

# 国家发改委解读上半年经济运行情况 我国经济韧性强、潜力大、活力足

本报记者 曹政

昨天上午，国家发改委举行新闻发布会解读上半年经济社会发展总体情况，并介绍下一步的政策举措。在回应媒体关于“是否能够实现全年经济增长目标”问题时，国家发改委国民经济综合司副司长李慧慧说，我国经济韧性强、潜力大、活力足，长期向好的基本面没有改变，有信心有条件有能力实现全年经济社会发展目标任务。

宏观经济

## 呈现回升向好态势

“回看上半年经济运行，一季度实现良好开局，二季度持续恢复，我国经济呈现回升向好态势。”李慧慧说。

上半年社会消费品零售总额同比增长8.2%，比一季度加快2.4个百分点；重大工程项目建设扎实推进，固定资产投资增长3.8%，其中制造业、基础设施投资分别增长6%、7.2%；外贸稳规模优结构各项工作深入推进，货物进出口增长2.1%。

“世界政治经济形势错综复杂，全球经济面临较大下行压力，不稳定不确定因素较多，对我国发展带来诸多影响，同时国内经济发展也面临一些风险挑战，经济持续回升的基础还不稳固。”李慧慧说，但更要看到，我国经济韧性强、潜力大、活力足，长期向好的基本面没有改变，推动经济整体好转的积极因素在不断累积。

从发展基础看，我国拥有完整的产业体系、丰富的人力资源、便利的软硬件基础设施网络，经济抗冲击能力和韧性明显提升。从市场潜力看，我国是全球增长最快的消费市场，公共服务、基础设施等领域投资需求旺盛，城乡区域协调发展蕴含巨大市场空间，出口产品和服务竞争力也在不断增强。

“随着党中央、国务院各项决策部署加快落地见效，存量政策与增量政策协同发力，各项政策接续推出，我们有信心有条件有能力推动经济结构持续向好、增长动能持续增强、发展态势持续向好，实现全年经济社会发展目标任务。”李慧慧说。

宏观经济

## 餐饮、旅游等领域消费已超疫情前水平

上半年，社会消费品零售总额22.8万亿元，同比增长8.2%，增速较去年同期上升8.9个百分点。

“今年以来，居民消费市场整体呈现良好恢复态势，餐饮、旅游等领域消费已超过疫情前水平，最终消费支出对经济增长的贡献率达到77.2%，明显高于去年。”国家发改委政策研究室主任金贤东说。

如何破解制约居民“能消费、敢消费、愿消费”的痛点和堵点？相关部门将针对当前消费领域存在的突出问题，抓紧制定出台恢复和扩大消费的政策，围绕稳定大宗消费、促进汽车消费和电子产品消费、拓展农村消费、优化消费环境等方面，出台一批务实管用、政策举措并推动尽快落地见效。

宏观经济

## 将加强对青年群体的就业服务

就业关系到每一位劳动者的权益，关系到每一个家庭的幸福。“今年以来，随着疫情转段、经济恢复、稳就业政策持续发力，就业形势总体回暖。”金贤东说，上半年城镇调查失业率平均为5.3%，比一季度低0.2个百分点；全国城镇新增就业678万人，同比增加24万人，完成全年目标任务的56.5%；6月份，就业主体人群（25至59岁劳动力）失业率为4.1%，处于历史较低水平。

“但我们也清醒认识到，当前影响就业的内外不确定不稳定因素较多，重点群体特别是高校毕业生等青年群体就业面临较大压力，落实就业优先政策、帮助重点群体解决就业问题仍将是亟需切实办好的一件大事。”金贤东介绍，下一步将尽全力做好政策出落落实、优化就业服务等各项工作。

针对高校毕业生等重点群体就业面临的困难，将加大服务和政策保障力度，强化稳岗扩岗支持，充分释放青年创新创业活力；深入开展职业教育产教融合赋能提升行动，持续推动公共职业技能培训扩容提质，努力提升高校毕业生等青年群体的就业技能。

## 534户居民上下水改造仅用一周

比计划工期缩短一半

本报讯(记者 赵鹏)老旧小区改造是城市更新的重要切入点，更是真真切切的民生工程。记者昨天从北京住总集团获悉，通州中泽家园老旧小区综合整治工程的快速推进，让534户居民的幸福指数得以集体“升级”。

