

新时代首都发展巡礼

——京津冀协同发展

塔影 新城

本报记者 陈强

在北京城市副中心，有一处全市知名的胜景：五河交汇。北运河与通惠河、温榆河、小中河、运河减河在这里汇聚，见证千年漕运兴盛的燃灯塔也坐落在此。“一枝塔影认通州”的古诗句流传至今。

今天，古塔脚下，新城崛起。登临五河交汇处的高楼观景平台，凭栏眺望，只见运河水道两侧，现代化楼宇鳞次栉比。这里是城市副中心运河商务区所在地，20679家注册企业入驻，包括国家级绿色交易所所在的一批重大项目相继落户，为其注入勃发生机。

在“老通州人”的记忆里，五河交汇处曾是低矮的棚户区、污染的河道，还有落后的配套设施，跟“繁华”不沾边儿。

规划建设北京城市副中心，是以习近平同志为核心的党中央作出的重大决策部署。北京市抓住这一重大机遇，6年多来，成千上万的建设者、创业者在这片热土挥洒汗水、只争朝夕，一座高质量发展的“绿色”新城拔节生长。位于城市副中心西北角的五河交汇地区，也吸引着高端要素加速汇集。

“绿色”运河带火商务区

早上8点，在运河商务区管委会，有关部门负责人与企业代表有个例行早餐会。边吃边聊，氛围轻松。大家有一说一，开诚布公，协商解决难题。

窗外，盐滩路上，手拿咖啡、身着西装的金融从业者脚步不停；通惠河边，“老通州”陈宪迎正在健身步道上晨走。

运河商务区的幢幢高楼在通惠河北岸，陈宪迎住了30年的天桥湾小区在南岸。“过去，北岸是盐滩，新建这几个村，房屋低矮，路也坑洼，环境不好。一场大风过去，树上能挂不少塑料袋。”那时，陈宪迎总盼着搬家，“通惠河也有一股味儿！”

话锋一转。“多亏没卖房子！老伴儿退休后爱养鸟，这两年在家门门口就拍着过白鹳、银鸥。”说话间，一条形似乌篷船的智能清理船来到眼前，两条柔性臂，巧妙地把河面上的絮状物收集起来，利索地“吞”进滤网。

随着近年来水环境治理力度的加强，五河交汇地区近50万平方米的水域已经还清，从曾经的劣V类恢复到地表Ⅳ类水质。

河道还清，生态改善，让一度陷于发展“洼地”的五河交汇，有了向高质量发展跃升最为雄厚的“绿色资本”。“可着全北京市，伴着运河而生的商务区，我们是独一份！”运河商务区招商负责人冯宇语气中透着自豪，“几乎所有来运河商务区考察的项目团队，都对这里的生态环境特别满意。”

水清岸绿的运河水道自不必说，周围簇拥着西海子公园、运河文化广场、运河奥体公园等优质绿色空间，不远处就是燃灯塔、大光楼、文庙、紫清宫这种古色古香的建筑群，还有那颇具艺术气息的“荷湾露桥”，以及可以搭乘运河游船的码头……

就在不久前，运河商务区注册企业突破2万家，其中有不少是从中心城区疏解来的重点项目，多一半的企业都相中了这里的好环境。

要当中国“金丝雀码头”

让“老通州”陈宪迎感受深刻的，不仅仅是生态环境的改善，还有“洋气十足”的产业生态。“不是这个总部，就是那个总部。过去挺落后的一个地方，现在鸟枪换炮了！”

每次听到居民这样的评价，中关村通州园管委会主任、运河商务区党工委副书记、管委会主任林正航都会很开心。他告诉记者，运河商务区的发展还刚刚起步，未来的发展目标是对标银行总部云集的英国伦敦“金丝雀码头”，打造一处国际范儿的金融高地。

五河交汇处，历史上就有金融产业的基因。

600年前，这里曾是京城东部著名的码头，每年约有600万石军粮从南方运抵。据史书记载，早在清朝末年，五河交汇地区包括票号在内的金融机构就有将近300家，是一处区域性的金融中心。

今天的五河交汇处，金融产业再次兴盛，不过靠的不再是水运和码头经济，而是不污染环境、占用空间小、产值较高的金融类机构。近年来，工商银行、中国银行、北京银行的财富管理相关总部相继落户，运河畔的金融城渐渐崛起。

