奋战在建设一线18年的米宏

营建最具“烟火气”的行政办公社区

本报记者 陈强

参与城市副中心的重大工程，让很多具有丰富从业经验的建设者直呼“过瘾”。已经入行18年的米宏就是其中一位，“我们经常开玩笑说，副中心这么高标准的项目都能完成。放眼全国，还有啥难干的工程？”

米宏来自北京城建集团，现在是宋庄六合村行政办公地块的项目经理。作为本市首例行政办公用地兼容配套商业项目，该项目的特色在于“烟火气”十足。预计今年10月建成后，大楼将把行政办公与商业有机结合，内部将有接近2万平方米的商用面积。不论是政府机关工作人员还是办事群众，都可以在咖啡馆、书吧中感受到浓浓的“烟火气”。

按照计划，今年年底，宋庄六合村行政办公地块将有六家委办局入驻，包括园林绿化局、医保局、体育局、知识产权局、统计局、国家统计局北京调查总队。记者近日来到了紧张施工的现场，宋庄六合村行政办公地块上，8栋大楼虽然高度不一，但外立面都是“橘色+灰色”的外观。走进办公区，几栋大楼围合成了一个个“小庭院”，里面已经栽上了树木花草。“外立面的色调论证了半年多，为的就是在庄重与活泼中找到绝佳的平衡。”米宏说，根据专家建议，橘色和灰色的搭配，实现了暖色和冷色互为补充，不仅能充分与周围环境相协调，还能让人感觉到舒适。

宋庄六合村行政办公地块项目总建筑面积超过14万平方米，地下三层，地上最高14层，总建筑高度最高为60米，地上结构类型为钢框架中心支撑结构。米宏说，该项目总用钢量超过1.5万吨。对于普通钢筋混凝土建筑来说，1.5万吨用钢量已足够建起一座单层2000平方米的50层超高建筑。今年6月，这个项目的建设者们拿下了中国建筑金属结构协会颁发的“中国钢结构金奖”。

“副中心工程建设标准高，不仅理念超前，建设过程也要尝试使用科技手段。”在项目部担任“一把手”的米宏，为了实现大量钢结构的“粗粮细作”，给项目引进了焊接机器人，助力该项目的绿色智能建造。先进的轨道智能焊接系统让施工现场几乎没有火花飞溅和浓重的烟气，钢板的焊接处光亮平滑，不仅提高了焊接安全性，还实现了高品质的焊接效果。

米宏的办公室墙面上，贴着项目效果图。“这将是我从业18年来最得意的作品。”他说，自打入行，一直接触的是住宅建设工程，两年前接到宋庄六合村行政办公地块的建设任务时，感觉有点突然，

米宏（中间）正在施工现场查看建设情况。（北京城建集团供图）

“这个项目是本市在行政办公用地兼容配套商业项目方面的首次突破，干好了就是标杆，干不好那可就丢人了！”不仅项目内部需要协调多工种同时作业，项目周围还有保障房、学校、市政道路等将近20家建设项目，最是考验建设者的协调能力。

“能参与副中心项目的团队，全都是各领域的精兵强将，六合村虽然建设项目多，但是彼此都挺关照，也都理解。在浇筑混凝土阶段，很多建设单位还帮着我们疏导交通呢，大家都知道不能耽误浇筑‘黄金时间’。”米宏说，六合村行政办公地块项目正拼尽全力冲刺竣工，900余名建设者奋战在各个岗位，一步一个脚印地把“施工图”变成“实景图”。

雨情就是命令，防汛就是责任

21名副中心建设者徒步7小时抢送物资

本报讯（记者 刘薇）21名副中心建设者肩背手提沉重物资，爬山坡、踩碎石，徒步7小时抵达救援点，为受困旅客送上成箱的饮用水、八宝粥和火腿肠……受台风“杜苏芮”影响，京津冀地区遭遇强降雨袭击，7月31日起，K1178次列车因暴雨影响受困在半路，无法继续前行。情况严峻，中铁建设集团北京城市副中心站项目部迅速集合人员，紧急筹备200多件生活物资往列车临时停靠点沿河城站运送。

