

通州区半年工作会议召开 大千三季度决战四季度 努力开创副中心高质量发展新局面

孟景伟主持并讲话 郑皓出席

本报讯(记者 金耀飞)昨天下午,通州区半年工作会议召开。区委书记孟景伟主持会议并讲话,强调,要深入贯彻党的二十大精神,落实全市半年工作会议精神,进一步巩固好上半年工作成效,梳理和完成好下半年工作任务,统筹谋划好明年工作安排,以昂扬的精神状态、良好的工作作风,大千三季度,决战四季度,努力开创副中心高质量发展的新局面。区委副书记、区长郑皓,区人大常委会主任赵玉影出席。

孟景伟指出,今年以来,全区上下深入学习贯彻党的二十大精神,在市委市政府坚强领导下,以“开局即决战、起步即冲刺”的奋斗姿态,全力以赴促发展、惠民生、守生态、保安全,经济保持平稳较快发展,各项工作取得明显成效。在充分肯定成绩的同时,也要清醒地看到发展中存在的差距和不足。抓好下半年各项工作,要构建“1131”工作格局,着力把握四点:一是以“二十年之间”为目标,将副中心建设成为新时代中国式现代化进程中的城市发展样板;二是以党建为统领,推动全面从严治党向纵深发展;三是以高水平城市建设、高质量发展经济,高效能社会治理“三驾马车”并进为重点,进一步提高副中心综合竞争力;四是以数字化转型为支撑,打造“数智城市”新标杆。此外,要更好地统筹发展和安全。

孟景伟强调,要树牢改革创新意识,将副中心建设成为完整、准确、全面贯彻新发展理念的“实验场”,建设成为探索新时代超大城市发展新模式“的试验田”。要拿出跳起摸高的劲头,继续推动“三大三强”活

动走深走实,并与下半年主题教育有机衔接,引领广大党员干部干部对“副中心质量”有更深入、更全面的认识,把“副中心标准”体现到工作全过程,确保副中心建设经得起历史检验。

孟景伟强调,要深化理论武装,抓好思想建设,确保主题教育扎实开展,深入推进。注重强基固本,抓牢组织建设,把各领域基层党组织建设成为坚强战斗堡垒。坚持选贤任能,抓实队伍建设,以制定新一轮干部队伍建设三年行动计划为契机,确保副中心建设事业薪火相传。保持风清气正,抓紧廉政建设,切实增强全面从严治党永远在路上的政治自觉。

孟景伟强调,城市副中心已进入“立长远,强功能,全面上台阶”阶段。要全力推进高水平城市建设,确保重点项目再创佳绩,道路交通大幅优化、城市功能更加完善、生态品质持续提升。要全力推进高质量发展经济,激发主导功能“新优势”,抢占新兴产业“新赛道”,释放乡村振兴“新活力”,构筑产业集群“新势能”,擦亮营商环境“新名片”。要全力推进高效能社会治理,深化人本化服务、促进多元化共治,推动集约化治理、坚持制度化推进。

孟景伟强调,要积极探索创新,强化数字赋能,建设一座不一样的和谐宜居“数智城市”。着力构建规范有序的数字治理体系,推进经济治理大脑、城市治理大脑和社会治理大脑“三脑融合”,加速建成“一网、一脑、一平台”数字孪生城市,为实现“数城融合”打下坚实基础。聚力建设高效协同的数字政府,为企业、群众打造

规范化、便利化、智能化的全方位服务体系。全力打造“耳聪目明”的智慧城市,聚焦解决实际问题,实现从“好看、能用”到“好用、管用”的突破。

郑皓传达了全市半年工作会议精神,通报全区上半年经济社会发展情况并部署下一步工作。她指出,要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚持首善标准,高质量开展好主题教育,更加强化抓统筹、抓落实、抓创新、抓安全,保持“城市副中心高质量发展步伐加快”的良好态势,以实干实绩全力回答好“二十年之间”。下半年要突出抓好九个重点事项:在抓实投资中夯基础,持续拓展城市框架;在强化功能中增动能,全力推动产业集群蓄势迸发;在扩大消费中添活力,打造国际消费中心城市新增长极;在精细治理中再提升,加快打造幸福宜居城市;在增进福祉中提品质,不断增强群众获得感、幸福感、安全感;在融合发展中促共享,扎实推进共同富裕;在绿色转型中做示范,更高标准建设国家绿色发展示范区;在深化协作中求突破,更大力度建设与北三县一体化高质量发展示范区;在改革创新中优服务,持续释放发展新活力。

