

# “一带一路”和拉美地区46名官员走进副中心 “希望有更多机会和北京合作”

本报讯(实习记者 夏骅)昨天,来自埃塞俄比亚、加纳、老挝等“一带一路”和拉美地区14个国家的46名高级商务官员走进通州,在市促中心与通州区联合举办的推介会上,深入了解北京的发展优势、发展机遇、发展环境。

国际组织达111家,拥有超过165个国家和地区、累计超过4.5万家外商投资企业、3.5万家外国常驻机构、4100多家地区总部和研发中心。世界500强企业总部50余家,居世界城市榜首。

推介会上,赵洪向各国商务官员详细介绍了营商“大礼包”,讲解在“两区”红利叠加下北京提供的良好政策支持。目前,北京累计推出42项全国突破性政策,落地61项全球标志性项目,有34项改革创新经验向全国复制推广,并出台了稳外资工作若干措施、投资便利化改革行动方案等系列措施。

来自老挝计划投资部的韦盼宁说:“北京的营商环境给我留下了很深的印象,希望以后有更多的机会加强与北京投资机构合作,共同推动老挝和北京的经贸合作。”

## 1.5万户居民新入公共供水范围

本报讯(记者 冯维静 通讯员 刘瑜)近日,台湖镇4-1街区完成水源切换,实现本地地下水源全部置换为地表水源,由亦庄供水厂提供供水保障,涉及多个小区,约1.5万户居民纳入公共供水覆盖范围。

府、北京经济技术开发区管委会、市自来水集团等单位多次实地调研、组织会商,制定实施方案,将供水水源切换风险降到最低。

据了解,台湖镇4-1街区西邻通马路,北至荣海大街,南至次渠北里北侧,东至燕保保湖家园东区,覆盖银河湾小区、泰禾一号小区等多个小区,约有居民1.5万户。该街区原由台湖镇次渠集中供水厂提供供水服务,近年来,随着各小区入住率的提高,街区人口急剧增加,在夏季供水高峰期经常出现供水紧张情况,供水现状已不能满足实际用水需求,当地居民“接入城市公共供水”的诉求日益迫切。

自2022年9月至2023年3月,台湖镇政府组织力量对辖区内现状供水管线运行状况进行细致排查,共维护供水管线18公里,检修支阀阀门20个,更新主阀阀门2个,有效降低了风险隐患。今年3月至5月,市自来水集团对供水管线实施冲洗、消毒作业,为水源切换工作做好最后的“全面体检”。确定各环节完全符合切换标准后,于5月26日开始启动水源切换,6月7日全面完成。

为切实解决人民群众急难愁盼问题,着力办好供水这件民生实事,市区水务部门、通州区政

随着今年《北京市推进高质量发展三年行动方案》的印发实施,水务部门还将持续扩大公共供水覆盖范围,不断加快供水管网建设力度,持续完善全市供水设施布局。

## 本市出台非住宅房屋征收补偿新规

本报讯(记者 鹿杨)昨天,市住建委、市规自委发布《关于进一步规范国有土地上非住宅房屋征收评估与补偿工作的通知(试行)》,从7月1日起执行。

《通知》首先对非住宅房屋的用途进行了认定,明确非住宅房屋用途与本市基准地价土地用途相对应。根据《土地利用现状分类》,一级分类包括商业、办公、工业和公共服务四类,非住宅房屋的用途应与之对应。另外,二级分类也需对应。例如,商业类土地用途二级零售商业用地,对应的非住宅房屋用途为零售商业房屋。

对于未登记的非住宅房屋,则应依据土地或房屋权属来源文件进行认定,但需要注意的是,认定为违法建筑和超过批准期限的临时建筑,不予补偿。

房产权调换条件的行政区,可结合被征收人诉求,因地制宜制定产权调换方案。

## 城市副中心发放新一轮汽车消费券 最高优惠6000元

本报讯(记者 关一文)6月17日至6月30日,城市副中心开启“盛夏乐购 礼享通州”主题购车优惠活动,消费者购车最高可享6000元优惠。据了解,本次活动是城市副中心发放的本年度第二批汽车消费券,200万元补贴将持续提升汽车消费活力。

此外,建行北京市分行为办理建行购车分期且放款达5万元(含)的每名客户,配置“满200元立减199元”专属优惠券2张,让消费者畅享购车优惠,全方位提升车主消费体验。

随着北京城市更新建设的加快,一些老旧厂房、低效产业园逐渐退出,在征收非住宅房屋过程中,逐渐显现出评估补偿政策依据不足、评估可比实例选择少、评估对象特殊情况多等问题。“为解决实际问题,我们借鉴其他省市做法,结合本市实际,制定出台了《通知》,以更好更规范地推动非住宅房屋征收评估与补偿工作。”市住建委相关负责人表示。

