

雨情就是命令，防汛就是责任

通州消防救援支队连夜奔赴房山

累计转移被困群众1090人

本报讯(记者 柴福娟)连日来,北京市出现强降雨天气,房山区琉璃河全线超警戒水位,致使部分地区被洪水围困。8月2日1时09分,通州区消防救援支队接到北京市消防救援总队调派命令,对房山区进行增援。

情严重地区沿路涉水疏散转移被困人员。受灾区域沿途的水面上漂浮着许多垃圾,水面最深处约2米,临近救助区域的居民楼周围夹杂着许多木头、钢筋等障碍物,救援环境较为复杂。



通州消防救援人员转移被困群众。

全市开展雨后道路清淤清扫

本报讯(记者 张楠)机械、人工相结合,“铲、推、冲、扫、洗”作业方式齐上阵,本市全面系统开展道路清淤清扫。昨天,首都环境建设管理办、首都精神文明办、市爱卫办共同召开部署会,全面开展雨后清淤清扫工作。

械、人工相结合的作业模式,运用“铲、推、冲、扫、洗”作业方式,全面系统开展道路清淤清扫。市、区城市管理等部门组织环卫专业作业单位,对辖区范围内城市道路路面、边沟、雨水篦子周边的淤泥、杂物、积水等,开展清淤清扫清理。

群众出行。城管执法部门加大执法检查力度,首都环境建设管理办、首都精神文明办、市爱卫办办公室加强联合检查,加大巡查力度,督促相关单位履行市容环境卫生责任,保持市容环境整洁。

诉求问题接诉即办。紧密衔接文明城市创建、卫生城区创建工作,将清淤清扫与“清洁家园、共享健康”爱国卫生主题活动相结合,广泛深入发动辖区企事业单位、社会组织、群众团体和广大市民,对大街小巷、居民小区、社区村庄、房前屋后及门前责任区等开展大清洁、大整治,防止出现次生灾害,及早恢复市容环境,共建幸福美丽家园。

第三十届中国北京种业大会9月副中心举办

本报记者 田兆玉

2023年9月11日—14日,第三十届中国北京种业大会将在北京通州国际种业科技园举办。本次大会拟以“一粒种子 改变世界 种业振兴 北京先行”为主题,将聚焦农作物、畜禽、水产、林果、微生物种业,突出国际性、引领性、务实性,大会广泛邀请各界领导嘉宾,为北京“种业之都”建设建言献策,打造种业市场“风向标”。

打造种业“高精尖”

当前,我国实施种业振兴行动已进入第三个年头。三年打基础,五年见成效。三年来,北京政策高度密集指向并部署指导通州行动,整体发力,上下衔接,为城市副中心种业高质量发展蓄势赋能、增效升级。

擦亮副中心发展金名片

位于城市副中心南部的于家务乡,现有耕地面积3.5万亩,永久基本农田2.8万亩,人均耕地面积全区第一。“北京是典型的‘大城市小农业’,土地少而精贵,区难以满足科研需求。”北京市农林科学院蔬菜研究所研究员许勇回忆,十年前,于家务乡提供300余亩试验基地和一系列科研配套设施,蔬菜所先后投入近8000万元,在这里建立了蔬菜良种培育基地。如今,该基地已是集品种技术研发、试验、展示示范为一体的多功能种业基地。

创新技术成就独特景观

离开四层的窗边,大厦内部的采光天井展现在眼前。这里已安装玻璃的内部幕墙逐层渐次收缩,在顶部与圆形屋顶衔接,构成一座兼具开放感与共享性的室内大厅。据悉,采光天井的设计可以高效率利用自然光,同时实现办公楼的内、外侧采光。未来采光天井底部将成为“室内花园”,改善建筑内部环境。

绿色施工助力项目建设

跟随工作人员来到大厦4层,透过单块重量达1.4吨的超大单元幕墙,大厦南侧的东夏园综合交通枢纽和东侧中国人民大学通州校区一览无余,建设完成后功能互补的街区繁华景象已提前映入眼帘。

