

北京城市副中心报



2023年7月19日 星期三 农历癸卯年六月初二 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

尹力到城市副中心调研时强调

集中力量做好三篇文章 推动城市副中心文旅产业高质量发展

车俊一同调研

本报讯(记者 祁梦竹 范俊生)昨天上午,市委书记尹力到城市副中心,结合主题教育调研文旅产业发展。他强调,文化旅游是推动城市副中心高质量发展、打造全市文化旅游新地标、建设国际消费中心城市的重要抓手,也是全国文化中心建设的重要组成部分。要进一步提高政治站位,推动城市副中心文化旅游产业高质量发展。学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育中央第一指导组组长车俊、副组长李三一同调研。

北京环球度假区开园以来,已经成为广受游客欢迎的热门目的地,今年以来游客接待量逐步攀升。尹力察看城市副中心大道和主题景区运营管理情况,要求紧抓暑期机遇,谋划推出更多特色活动,增加优质服务供给,进一步激发游客消费热情。压实安全责任,确保游客游览安全和景区有序运行。台湖镇唐大庄村依托紧邻环球主题公园的优势,积极引导社会资本,改造闲置农宅,发展民宿产业,带动农民增收。尹力走进露营基地和民宿,察看项目建设运营情况,了解城市副中心文旅规划建设进展。他说,台

湖镇要主动承接“环球”溢出效应,积极引入社会资本参与,以发展民宿为重点,带动集体经济发展和农民增收。注重提升民宿组织化和规范化水平,提升服务质量,用口碑吸引游客。

“三庙一塔”景区由文庙、紫清宫、燃灯塔及其附建佑胜教寺组成,是大运河文化旅游景区创建国家5A级旅游景区的重要节点。尹力察看文物保护利用情况和旅游配套设施改造进展。他指出,要坚持保护优先,持续做好文物遗址和历史风貌的整体保护,进一步挖掘文化内涵,建设古今交融的高品质旅游目的地。

尹力在调研时指出,文旅区是城市副中心文旅功能的主要承载地,其中环球主题公园是核心引擎。要做好“环球”文章,推动文化旅游区加速发展。提高环球主题公园运营管理水平,挖掘国内旅游市场潜力。加快谋划二期三期项目,融入更多中国本土元素,增强对游客的吸引力。北部地块是文旅区先期启动项目,要立足做好二次消费配套,推进重点项目,持续引入国内外优质资源,

打造文旅商融合特色街区。

尹力强调,要做好“运河”文章,推动“一河三镇”联动发展。深入挖掘运河文化内涵,加强“三庙一塔”整体保护,运用科技手段讲好运河故事,积极创建大运河5A级景区。台湖演艺小镇、宋庄艺术小镇、张家湾设计小镇加快规划建设,大力发展主题旅游、原创艺术、演艺娱乐等文旅相关产业,扩大优质消费供给。做好历史遗迹修缮保护。精心设计旅游线路,推动“一河三镇”串联成线,形成疏朗有致的文旅产业格局。

尹力要求,做好“服务”文章,推动城市副中心综合服务水平整体提升。围绕游购娱、吃住行,全链条完善服务体系。着力优化公共交通,做好交通接驳,便利游客出行。构建多元化住宿体系,支持精品民宿发展。挖掘本地特色餐饮文化,推动餐饮产业提质升级。紧盯环球主题公园游客这一重要群体,提升服务质量。统筹发展与安全,严格安全生产管理。

市领导赵磊、司马红,中央第一指导组成员参加。



本报讯(记者 高枝)京津冀三地人大协同监督有了“四梁八柱”。近日,京津冀三地人大常委会主任会议同步通过《关于构建京津冀人大协同监督机制的实施意见》,对三地开展协同监督的内容、方式和工作机制等进行了规定。

三地人大协同监督有着良好的实践基础。从生态环境治理到大运河文化保护传承利用,再到养老服务等领域,自2019年以来,三地人大充分运用联合调研、座谈交流、联合执法检查等方式,加强协同监督。市人大常委会办公厅副主任向建华介绍,实施意见总结了三地人大协同监督的实践经验,有利于深入贯彻落实京津冀协同发展重大国家战略部署,积极探索协同监督模式,凝聚三地人大监督合力,共同为推动京津冀协同发展贡献人大力量。

协同监督的内容既包含相关法律法规在三地实施情况,也聚焦人民群众的身边事。根据实施意见,京津冀三地人大将围绕贯彻落实习近平总书记关于京津冀协同发展的重要讲话精神、党和国家相关工作部署、三地协同立法的相关地方性法规实施情况、民生实事,以及制约京津冀协同发展的重点难点问题等,每年选取特定监督项目列入常委会年度监督计划,组织开展协同监督检查。

在监督方式方面,协同监督既要体现协同性,又要遵守法治性。三地人大可以围绕共同确定的监督主题同步开展监督,也可以组成联合工作组,采取联动执法检查、视察、调研等方式进行监督检查,还可以视情况在区域内开展多级人大联动监督。列入常委会监督计划的调研报告或专项报告等监督成果提请常委会审议。

监督项目开展得好不好,也要进行评估分析。实施意见提出,由三地人大常委会共同组织人大代表、专家学者及相关方面,对协同监督项目的组织实施、监督效果等情况进行客观评估,总结经验,分析问题,持续改进,不断提升协同监督实效。