在房屋权属登记方面,对于已经登记的非住宅房屋,改变原用途后业主未补缴土地出让金,原则上依法按原用途评估。但如果房屋原用途为工业类用途,则在原有补助奖励的基础上,再给予特别补

助。对于未登记的非住宅房屋,则应依据土地或房屋权属来源文件进行认定,但需要注意的是,认定为违法建筑和超过批准期限的临时建筑,不予补偿。

具体看,对符合区域功能定位、规划控制及产业发展等要求的,优先进行同用途房屋产权调换;对不符合区域功能定位、规划控制及产业发展等要求的,优先给予货币补偿。经协商,也可按产权调换方案给予不同用途的其他存量非住宅房屋或存量安置房进行产权调换,其中选择存量安置房进行产权调换的,应符合本市房地产调控政策,安置房的价格按照同地段同品质的商品房市场评估价格的80%确定,适当给予被征收人合理优惠。

## 本市调整医疗服务价格 新增15个项目 调整35个项目

新增15个项目 调整35个项目

本报讯(实习记者 崇嵘)市医保局近日联合市卫健委、人社局发布通知,明确自6月23日起,本市公立医疗机构新增唾液胃蛋白酶测定等15项医疗服务价格项目。同时调整导尿、全膝人工关节置换术等35项医疗服务价格项目。

氧化型低密度脂蛋白测定、脂蛋白相关磷脂酶测定、聚合酶链式反应检测、冠状动脉血流储备分数检查术、经皮穿刺硬膜外血贴封堵术、小梁消融术、经舌根部切除冲、睑板腺强脉冲光治疗、低强度超声波/冲击波治疗、淋巴水肿徒手引流、韧带针刀松解术。

同时,本市公立医疗机构调整导尿、造口护理、呼气试验、前列腺特异性抗原测定、全耳再造一次成形、全膝人工关节置换术等35项医疗服务价格项目。同步废止总前列腺特异性抗原测定、膝关节切开松解术、牙面光洁术、根管充填术等35项现行相关医疗服务价格项目,相关对应项目已经在规范调整后出台。

通知要求公立医疗机构要严格按照价格政策规定和临床诊疗规范向患者提供服务并收取费用,不得收取未列明的费用。同时,各医疗机构应建立健全内部价格管理制度,规范自身价格行为,并严格执行医疗服务价格公示制度,在医疗服务场所显著位置通过多种方式公示医疗服务项目、价格及服务规范等内容,落实好住院费用清单、明码标价等相关规定。此外,国家或本市卫生行政主管部门禁止临床使用的医学诊疗技术,不适用于本市各项价格政策。

## 副中心行政办公区两处公共绿地将于6月底前对外开放

本报讯(记者 王军志)记者从市园林绿化局了解到,城市副中心行政办公区又将有两处公共绿地于6月底前对外开放。



绿地以城市森林为设计理念,成为片区中的绿色廊道。记者 唐建/摄

据了解,这两处绿地一块位于行政办公区148地块,紧邻市政府、市纪委监委办公区,面积达1.5公顷。该绿地以“庭院、连廊、藤架、大树”等中式庭院元素构建老北京四合院文化公园,按照“内部围合方正,外围自然活泼”的总体景观观结构,合理布置防灾避险、直升机救援等功能,在传承古都风情的同时,打造天和、人和、景和、时的“四和花园”。另一处绿地地处行政办公区二期南部,位于镜澄街北侧,紧邻潞城全民健身中心,面积约2公顷。该绿地以城市森林为设计理念,延续办公区“端庄、大气、稳重”的整体风格,主要栽植油松、香花槐、海棠等食源、蜜源乡土树种,衔接绿道慢行系统,成为片区中的绿色廊道。

“这两处绿地建设均融入了海绵城市理念,设置内排式渗井和雨水收集池,实现雨水自然消纳,我们积极践行开放共享和人民城市理念,推动公共绿地开放共享,努力增加市民群众游憩活动的绿色共享空间。”市园林绿化局相关负责人表示。

## 副中心站“京帆”屋顶亮相在即

(上接1版)材料运输困难,垂直吊装作业负荷大,单台塔吊日吊装量达到上百吨;基坑与2个总包单位相邻,施工交界面较长、环环相扣,主体结构施工需紧密配合才能实现“严丝合缝”。

