

北京城市副中心报



2023年6月8日 星期四 农历癸卯年四月廿一 今日四版



北京日报客户端

融汇副中心客户端

市委常委会召开会议

传达学习习近平总书记重要讲话精神 决定市委十三届三次全会6月中旬召开

市委书记尹力主持会议

本报讯(记者 祁梦竹 刘菲菲)昨天下午,市委常委会召开会议,传达学习习近平总书记重要讲话精神;传达二十届中央国安委第一次会议精神,听取2023年市委国安委工作要点汇报;听取2023中关村论坛总结、中关村国家自主创新示范区开展高水平科技自立自强先行先试改革进展、区块链技术和应用创新情况汇报;研究《北京城市副中心控制性详细规划实施工作方案(2023年—2025年)》;决定市委十三届三次全会于6月中旬召开。市委书记尹力主持会议。

会议指出,习近平总书记出席文化传承发展座谈会并发表重要讲话,全面总结阐述了中华文明的突出特性,深刻回答了把马克思主义基本原理同中华优秀传统文化相结合的重要意义,提出了建设中华民族现代文明这一重大课题,为我们新的历史起点上推动首都文化发展、服务文化强国建设指明了方向。我们要以习近平总书记关于社会主义文化建设的论述为指导,坚定文化自信、秉持开放包容、坚持守正创新,自觉担负起建设全国文化中心的光荣使命。全面落实党的二十大精神,扎实推进全国文化中心建设各项任务落实。服务国家加强典藏版本的

收藏和保护,加强中华文明起源的研究和阐释。进一步做好首都文化这篇大文章,深入推进中轴线申遗保护,统筹推进大运河、长城、西山永定河三条文化带建设。抓好党的创新理论学习宣传和阐释,培育和践行社会主义核心价值观,提高首都精神文明建设水平,厚植首都现代化建设的文化底蕴。完善公共文化设施网络体系。办好北京文化论坛等活动。

会议强调,要认真学习领会习近平总书记到内蒙古巴彦淖尔考察并主持召开加强荒漠化综合防治和推进“三北”等重点生态工程建设座谈会时的重要讲话精神,进一步改善生态环境质量,切实筑牢首都生态安全屏障。进一步提升首都科学绿化水平,巩固拓展防沙治沙成果,持续抓好造林绿化。坚持系统观念,扎实推进山水林田湖草沙一体化保护和系统治理,培育健康稳定、功能完备的森林、湿地等生态系统。加强京津冀联防联控联治,构建点线面结合的生态防护网络。严格国土空间用途管控。各级各部门牢固树立绿水青山就是金山银山理念,大力实施绿色北京战略。

会议强调,要切实把思想和行动统一到习近平总书记到二十届中央国安委第一次会议上的重要讲话精神上来,牢固树立总体国家安全观,坚持底线思维和极限思维,着力防范化解重大安全风险,统筹发展和安

全,坚决为党中央和首都人民站好岗、放好哨。把维护首都政治安全放在首位,高标准做好重大活动维稳安保。以高水平安全支撑高质量发展。深入开展安全生产和火灾隐患排查大整治,坚决防范遏制重特大安全事故发生。发挥首都科技优势,有效防范化解各领域风险。加快推进国家安全能力现代化,强化风险监测预警能力建设,常态化开展国家安全宣传教育。加强党对国家安全工作的领导,各级党委(党组)履行好维护国家安全的主体责任。

会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记在2023中关村论坛上的贺信精神,充分发挥首都教育、科技、人才优势,协同推进科技创新和制度创新,深化科技体制改革,加强基础研究和关键核心技术攻关,以更大力度推进国际科技创新中心建设,为建设科技强国贡献更多北京力量。着力提升中关村论坛的影响力和国际化、专业化水平,抓好签约项目落地、成果转化等工作。加快推进永久会址建设,完善常态化办会机制,打造“永不落幕”的国家级权威论坛。深入推进中关村先行先试改革,形成更多突破性、标志性成果。研究推进下一批先行先试改革措施,不断优化创新创业生态。进一步强化区块链领先优势,提升原始创新策源能力,推进场景落地应用,助力数字经济发展。

