

第33个全国土地日宣传活动走进拓展区乡镇 城市副中心耕地复耕面积全市第一

本报记者 曲经纬

太湖湖西路与周坡路交叉路口东南侧，原袁夔拓展团建基地和烧烤垂钓园摇身一变绿浪荡漾的玉米地，与北侧百亩良田相连成片。“耕地是粮食生产的命根子，要像保护大熊猫那样保护耕地，严守18亿亩耕地红线……”昨天，第33个全国土地日宣传活动在太湖镇举行，主办方市规自委通州分局向村民们发放了宣传手册。复耕见成效，粮田还复来，去年以来，城市副中心圆满完成19.28万亩耕地保护空间划定工作，复耕面积10.71万亩，位列全市第一。

太湖镇“铁腕”举措还千亩良田

不同往年，今年的全国土地日宣传活动在1个主会场和11个分会场同时举行，市规自委通州分局组织各个科室下沉乡镇，主会场定在了太湖镇。

太湖镇全域围上经开区协同发展区域共完成了1000多亩复耕复垦任务。“这个数在全区不算多，但都是剩下的‘硬骨头’。”太湖镇党委书记、镇长初庆宝说。

耕地底线不容触碰。去年以来，太湖镇以“长牙齿”的硬措施，整治了湖西路与周坡路交叉路口东南侧近80亩违建，腾退外郎营村14户乱占耕地建房，“铁腕”制止耕地“非农化”“非粮化”，在复耕的土地上再现小麦、水稻和玉米。

在守住底线的基础上谋发展，太湖镇在整理出来的耕地上做起了“农文旅”文章，探索乡村振兴的“致富经”。“稻小蟹艺术农场”就是成功转型的案例，如今，这里已经成为副中心新晋宝藏打卡地。金秋时节，稻田丰收开镰，游人如织，一边体验农忙乐趣，一边乘坐复古红色小火车，叫上三五好友，感受稻田提蟹的乐趣，好不热闹。

初庆宝说，太湖镇按照“生态太湖 演艺小镇”的规划定位，利用政策契机发展特色产业，“出门见绿，起步闻香”的美丽画卷徐徐展开，小镇人气稳步提升。这也是宣传活动主会场选在太湖的题中之意。

太湖镇区位优势和发展优势明显，它被东六环路、京津高速、京哈高速、通马快速路包围，东侧为凉水河，北邻萧太后河，西邻通惠渠，南边还有两个自制渠，坐拥太湖公园、水、林、田都很丰富，交通四通八达，处于衔接通州和朝阳的关键区位。

作为一个过渡区，太湖镇地势平缓具有可耕种条件，同时，演艺小镇发展契机带来集中建设区的经济发展动力，建设区与非建筑空间要交融规划。“太湖镇是保护耕地、高效集约利用耕地的示范典型，可以作为‘副中心经验’全区推广。”市规自委通州分局局长黄超说。

在市民心中种下保护耕地的种子

在全国土地日活动现场，村民拿着宣传单仔细阅读，“所谓耕地‘非粮化’是指小麦、水稻、玉米这三大主粮以外的种植。也就是说土地在确保这几大主粮的种植面积后，才能种植棉花、大豆、花生或其他杂粮和经济作物，不可以用来种树、挖塘、建厂房、建养殖设施等。”村民王大妈恍然大悟：“以前都不知道这么细！”现场不少像王大妈这样的村民在宣传活动中获得知识，在心中种下了保护耕地的种子。

近年来，我国农业结构不断优化，区域布局区域合理，粮食生产连年丰收，有力保障了国家粮食安全。与此同时，部分地区也出现了耕地“非粮化”倾向，一些地方把农业结构调整简单理解为压减粮食生产，一些经营主体违规在永久基本农田上种树挖塘，一些工商资本大规模

流转耕地改种非粮作物。“我们规划部门作为‘顶层设计’单位，要采取有力举措防止耕地‘非粮化’，宣传就是其中一项举措。要动员百姓力量，提高百姓意识，守住国家粮食安全生命线。”市规自委通州分局党组书记、常务副局长郭宝峰说。

