副中心的序幕,造出更多让客户满意的房子。据了解,该宗地期房限价6.5万/平方米。

05组团规划定位为高端产业功能区、生态宜居活力区,以商务服务、居住及综合配套为主导功能,构建宜业、宜学、宜融、融合互促的城市副中心北部特色地区。该地块位于0501街区,与朝阳区相邻,距地铁6号线物资学院路站仅800米,金榆路西侧有现状邓家窑公园及五里桥公园。因此,该宗地于6月15日

据悉,今年北京共发布两轮拟供应商品住宅用地项目清单,城市副中心首批3宗地已顺利成交,此次成交的邓家窑项目为第二批清单里3宗地之一。市规划委通州分局副局长张洪兴表示,今年城市副中心商品住宅用地呈现向轨道交通及产业周边倾斜的特点,比如梨园东小马项目毗邻环球度假区,张家湾五期东项目背靠张家湾设计小镇,意在更好实现职住平衡,向着把副中心打造成和诣宜居之城迈进。

## 张家湾车辆段项目一标段施工过半

# “管家式”服务护航文旅区重大工程

**本报讯**(记者 关一文)文化旅游区是城市副中心文旅功能的主要承载地,是推动城市副中心高质量发展、打造全市文化旅游新地标的重中之重。作为属地,文景街道坚持“管家式”服务模式促进辖区在施项目拿地即开工、建设加速跑、建成早见效,促进文化旅游区高质量发展。目前,在街道“管家式”服务的保障下,张家湾车辆段项目一标段(地下结构及酒店)施工进度已过半。

住宿问题成了最大的难题。”

实现“白+黑”全时段“加速跑”。“进场施工以来,我们会到文景街道无微不至的服务,街道协助我们解决施工人员生活问题、延长运输通行时间等举措,让项目实施快速开工、加速建设。”该负责人说。

查,打造“人防+技防”智能监管体系。目前,指挥平台与碧桂园和世界项目智慧系统打通连接,实时掌握工地工人情况。同时,安排专人利用视频探头巡查,发现工地裸土未苫盖等问题后,第一时间启动处置流程,形成闭环管理。通过科技赋能,不仅节省了工地监管人力成本,同时有效减少对工程项目的干扰,优化项目工期。2023年以来,现场检查次数与去年同期相比减少30%,现场检查人力同比减少68%。

今年3月至6月,张家湾车辆段综合利用项目需要进行混凝土连续浇筑。为保障项目工期正常推进,文景街道积极协助项目单位申报混凝土运输保障方案,全力保障混凝土运输车辆运输时间,同时加快辖区重点工程项目建设,通过上述措施,项目累计节约工期20天,

不仅仅是张家湾车辆段,文化旅游区在施项目共有15个,包括首旅总部、环球影城北综合交通枢纽、通马路综合交通枢纽、国际人才社区等。街道均通过“一图一表一册”模式提供服务,绘制项目施工点位图、制作项目工期一览表、建立施工工地项目手册,动态掌握施工项目需求,实现项目难题“有处问、有人管”。在文化旅游区的首个国际人才社区项目碧桂园和世界,文景街道依托综合指挥中心平台,开发智能工地管理模块,充分利用科技手段强化非现场检查,

目前,文化旅游区各施工项目进展顺利。其中,张家湾车辆段项目一标段(地下结构及酒店)施工进度已过半,文景派出所项目、碧桂园人才社区项目20地块、东六环一标段项目(文景辖区)主体均已完工,西交中心已竣工完成。

# 副中心3条线路入选北京公交主题品牌线路

**本报讯**(记者 曲经纬)记者从北京公交集团获悉,今年以来,北京公交集团已经推出主题品牌线路共30余条,这些品牌线路中包括标杆线路、品质线路、特色线路共3大类21个主题。其中北京城市副中心共有3条线路入选,既有百姓每日所需的通勤公交线路,行驶在文旅区、运河畔的旅游文化线路,更有北京城市副中心首条女性驾驶员专线。

市副中心的古今地标。此外,车厢内座位上方还张贴了二维码,乘客可以扫描二维码聆听运河文化故事。

T116路公交车融合文旅特色,车厢内张贴了副中心古今地标图片。记者 姚伟强摄

纳入“每月一题”专项整治

往返于土桥公交站和地铁潞城站之间的T115路是本次北京公交推出的品牌线路之一。T115路属于微循环线路,开通于2019年12月,每日运营里程超1100公里,日均发车144车次。该线路单程8公里,共设9站,途经行政区与人口稠密的居民小区,同时起到连接地铁八通线和六号线的作用,日均客流量2500人次左右。今年3月8日,T115路的12位驾驶员全部改为女性,相关负责人表示,要将女性细心、温和的特点融入到公交线路中,为乘客提供更好的服务。