会议强调,规划建设城市副中心

是大计、国家大事,现在到了“立长远、强功能、全面上台阶”的发展新阶段。要深入学习贯彻习近平总书记到天津推进京津冀协同发展座谈会上的重要讲话精神,抓好城市副中心控规实施,推动实现高质量发展。加快推进第二批市级机关搬迁,促进市属国企优质资源加速聚集。积极有序承接非首都功能,做强“3+1”主导功能,加强对中心城区功能的服务保障。与雄安新区联动配合,错位承接非首都功能。进一步提高综合承载力,抓好重大项目建设,补齐商业、公共服务、市政基础设施等方面短板,持续改善生态环境质量。深入推进通州区与北三县一体化高质量发展,聚焦交通、生态、产业等重点领域加强协作,统筹推进养老、教育、医疗资源共享。充分发挥城市副中心体制机制优势,用好市级赋权,在各方面勇于先行先试。健全城市副中心规划体系,确保一张蓝图干到底。

会议研究了市委十三届三次全会安排。全会主要任务是,坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,学习贯彻习近平总书记到天津推进京津冀协同发展座谈会上的重要讲话精神,动员全市上下统一思想、凝心聚力,更加奋发有为推动京津冀协同发展取得新的更大成效,为全面建设社会主义现代化国家作出应有贡献。

会议还研究了其他事项。



土地交付与不动产登记同步办理是北京市推出的一项优化营商环境创新举措,即“交地即交证”。昨天,梨园镇东小马项目如期交地,与此同时,市规自委通州分局不仅为该项目的核发了不动产权证,完成城市副中心首例“交地即交证”业务办理,还一并核发“多规合一”会商意见、建设工程规划许可证。这意味着该项目仅用26个工作日就完成从拿地、项目公司注册、土地出让合同主体变更、规划方案公示及多规推送、立项、建设工程规划许可、不动产证等全套流程,刷新了城市副中心房地产开发项目手续办理的新速度。

副中心完成首例“交地即交证”业务办理

3月3日,北京市率先在朝阳区、海淀区、通州区和经济技术开发区试开展“交地即交证”改革,符合条件的用地单位可“一站式”办理土地交付和不动产登记,精简申请材料,缩短办证时间。根据《“交地即交证”改革工作方案》,在土地交付时已完成地籍调查且用地范围未发生变化,已缴清土地价款和相关税费,符合土地交付及不动产登记条件的,不动产登记项目,用地单位在新取得国有建设用地使用权时,可自愿选择“交地即交证”服务。完成登记准备工作后,不动产登记部门于当日完成审核登簿,并向用地单位核发不动产权电子证书或邮寄不动产权证证书。

通州区作为试点地区,昨天完成首例“交地即交证”项目办理,该地块为梨园东小马6009地块,4月28日由招商蛇口以23.2亿元竞得。该项目占地面积约2.96万平方米,总建筑面积约9.9万平方米,容积率2.2,控高36米(局部45米),销售指导价6.2万元/平方米。

与开发企业主动沟通后,市规自委通州分局确定该地块符合“交地即交证”办理条件。随后,登记、储备、利用等多部门协同联动,提前介入、全程帮办。在企业接收土地后,不动产登记部门第一时间完成地籍调查及不动产登记全流程,实现土地交付与不动产登记同步办理。

到这一步,“交地即交证”业务已办理完成,而城市副中心在此基础上创新服务,“多规合一”会商意见、建设工程规划许可证一并核发,创造了26个工作日完成拿地、项目公司注册、土地出让合同主体变更、规划方案公示及多规推送、立项、建设工程规划许可、不动产证等全套流程的新速度。

副中心创造项目审批新速度

据悉,在项目拍地前,区委区政府已完成统一部署,以该项目为试点,推进拍地后的开工及取证的奋斗目标及内控计划;拍地当天立即建立东小马地块企业服务工作组,明确各委办局服务管家;“五一”劳动节后,市规自委通州分局组织专家评审会及区级部门配套公服设施审查会,为企业提供技术支持并答疑解惑;次日,住建部门组织三大部门,加速推进7大手续的办理工作;紧接着,规自部门牵头组织区发改、人防、民政、园林、交通、消防、体育、城管、残联等各委办局召开数次联席会,各委办局统一思想、细致分工,实现了无缝衔接、高效协同。