“历经一系列‘头脑风暴’,在建设单位的帮助和协调下,将原设计盖挖逆作局部调整为明挖顺作施工,达到安全可靠、经济适宜、低碳节能的技术指标。”汪洪利表示,明挖顺作的施工场地比较开阔,工作面较多,便于组织大量人员、设备、材料、机具等进行快速施工,同时明挖顺作的施工工序和作业面可直接观察和检查,安全隐患便于发现,应急抢险救援场地条件较好,施工的安全、质量和进度相对容易控制。

### 04标:02B基坑盖挖逆作区完工

6月18日,由北京建工市政集团承建的北京城市副中心站综合交通枢纽工程04标段02B基坑盖挖逆作区主体结构全部完工,为02B基坑明开区结构施工创造了条件,标志着其与相邻标段的衔接部位全部完成。

北京建工市政集团生产经理姚洋介绍,副中心枢纽04标段02B基坑盖挖逆作区于2021年7月16日开始施工。其为三层结构,单层建筑面积8000平方米,且涉及城市轨道交通线路M101线,包含了98根钢管柱、341根工程桩、33根格构柱。如今历时一年多,这一区域终于迎来了主体结构全部完成。

姚洋坦言,这一区域采用盖挖逆作工艺,主体结构由上往下分层施工,施工难度大。一系列工程难点摆在建设者面前,土方开挖空间受限,机械作业施工空间狭窄,施工难度大,施工工艺复杂,材料运输困难,不能进行垂直吊装作业,只能采用人工进行材料码放和倒运;基坑与3个单位相邻,施工交界面较长、环环相扣,主体结构施工需相互配合进行;逆作区所有结构柱为钢管柱,钢管柱环梁节点施工较为困难。

“02B基坑盖挖逆作区B1层顶板及道路回填边坡支护的按时完成,为杨坨一街社会导改路的通行提供了足够的保障。”京投所属枢纽建设管理部五区专家张昊介绍,伴随着02B基坑盖挖逆作区主体结构的全部完成,这也为明开区(1号楼座、2号楼座)后续的主体结构施工创造了条件。

## 雨润副中心



一场夏雨为全区带来了久违的凉爽。记者 常鸣/摄

本报讯(记者 陈艳君)昨日,一场夏雨带来了久违的凉爽。8时至18时,通州区平均降雨量8.1毫米,全区累计最大降雨量在潞城镇五彩原野农场站,34.0毫米,达暴雨量级,最大雨强也出现在该站,13-14时达到29.6毫米/小时。

受低涡影响,预计今天中午至傍晚通州区还将迎来分散性雷阵雨,局地有风雹。明日,最高气温将回升至35℃。

具体预报为,今天白天最高气温32℃,夜间最低气温18℃,明天白天最高气温35℃,夜间最低气温19℃。

区气象台提醒,天气多变,市民需注意携带雨具,防风防雨,并注意交通安全。明日,最高气温35℃,夜间最低气温19℃。区气象台提醒,天气多变,市民需注意携带雨具,防风防雨,并注意交通安全。明日,最高气温35℃,夜间最低气温19℃。区气象台提醒,天气多变,市民需注意携带雨具,防风防雨,并注意交通安全。

## 京津城际运力提升服务“双城生活”

(上接1版) 客流增加 铁路服务不缺位

运力提升的同时,铁路部门也在站内强化服务“软硬件”,服务日益增长的大客流。

时提供车厢引导,始发广播时也侧重提示旅客关注车厢席位信息,避免因前后列车不通过造成无法对号就座。

中国铁路北京局在行车作业、设备保障等方面同步优化升级,调度部门针对变化情况,加强数据核对和列车运行盯控,确保安全正点。同时,在乘车高峰时段,特别是重联或长编动车组列车大客流,北京南站、天津站等沿途各站均加强现场工作人员力量,开启各站进出站通道,根据客流情况,随时增加人工安检、验证、检票、出站通道,动态调整各站客运组织模式和旅客走行流线,及时采取提前预检票、双侧检票、临检票口等策略,提高检票效率,缓解客流压力。

为让旅客乘坐舒适,司乘人员强化驾驶培训,优化作业流程,挑选10年以上驾驶重联、长编动车组经验的司机担任教练,深入现场指导讲解重联动车组的驾驶方法,控制速度要领以及提升旅客乘坐舒适感的技巧,提升京津城际动车组司机操纵能力。此外,京津城际开行重联动车组后,共增派8名随车机械师值乘京津城际重联动车组,出乘作业时间提前1.5小时,主要对车厢内上部设施、运行状态、噪音异响、电气设备、受电弓状态等加强巡视检查。为保障车辆设备设施状态良好,库内检修时也重点检查车顶高压设备、重联解编功能。