会上,潞城镇、马驹桥镇、区发展改革委、区金融办主要负责同志围绕上半年工作情况和下一步工作考虑作交流发言。

会议以视频形式召开,城市副中心党工委管委会、区委、区人大常委会、区政府、区政协领导,区有关部门、各街道乡镇主要负责同志在主会场和分会场参加会议。

通州区召开 2023 年双拥工作领导小组会暨创建新一届全国双拥模范城工作动员部署会

孟景伟讲话 郑皓出席

本报讯(记者 金耀飞)昨天下午,通州区召开2023年双拥工作领导小组会暨创建新一届全国双拥模范城工作动员部署会。区委书记、双拥工作领导小组组长孟景伟强调,要继续发扬拥军优属、拥政爱民的优良传统,坚持上下“一条心”、军地“一盘棋”、军民“一股绳”,不断谱写军政军民团结新篇章,为城市副中心回答好“二十年之间”、打造中国式现代化城市发展样板凝聚强大军地合力。区委副书记、区长、双拥工作领导小组组长郑皓出席会议并传达北京市双拥办主任会议精神。

会议指出,今年是全面贯彻党的二十大精神开局之年,是纪念延安双拥运动80周年,也是本轮全国双拥模范城创建的收官之年。面对新形势、新任务、新要求,

要深入贯彻落实党的二十大精神和习近平总书记关于双拥工作重要论述,以更高标准、更实举措做好各项工作,不断巩固发展军政军民团结,奋力推动城市副中心双拥工作迈上新台阶。

会议要求,要提高政治站位,切实增强做好双拥工作的紧迫感、使命感和责任感。全区各级各部门要做到思想上更重视、工作上更安排、行动中见成效,继续擦亮全国双拥模范城这张“金名片”,推动城市副中心双拥工作开创新局面。

会议强调,要把双拥创建工作作为“一把手”工程研究推动,把握关键环节,突出工作重点,全力做好新一轮双拥模范城创建。各级各部门和驻通部队要牢固树立军地“一盘棋”思想,强化一体联动,不断深化合作,形成

军地齐抓共管、互帮互助的工作格局。

会议强调,要狠抓工作落实,持续推动城市副中心双拥工作高质量发展。大力支持部队建设改革,加大为部队办实事力度,打通服务“最后一公里”。持续营造双拥浓厚氛围,广泛开展争创基层双拥模范单位和双拥模范个人活动。扎实做好拥政爱民工作,全力推动国防和军队现代化建设与城市副中心经济社会互相促进、共同发展。

区委常委、宣传部部长、双拥工作领导小组副组长侯健美主持会议,副区长、双拥工作领导小组办公室主任王翔宇部署通州区下一步双拥工作。区教委、区园林绿化局、台湖镇和驻通某部队作发言。

副区长、区公安分局党委书记、局长谭强参加。

推动副中心健身设施建设管理水平进一步提升

区政协开展民主监督协商活动

本报讯(记者 柴福娟)为了更好地履行人民政协民主监督职能,充分发挥专门协商机构作用,近日,区政协聚焦投诉即办“每月一题”内容,围绕“健身设施建设与管理问题”,组织开展民主监督协商活动。

政协委员先后来到永顺镇李庄嘉苑小区、潞邑街道珠江东部国际小区、宋庄镇小堡村,实地调研考察健身设施建设与使用管理情况,听取相关负责人有关情况汇报。

座谈会上,区体育局、潞邑街道、宋庄镇分别介绍了全区以及属地健身设施建设与管理情况。

政协委员围绕全区健身设施建设与管理存在的问题,提出意见建议。

会议指出,高质量建设体育设施是提升副中心城市品质的重要途径。要探索社会化、市场化运作方式,强化商业、餐饮、文化等协同配套,打造投入多元、功能复合的综合性场地,切实提高利用效率和发掘多元化的社

推进“三大三强” 答好“二十年之间”
贯彻落实区委七届六次全会精神

为居民提供更加智慧化专业化闭环化服务

城市副中心数字化虚拟物业服务平台试运行

本报记者 刘薇

历经一年建设,北京城市副中心数字化虚拟物业服务平台完成搭建和试运行,并在中仓、葛布店北里、西营前街3个小区试点应用。截至目前,平台注册居民账号140个,服务人员账号80个,产生订单318笔。