商业繁华、文化浓厚、特色鲜明、环境优美、治理规范,到2025年——各区至少建成1条商业步行街

本报记者 关一文

记者从市商务局获悉,《北京市促进商业步行街高质量发展的指导意见》近日对外发布,提出到2025年,各区至少有1条高品质商业步行街,全市建成一批商业繁华、文化浓厚、特色鲜明、环境优美、治理规范的高品质商业步行街。

形成优势互补,构建高端与大众齐备、主题与特色突出、时尚与潮流兼具的多元化商业生态圈。其中,综合型商业步行街应集聚购物、餐饮、文化、旅游、艺术、酒店等多元业态融合发展,零售和餐饮业占比50%以上;特色型商业步行街应体现高度的专业化、集群化、规模化和品牌化优势,能满足人们的特定消费和生活服务需求,主营业态特色店规模占到总经营面积50%以上。本市还支持有条件的街区活化利用历史建筑,引入创意集市、沉浸式演艺、历史主题展示等。

位。街区还要提升“步行友好度”,打造安全、便捷、舒适、高品质的慢行系统。为美化街区环境,《指导意见》提出各区要依法编制商业步行街户外广告设施设置规划及牌匾标识设置指引,突出文化特征与地方特色,体现商业街区活力,为经营者自主设计牌匾标识提供创意空间,避免样式、色彩、字体等同质化。历史文化街区要保护现有院落,延续传统,建筑立面、材料、色彩等应与整个街区风貌相协调,打造独具人文历史气息的特色街区。夜间,街区夜景亮化也以突出街区特色、展现本地文化氛围为主线,与街区商业业态、建筑风格相协调,节假日可以增加亮化元素,在贯彻落实节能环保理念基础上,结合地区风貌,适当组织灯光秀等节目。

统,标识导视系统不少于两种语言;街区内部每50米至少设置1处公共休憩设施,营造宜人、舒适的户外游憩休闲空间;街区内部每50米至少设置1处分类垃圾箱或设置移动清洁车。同时,街区内要建设完善的盲道系统和无障碍服务设施。

主街与辅街形成优势互补

作为充分体现步行者优先的开放式商业步行空间,全市商业步行街划分为更新提升型和新增培育型。更新提升型步行街以存量更新为主,对街区的商业、环境、运营等方面改造升级;新增培育型步行街,结合地区发展资源和空间结构,注重规划引导和市场主导相结合,通过交通优化、空间提质、业态升级、运营提升等方面培育商业步行街。

500米内有地铁站或公交站

《指导意见》提出,街区要配置乘坐便捷、可达性强、选择多样的公共交通系统。在街区500米范围内有地铁站或公交站,在街区100米范围内有出租车停靠点和非机动车停放点。同时,整合街区范围内停车场资源,原则上每100平方米商业建筑面积不少于1个配套停车位。

每50米至少1处公共休憩设施

在完善公共设施方面,《指导意见》提出商业步行街将统一设计制定导视系统,标识导视系统不少于两种语言;街区内部每50米至少设置1处公共休憩设施,营造宜人、舒适的户外游憩休闲空间;街区内部每50米至少设置1处分类垃圾箱或设置移动清洁车。同时,街区内要建设完善的盲道系统和无障碍服务设施。

同时加快智慧街区建设

同时,街区内要建设完善的盲道系统和无障碍服务设施。同时,街区内要建设完善的盲道系统和无障碍服务设施。同时,街区内要建设完善的盲道系统和无障碍服务设施。

台湖演艺小镇暑期好戏连台

本报讯(记者 关一文)发挥国家大剧院台湖舞美艺术中心龙头带动作用,集聚优质演艺资源,台湖演艺小镇正加快形成演艺集聚效应。正值暑期,8月演艺小镇将奉上一系列优质演出,为市民带来一场场精彩纷呈的视听盛宴。

国家大剧院台湖剧场“台湖星期音乐会”再迎“明星嘉宾”。8月12日,青年钢琴家胡雪莎钢琴独奏音乐会《极致》将在台湖剧场独奏,这场音乐会也是2023北京国际音乐大师班艺术节系列活动之一。