住六公司这次负责改造的通州中泽家园老旧小区综合整治工程涉及10栋楼38个单元534户居民。一听自家的小区要改造，居民们无不翘首以待。

问题的解决费时费力，但却能够真正提升居民的幸福指数，住总集团建设者设身处地为居民着想，积极听取居民的诉求，努力把好事办好办实，助力让居民的幸福指数“升级”。

本着老旧小区“改一片、靓一片、暖一片”的初心，在广泛听取居民意见后，相关管理人员在上下水改造前逐一入户讲解改造政策和工艺做法以及可能造成的影响，根据

具体情况一户一策制定改造方案。随后相关施工人员在保证居民用水的前提下，依次完成了对89列共534户的操作面清理。项目还设置了临时供水及卫生间，帮助行动不便的老人上下楼，并为有困难居民及时送去了饮用水。

最终，这次的上下水改造仅用了一周时间就全部完成，比计划工期足足缩短了一半。感动之余，多位居民集体向建设者送来了锦旗。“质量上乘服务到家，精准施工彰显匠心”，这样的话也表达了他们对住总建设者的感激之情。

事实上，老旧小区改造直接关系到千家万户的切身利益，也承载着居民对美好生活的期望。对此，北京住总集团相关负责人表示，今后该集团也将下足绣花功夫，最大限度地倾听民意，强化协调沟通，妥善处理改造过程中多方的利益诉求，把好事办到居民心坎上，尽快让更多的老旧小区实现旧貌换新颜。

## 运河商务区高端要素加速聚集

高端商业综合体 打造运河水岸经济名片

(上接1版)近年来，北京绿色交易所正式迁入办公，实现碳配额成交额超30亿元；北京首支百亿规模绿色基础设施投资基金项目落地；国内最大的城市商业银行理财子公司——北银理财入驻办公……

目前运河商务区集聚了一批符合功能定位的高精尖企业。不仅如此，全市首家绿色支行、首笔碳排放配额质押贷款等首创新项目和业务落地；农银金科、绿色金融研究院、华夏理财等国内外知名企业相继入驻，工、农、中、建、邮储等六大金融机构的相关楼宇已交付，中金资管已完成批筹手续。

随着一批高端优质企业的落地，园区的产业结构持续优化，运河商务区的税收状况实现了从楼宇销售主导向以总部、金融产业为主的转变。2019年至今，运河商务区核心纳税贡献企业数量及纳税额连年增长，2020年纳税40亿元，2021年纳税49亿元，2022年全年形成税收10.57亿元，连续三年净增加值达到61.5亿元。今年1至5月形成税收22.2亿元。

不远处，风帆造型的北京远洋乐堤港已经开门迎客，城市副中心六大商业综合体再落“一子”。北京远洋乐堤港门前“眼睛”状的设计又被称作“运河之眼”，当夜幕降临，“运河之眼”灯光亮起，炫彩耀目。除了已经开业的远洋乐堤港项目蔚来中心NIO HOUSE、麻六记、楠火锅等首店旗舰店，首都电影院、繁星戏剧村等首店也将陆续开业，为市民提供休闲娱乐的好去处。

据介绍，运河商务区六大商业综合体全部建成后预计达68万平方米，包括爱琴海购物公园、远洋乐堤港、富力广场、珠江汇生汇、运河壹号、新光大大融城。目前，爱琴海购物公园、新光大大融城一期(地上)、富力星光里、远洋乐堤港项目已经开业，一系列高端商业综合体的入驻，将带动运河商务区首店经济、夜经济、新消费的活力释放。

## 台湖图书城改造更新引领演艺潮流风向标

(上接1版)

“B库”未来吸引观众数十万

站在创意楼屋顶向西南望去，大面积蓝色彩钢屋顶覆盖的区域便是B库，这栋二层建筑犹如一堵堵堵住了西南侧的风光。“我们会把B库改造成一座‘会呼吸’的建筑。”原图书仓储功能的B库，是一个长207米、宽170米的仓库，中铁四局台湖图书城B库总工程师说：“未来内部空间是联通的，但外部视觉上将它打造成8座单体建筑，形成错落有致、兼具节奏和韵律的通透建筑。”

因此前未获得“多规合一”会商意见批复，B库鲜有露面。带着好奇心，记者一行从创意楼下来走进B库内部。这是一座由400余根立柱支撑起高7.5米的空间。B库建筑面积7万多平方米，是仅次于园区“8字楼”的单体面积第二大建筑，改造难度最高。

