

# 北京城市副中心报



2023年6月12日 星期一 农历癸卯年四月廿五 今日四版



北京日报客户端



融汇副中心客户端

## 北京城市副中心生机勃勃

建立服务企业政策体系 助力优化营商环境

## 城市副中心累计吸引央企二三级总部37家

本报记者 赵鹏

作为通济天下的京畿重镇,城市副中心一边接轨国际一边砥砺前行,持续优化营商环境提升配套服务。近日,市投促中心组织“北京招商引资金宣传记者行”系列活动,其首站走进副中心,展示副中心高质量发展的累累硕果。

副中心产业空间广阔,通州区副区长乔林智介绍,每年千亿元以上的投资,将在副中心催生大量应用场景需求。副中心政务服务中心建成使用,与六里桥政务中心形成“东西呼应”的政务服务新格局,“通八条”和针对专业领域、专项服务和重点园区的一整套政策体系,使得副中心营商环境日趋优越,吸引了一批龙头企业扎根副中心。目前,副中心已累计落户央企二三级总部37家。

### 运河商务区税收劲增25.7%

运河商务区地处千年大运河北首、百里长安街东端,京杭大运河贯穿其中。虽然总规划面积仅20.38平方公里,但运河商务区却迸发出强劲的发展动能。

“运河商务区去年形成税收615658万元,同比增长25.7%,形成区级财力195645万元,占全区税收总额22.9%。其中,总部企业形成税收119035万元,占比16.9%;金融企业形成税收211722万元,占比34.4%,已形成双轮驱动的稳定态势。”运河商务区管委会副主任黄之元介绍,根据本市金融功能布局定位,运河商务区作为首都金融功能布局“双核”中的重要一核,围绕总部经济、财富管理、绿色金融、金融科技四大主导功能定位,一批重点企业已经落地。

截至去年底,运河商务区共有注册企业19672家,注册资本金4560亿元,企业总数比去年同期增长24.0%,占全区企业总数13.8%。其中,包含总部企业48家,金融企业289家,高新企业124家,专精特新企业21家,上市企业2家。

上田八木货币经纪(中国)有限公司由历经百年金融市场的日本上田八木短资株式会社独资设立,是我国首家外商独资货币经纪公司。上田八木货币经纪(中国)有限公司总裁黄洪记忆犹新,因长期看好中国,上田八木早在1996年就在中国设立了代表处,2021年6月北京银保监局批复同意上田八木在运河商务区开业。

自2021年8月对外营业以来,其陆续



运河商务区迸发出强劲的发展动能,去年税收同比增长25.7%。记者 常鸣/摄

开展了人民币拆借、外币拆借、资金回购、存单一级、票据转贴、债券一级、债券二级等业务品种的交易经纪服务。截至去年10月底,上田八木累计交易超过4.2万笔,成交金额超过17万亿元,合作机构超过1300家,约占中国全部金融机构的四分之一。以资金为例,目前其日均交易量约1000亿元,市场份额高达8%至9%。

走进位于通州区贡院街的北京达道至简科技有限公司,这家由绿金院与蚂蚁集团合作设立的企业虽然去年才成立,却已经致力于成为全球领先的ESG(环境、社会和公司治理)领域数字科技公司。

“我们旨在动员全球社会资本参与可持续发展,推动实体经济的低碳可持续发展,实现商业效益以及气候和环境效益的双重目标。”北京达道至简科技有限公司合伙人、市场总监吴功照表示,该公司正基

于数字技术为金融机构、政府部门和企业提供ESG评价工具及绿色金融应用工具。

### 设计小镇完成投资约40亿

张家湾设计小镇专班副组长李童将小镇的基本情况和产业空间布局娓娓道来。李童表示,设计小镇毗邻城市绿心与北京环球影城主题公园,位于首都国际机场和大兴国际机场连线交会处,与副中心六环路“创新发展轴”和大运河“生态文明带”有机融合,周边旅游资源丰富,对外公路交通便利,属于副中心的“钻石地段”。如今,这里正被全力打造为北京“设计之都”的重要平台。

李童介绍,依托“中关村”和“副中心”平台优势,以及中关村示范区、北京自贸区、北京市服务业扩大开放综合示范区政

策叠加优势,设计小镇规划建设取得显著成效。截至去年底,设计小镇累计完成投资约40亿元,盘活产业空间90余万平方米,以中国建科、首设院、楷亚锐蓝、蓝色光标、声智科技等创新设计和城市科技领域为代表的440家企业在小镇形成集聚。

在元宇宙应用创新中心,北京通州发展集团有限公司党委书记、董事长高翔称,作为副中心范围内唯一以“元宇宙”为产业定位的空间载体,这里是副中心元宇宙主题产业聚集地,总建筑面积17136平方米,由一层2154平方米的元宇宙展示体验馆和2至6层的元宇宙企业办公空间构成。

位于一层的元宇宙展示体验馆分为前厅、序厅、展厅3个展示区域,这里作为元宇宙展示体验和交流的窗口,融合了数字孪生、VR沉浸式、XR扩展现实等多种元宇宙技术,构筑副中心元宇宙展示平台。(下转2版)

## 重大项目搭建城市副中心“四梁八柱”

本报记者 刘薇

行政办公区一期、二期的建设撑起行政办公功能;运河商务区累计完工440万平方米建筑规模、文化旅游区北部地块四大产业项目全部开工;东六环入地、副中心站综合交通枢纽、广渠路东延、京唐城际铁路等大型交通项目,作为城市的交通骨架为城市副中心的发展提供了坚实基础……记者日前从《副中心会客厅》栏目获悉,自2018年城市副中心控制性详细规划批复以来,城市副中心坚持规划引领,围绕“3+1”主导功能,依靠重大项目建设,有序搭建起副中心城市骨架的“四梁八柱”。