沿河城站位于北京市门头沟区。7月31日晚上22时20分，中铁建设集团北京城市副中心站项目部接到消息：K1178次列车因暴雨被困，车上载有841名旅客，目前物资匮乏，急需帮助。了解情况后，项目部第一时间成立抢险救援工作小组，由21名副中心建设者组建突击队，并筹备了八宝粥、矿泉水、火腿肠、面包等物资200多件，以及铁路维修用的铁锹、铁镐等工具，仅用1小时便全部集结完毕赶赴张家口。

经过5个小时车程，突击队终于抵达旧庄窝站，但是因为洪水、泥石流冲击，车辆不能通行，通讯也完全中断，物资运输只能靠肩扛手提。回忆起当天的情况，中铁建设集团北京城市副中心站综合交通枢纽工程项目安全总监冯悦海仍记忆犹新：“当时下着暴雨，装着物资的纸箱基本都被冲烂了，我们只能将雨衣脱下来包裹物资，扛在肩上走过去。”

由于不清楚前方道路具体情况，队员们全靠观察和互相提醒，在满是淤泥和碎石的山坡上深一脚、浅一脚地向沿河城站方向前进。“沿途多处山体塌方，一路上我们只能踩着淤泥和积水前行，最深处达30厘米，不过这些还不是最可怕的。”冯悦海说，行走过程中，有的山体坡度达60度，目测至少有10米多高，如果不慎滑倒，很可能发生跌落。为此，队员们只能降低重心，减慢步伐，小心翼翼地爬上山坡。

“前方旅客肯定特别需要我们，大家加把劲，我们马上就要到了。”11.8公里的路程，每人携带了近10公斤的物资，在雨中徒步7小时后，终于抵达沿河城站。

“谢谢，你们来得太及时了。”“我们都很安全，这里没有信号，能帮我们给家人报个平安吗？”伴随着旅客的一声声感激，队员们陆续收到旅客递给他们的纸条，上面写着一串串手机号。

副中心建设者踩着淤泥积水前行，徒步抢送物资。（中铁建设集团北京城市副中心站项目部供图）

怀揣着一份份嘱托，突击队员将物资送到指定地点后，马不停蹄地开启了徒步返程，途中他们不时查看手机信号是否恢复，并按照纸条上的电话号码，逐一给乘客家属报平安。

“我们当中年纪最小的25岁，最大的50岁，大家全程穿着雨靴，特别闷热，过隧道、穿林地，铁路上的沙石还特别硌脚，直到返程后我们才注意到脚上几乎全是血泡，不知不觉已经连续作战20余个小时。”冯悦海说，虽然这次驰援强度非常大，不过一切都值得。大家回来后也在不断讨论，发现了很多不足的地方，设备、经验上都有，需要队友们以后再接再厉。

5分钟完成救援调度 3.6小时赔付暴雨首笔车险

保险机构助副中心撑起防汛“保护伞”

本报讯（记者 赵鹏）市民报案后5分钟内完成救援调度；仅用3.6小时赔付暴雨首笔车险赔款……记者昨天从区金融办获悉，为减轻台风“杜苏芮”及暴雨灾害对农业生产和车辆财产造成的损失，城市副中心保险机构有条不紊开展防灾、减灾、救灾工作，为市民生产生活撑起坚实的防汛“保护伞”。

发挥防灾“预警器”作用，副中心保险机构全力做好灾情提醒。阳光财险北分借助“阳光天眼”风险管理系统，进行灾情预警对承保客户进行风险提示。平安产险通州支公司提示企业客户关注“平安企业宝APP”灾害预警专区。人保财险通州支公司提前与合作救援公司、4S店、修理厂进行沟通，对可能因暴雨带来的险情做好救援准备。

为了发挥减灾“防震器”作用，副中心保险机构正在全面勘查定损。太平洋财险通州支公司第一时间赶赴潞城镇、张家湾镇农作物现场，对中农富通、郑佳生态园、葡萄大观园等重点农企逐一排查、查勘定损，协助农户做好疏通排涝。近日，阳光财险北京分公司已接到车险报案303笔，初步预估消费者约损失700万元。国寿财险通州支公司共接到农业保险报案11件，受损数量135亩，估损金额5.27万元，其中暴雨、大风导致桃子出险72亩、李子出险5亩、温室大棚出险58.5亩。目前，国寿财险通州支公司已经全部完成查勘定损工作。