“我们要在既有结构基础上加高三层，整体建筑高度不超24米，这也是园区内最高建筑了。”苑伟家说。这对老旧厂房的地基和结构提出了更高要求。“首先要对地基基础进行加固，增加承载力，其次要增加承重立柱的截面，并采用包钢、粘钢等措施对结构进行加固，还需在结构内部增加屈曲约束支撑来提高和改善抗震性能。”

原有建筑为混凝土框架结构，加高部分则采用钢结构，两种建筑结构如何衔接，成了施工又一难点。“我们将对混凝土柱顶部局部破除，保留钢筋，中间插入钢柱，然后浇筑混凝土，使之在混凝土柱内‘生根’。”苑伟家介绍，混凝土与钢结构结合也是此次城市更新改造中的创新做法，这主要是考虑到钢结构自身轻便，可减少承重压力，充分利用钢结构更灵活、跨度更大的优势。此外，为打造一座“会呼吸”的建筑，屋顶原有的封闭结构也将被打开，打造露天剧场。

采访时，记者注意到B库西南角近四分之一的面积正在拆除，这块长108米宽80米的区域就是备受瞩目的音宇宙剧场，由两座独立场馆组成。“‘多规合一’会商意见的批复，为规划许可证和施工许可证的取得奠定了基础，这意味着B库很快就可以‘大刀阔斧’地施工了。”苑伟家说。

根据设计方案，B库将改造成包括LIVERSE音宇宙剧场、数字场

景展演空间在内，集沉浸式表达、观演文化与活力商业等多种功能于一体的新型文化综合体，囊括多功能剧场、展览、商业、管理及配套用房空间。改造后的剧场预计每年将举办演出500余场，吸引数十万观众。

打造“有趣无界”的演艺文化新地标

如果台湖图书城项目是一本书，特色建筑便是目录，景观设计则是美丽的书签，“有趣无界”的设计理念贯穿项目始终，便于演艺爱好者跨界相聚，观众与演艺零距离。

台湖图书城改造项目景观设计可归纳为“一轴、五区、四大广场”。近200米的林荫大道纵穿南北，串联两侧景观，是整个项目的核心轴。围绕建筑打造五大功能分区，分别是“8字楼”、酒店、B库、创意楼、艺术剧院、活动广场、展演广场、休闲广场、室外草坪剧场。四大广场点缀其间，营造了多样化的游憩体验。

就拿B库区域来说，B库建筑整体高于周边环境约60厘米，通过景观手法将与周边环境融合的同时，打造休憩场所；高台与外部空间区隔开，远期可作为商业外摆空间，大面积留白广场则使建筑功能外溢，可供日后商业展演或快闪活动使用。

建筑东侧的林荫道提供遮阴，一直延伸至南侧水域空间。“项目南侧为四支渠，规划功能为排水河道兼风景观赏。”邱济夏说。虽然该景观在项目红线外，但未来自相关部门将结合项目打造小尺度水景空间，增加台湖图书城改造项目的景观效果。

对于很多“老通州”来说，台湖图书城曾是淘书的好去处。日前，标志性的“8字楼”外立面完成更新改造实现了精彩亮相，酒店项目也于上半年开门迎客。如今，“多规合一”会商意见获批又推动项目向前一步，随着设计方案进一步明确，B库和创意楼的改造提升也迎来新节点，距离亮相的时刻更近了。在国家大剧院台湖舞美艺术中心“台湖爵士音乐节”“台湖星期音乐会”等众多品牌活动的带动下，台湖图书城改造亮相后将发挥互补作用，并承接外溢效应，不断散发城市副中心的文化魅力。

## 本市今年首批创新型绿色技术推荐目录公示

# 废纸“重生”等7项技术拟推广

本报讯(实习记者 夏骅)废纸“重生”变崭新的环保纸、能适应荒漠中低风速场景的大兆瓦风电机组……近日，2023年第一批北京市创新型绿色技术推荐目录开始公示，7项新技术入围。

自2022年《北京市创新型绿色技术推荐目录(2022年版)》正式发布后，今年又有一批绿色技术积极申报，涉及可再生能源、能源节约、固体废物减量化和资源化、节水和水环境综合治理等领域。近期经专家评审及部门会议，7项新技术进入本市创新型绿色技术推荐目录。

其中，由北京金风科创风电设备有

限公司申报的陆上大兆瓦风电机组入选。该技术是以我国东北、华北北部、西北地区中低风速区域为目标市场，适应“沙戈壁”中低风速场景的防风沙和耐高温的风电生产解决方案。陆上风电市场中，中低风速应用场景占比近七成，市场前景广阔。金风的新技术继承以往机型的优点，在低风速和高风速发电优势明显，在发电效率与现有机型持平的基础上，将整机成本降低了5%至10%。