最后,北京城市副中心连接中心城区的“古早”级通勤线路—322路也入选了。该趟公交车途经通州前街、新华大街,最终由京通快速路穿过四惠枢纽站。线路由北京公交集团客二分公司第十四车队运营,车队党支部书记金海荣说,322路公交车不仅是北京公交系统历史较悠久的公交线路,也是第十四车队客流量最高的线路。目前线路日均客流量超过万人次,每日发车班次也在200次以上。

均为北京公交集团的优质品牌线路。下一步,北京公交集团将继续围绕古都文化、红色文化、京味文化、创新文化与公共发展历史、企业文化更加有机结合,聚焦线路的资源和新业态发展,打造出更丰富、更精彩、更具特色的品牌线路,擦亮古都名片,焕发百年公交新风采。到“十四五”末,将建立起完备的“10+100+N”畅享公交品牌线路体系,打造出10条标杆线路、100条品质线路和N条特色线路。

## “行家”进社区解决绿地难题

(上接1版)大姐赶忙提出:“能不能把这紫叶李和香椿也修修?麻烦大伙儿!”现场负责人爽快答应。见到问题解决,大姐对交物业费的事儿也不再那么抵触。

行驶在文旅区和大运河畔的T116路也入选品牌线路。早在去年国庆之前,T116路公交车便作为北京集团第一条旅游景观线路正式亮相,同时3辆T116公交车内部也发生了变化,车厢内张贴了环游度假区、大运河森林公园等北京城

此外,创新采用音乐播放方式,以歌手赵雷的《鼓楼》为背景音的107路;途经前门、王府井并在车厢内更换京味内饰的141路;与新中国同龄的23路等线路

再次重张,新店位于崇文门国瑞城购物中心。瑞宾楼饭庄以北京知名小吃馅饼火烧闻名,其馅饼火烧1997年被中国烹饪协会评为“中华名小吃”。此外,北京北汽(集团)股份有限公司、中国中药有限公司、北京月朗农家院餐饮有限公司等6家餐饮企业。其中,瑞珍厚创办于1917年,最早在中山公园内经营古玩玉器、名人字画,新中国成立后,古玩辅改为清真菜馆,以烹制犟牛肉著称的清真菜肴在京城很快出了名。此后餐厅一度停业,1982年在现址东四南大街一号重新开业,并将清真馆改为瑞珍厚饭店,后又因种种原因停业。2022年9月,瑞珍厚饭庄

## 雄安展翼

截至目前,白洋淀鸟类种群数量已经达到258种,较新区成立前增加了52种。其中发现国家一级保护鸟类大鸨、青头潜鸭等12种,国家二级保护鸟类小天鹅、小天鹅、灰鹤等45种,具有重要生态、科学、社会价值的“三有”保护级别和其他鸟类200种。国家一级保护鸟类大鸨已连续17年在白洋淀越冬栖息;从2020年至今,持续监测到十余万只骨顶鸡和野鸭在淀内越冬。

# 副中心餐饮企业获评新一批北京老字号

**本报讯**(记者 关一文)北京老字号队伍将再次扩容。昨天,北京老字号协会发布《关于第八批北京老字号企业认定结果的通知》,新一批老字号中除了多家餐饮企业,也有汽车企业、验光配镜企业、文化艺术企业共15家,其中,位于城市副中心运河商务区的餐饮企业东亚春获评。

子文以及民国四公子薄桐、袁克文、卢友嘉等在京期间,常是这里的座上宾。

再次重张,新店位于崇文门国瑞城购物中心。瑞宾楼饭庄以北京知名小吃馅饼火烧闻名,其馅饼火烧1997年被中国烹饪协会评为“中华名小吃”。此外,北京北汽(集团)股份有限公司、中国中药有限公司、北京月朗农家院餐饮有限公司等6家餐饮企业。其中,瑞珍厚创办于1917年,最早在中山公园内经营古玩玉器、名人字画,新中国成立后,古玩辅改为清真菜馆,以烹制犟牛肉著称的清真菜肴在京城很快出了名。此后餐厅一度停业,1982年在现址东四南大街一号重新开业,并将清真馆改为瑞珍厚饭店,后又因种种原因停业。2022年9月,瑞珍厚饭庄