通过发挥救灾“直通车”作用，副中心保险机构还开辟了相关绿色通道。阳光财险北分协调6家救援公司和50家车行，组建阳光理赔救援团队，协助交警、社区政府开展救助服务。人保财险通州支公司开通汛期“三免四快”服务，接到市民报案后5分钟内即完成救援调度。中华财险通州支公司开启灾害案件绿色理赔通道，仅用3.6小时就赔付了暴雨后的首笔车险赔款。

区金融办相关负责人表示，后续驻区保险机构还将持续密切监测极端天气情况，帮助消费者完善灾害风险管控，进一步降低灾害损失，全力保障后续理赔工作，形成服务闭环，发挥保险业在副中心防灾减损领域和参与社会管理等方面的积极作用。

据介绍，目前全区保险分支机构共有94家，涵盖财险、寿险、公估、代理等多元业态，在乡村振兴、科技创新、绿色发展等重点领域中发挥着“稳定器”和“助推器”作用。

借助大力发展第三支柱养老保险，通州区与北京人寿签订战略合作协议，在副中心推广养老社区建设，探索“为老”服务新格局。通过加快绿色保险产品创新，太平财险通州支公司承保太平财险北京地区第一张绿色建筑性能保险，为中电建建筑集团提供1032万元的风险保障；中国人寿财险通州支公司与市园林绿化局合作承保北京市16个4000万株城市园林绿化林木和北京市95万亩平原生态公益林。此外，区金融办还加强与各产业部门的对接合作，会同区住建委推广农村经营性自建房保险试点工作，会同区市监局推广食品安全责任险，助力副中心国家食品安全示范城市建设。

市住建委调整维修资金使用流程

房屋漏雨可“先施工抢险再公示拨款”

本报讯（记者 刘薇）记者从区住建委获悉，针对北京市近期强降雨引发的住宅小区房屋漏雨诉求集中情况，近日，市住建委会同市住房资金管理中心紧急下发《关于进一步推进房屋漏雨应急情况下住宅专项维修资金使用工作的通知》，优化完善了房屋漏雨应急情况下使用住宅专项维修资金的流程，明确了先施工抢险、再公示、再拨付资金的程序，进一步提升了专项维修资金使用效率，确保专项维修资金快速使用。

《通知》指出，当住宅小区发生房屋漏雨情况，并且已经超出物业服务合同约定的物业服务人维修范围时，小区业委会（物管会）、物业服务人应及时将情况向属地居（村）民委员会报告。由属地居（村）民委员会召集业委会（物管会）、物业服务人及相关业主等共同到现场对漏雨情况进行实地查看，明确维修改造方式和范围，并召开现场会议确认。

各方确认后，由业委会（物管会）或物业服务人委托施工单位对房屋漏雨涉及部位进行维修改造，维修改造竣工验收通过后，还应委托造价咨询单位对工程造价情况进行结算审核，并将相关材料在物业管理区域显著位置进行公示，让广大业主充分知晓。

接下来，由业委会（物管会）或物业服务人向各区住建委（房管局）提出维修资金使用申请，该环节须提交应急维修资金申请表、维修改造方案及公示情况、维修工程造价结算审核书、维修资金分摊明细表等相关材料。各区及时进行审核或备案后，由市住房资金管理中心各区管理部或业主大会开户银行将住宅专项维修资金划转到施工单位银行账户中，完成整个维修资金应急使用流程。

北京九大商圈完成改造提升

本报讯（记者 关一文）自2019年北京启动传统商圈改造提升工作起，截至目前，西单、王府井、CBD、三里屯、回龙观、隆福寺、亚奥、西红门、新首钢等九大商圈提升完成，焕新商业形象，不断增强北京商圈的整体性和差异化，促进消费升级和高质量发展。