“分局就该项目组织的‘多规合一’协商平台会商工作会,以面对面的形式对设计方案进行确认,起了关键作用。”市规自委通州分局副局长刘磊说,“以往会商意见要推送给二十多个部门,各部门回复时间不一,回复深度不同。而此次各部门协同,不到5个工作日就完成了意见汇总,创造了副中心所有房建项目‘多规合一’会商新速度。”(下转2版)



打造“高端时尚消费+车文化”新商圈

武清联动副中心协同发展商旅文体产业

本报记者 张群琛

从北京城市副中心驶上京津高速,一小时后就能抵达天津市武清区的京津佛罗伦萨小镇。这座占地271亩、拥有300余个时尚品牌的商圈,如今已成为天津市打造国际消费中心城市的桥头堡。据悉,武清区正在打造“高端时尚消费+车文化”的新商圈,积极对接北京城市副中心的商旅文体资源,协同发展大运河两岸的商旅文体产业。

每年超六成客流来自北京

“两件8折,四件6折……”“618”将至,走进京津佛罗伦萨小镇,热闹的折扣大促已然开启。虽是工作日,但依旧人山人海,其中不少顾客就来自“隔壁”通州。“走京津高速开车不到一个小时。折扣多、环境好,我们平时常来。”张女士和几位闺蜜正逛得开心。除了自驾车,武清高铁站就在小镇对面,周末及节假日,坐高铁来到这里“吃购玩”的北京及河北顾客也非常多。同时,国贸至佛罗伦萨小镇之间每天还有两班购物班车,便捷的交通为这里带来源源不断的跨省客流。

小镇全名叫佛罗伦萨小镇·京津名品奥特莱斯,于2011年6月开业,是中国首座纯正意大利风格名品奥特莱斯。项目占地271亩,投资9亿元,建筑面积7万平方米。目前,小镇已引进时尚服饰顶级品牌300余个,旗下项目销售业绩及坪效多次蝉联全国奥特莱斯第一。

公开数据显示,今年1-4月,小镇销售额近15亿元,客流近254万人次。“五一”假期,小镇销售额破亿,达1.65亿元,客流37.5万人次,创历史同期最高销售纪录。武清区新商圈指挥部办公室副主任郭俊利介绍,小镇每年接待顾客700万人次,其中超过6成都是来自北京方向的顾客。

打造北方最大二手车展销中心

2021年7月,国务院批准在上海、北京、广州、天津、重庆五个城市,率先开展国际消费中心城市培育建设。趁此东风,武清区在佛罗伦萨小镇商圈基础上,又引进“车文化”,共同打造新商圈。

距离佛罗伦萨小镇只有5分钟的车程,



就是武清区V1汽车世界。郭俊利介绍,这里每年都会举办国家级或省市级的赛车比赛100余场。据悉,V1汽车世界的赛道是有FIA(国际汽车联合会)认证的G2专业赛道,赛道最长可延伸至4.3公里。此处也汇集了国际国内驰名品牌试驾中心、线上线下联动直播销售、高端汽车VIP俱乐部等业态。

在V1汽车世界旁边,占地面积7.7万平方米的澳康达名车广场正在建造。建成后,这里将成为华北地区最大的地标性二手车交易市场,辐射京津冀乃至整个北方汽车市场,预计带来近百亿的经济效益,提供高品质的二手车交易服务。

郭俊利说,澳康达名车广场是澳康达

自建的定制化名车综合体,包括汽车销售中心、评估中心、金融中心、客户休息区、售前售后中心、车管所、汽车跑道等区域,让消费者在这里可当日完成选车、购车、评估、手续办理等全链条服务。据悉,天津澳康达预计于今年7月竣工,2024年正式开业。(下转2版)