钢琴家胡雪莎不但是首位获得贝森朵夫国际钢琴比赛冠军的中国人,同时还摘取了包括李斯特国际钢琴比赛冠军在内共计七项国际重量级钢琴大赛的桂冠,是当下国际古典乐坛炙手可热的钢琴家之一。

8月19日,台湖星期音乐会将上演《贾轶男“为你心跳”吉他音乐会》。表演嘉宾贾轶男是中国内地著名音乐人、音乐制作人、编曲人、词曲作者。这一次,贾轶男带来了他的第一张个人吉他音乐专辑《为你心跳》。

北投大厦从“施工图”变身“实景图”

(上接1版)

绿色施工助力项目建设

跟随工作人员来到大厦4层,透过单块重量达1.4吨的超大单元幕墙,大厦南侧的东夏园综合交通枢纽和东侧中国人民大学通州校区一览无余,建设完成后功能互补的街区繁华景象已提前映入眼帘。

王恒说:“北投大厦项目的施工场地狭小,旁边的通济路早晚限行,大货车必须晚上才能进到工地。这逼着我们必须‘螺蛳壳里做道场’,大量采用绿色施工技术。”施工场地情况要求施工团队必须在狭小的场地和有限的运料时间内完成工程进度,极大考验团队的技术和组织能力。

施工条件的限制要求施工团队必须精打细算。在材料方面,北投大厦的施工过程中使用了6项绿色施工示范技术,从施工中的盘扣架、钢包木支撑体系到项目办公区采取的空调热泵系统,施工主要建筑实体材料的实际使用量仅为预期使用量的70%,主要建筑实体材料损耗率对比定额损耗率降低30%以上,节约经济成本238.43万元。

不仅如此,还自主研发了9项绿色低碳科技创新技术,从双排桩锚索支护体系施工技术到全过程BIM综合应用技术,项目地基与基础阶段节能率为13.28%,主体结构节能率为12.19%,装饰装修阶段节能率为11.09%。据悉,大厦采用“地源热泵+市政热力+冷水机组+冰蓄冷+内区余热回收”的复合能源系统,满足建筑夏季供冷、冬季供热,系统复杂,各能源形式耦合互补。将安装光伏板3104块,总铺面积约为3700平方米,地源热泵深度达140米。同时北投大厦地源热泵克服了占地面积小且高层建筑主体基础下布孔的超高技术难度,比传统供热系统运行效率提高了60%以上;屋面太阳能采用“自发自用、余电上网”运行模式,全年发电量约为45万千瓦时,能源系统节能率约达42%;冰蓄冷系统拓展冷源形式,削峰填谷,降低运行成本,提高系统可靠性。

创新技术成就独特景观

离开四层的窗边,大厦内部的采光天井展现在眼前。这里已安装玻璃的内部幕墙逐层渐次收缩,在顶部与圆形屋顶衔接,构成一座兼具开放感与共享性的室内大厅。据悉,采光天井的设计可以高效率利用自然光,同时实现办公楼的内、外侧采光。未来采光天井底部将成为“室内花园”,改善建筑内部环境。

“进去之后你抬头看,阳光有亮度但不刺眼。”王恒介绍,大厦屋顶部分采用了带金属格栅采光,在顶部与圆形屋顶衔接,构成一座兼具开放感与共享性的室内大厅。据悉,采光天井的设计可以高效率利用自然光,同时实现办公楼的内、外侧采光。未来采光天井底部将成为“室内花园”,改善建筑内部环境。

“截至目前,我们在北投大厦项目已形成专利33项,其中授权专利20项,受理专利13项,QC成果5项,科技论文2篇。”王恒说,该项目全程采用了BIM建筑信息模型技术展开模拟,既提高了施工效率,又避免返工和材料资源浪费,还获得了2023年北京市工程建设BIM大赛一等奖,已申报中国钢结构协会科技奖以及中国建筑金属结构协会科技奖。

不仅如此,屋盖由于形状特殊,在多平面上呈现出弧线造型,施工难度极大。为了将这一设计落地,施工团队结合工程实际,创新使用空间穹顶变截面倒梯型拱架制造技术制作屋盖,研发小程序btvcs专门针对本工程变截面穹