今年上半年，新入市的项目与城市更新项目正在悄然改变北京城市商业发展格局，随着城市更新的步伐，焕发新颜且亮点诸多。超高的颜值、活力潮趣的体验、商业与景观的深度融合、在地文化的呈现、丰富的业态组合，传统商圈在城市更新中焕发新生机。

西单商圈作为北京的传统核心商区，消费能级居高不下，在北京各个商圈之中优势显著。作为该商圈内的城市更新项目，北京西单更新场由原西单文化广场地下商业改造而来，是长安街唯一一块公共性开放空间，具有重要历史文化价值。更新场历经西单劝业场、77街购物中心、西单文化广场等变化，在不同时期见证西单商圈的繁荣。改造之后，西单更新场凭借其特立独行的建筑形态、业态功能等规划，以及华润置地在商业运营管理的优势，以开放式的店铺布局，模糊处理经营空间和公共空间的界限，打破传统店铺间的物理屏障。

商业综合体的高度聚集是CBD商圈的特色亮点。从华贸中心到国贸中心，超甲级写字楼、奢华酒店、高端商业到广场空间、国际化公寓，各功能业态之间既可以互相联动，又彼此促进、优势互补、相得益彰，共同形成了北京CBD有机、生态、融合的“与世界同步的商圈”。朝外大街的街区更新是北京市首个片区更新类公共空间试点项目。朝外大街沿线约1.2公里内的写字楼、商业、酒店以及道路、天桥等公共空间将联动更新。通过商业和产业升级，吸引高端产业和年轻人群，使该区域成为城市活力创新中心。

在城市更新过程中，位于首都核心区的隆福寺商圈保留了老城格局，储存老城记忆，拓展隆福寺街、隆福寺西街发展，引入文化体验内容，激活老城新活力。隆福寺一期正式开业运营以来，出租率保持100%，业态以文化金融办公、文化艺术消费为主，入驻企业包括华夏银行、北京再担保公司、“特色书店”更读书社、北京最具活力和青年号召力的木木艺术社区以及HALF COFFEE、隆福寺北里京A精酿吧等。二期也将形成以文化展览和演艺两大业态为核心，以艺术展览、艺术装置、数字艺术、音乐演出、戏剧表演为延展，打造文化科技融合发展新高地。

据悉，在城市更新的政策赋能下，北京将在基础设施、公共空间与传统商圈、区域综合性更新等多条路径上，有速有质地更新起来。同时，盘活存量商业，让传统商圈焕发新的生机与活力，形成商圈商业综合体错位竞争、特色发展和品牌升级，引入高端商业、文化体验业态，加快重点项目落地建设，打造多元化、沉浸式消费场景。

智慧环保“副中心模式” 数字化精准治污

（上接1版）区生态环境局指挥调度中心相关工作人员介绍，在运行车辆上安装大气监测设备，可以对网格化监管尚属空白的区域提供数据补充。目前，相关移动互联网车载设备的监测领域已全面覆盖道路污染的传输、扩散和聚集趋势等方面，包含对空气质量指数和数据异常偏离的统计，以及区域站点浓度排行，能有效地提高环境监测工作的针对性和科学性。

构建从发现处置到反馈“闭环”

打开区大气环境精细化监管平台APP——“生态通州”，智能终端自动上报或人工巡查上报的大气污染线索均清晰在列，从事件类型、上报来源、疑似原因，再到上报流程、处理过程、完成时间都有详细记录。事件上报后1小时内就有执行人“认领”，并于24小时内处理整改完毕。

“与地下水污染、土壤污染具有一定隐蔽性和滞后性不同，空气质量指标实时反映大气污染情况，相关数据每三五分钟就有新的变化。”工作人员介绍，大气污染防治涉及很多部门，过去要靠人力排查、发现、流转到相关负责部门，再到打击环境违法行为、治理大气污染，往往会滞后。如今副中心依托通州区生态环境局决策指挥平台，不仅实现对区域实时数据监测、视频监控，还建立起以事件为基准的报警机制、多维分析机制以及AI溯源追踪、处理机制，建成生态环境“管理者的驾驶舱”，促进生态环境信息资源集约化管理。在副中心实现快速发现、快速响应，大幅提升生态环境管理能力、决策能力，形成生态环境事件从监测到发现问题到处置反馈再到复查结案的整体闭环。