事实上,早在2021年,城市副中心率先启动了居住区附属绿地治理专项行动。通州区园林绿化局自主摸排问题,反应到属地,督促物业履职尽责,发挥行业监督和技术

聚八方宾朋,食五味珍馐,东亚春诞生于1922年,当时其地处北平城西长安街,由于地界紧邻当时的国会,因此客人多以京城的达官显贵及国会办事机构的成员为主,是民国时期首屈一指的粤菜馆,京城著名八大菜馆之一。宋庆龄、宋

助力打造夏日多元消费体验

## “首旅精彩生活节”点亮北京“夜经济”

**本报讯**(记者 赵萌)作为首批确定搬迁至城市副中心的市属国企,今日至20日,由首旅集团主办的“首旅精彩生活节”将与市民见面,助力打造北京夏日多元消费体验,点亮“夜经济”。

大厦周围不设封闭式围墙,将公共空间归还给城市,承载休闲运动文化公园等公众活动功能,景观形态上也与项目建筑风格相融合,打造开放共享的“城市会客厅”。

发副中心文旅产业发展活力。

已于去年11月,首旅集团总部大厦已正式开工。该项目位于副中心文化旅游区,毗邻北京环球度假区,总占地面积1.6公顷。首旅总部大厦建成后,将用于首旅集团及所属公司办公使用,打造副中心文化旅游区新地标。这座

作为首都最大的文化休闲国企,首旅集团在“吃、住、行、游、购、娱”方面有着丰富的优质产品。依托副中心发展产生的规模效应,首旅集团在入驻正带动文旅供应链和产业链向副中心加速转移,创造出更多元化、个性化的高端文旅项目和产品,激

正创新的老字号东来顺麻酱咖啡;预订到实惠的旅游大礼包、中秋月饼礼盒、酒店住宿产品;参与首汽集团旗下企业抽奖活动,捧回蓝牙音箱、约车券等实惠礼品。消费者也可通过“首旅e家”“首客首享”等平台参与。

随着白洋淀生态环境的不断改善,以青头潜鸭为代表的野生鸟类种群数量不断增加。”李毅介绍,

生活节还设置了丰富的夜经济活动。夜幕降临,消费者还可以全家出行体验露营文化,或者在北京饭店大厨指导下握制面塑与象形点心,最后再来一杯麻酱咖啡尝尝鲜,尽享休闲假日旅游。

## 崇礼打造国际知名冰雪运动旅游胜地

**本报讯**(记者 张群琛)记者从《副中心会客厅“瓣瓣同心”》专题栏目获悉,张家口崇礼区正在借助冬奥机遇,将崇礼打造成国际知名的冰雪运动和冰雪旅游胜地。

季滑雪和夏季户外运动为主导的体育休闲产业,建设国家体育休闲综合示范区,促进全城全域旅游,带动运动休闲、文化创意、会议会展等产业发展。崇礼区文化广电和旅游局局长王建国介绍,未来崇礼区持续扩大场馆影响力,国家越野滑雪中心和冬奥季两项中心作为越野滑雪、冬季两项世界级专业赛训基地,依托现有赛道打造中国最山地车类竞速场,作为山地车、越野、射击、马术等户外运动项目基地。

崇礼区副区长武岩介绍,崇礼滑雪起步于1996年,经过18年的发展,现已建成运营云顶、太舞、万龙等7大滑雪场,共拥有169条雪道、162公里,万龙、太舞等4家滑雪场入围“中国滑雪场十强”,成为国内规模最大的高端滑雪集聚区。截至目前,富龙、太舞、万龙和银河创建为4A级景区,长城岭滑雪场为3A级景区。2020年12月崇礼获批国家级冰雪旅游度假区,2021年获批国家级滑雪旅游度假区。由于冬奥会的筹办和举办,崇礼的品牌效应也在不断提升,各项服务配套也在不断完善。崇礼全区有各类宾馆酒店110家,其中星级酒店57家,可提供20000多张床位。而在冬奥后实现的职住平衡,向着把副中心打造成和诣宜居之城迈进。

而在项目方面,崇礼区京张体育文化旅游带标志性项目共计11个,涵盖体育、旅游、康养及医疗等多个方面,总投资172.93亿元,已完成投资70.57亿元。2023年主要建设项目7个,其中包括体育设施类3个,文旅类3个,医疗保障类1个,总投资100.57亿元。2023年计划投资15.538亿元。目前崇礼区成功签约了空天动力测试基地项目,成为首家大型高新技术产业项目。同时,还签约了奥特莱斯(中国)项目,将弥补崇礼区“购”的短板,进一步丰富全区商业业态。