京津冀三地人大建立协同监督机制

将就京津冀协同发展难点问题开展协同监督



北京城市副中心生机勃勃

运河商务区注册企业超2万家 今年前5月形成税收22.2亿元

本报记者 关一文

城市副中心五河交汇处,以金融科技和商务服务为发展重点的运河商务区日新月异。近日,北京高质量发展调研活动走进这里,近距离探访运河商务区的建设成果。

全区注册企业累计超2万家

作为承载首都中心城区商务功能外溢的重要载体,运河商务区占地面积20.38平方公里,是北京城市副中心建设的先行区、示范区,由核心启动区、新城金融商务区、副中心站综合交通枢纽(0101街区)三个开发区域组成。其中,核心启动区着力发展总部经济、财富管理、绿色金融等重点产业;新城金融商务区依托“五道口金融学院”、中央债务结算中心、中国信通院等上下游产业联动优势,重点打造数字贸易、金融科技研发与应用基地;城市副中心站于2019年正式启动建设,将建成全亚洲最大的地下交通枢纽,地上部分联合香港新鸿基、华润置地,打造约260万平方米体量的地上综合体。

古塔脚下,新城崛起。走进运河商务区核心启动区,去年年底落成的双子塔已经投入使用,继中国邮政银行北京分行入驻5B座写字楼后,新光大中心5A座写字楼也启动了招商。登顶5A座写字楼观景平台,运河水道两侧现代化楼宇鳞次栉比,写字楼内部,一座白色建筑模型精心雕琢了规划中的运河商务区。模型中引人注目的“北京塔”实际高达275米,作为新光大中心三期项目已经启动建设,预计2026年投入使用。

作为城市副中心首家招商引进的律师事务所,德瀚泽律师事务所不久前入驻了新光大中心5A座15层。其创始人律师高鸣飞表示,“城市副中心以全球财富管理为中心定位,我们事务所旨在成为全球在传承法律风险管理领域最卓越的律师事务所,财富管理需要风险管理,因此我们选址在此。希望副中心能像华尔街、伦敦一样,聚集一批顶尖的律所和律师人才。”

截至目前,运河商务区共有注册企业20679家,注册资本金4659亿元。围绕财富管理、绿色金融、金融科技三大功能定位和科技创新发展需求,运河商务区立足金融+总部产业定位,持续加大招商力度,现代金融服务业链和总部经济发展态势已初步形成。

今年前5月形成税收22.2亿元

当天下午,北京绿色可持续发展研究院举办了以《转型金融如何在中国落地》为主题的首期绿色金融沙龙。作为服务于北京城市副中心的核心智库,北京绿金院自2020年入驻副中心以来,始终致力于副中心的绿色金融建设和发展。(下转2版)



日前,大运河文化旅游景区硬件提升改造工作基本完成。在硬件改善的基础上,景区还组织策划了一系列文体休闲体验活动,引入商业元素,发展多种业态,文旅商体融合促进景区人气攀升。记者 常鸣/摄

演艺小镇首个城市更新项目获批“多规合一”会商意见 台湖图书城改造更新引领演艺潮流风向标

本报记者 曲经纬 实习生 李若晨

距离国家大剧院湖舞美艺术中心5分钟车程,过去的“淘书城”正成长为未来的戏剧演艺新地标。近日,台湖图书城这个老旧厂房改造的城市更新项目获市规划和自然资源委通州分局核发的“多规合一”会商意见,这意味着承载部分新建内容的B库,创意楼即将进入全面施工阶段,稳定的设计方案也揭开了“神秘面纱”。

“8字楼”外立面“利旧见新”

从台湖镇铺胡路南一个不起眼的停车场驶入,拐过几道蜿蜒的小路,记者来到了台湖图书城改造提升项目所在地。已于今年4月率先亮相的台湖演艺酒店映入眼帘。折线形穿孔铝板装饰着酒店的外立面,通透、大气,配合铝格栅装饰,组成了极具现代气息的立面效果。若不是原窗洞暴露了岁月的痕迹,人们很难发现这座对标五星级的酒店是在原北发大酒店基础上改造而成的。

立面设计最能直观感受建筑特色。台湖图书城“8字楼”外立面已更新亮相,建筑立面墙体、楼板因为风化发生开裂、褪色,外立面改造按照“提升城市品质,激发城市发展

新活力”的城市更新理念,突出“利旧见新”,大量使用铝板包裹或格栅装饰,层间梁则是刮掉过去的防水涂料重新涂抹清水混凝土。两者一个是现代式的“新”,一个是传统式的“旧”,形成强烈对比,营造出满满工业风。

阳光下的“8字楼”,楼层间一排排亮橙色的金属遮阳板显得时尚大气、富有质感,突出的银灰色层间梁特意做旧显得简约朴素,两相对比形成强烈反差,构建了活力现代的外立面风格。独特的造型配上全新的外立面和通透的玻璃中庭,让“8字楼”焕然一新。

南侧创意楼原功能为宿舍楼,改造后将成为北京交响乐团永久驻地,工人正在拆除内装。北投文旅台湖图书城项目工程师邱济复介绍,创意楼改造后外形将十分时尚,中间部分四楼以上将被“幻彩盒子”装饰,作为北京交响乐团的招牌,辨识度极高。

就“幻彩盒子”的设计方案,北建院的设计师与规自部门磨合许久,接连回答“能否实现效果图的颜色?”“建筑材料能否保证?色彩与园区整体是否匹配?红色和金色能不能代表北京交响乐团?”“四连问”,经过反复论证,才最终确定现有方案,来衬托北京交响乐团的“金字招牌”。(下转2版)

我国经济韧性强、潜力大、活力足

详见2版

北京节能建筑占比居全国首位

详见2版

副刊·热点

百余种鲜食“摆播”副中心

北京城市副中心