社区物业是物业管理中的最基本单元,而社区物业服务管理水平不仅关系百姓生活品质和基层治理水平,更关系着城市高质量发展。通州区住建委相关负责人介绍,从副中心住宅小区物业管理现状看,目前存在服

务水平良莠不齐、群众满意度低等问题。

为进一步满足居民服务需求、解决社区治理中难点问题,推动物业行业转型发展,按照区委区政府要求,通州区住建委于2022年6月承接区科委课题,以数字化改革为牵引,研究搭建了数字化虚拟物业服务平台,构建全过程可追溯可监管、服务更快捷更优质的“一公里”虚拟物业生态圈,更好服务副中心国际一流和谐宜居之都示范区建设。

搭建各类应用场景
形成“6+5+18”平台构架

“我们借鉴‘滴滴打车’模式,应用区块链、大数据、物联网等技术,建立数据库,链接服务需求、服务供给、平台监管等多方用户,开发服务注册、小区数据、虚拟服务、政府监管、公区管理‘五大中心’业务模块,搭建各类应用场景,形成‘6+5+18’的平台总体构架。”通州区住建委相关负责人介绍,目前存在服

接单与处理、服务费用结算等功能。二是面向社区居民,打造小区数据中心和虚拟服务中心,分别用于收集用户订单、评价、支付、投诉等行为数据,提供基础服务和增值服务等功能。三是面向政府,打造政府监管中心,提供准入审核、实时监控、上链统计、规则管理等可视化监管功能。四是面向社区机构、物业企业,打造公区管理中心,提供公区设施建档、公区运维和应急维修等功能,管好人事物,提升服务品质。

“18”是构建十八大应用场景,通过数字赋能,满足物业服务管理和居民生活服务各类需求,包括:基础服务场景6个,分别是公区报事、装修备案、意见投诉、小区公告、账单缴费及志愿者活动;增值服务场景12个,包括入户维修、保洁清理、家电维修、家电维修、干洗护理、上门安装、友邻集市、积分商场、代收快递、社区康养、社区金融、共享车位等。

撬动创新“支点” 提供精准服务

该平台有哪些创新? 区住建委相关负责人表示,该平台通过基于区块链技术打造O2O模式的服务平台,城市信息模型平台智慧监管应用等,针对通州区2000年以前建成的老旧小区及居住人口,按照建成年代、产权关系、管理现状等分类摸清底数,建立了主数据库,并整合海量数据,集成住宅小区及居民体征画像,助力提供精准服务。此外,还充分借鉴“滴滴打车”商业运营模式,整合物业行业内零散服务资源,形成以点带面的规模效应,同时建立起居民与物业企业(服务机构)紧密相联的O2O闭环机制,采用订单发送、接单应答的方式,为双方提供供需匹配,让物业服务更加便捷高效。

“我们创新了监管模式,是由政府部门借助虚拟物业服务平台开展监管服务,严把服务机构、服务人员资质准入关,严控服务过程和服务品质,并通过抓取、整合、利用平台上物业管理相关数据,为规范管理、强化监管、提高效率、改进服务提供参考,可以说服务更可信了。”区住建委相关负责人说,虚拟物业服务平台不是简单地将线下业务迁至线上,而是通过物联网、大数据、区块链等数字技术协同赋能,以数据归集为基础,依托云平台,打破传统物业服务边界,建立起跨行业跨部门联动机制,以社区物业场景联动各部门业务资源参与社区治理,最终实现物业现代化治理、社区精细化治理和服务全面化覆盖。

据了解,目前,该平台已在中仓小区、葛布店北里小区、西营前街小区等3个小区试点应用。区住建委相关负责人表示,通过应用虚拟物业服务平台,可以全方位、及时响应居民日常生活和公共服务需求,围绕家政服务、商务服务、社区活动等,为居民提供更加智慧化、专业化、闭环化的优质便民服务,提升业主满意度,增强居住幸福感。

