

北京城市副中心报



2023年6月13日 星期二 农历癸卯年四月廿六 今日四版



北京日报客户端



融汇副中心客户端

北京城市副中心生机勃勃

城市副中心“两区”建设今年新增入库项目超400个

本报记者 刘薇

今年以来，“两区”建设项目库新增项目超400个，新增预计投入资金478亿元；由区投促中心统筹的已注册招商目标重点企业101个，注册资金总额35.76亿元；今年“通八条”政策扶持资金已有1.13亿元拨付至78家获奖企业……记者从《副中心会客厅》栏目获悉，今年以来，城市副中心聚焦“3+1”主导功能，围绕数字经济、现代金融、先进制造、商务服务、文化旅游、现代种业六大产业，着眼“产业链”开展专业化招商，对接了一批企业、促成了一批项目落地，为新阶段副中心高质量发展注入强大动力。

招商引资多点开花

产业发展是推动高质量发展的重要支撑。区投促中心主任吴涛介绍，截至目前，由区投促中心统筹的累计储备在谈项目525个，预计投资总额超1900亿元。“两区”建设出现崭新局面，“今年新增入库项目超400个，提前完成全年工作指标，新增预计投入资金478亿元，其中库内250个项目已注册落地，落地率达42%，可以看出副中心已经成为广大企业投资兴业的沃土。”吴涛表示，副中心招商引资正呈现多点开花的良好态势，重点围绕六大产业方向招商引资，累计储备在谈项目中，数字经济类130个，现代金融类83个，先进制造类72个，商

务服务类143个，文化旅游类44个，现代种业类14个，其他类39个。

企业引得来更留得住

企业引进来，怎么留得住是关键。吴涛表示，留得住企业需要以政策为“磁场”。为此，区投促中心持续做好“通八条”政策兑现工作。自2019年“通八条”实施以来，区投促中心已连续三年为区内150家重点企业给予奖励支持，累计发放5亿元扶持资金。

吴涛透露，今年通过“免申即享”的方式，已向107家非金融类重点企业兑现扶持资金1.86亿元。目前已将扶持资金1.13亿元拨付至78家获奖企业，助力企业在副中心成长发展。相较往年，今年得到扶持资金的企业数量大幅增加，对比2019年的23家翻了两番。

除了创新政策，不断优化营商环境尤为重要。在服务企业方面，副中心实施了“全程代办”和“服务包”服务模式，从工商注册、税务登记双落地开始，为企业提供全流程服务，协助了宇宙时代、航能绿电等企业完成落户注册手续。同时整合区级各部门资源，对重点企业给予上市辅导、政策支持等服务，为企业上市保驾护航。目前已有罗克佳华、三峡新能源、中际联合、甘李药业等重点企业成功上市。

除此之外，区投促中心还聚焦企业需求，协调解决子女入学、人才落户、职住平衡等需求，提供落地配套服务，多渠道支持企业留人、用人。并定期举办“政银企直通车”产业政策清单解读专题会、企业家大运河健步行等活动，让企业更直观感受副中心营商环境，吸引优质资源要素聚集。

谈及下一步工作，吴涛表示，接下来将深入贯彻党的二十大精神，集中对接“高精尖”企业，大力开展“两区”招商引资工作，狠抓重点项目落地，全力做好企业服务，全面落实政策兑现，积极推进“四个一”招商工作机制，打造一支市场化、专业化、国际化的招商团队，强化招商中介作用，高规格开展宣传推介，在区委“三大三强”活动中勇当先锋，为城市副中心产业高质量发展贡献投资促进的力量，打造中国式现代化的城市典范。

副中心的桥 座座好风光

桥上看新城

本报实习记者 张佳琪

“小外滩”“小苏杭”“北方的维多利亚港”……这两年，网友对大运河沿岸景观的“昵称”层出不穷，颇有趣味。

今年66岁的赵晋文常带着小孙子在“小外滩”散步，从东关大桥出发，顺着栈道一路向南，沿途一座又一座精美别致的跨河大桥都是好景。赵晋文住在运河园小区，家门口能望见的桥有很多，它们千姿百态、韵味十足。

近年来，副中心建设了一大批各具特色的桥梁，据最新统计，仅横跨大运河的桥就达到18座。

在京津冀三地之间，大运河宛如一条绸带，蜿蜒流淌，大运河上各具特色的桥梁像绸带上的一件件精美刺绣。

副中心的桥建起越多、越扮越美，一座座桥的变迁里，藏着的是副中心发展的日新月异。

潮白河大桥连京冀

今年5月初，厂通路潮白河大桥建设迎来了主桥北京段26号墩和河北段27号墩“交界墩”的同步施工。远远望去，大桥在河面上连成一体，也连接了两岸的绿意和喧嚣。待厂通路竣工通车后，从大厂县到北京城市副中心核心区的距离将缩短为约4公里。

这次京冀两地桥梁“牵手”的消息，“80后”大厂居民魏广平第一时间就在“朋友圈”看到了。“真是盼了好多年，去年底终于开工了！大桥很宽敞，双向六车道。连



千荷泻露桥桥身两侧用优美的白色曲线营造出荷叶边造型。记者 常鸣摄

通后，接下来就该修上部结构了，很期待明年正式通车。”大桥的建设进度，魏广平如数家珍，身边的邻居、好友也都为这个消息兴奋不已。

“我每天要从大厂到海淀上班，开车得绕一个C字形走友谊大桥，因为这是大厂目前唯一的进京路。”大厂居民范相平告诉

记者，和自己一样的跨省上班族不在少数，大多会选择从路城地铁站进北京城区，“千军万马过独木桥”被诟病了很多年。“等厂通桥通了就不用绕远了，还能为友谊大桥的拥堵分流。”