绿色金融是运河商务区最具特色的金融板块。所谓绿色金融，是通过投融资、金融产品创新等方式为环境保护提供支撑，是可持续发展理念在金融领域的具体体现。

林正航告诉记者，“十四五”时期，运河商务区要打造国家绿色金融改革创新示范区——集聚金融科技企业超过110家；吸引绿色金融机构落地超过10家；绿色信贷规模突破200亿元；实现碳配额、自愿减排量等累计成交超1亿吨；集聚财富管理机构力争超过200家。

今年，绿色金融领域的一件大新闻，就发生在五河交汇地区：从中心城区疏解、落户于运河商务区的北京绿色交易所，升级为面向全球的国家级绿色交易所，为城市副中心建设国家绿色发展示范区助力。

还是在五河交汇地区，工商银行北京通州分行辖属运河商务区绿色支行，今年也成为全国首家通过“绿色网点”服务认证的金融机构。截至目前，工行北京通州分行已为通州区多个水环境治理及改善项目提供全方位融资支持。

运河商务区持续擦亮绿色发展名片，也令很多业内人士欢欣鼓舞。绿色金融国际合作研究中心主任程琳说，运河商务区的发展方向、战略定位与绿色发展的方向是高度契合的，“我们有足够的信心认为，会有越来越多的与绿色相关的企业研究院甚至投资机构落户。”

活力街区满满“未来感”

现在的五河交汇处，已经是城市副中心高质量发展的一张“金名片”。让“老通州们”欢欣鼓舞的，还有城市面貌的巨大改变。产城融合，一处具有未来感、渗透着绿色发展理念的现代化街区，正在运河畔悄然成型。

这里不能不提的是正在建设中的未来亚洲最大的地下综合交通枢纽——城市副中心站。站在位于地下二三十米深的站台，一抬头还能看见蓝天白云、明媚的太阳光线。这浪漫、大胆的创新设计，把自然光线直接引入地下，大大节省了照明费用，并且让人与自然更紧密地连接在一起。

城市副中心站地面的“京帆”屋盖设计，同样创意无限。副中心站站体最深位于地下约32米，如果采用传统车站的大屋盖设计，将会带来不必要的碳排放。“京帆”方案巧妙地将下部幕墙和上部顶部切开来，一方面可大大提高下部车站站台的保温效率，另一方面也让上部的“帆”形态获取最大的自由度，以便更灵活有效地满足声光热等多种节能运维的需求。

“京帆”屋盖结合城市空间设有七片“主帆”，下方容纳车站屋盖、城市景观、公共客厅等多种城市功能。起伏连绵的“帆”屋面将创造大量的城市共享空间，并与四周绿地相连，市民可穿行其中，并由此进入地下配套商业空间——未来，这里不仅仅是通达京津冀主要节点的车站，还是一处市民共享的公共花园、烟火气十足的商圈。

不止是副中心站，运河商务区所有开发项目全部按照绿色建筑要求设计，在空间规划上，创新性地把交通体系和保障城市运行的设施引入地下，地上腾出的空间布局慢行系统和商业体系。由东关隧道、北环隧道、南环隧道（在建）三大隧道构成的一座3平方公里的“地下城”，将大大减少地面车流，让街区环境更加舒适宜人。

曾经的商业设施短板，也在这两年加紧补足、完善。这不，陈宪迎和老街坊们很快会迎来一个“逛吃购游”的新去处：乐堤港。这是一处大型商业综合体，就矗立在五河交汇处西岸，整体造型宛如“运河之眼”，预计下个月就能开业。乐堤港南侧，新光大中心也将迎来新商业空间开放，富力广场、合景悠方天地也在火热招商……

五河交汇处，一座宜居宜业宜游的活力商务新区正在崛起，以绿色为基底的高质量发展，让这幅画卷生机勃勃、历久弥新。



燃灯塔及周围古建筑群与运河商务区现代化楼宇古今辉映。(资料图)

绿色发展 是副中心最鲜明底色

作为首都北京“新两翼”的重要一翼，城市副中心承担着疏解非首都功能、带动周边交界地区协同发展的重要职责使命。2019年以来，北京市级机关1.7万人迁至城市副中心办公，一批交通、水利、能源等重大基础设施和生态环境综合治理项目逐步建成，“千年之城”的城市框架有序拉开。

京津冀协同发展，城市副中心作为“桥头堡”具有示范作用。“这几年的实践证明，绿色发展是城市副中心最鲜明的底色，也是最宝贵的经验。”北京城市副中心党工委副书记、管委会副主任胡九龙表示，北京城市副中心坚持规划引领，突出绿色发展主基调，以生态治理、城乡建设、产业转型、社会文明为抓手，打造了“蓝绿交织、水城共融”的城市风貌，探索走出了一条以绿色为鲜明特征的高质量发展之路。目前，城市副中心已经启动国家绿色发展示范区建设。