这种新型风电机组最大叶轮直径达221米，塔架高度在120米至140米，最大单机容量达到10兆瓦，叶轮扫风面积约

3.8万平方米，相当于5.5个标准足球场的面积。在满发风速下，叶轮每转动一圈可发18.96度电，单台机组每年可输出超过3268万度清洁电能，满足1.6万户三口之家一年的正常用电。初步测算，大兆瓦机组一年可减少燃煤消耗1.05万吨、减少二氧化碳排放3.83万吨，具有显著的节能减排效果。

废纸“重生”技术也成功入围，该技术能够实现办公室废旧纸张再利用。爱普生(中国)有限公司申报的“干纤维纸张循环系统”采用首创的干纤维技术，将使用过的文件纸张再生制造成为环保纸张，也是本市创新型绿色技术推荐目录

中首个外商独资企业的技术。记者获悉，整个废纸“重生”过程要通过纸张粉碎、纤维分离、压成成型等步骤，在近乎无水环境下实现办公废旧纸张回收再生。经测算，与传统造纸技术相比，每台设备每年可节水约7553吨、减少二氧化碳排放6.13吨、减少树木砍伐约84棵。

除此之外，还有涉及工业、农业以及人工智能等多个领域的亮眼新技术成功入围。此次拟纳入目录的7项技术公示5天。经公示后，北京市发展改革委将会同市科委、中关村管委会正式发布《北京市创新型绿色技术推荐目录(2023年版第一批)》。

# 北京节能建筑占比居全国首位

本报讯(记者 鹿杨)记者近日从市住建委获悉，北京持续推动建筑领域绿色低碳转型，节能建筑已占全部民用建筑总量的80%以上，居全国首位。

截至2022年底，北京已建成绿色建筑面积近2亿平方米；新建装配式建筑面积9600万平方米，占新建建筑比例超过45%。此外，北京组织实施的超低能耗建

筑示范面积达116.7万平方米，覆盖学校、公租房、办公楼、农宅等多种项目类型。公共建筑绿色化改造面积超1000万平方米，平均节能率超过20%。

同时，老旧小区综合整治和节能改造也在推进。目前，北京老旧小区综合整治和节能改造建筑面积近1亿平方米，近1.5万栋公共建筑纳入公共建筑能耗限额管

理体系，累计节约电量约40亿千瓦时。

此外，为推进实施绿色北京战略和实现碳达峰碳中和目标，北京市积极推进《北京市绿色建筑发展条例》(以下简称《条例》)立法工作，草案已完成社会征求意见，目前处于审议阶段。《条例》聚焦建筑节能减排和绿色低碳高质量发展目标，从建筑全寿命周期管理、全产业支

撑、全领域推动三个方面进行了制度设计，并且提出了建筑绿色发展要求和相应的主体责任。

市住建委相关负责人介绍，北京市绿色建筑发展工作成效显著，建筑节能工作指标在全国总体领先，将进一步优化建筑用能结构，不断提升建筑品质，改善人居环境。

## 北京首次明确保障房设计方案评审要求

# 公租房配租应提供样板间

本报讯(记者 鹿杨)昨天，市住建委联合市规自委发布《保障性住房设计方案评审工作规程》(以下简称《规程》)。首次系统明确保障房设计方案评审要求，为提升保障性住房品质提供了政策支持。《规程》明确，保障房样板间户型应覆盖项目房源总套数的60%，公租房、保障性租赁住房在配租期间，应提供实体样板间回租房服务。

北京自2014年建立保障房设计方案专家审查制度以来，已累计审查各类保障房约5000万平方米，杜绝了高低配、小窗户、小天井等设计问题，从设计源头上提升了保障房品质。《规程》的出台则有利于进一步发挥保障性住房设计

方案专家审查机制作用，提升保障房设计水平。

根据《规程》，纳入本市保障性住房建设计划的公租房、保障性租赁住房、共有产权住房、安置房均应开展设计方案评审，包括规划设计方案评审和全装修设计评审两个阶段。在全装修设计评审阶段，各项目应结合全装修样板间组织开展，并在施工图备案前完成。

保障房样板间应满足哪些评审要求?《规程》首次明确提出，样板间户型应覆盖项目房源总套数的60%。记者了解到，这是因为部分项目的样板间采用的是大面积房源的户型，导致大多购买主