抓好耕地保护也是守住农业、农村，守住农民好日子的基础。去年，北京市按照国家标准划定了“三条红线”，第一条就是耕地和基本农田保护红线，将全市150万亩永久基本农田和16万亩基本农田储备区全部落图落地，已经成为城市发展不可逾越的红线。

通过推动复耕复垦，本市耕地的规模去年首次实现历史性回升，也达到了北京市城市总体规划的目标要求。数据显示，副中心去年完成了复耕面积10.71万亩，位列全市第一。

“顶层设计”引领落实“稳粮保粮”目标

城市副中心拓展区各乡镇大力气，通过“拆五还一”一系列疏解整治促提升工作，促进了基本农田和高标准农田建设。去年，市规自委通州分局打破先发展再保护的固定思维，在全国率先编制非建设空间管控规划，引领“山水林田湖草”统筹规划、有序和持续发展，突出耕地资源保护、生态安全格局构建和非建设空间用地系统治理，形成6.5万余个图斑的工作底图，协调数量、

空间、质量、生态、配套、产业各要素，以规划引领落实“稳粮保粮”目标。

“我们南部四镇粮食长势都非常好，成果也很显著。同时也有一些不足，还在不断地补短板。”黄超说，有些地块过于零碎，根据非建设空间规划将来要连方成片，不断向千亩级、万亩级的高标准农田集聚，通过林田置换，实现有序发展、可持续发展。

2023京津冀“协同·先行”主题论坛将举办

本报讯(记者 王传剑)2023京津冀协同发展主题论坛将于6月28日在北京国际财富中心举办。本届论坛以“协同·先行”为主题，邀请京津冀三地政府、企业以及媒体代表，共同为京津冀协同发展走深、走实出谋划策。

论坛正式开幕前一天，增设城市副中心文商旅主题专线调研和集中采访，组织各位代表实地走访运河商务区、城市副中心三大建筑以及张家湾设计小镇，亲眼见证运河畔亮丽天际线，直观感受副中心高质量发展成果。

论坛包含主旨发言、对话访谈、协作签约等多个环节，为代表间的交流提供了通畅、平等、开放的平台，推动代表积极交流分享经验，共同探讨问题，前一日实地调研

的成果和体会也将化为宝贵经验，群策群力，将知识和经验转化为解决问题、推动工作、促进京津冀协同发展进入新能级的强大动能。

据了解，首届京津冀协同发展主题论坛于2018年举办，至今已成功举办两届，论坛上，京津冀三地政府、主流媒体及企业代表聚焦高质量发展、文旅康养新动能、产业协同等重要课题，开展了一系列交流探讨，对三地发展合作提供良好机遇和平台。

本届论坛由北京日报社、北京市通州区委区政府共同主办，将在往届论坛的基础上，进一步探索政、企、融互动新形式新方法，打造高效务实的融通交流共享平台，携手发掘、共创京津冀协同发展的更多可能性。

北京电网53项度夏工程全面推进

本报讯(记者 田兆玉)热、热、热！连日来，北京地区持续高温，局部地区最高温度达40℃。高温期间用电量上升，为确保电网安全可靠运行和百姓安全用电，国网北京市电力公司充分发挥市区镇三级应急抢修中心作用，部署261支配网抢修队伍、109辆应急发电车随时待命，全天候做好用电服务。

同时，北京电网53项度夏工程也在稳步推进，将在高峰负荷到来前全面完工，可有效提高通州北苑、昌平回龙观等地区供电可靠性，全面提升电网安全裕度。

据国网北京市电力公司调控中心负责人介绍，二季度以来，全市经济逐步回升，叠加近期气温升高影响，北京电网负荷逐步增长，较去年同期增长约30%。“为此，我们加强电网运行监控，按照度夏前制定的168项电网方式调整措施，实时优化电网运行方式。目前，北京电网运行平稳，电力供应有序。”该负责人表示。

一大早，国网北京电力的几名电力工作人员，穿着厚厚的绝缘服，站在10多米高的作业车工作斗里，开展10千伏线路带负荷更换导线非承力线夹工作。忙活一上午，脱下绝缘服，里面的衣服早已湿透。“此次带电作业是更换这条10千伏线路上原来的旧线夹，