副中心发力生态环保构建蓝绿交织的活力之城，如今已取得累累硕果。2017年至2022年，通州全区主要污染物年均浓度均显著下降，PM2.5、PM10、NO_2、SO_2浓度分别下降51个百分点、41个百分点、73个百分点、44个百分点。副中心空气质量“优增劣减”情况也格外显著，2017年至2022年期间空气质量优良级别天数显著增加，2022年达标天数272天，较2017年增加77天；一级优天数明显增加，2022年为118天，较2017年的38天增加80天；重污染天数显著下降，2022年重污染以上天数为3天，较2017年减少34天。

科技助力智慧环保体系建设

政企合作、科技助力，也有力推动了智慧环保领域各项成果落地。作为我国数字经济试点示范企业，副中心首家科创板上市企业罗克佳华科技集团聚焦生态环境双碳领域，助力智慧环保体系建设。

在城市副中心，佳华科技参与建设并承担了通州区生态环境局决策指挥平台的相关服务，助力实现对副中心进行实时数据监测、视频监控，建立起以事件为基准的报警机制、多维分析机制、AI溯源追踪、处理机制，促进生态环境信息资源的集约化管理。

据了解，早在2013年，佳华科技在全国雾霾研讨会上就首次提出了环保“网格化”监测理念，并率先在通州落地应用。通过助力有关部门构建“大气网格化系统”，可实时发现问题、精准溯源、快速反应，为通州的大气质量改善提供数据服务。

当前，随着环境治理进入新的发展阶段。佳华科技利用自身技术优势，建立起数据采集、数据存储、数据分析、数据共享、数据服务等一站式的数据生产、加工、应用等完整流程。2022年，该企业率先参加北京市经济和信息化局数据资产评估试点，顺利完成数据资产登记、评估、融资等行业创新示范工作，并获得北京首批企业首席数据官证书、首批数据资产登记凭证，并于近期再次成功入选北京市数据资产入表试点企业。

一块路牌里的“乡愁”

（上接1版）

地标：砖厂南街

老厂房上盖起大型居住区

通州的不少新建的大型居住区，也保留了曾经的老地名。

砖厂南街、砖厂北街、砖厂中路……这几条道路两侧，居民楼盖了不少，但您要问砖厂在哪儿，一般的小年轻可能会挠头。

这砖厂，实际上是通州历史上有名的北京土桥砖瓦厂。“上世纪七八十年代，厂里职工八百多人，一年生产一亿块砖、五百万片瓦，还有一万五千平方米的陶粒，产量30%归通州，70%送往全市，每天拉砖瓦的大车都排起长队……”年近七旬的赵清宗曾是这座砖瓦厂的退休职工，最辉煌十多年的生产数据，他如今仍旧如数家珍。

如今，这座砖瓦厂早已不在，仅剩的水塔和烟囱也已被脚手架和绿网围了起来，即将被拆除。但“老通州”们看到以砖厂命名的路名，依然能忆起这座砖瓦厂的盛况。

“说来也巧，上世纪五十年代，我们厂来通州选址，看中的这块地正好叫‘砖厂村’。老人说，明朝时从山东、江苏烧造的砖料沿大运河、通惠河运到此处，砖厂村因此得名。”赵清宗对记者讲述，“如今一众大型社区在老砖厂原址拔地而起，路名以砖厂命名，我觉得很有意义，不仅保留住了漕运文化，也留住了我们砖瓦厂那些难忘的岁月。”

东至香溪家园、南临老京津公路，东侧北侧到玉带河岸边，曾经老砖瓦厂的范围内如今已高楼林立，赵清宗住的砖厂中路201号院也即将迎来棚户区改造，老住户们将乔迁新居。

“门口就是商场、菜市场、大公园，到环球度假区也只有2公里多，生活可比当年幸福多了。虽说老砖厂的痕迹已不好找了，但那时候的事儿难忘，有时候小外孙回来，我还会给他讲讲当年烧砖烧瓦的趣事。”赵清宗自得其乐。