而今，跨省通勤路不再需“千呼万唤”，作为京津冀协同发展“桥头堡”的北京城市

副中心，目前与河北廊坊北三县之间的连通路已达10条，一体化交通体系正在加速形成，未来还将有姚家园路东延、石小路、通宝路等多条跨界道路惠及沿线居民。通勤人员有了更多出行选择，京津冀区域内的产业协作、发展要素流通共享等也夯实了交通基础。（下转2版）

百年招商局首次布局城市副中心

“璀璨系”落子梨园东小马新楼盘

本报记者 曲经纬

1979年，一代伟人的深刻思考，决定了深圳这块土地的命运。同年，招商蛇口成立，“第一锹土”就铲在改革开放发源地——深圳前海蛇口工业区，从此正式开启了中国民族工商企业的世界进程。

1998年，招商蛇口携招商局大厦落于北京国贸CBD板块，从此揭开了深耕北京的序幕。几十年间，这个拥有百年历史基因的企业，在全国各地布局了“玺系”“臻系”“璀璨系”等知名地产代表作。

时间来到2023年4月28日，招商蛇口又以23.2亿元竞得城市副中心梨园东小马6009地块，携“璀璨系”新作落子城市副中心。这是招商蛇口首次布局城市副中心，为副中心续写“璀璨”时代。

招商蛇口深度参与北京城市更新

自1998年首次落子北京国贸CBD，招商蛇口深度参与了北京城市发展及区域建设，着重打造两大产品系。主要针对首套改善和再次改善型客户群体，布局在北京二环和望京等高等人气商圈。

“公司深度参与城市更新，北京西铁营一片平房村就被招商蛇口等3家地产项目彻底改变了。”现招商蛇口梨园东小马项目营销部的马华，彼时刚刚大学毕业，一脚“踏”入地产巨擘的写字楼，一脚“踏”在拆平后的村土地上，见证了西南二环菜户营桥外的西铁营村，告别了低矮的棚户区

瓦片经济，迈开了城市化的步伐。“毫不夸张，我亲眼看着守着二环的村民们过上了‘城里人’的日子。”

当时招商蛇口在此布局的中国玺项目定位为“城心定制化顶级住宅”，作为企业产品系中的高端产品，斩获CREDAWARD地产设计大奖，迅速成为行业标杆。该奖项号称行业内“最难获得的大奖”之一。

“璀璨系”北京首作落子城市副中心

见证国贸CBD的华丽蜕变，2023年招商蛇口又将视线投向长安街以东，投身城市副中心的飞速崛起。

上海虹桥璀璨公馆、南京招商璀璨璟园等是招商蛇口“成就系”中的升级产品“璀璨系”代表作。这一系列住宅十分注重颜值，规划紧跟国家战略，打造15分钟生活圈。从上海和南京两类产品中酒店式归家主轴、全龄友好活动区和地库“星空顶”等设施来看，主打精致和实用。

今年，招商蛇口开始在北京布局“璀璨系”，首作就选在了城市副中心文化旅游区。招商蛇口北京公司营销负责人王彬透露，本次招商蛇口在京首次布局“璀璨系”作品，以大运河的人文为底色，打造契合美好生活期许的“低密度洋房”。（下转2版）

协同发展绘新篇



“三河号”盾构机首件“6号合车”安全吊装下井。李磊/摄

本报讯(记者 关一文 通讯员 刘伟)日前，位于河北省三河市的北京轨道交通22号线河北段神威大街站，“三河号”盾构机首件“6号合车”安全吊装下井，预计7月15日首台盾构机进行始发，这标志着北京轨道交通22号线河北段盾构施工全面展开。截至目前，北京轨道交通22号线河北段首先开工的潮白大街站、神威大街站主体结构已经封顶，正在为盾构机下场施工开展前期准备。

据介绍，“三河号”盾构机开挖直径8.29米，管片外径8米，仅用4个月时间制造完成并顺利下线，将由神威大街站始发，完成燕郊站至神威大街站区间约3949米的施工任务。此次下线的“三河号”土压平衡盾构机掘进将非常高效，研发团队针对工程地质情况，实现了设备有效应对结泥饼问题和承压水地层、长距离细砂、中砾层及圆砾地层等复杂地质状况及下穿热力管线、既有京哈铁路、规划的京唐铁路等重大风险源。

北京轨道交通22号线是北京市首条跨省域的城市轨道交通线路，西起北京市朝阳区东大桥，东至平谷新城，途经北京市朝阳区、北京市通州区、河北省三河市、北京市平谷区，串联了北京CBD核心区、定福庄组团、北京城市副中心、三河市燕郊高新区、平谷新城等重点功能区。线路全长约81.2公里，共设置21座车站。其中，河北段全长约30公里，地下段约18.3公里，高架及地面段约11.7公里，设有燕郊站、神威大街站、潮白大街站、高楼站4座地下车站，齐心庄地上车站，以及1个车辆段，预计2025年全线通车。届时，从三河燕郊至北京城市副中心将实现9分钟通达，到北京中心城区区域最快29分钟，三河市将融入北京市半小时轨道交通圈。

今年，三河市将继续全面推进轨道交通22号线建设，除了确保潮白大街站和神威大街站完成主体工程，还将开工建设燕郊站、高楼站、齐心庄站。

副刊·城韵