### 今年计划完成投资587亿元

区重大项目协调服务中心主任赵明介绍,在教育领域,正在建设的人民大学通州校区一期,预计年底前建成亮相,首批8000名学生将入住新校区。同时在建的还有清华大学人才培养基地、北京卫生职业学院新院区及即将开工的皇城根小学(召里校区)、文旅区中小幼等。

医疗领域有在建的首儿所通州院区、安贞医院通州院区、友谊医院通州院区二期等。其中安贞医院通州院区和友谊医院通州院区二期均将于今年竣工,建成后大幅提升副中心的医疗保障水平。

文化体育领域城市绿心三大建筑有望年底开放。其中,被誉为“文化粮仓”的城市副中心剧院建成后将由国家大剧院运营,舞台尺寸同现国家大剧院基本一致,演出剧目可实现无缝衔接,同步上演;有“森林书苑”之称的图书馆建成后藏书量可达650万册,将为读者们提供舒适、明亮、静谧的优质阅读环境;形似“运河之母”的大运河博物馆建成后将由首都博物馆运营,将成为一座集收藏保管、开放式展陈、科学研究、社会教育、文保修复等功能于一体的智慧型综合博物馆。此外,通州区体育馆也正在升级改造,项目建成后,将设游泳馆、冰上运动馆、公共体育馆、体育场、全民

健身中心及体育用房等。

按照计划,2023年城市副中心将集中推动217项重大工程,计划新开工78项,续建139项,力争当年完工61项。项目包括基础设施领域、民生改善领域、产业领域和行政办公领域。217项重大工程涉及总投资约5065亿元,当年计划完成投资约587亿元。

### 全程代办为重大项目建设提质增速

如何让重大项目发展好、跑得快?城市副中心以“项目管家+服务专员”的全程代办服务模式为重大项目提供项目建设全生命周期服务,为落地副中心的重大项目建设全程保驾护航,着力实现重大项目开工提速、建设提速,并以优质的服务有效提升了落户副中心企业的获得感。

“首旅集团总部项目就是通过全程代办服务实现了加速跑。”赵明表示,首旅集团总部项目7月底通过招拍挂拿地后,区重大项目协调服务中心立即按照全程代办服务模式组建了代办组并启动服务,为项目安排了专业的项目管家进行“一对一”对接服务,首先按照4季度开工为项目制定了详细的实施计划,再会同代办组中的各审批部门工作人员,在办理开工手续的全流程环节给予助力,仅用3个半月的时间便于11月初实现土牌开工。(下转2版)



被誉为“文化粮仓”的城市副中心剧院有望年底开放。记者 常鸣/摄

## 协同发展绘新篇



一体化办事大厅中,工作人员正在为群众讲解。记者 唐建/摄

本报讯(记者 陈施君)日前,北京城市副中心管理委员会、通州区人民政府、廊坊市人民政府共同签署政务服务“区域通办”2.0框架协议,副中心政务服务中心一体化办事大厅(试点)在大厂县正式揭牌运行,在全国率先实现政务大厅跨区域融合,为京津冀政务服务一体化高质量发展开辟了新路径。

大厂居民武少华成为一体化办事大厅的首批尝鲜者。“我是做工程的,想在通州区开办一家企业,刚听了大厅工作人员介绍,给了我详细的办事指南,回家后准备好材料,只需要一个小时我就能在大厂拿到电子证照,太方便了!”

2021年5月,副中心管委会、通州区政府与廊坊市人民政府共同签订了《政务服务“区域通办”联动机制框架协议》,即1.0版协议,先后推动通州区和廊坊北三县共523个事项实现“区域通办”。1.0版协议实施以来,有效降低了跨地域办事的通勤成本和时间成本,特别是在疫情防控期间,减少了企业群众办事跨地区“来回跑”,在当地就能办理,大大降低了疫情传播风险,得到了社会的高度认可。

本次签订“区域通办”2.0框架协议,是在充分吸收借鉴总结1.0版协议经验基础上的升级和优化。与原版协议相比,新版协议继续扩容,通办事项覆盖面更广,将北京市、通州区进驻副中心政务服务中心的3400余项政务服务事项,以及通州区镇、街级160余项民生类服务事项全部纳入通办范围,廊坊北三县也推出294项高频涉企经营事项,实现更多事项跨区域联动办理。除此之外,还以数字政务赋能区域协同,打造整体联动的“大服务”框架。通过将副中心政务服务“云窗”系统延伸到天津、河北相关地区,打破信息壁垒和区域限制,把点对点的通办模式转为组团模式,进一步促进各地政务服务“同质、同效、同标”,让政务服务围绕“功能圈”“产业圈”“通勤圈”,画好京津冀协同发展同心圆,让三地百姓更多享受到京津冀协同发展的红利,让三地企业进一步提振创业发展信心。

作为北京东部地区的市、区(通州)两级综合性办事大厅,副中心政务服务中心自开厅运行以来,一直为企业群众提供线上“极智”和线下“极致”的优质体验。此次在大厂设立副中心政务服务一体化办事大厅,通过“云窗口”延伸,实现两厅融合、多厅融合:一是有利于统一政务服务事项办理标准,实现政务服务数据共享和电子证照的互用,探索搭建一体化网上虚拟大厅;二是有利于两厅综合窗口一体化应用,开展委托受理和授权出证办理机制;三是有利于打破以往地域限制和固有模式,充分发挥区域合作制度优势,拓展服务内容,构建更加便民、利企、高效的政务服务新格局;四是通过政务服务的协同联动,为其他领域一体化高质量发展提供更加坚实的保障。(下转2版)

## 北京城市副中心在大厂设政务服务一体化办事大厅

## 副刊·文化