力户型的市民无法直观选房。此外，全装修设计方案的评审的内容应包括样板间与图的一致性、空间尺寸的真实性、各空间功能的实现性等。《规程》还首次明确，成品样板间可在实体楼原样搭建，且在成品样板间封样后，不得随意变更全装修部品、材料。

针对不同类型的保障房，《规程》也对样板间的开放时间提出了不同要求。其中，共有产权房、安置房成品样板间应至少保留至交房后6个月；公租房、保障性租赁住房成品样板间保留时间由开发建设单位与持有运营单位商定，但不得早于竣工时间。

据了解，北京大多数保障性住房房

都设有样板间，但有不少公租房项目则没有样板间。《规程》明确，保障性租赁住房、公租房在配租期间，均应提供实体成品样板间回租房服务。同时，《规程》还提出，在正式交房前1个月，应由开发建设单位邀请购房者及持有、运营单位分户查验装修施工质量。

市住建委相关负责人表示，样板间能够最大程度模拟实际入住，开放成品样板间有利于购房者直观了解户型设计的基本情况以及装修内容，加强对装修标准的比照监督。对于未按规定开放成品样板间的，住房城乡建设部门将责令开发建设单位整改，并加强对保障性住房项目专项监督工作。

## 开办餐饮店可预约市场监管部门提前现场指导

# 食品经营许可证“咨询服务”全市推广

本报讯(记者 张楠)新手餐饮店店主在申请食品经营许可证时，常会遇到装修布局不符合食品经营许可要求等专业问题，一旦返工，难免会增加不少成本。为此，北京市市场监管局在全国率先推广规范化食品经营许可“咨询服务”，进一步畅通市场主体准营通道，降低制度性交易成本。

“我们想在新国展地下开办餐饮店，听说现在能预约指导?”不久前，聚三园餐饮管理(北京)有限公司、北京阿西娅新国展餐饮有限公司代表先后来到顺义区市场监督管理局空港市场所咨询。“您说的现在全市正在推广的食品经营许可“咨询服务”，您可以直接通过“北京市市场监管局网上政务服务平台”预约，也可以来咱们所里线下预约，我们同事去给

您现场指导。”

预约完成后，空港市场所当天安排人员到新国展地下餐饮店进行现场指导，查看了食品加工操作区域、进货前的台账、自查制度、食品安全操作人员的健康证持证情况，对申请企业提出了针对性的合规建议。两家企业立即按照指导意见调整并申请办理食品经营许可，当天现场核查，当天就顺利领取了食品经营许可证。

“以前等到检查不合格了再改，没法及时办下来，重新设计装修还增加成本，现在能提前指导，真是给我们省了大麻烦了!”企业申请人对食品经营许可“咨询服务”政策给予了肯定。

一些新手餐饮店店主在申请食品经营许可时，常会遇到装修布局不符合食

品经营许可要求等专业问题，而一旦返工，难免会增加不少成本。为此，北京市市场监管局探索推出食品经营许可“咨询服务”，自2022年6月起在丰台区试点一年后，2023年6月在全市正式推广。

食品经营许可咨询服务是在市场主体正式提交食品经营许可申请前，审批部门依照申请人的意愿，应市场主体需求提供指导性服务，包括预约审图、提前查看现场等。对仅需审查装修布局图等无需现场指导的服务类型，完成时限自受理之日起不超过2个工作日，需要现场指导的，不超过7个工作日。咨询服务实行自主申请、即时受理、个性服务。

市场监管总局统筹推进咨询服务改革有序落地。一方面，规范办事流程，将食品经营许可咨询服务、小餐饮店许可

咨询服务正式纳入公共服务事项进行规范化管理，修订办事指南，统一办事标准、工作流程和办理时限；另一方面，搭建服务平台，开辟线上线下办理渠道，完善北京市企业服务“e窗通”平台，开发咨询服务预约受理模块，采用点选式填报，简化申请信息。申请人可在线提交设计图纸，查看办理状态和专业指导意见，享受在线服务，也可以预约现场指导，实现足不出户“约服务”。

试点一年来，丰台区共办理餐饮服务单位(含小餐饮)新办许可2360户，提供食品经营许可咨询服务637户，市场主体在办理食品经营许可前申请“咨询服务”的比率约为27%。通过改革，新办许可一次性通过率已达82.1%，较改革前(58.3%)提升明显。