提高整条线路供电可靠性，确保在高温大负荷天气下百姓可靠用电。公司也给大伙儿配备了防暑降温用品。”国网北京平谷供电公司带电作业人员王春亮说。

据了解，国网北京市电力公司有近50支这样的带电作业小分队，保障企业和北京市百姓安全可靠供电，实现设备检修期间用户全程“零感知”。

同时，国网北京电力在各地区持续加大配网带电作业力度，充分运用绝缘杆法套工具、带电作业机器人、蜘蛛车等先进工具和科技装备，持续提高工作效率和检修质量。

其中，带电作业机器人搭载了“AI技术”，能够自主扫描成像，智能完成高空作业的定位、剥线、安装、紧固等复杂动作，实现作业全过程“一键操作”，有效提高带电作业的效率和安全。

度夏期间，国网北京电力推出多种办电服务举措，电力应急送电服务全天开通，市民家中如未及时购电导致停电，可随时通过“网上国网”APP或拨打24小时电力服务热线95598申请应急送电服务。

国网北京电力呼吁社会各单位和居民家庭用户开空调时，建议在保持通风条件下合理使用空调，保持室内温度不低于26℃，树立节能环保意识，培养良好用电习惯。

文旅商体融合打造“金名片”

(上接1版)同时，新的节庆形式也渐渐催生新习俗。“正月十五元宵节我们就来看过灯光秀，没想到端午节也有。看来以后过节都要来燃灯塔一凑了。”观众李先生说道。

运河“试水”音乐织梦 引领“新潮流”

近年来，飞盘、马拉松、射箭等时尚体育运动逐渐走入大众视野，成为了体育场上健身休闲“新宠儿”。而在大运河宽阔水面上，水上桨板、皮划艇等技术运动悄悄落了地、发了芽。炎炎夏日，清凉水面上迅速往来划动的桨板成为漕运码头边一道亮丽风景线。

谢女士带着5岁的儿子前来体验，首次上板，她已能自如掌握前进、后退、原地转向等技术动作，孩子在教练的带领下玩得乐不可支。“这是一个减压放松的好机会，而且特别锻炼身体和技巧，孩子也很喜欢玩，有一段都玩得开心的亲子时光，我觉得很难得。所以虽然天气很热，但我们还是坚持过来。”谢女士说。

据迪乐户外俱乐部创始人尹宝成介绍，大运河的宽阔水面和优良水质十分适合开展水上运动，利用端午假期，这项新兴运动首次“试水”副中心，收获不少好评。7月中旬还将开展水上动力板全国比赛，将这条宽阔河道推荐给更多水上运动爱好者。

水里欢腾，岸边同样热闹。2023北京城市副中心运河骑行季启动仪式暨京津冀骑行大运河活动拉开帷幕，京津冀骑行队伍围绕运河东岸骑行40公里，充分感受绿荫柳堤、水清风清的美景。

“这个夏天，我们在大运河见面吧！”假日期间，动感十足的草坪音乐会与副中心居民正式见面。观众在1号码头草地上随性落座，歌声与晚风一起飘扬。入夜时分，现场已聚集了百余名观众，草地、星空、音乐共同织就了一段欢乐而难忘的夏夜之梦。音乐会则搬上了运河游船，邀请观众一边欣赏副中心夜景，一边享受美妙艺术。运河游船的承载内容进一步扩充，集合美食、文创、艺术等服务功能。小小一艘游船，却是文旅体验大舞台。

场景提升滨河环线 打造“融舞台”

随着大运河文化旅游景区创

建5A级景区的步伐加快，各项工程陆续完成，景区环境持续提升更新，面貌焕然一新。丰富多彩的文旅活动既是景区特色构建的一部分，也为未来的5A级景区打出了“招牌”、喊出了“名号”。

作为各种活动的承载空间，大运河文化旅游景区首先具备了相应的地理、文化、氛围条件，为“演员”和“表演”提供了落脚的“舞台”。

景区北区历史文化资源丰富，著名的燃灯塔是副中心重要的历史记忆与地标建筑。经过对文物古迹全面修缮和“修旧如旧”的改造提升，园林设计整体美化、夜间景观提升、古建筑群焕发生机，科技赋能历史文化展示区，VR、MR技术助力提升体验感。北区燃灯塔塔区整体提升改造工作的高质量完成，为后续国音音乐会、国潮市集、瓷画艺术展等注重体验感、氛围感、历史感的沉浸式活动提供了理想活动场所。大光楼、漕运码头、柳荫码头等片区也通过复原历史景观、建设仿古街区等方式打造出各具特色的文化场景。