下一步,区住建委还将结合在老旧小区引入托底保障物业企业试点工作,调研平台应用成效,进一步优化完善功能模块,适时扩大平台应用范围。未来,还将对接城市信息模型(CIM)和城市运行管理服务平台,为社区治理提供数据支撑,打造集物业管理、政务服务、公共服务和生活服务于一体的数字化应用平台,实现物业管理与社区治理的良性互动、健康发展、生态共生,持续提升城市治理精细化、智能化水平。

本报讯(记者 赵紫楠)近日,城市副中心党工委、通州区委理论学习中心组学习(扩大)会暨学习习近平总书记关于统筹发展和安全的重要论述专题报告会召开。城市副中心党工委常务副书记、管委会常务副主任、区委书记孟景伟讲话。城市副中心党工委副书记、管委会副主任、区委副书记、区长郑皓,区人大常委会主任赵玉影,区政协主席张德启参加。

会上,中国应急管理学会常务理事王重高以《统筹发展和安全 为高质量发展守牢安全底线》为题作专题辅导。报告分析了当前我国安全生产工作中存在的问题,并结合实际提出了应对措施和意见建议。

孟景伟指出,要拧紧“思想阀”,坚决扛起保安全促发展的政治责任。安全生产是发展大计、民生大事,要始终坚持以人民为中心的发展思想,保持“时时放心不下”的责任感,全力构建覆盖经济发展、城市运行、百姓生活的安全网。要时刻牢记“安全无小事”“副中心无小事”,全力以赴守牢副中心安全底线。

孟景伟要求,要守牢“责任田”,建立完善长效长治常严的责任体系。压实党委政府责任,抓好分管领域安全生产工作。压实部门监管责任,形成各部门齐抓共管的安全生产工作格局。压实企业主体责任,全面提升安全生产管理能力和水平。激发公众社会责任,加快建立政府、企业、群众等全社会参与的安全治理格局。

孟景伟强调,要前移“预防关”,全力构建副中心大安全大应急治理格局。坚持预防为主,推动安全生产治理模式向事前预防转型,打好查到底、改到底、防到位的主动仗。紧盯重点领域,坚决打赢安全生产和火灾隐患大排查大整治攻坚战。强化能力建设,切实提升副中心应急处突能力。把防汛放在突出位置来抓,有针对性地开展实战化应急演练,确保遇有突发事件及时有效处置。

会议以视频形式召开。城市副中心党工委管委会领导班子成员,通州区委理论学习中心组学习成员,各乡镇街道党委(党工委)、各委办局党委(党组)理论学习中心组成员在主会场、分会场参加学习。

城市副中心党工委、通州区委理论学习中心组学习(扩大)会召开
学习习近平总书记关于统筹发展和安全的重要论述
孟景伟讲话 郑皓参加

强对流天气来袭 今明两天气温明显下降

本报讯(记者 陈施君 实习记者 谢可欣)昨日傍晚,通州区气象台发布雷电黄色预警,昨夜夜间到今天,通州区将出现明显降雨过程,并伴有雷电和7级以上短时大风等强对流天气,提醒公众注意防范。

区气象台提醒市民,请及时关注临近预报预警信息,避免低洼地带停车和涉水行车,远离河道和危险山区。

2、3级,最高气温26℃。周六白天阴有雷阵雨,北转南风2、3级,最高气温27℃。本周日天气将转晴,白天气温也将攀升至33℃。

区气象台提醒市民,请及时关注临近预报预警信息,避免低洼地带停车和涉水行车,远离河道和危险山区。

车辆乱停放 社区“微治理”

本报讯(记者 郭丽君)车辆乱停放是社区治理难题。新华街道京贸国际社区坚持“接诉即办”,开展地面车辆乱停放“微治理”,有效改善了社区环境。

日前,京贸国际社区居委会接到居民反映,小区内三号楼前道路被自行车、电动自行车等占满,严重影响居民出行。接到诉求后,社区以议事协商为抓手,组织居民共同讨论,选出最佳解决方案。

随后,社区工作人员与居民代表、物业多次进行实地调研,现场勘察,计划将三号楼西侧的快递车专用位给居民停放日常出行的非机动车,同时社区工作人员与快递公司进行协商,将小区西门外的一片空地加装隔离桩,划分出明确位置,供快递车停放。

此外,社区还鼓励居民自治,组织志愿者巡查,对乱停乱放车辆行为及时纠正。

“微治理”带来了“大改善”。居民们说,现在,楼前很少看到乱停乱放的车辆,环境更整洁、更有序。