在产业选择上,崇礼借鉴历届冬奥城市经验,大力发展以冬

## “通武廊”跨区域渔政联动

**本报讯**(记者 田兆玉 通讯员 陈金梦)为了更好地发挥“通武廊”三地在京津冀协同发展“桥头堡”和“主力军”作用,进一步增强区域渔政联动效应,推动通武廊跨区域联动走深走实,巩固京津冀农业综合执法联动成果,构建京津冀农业综合执法联动机制,近日,通州区农业农村局农业综合执法大队与河北省廊坊市农业综合执法支队、通州区河道管理事务中心、香河县农业综合执法大队、大厂县农业综合执法大队在潮白河流域开展了跨区域禁渔普法宣传活动。专项行动分别在潮白河友谊大桥河北岸、于辛庄橡胶坝河内、北京岸边人群密集处开展了禁渔制度现场宣讲宣传活动,发放《通州区护渔》《农业农村部关于实行黄河、辽河、松花江和钱塘江等4个流域禁渔期制度的通告》等宣传材料200余份。

举措,实现通州区农业普法异地宣传的新突破,构建了执法与普法新格局;进一步明确了两地渔政执法标准,强化一盘棋,助推一体化;实现禁渔普法宣传的精准投放,潮白河沿岸群众普法满意度持续提升;两地渔政管理中队无缝对接,为潮白河界河水域非法捕捞行为的精准治理奠定基础。

专项行动分别在潮白河友谊大桥河北岸、于辛庄橡胶坝河内、北京岸边人群密集处开展了禁渔制度现场宣讲宣传活动,发放《通州区护渔》《农业农村部关于实行黄河、辽河、松花江和钱塘江等4个流域禁渔期制度的通告》等宣传材料200余份。

此次跨区域普法宣传活动,通过异地送法上门、执法中普法、以案释法等多形式,实现执法普法同推进,形成了执法普法合力,提高了法律震慑力。

## “行家”进社区解决绿地难题

“居住区附属绿地治理的主责仍在物业,需要提高物业的‘造血’能力。”通州区园林绿化局副局长高琼说。针对技术问题,园林部门出台《居住区绿地养护管理技术指南》,组织物业参与线上线下培训,把专家送进社区,让园林技术从街道、公园走进社区,融入居民生活。

## 纳入“每月一题”专项整治

今年,居住区附属绿地治理被纳入北京市城市绿地建设与养护管理“每月一题”专项整治。城市副中心自3月以来,摸排全区22个乡镇街道涉绿小区共500个,确定试点治理小区87个,问题主要集中在干枝死树、绿地斑秃裸露、管理权限不清、绿地侵占、修剪不到位、树木遮光扫冠、地被及灌木未及时清理、截干去冠、虫害扰民9大方面。

指导作用。今年,该项工作力度继续加大,园林部门向前一步,在市级部门的指导下,协同住建、城管等单位分工制定工作方案并联合执法,建立信用机制。城市副中心借助林长制,通过“一长两员”巡林巡绿和全覆盖调研摸底等形式,建立“绿化问题建账销账”制度,主动治理、未诉先办。截至目前,共发现小区涉绿问题3128件,督办解决2148件,整改率达68.67%,全市名列前茅。

事实上,早在2021年,城市副中心率先启动了居住区附属绿地治理专项行动。通州区园林绿化局自主摸排问题,反应到属地,督促物业履职尽责,发挥行业监督和技术

“居住区附属绿地治理是一个协同项目,要不断健全和完善机制。比如‘物业费中是否要规定一定比例用于园林绿化?’‘老旧小区特别是危房老旧小区能否拥有一笔托底的帮扶基金用于园林绿化?’等,都需要进一步研究。”高琼说,这也是城市副中心推进花园城市建设,提高居民绿色公共福祉的必经之路。

## 雄安展翼

截至目前,白洋淀鸟类种群数量已经达到258种,较新区成立前增加了52种。其中发现国家一级保护鸟类大鸨、青头潜鸭等12种,国家二级保护鸟类小天鹅、小天鹅、灰鹤等45种,具有重要生态、科学、社会价值的“三有”保护级别和其他鸟类200种。国家一级保护鸟类大鸨已连续17年在白洋淀越冬栖息;从2020年至今,持续监测到十余万只骨顶鸡和野鸭在淀内越冬。

值得注意的是,去年7月份,鸟类摄影师在雄安新区白洋淀青头潜鸭监测时,拍摄到了青头潜鸭雌鸟与雏鸟嬉戏的影像。今年6月27日,鸟类摄影师再次拍到青头潜鸭雌鸟在白洋淀共同活动影像,表明青头潜鸭在白洋淀已经形成稳定种群。白洋淀已经成为青头潜鸭的家与成育地。