五河交汇处，运河商务区的崛起正是副中心绿色发展的缩影。这样的生动故事还有很多。

曾经的东方化工厂原址变为副中心最大绿肺——城市绿心森林公园，被污染的土壤经过几年生态修复，已经成为50多种野生动物栖居的生态乐园；图书馆、博物馆、剧院等三大建筑在万亩林海中拔地而起，历史上的化工厂变成了副中心最具生命力的地标。

东六环入地改造，地面原有的主路将建成“高线公园”，“缝合”城市空间，串联多个功能区的同时，还能为副中心增加绿化面积约50公顷，新增绿化每年可吸收约23万吨二氧化碳。

过去的工业重镇张家湾，华丽转身成为潮流时尚的设计小镇。2022年底，落户于此的北京建筑设计研究院联手英国零碳工场，在这里建立了“零碳工场中国研究院”……

绿色发展理念渗透了城市副中心发展的每一个细节。“未来，副中心将坚定不移走生态优先、绿色低碳的高质量发展之路，加快国家绿色发展示范区建设，打造人与自然和谐共生的中国式现代化城市发展样板。”胡九龙说。

副中心 像一块巨大的“磁石”

在生机勃勃的城市副中心，“高精尖”产业集群稳步构建。传神语联是一家定位于人工智能语言服务商的创新企业，拥有发明专利100多项，计算机软件著作超过200项，2021年入驻运河商务区，成为“高精尖”产业集群的一员。近日，本报记者对话传神语联副总裁傅强。

记者：作为一家快速发展的创新型科技企业，传神语联为什么会选择入驻城市副中心运河商务区？

傅强：驻地的选择对于一家公司来说很重要。说实话，我第一次来到五河交汇地区，就认为这是我们要选的地方。这里不光有不错的生态环境，而且还是北京市“两区”建设的重要承载地。北京城市副中心就像一块巨大的“磁石”，吸引着大公司、大企业入驻，让我们的产品能获得丰富的应用场景。更重要的是，副中心正在与河北廊坊北三县协同发展，这将让我们拓展业务变得更加便利。

记者：住在北三县的同事多吗？跨省上班方便吗？

傅强：公司住在北三县的同事还是不少的。据我了解，作为京津冀协同发展“桥头堡”的北京城市副中心，与河北廊坊北三县之间的连通路已达10条。就拿公司门口的通燕高速来说，自驾回家的同事，开车10多分钟就能到燕郊。

记者：公司入驻后，与运河商务区管委会有哪些互动？

傅强：这方面简直太多了。比如，运河商务区管委会在商务区地标建筑城市会客厅大厦的18层，规划了近50平方米“全球多语言会客厅”，向我们公司免租金开放。我们给“会客厅”接入翻译系统、翻译机等智能软硬件设置，为商务区全球产业招商提供多种语言信息转化服务，与管委会共同打造运河商务区连接全球资源的共享平台。

产业高质量发展

累计落地央企二三级企业58家；6家市属国企新总部开工建设；注册金融企业超360家，金融业增加值占比从2016年的6.6%达到2022年的10%左右；运河商务区注册企业超过20000家。

“数”说副中心

“千亿投资”筑基“千年之城”

2020、2021、2022年全社会固定资产投资分别完成1027.7、1000.6、1005.5亿元，连续3年保持千亿规模；建安投资连续4年排名全市第一；“十四五”期间副中心固定资产投资每年都将保持千亿。

城市框架全面拉开

公路里程达2485公里，城市路网密度从2018年的3.5公里/平方公里增至2022年的4.4公里/平方公里，提高26%，快于全市平均水平22个百分点；已开通6条轨道交通，是除中心城区外线路最多的区；副中心绿色建筑面积达1005万平方米；运河商务区总计完工建筑面积440万平方米。

城市功能品质显著提升

17所市级优质教育资源批量入驻，2016年以来新增中小学学位2.6万余个；7家市级医院陆续落地，三甲医院达到4家；PM2.5累计浓度降至33微克/立方米，改善率近90%，居全市前列；森林覆盖率从2016年的28.5%提高到2022年的34%左右，提高5.5个百分点，快于全市4.5个百分点，成为北京首个平原地区国家森林城市；绿色出行比例已达74.5%，至2025年，城市副中心慢行系统里程将突破1500公里。