无断点的25公里特色滨河游览环线，经整治后洁净优美的水环境，不仅造就令游人舒心的生态环境，也为游船观光、骑行、水上运动、亲子露营等休闲娱乐、体育锻炼活动提供合适场所。

多种类型、形式的活动在运河边生根发芽，逐渐产生化学反应，彼此间“传粉开花”，孕育出文旅商体融合的新果实。

运河骑行季、骑行北京等一系列活动利用景区绿道建设优势，发出健身邀请“邀请函”，吸引邻近城市、区县骑行爱好者参与体验，以体带旅，推动副中心旅游事业发展；“遇见·运河”城市探访系列活动、京津冀(通州)文化旅游交流季系列活动等大型系列活动更是文旅商体全方位联动，融合多种力量，各种元素、创新形式，激发活力，最大程度为景区塑活力、聚人气、促消费。

端午节期间系列活动既是副中心文旅商体融合道路上的新“果实”，也是打造景区形象的新“骨朵”，活动积累的人气、名气将持续攀升，吸引更多时尚运动、文艺演出、品牌活动在大运河文旅景区安家落户，助力景区成为副中心文旅“金名片”。

北京第一轮23宗商品住宅用地全部成交 城市副中心首批3宗地揽金63.4亿元

本报记者 曲经纬

北京持续通过“多频少量”方式实现商品住宅用地的均衡有序供应。近日，城市副中心文旅区、张家湾镇两宗地顺利成交，加上此前成交的梨园东小马项目，北京市第一批商品住宅用地清单中城市副中心的3宗地全部成交，总用地规模10.86公顷，规划建筑面积23.96万平方米，土地成交价款约63.4亿元。

北京第一轮23宗地全部成交

随着文旅区和张家湾两宗地成交，本市本年度第一轮拟供应商品住宅用地项目清单中的23宗项目全部顺利成交，用地规模约98.05公顷，规划建筑面积约181.44万平方米，土地成交价款约712亿元。

去年12月30日，市规划自然资源委网站发布供应商品住宅用地清单(2023年第一轮)。清单项目共计23宗，涉及9个区，土地面积约103公顷。清单中城市副中心3宗地分别位于文旅区、梨园镇和张家湾镇，总用地规模10.86公顷，规划地上建筑面积23.96万平方米。

其中，梨园东小马居住地块土地一级开发项目6009地块于4月28日成交，竞

激烈，8家企业参与，经过12轮现场竞价，33轮竞拍现房销售面积，均达到上限后，转为摇号方式成交，最终以招商号口以23.2亿元竞得。该项目也一并创造了26个工作日完成拿地、项目公司注册、土地出让合同主体变更、规划方案公示及多规推送、立项、建设工程规划许可、不动产证等全套流程的“副中心速度”。

日前，北京已发布第二轮拟供应商品住宅用地项目清单，共29宗，涉及城市副中心商品住宅用地3宗，分别位于永顺镇和宋庄镇，其中通州区永顺镇郑家窑及永顺村南部地块土地一级开发项目FZX-0501-6004、6005地块R2二类居住用地、A334托幼用地及通州区宋庄镇双墩头村、大庞村、大兴庄村土地一级开发项目T203-0403-6023、6028地块R2二类居住用地2宗项目已发布入市预告。

分批次公布拟供项目清单

“2023年北京第一轮次拍整体概括为：地地质优，竞争激烈。”中指院土地研究院总监张凯博士表示，良好的营商环境和

更公平的土拍规则之下，外地企业和民营企业争相积极，部分地块被新面孔竞得。北京中地地产首席分析师刘秋媛认为，北京土地市场竞争踊跃主要是因为本轮次有不少位于五环内和平原新城的优质地块，且多数地块都呈现了相对充足的利润空间。

数据显示，今年一季度，北京房地产投资同比增长9.8%；住宅新开工面积175万平方米，住宅竣工面积93万平方米，同比增长46%；新建商品住房销售面积147万平方米，同比增长7%。“房地产企业投资信心逐步恢复，房地产温和复苏的态势有望逐步稳固。”市规划自然资源委相关负责人表示，北京的商品住宅用地始终结合市场容量均衡投放，既无大起，也无大落，形成了北京自有的节奏。从供应结构看，政策性住房用地占北京住宅用地供应总量六成以上，起到压舱石的作用。

据悉，今年本市商品住宅用地供应量仍将保持在300公顷左右，将分批次公布拟供项目清单，通过“多频少量”多方式实现均衡有序供应。

“首开万象汇”主体结构封顶

副中心近15万平综合购物中心年底基本完工

本报讯(记者 曲经纬 通讯员 韩邦栋)运河东大街与通济路西北角，一座运河元素商业综合体拔地而起，穹顶之上，是可以俯瞰繁华街景的屋顶花园，天窗之下，可以容纳300多家商业入驻。记者从副中心工程办获悉，作为城市副中心新地标，项目主体结构已顺利封顶，进入二次结构、装饰装修阶段。该项目预计将于今年年底基本完工。

“首开万象汇”地上六层，地下三层，总建筑面积14.8万平方米，相当于北投爱琴海购物公园1.5倍，是北京市疏解非首都功能重要的商业配套项目，也是助力京津冀协同发展、高质量规划建设副中心的重点民生工程。

记者看到，项目主门一座巨大的悬挑钢结构已经成型，由6根支柱支撑，保证主门视线的开阔，也稳稳撑起上层的屋顶花园。这个副中心全新的大型商业综合体，从天空俯瞰，建筑形体如同运河河湾中心“孕育”一颗“明珠”，今后这里将成为周边居民游憩的核心。

“项目与周边一体设计，对现状绿化用地、人行步道、地铁站前广场进行了整体改造提升。”副中心工程办规划设计部部长张炜说。从城市规划的角度出发，该项目将绿廊交汇处节点空间扩大开放，与交通绿廊上的绿色景观结合，一体

化打造，融入副中心绿色生态空间体系中，并与行政办公区和人民大学通州校区等地块中的绿色开放空间串联，形成连续的绿色空间。

作为TOD城市综合体的又一“代表作”，项目地下通过下沉广场联结地铁6号线与规划中的M102号线以及东侧交通枢纽，组织创建了不同于地下的连通动线，引导室内外客流，进一步带动地块之间的连接。下沉广场向街角延伸，拉近与城市的距离；主体西侧和北侧是“阶梯状”绿化退台即屋顶花园，用以减少因建筑体量和高度差异导致对周边办公建筑产生的压迫感。“用开放性的下沉广场、环境的建筑形态、标志性的空中悬挑体块，将商业、生态、文化、艺术、科学融合在一起。”北京润和信通房地产开发有限公司执行总经理刘延刚说。

首开万象汇是城市副中心行政办公区内大型商业综合体，5公里范围可辐射服务周边约37.5万人，并覆盖部分运河商务区，项目建成后入驻300余家店铺，汇聚超市、餐饮、影城、亲子娱乐等业态，打造标志性、高品质的社交、娱乐、潮玩目的地，为副中心打造国际一流和谐宜居之都示范区再添一瓦。

记者了解到，项目自拿地开工至今2年时间里，副中心工程办全程跟进，高频高



首开万象汇项目效果图。

位调度，解决了影响工程实施的方案稳定、前期手续、施工场地、交通运输保障等一系列重点难点问题。“比如项目建筑红线与施工围挡之间的距离比较小，施工受限。副中心工程办‘向前一步’，协调开设了多个临时出入口，确保材料进场顺利，施工有序开展，保障主体结构10个月就实现了封顶。”张炜说。项目计划

2023年底完工，届时将同中国人民大学通州校区、副中心住房项目等一批重点工程同步投入使用。

项目建设方介绍，近日北京持续高温，项目以减轻劳动强度、减少高温时段室外作业等措施“迎战”高温天。同时采取轮岗作业等方式，增加劳动者休息时间，确保项目安全、按期交付。