

安贞医院通州院区年内完工,项目副经理王伟——挑战“最复杂的公共建筑”

本报记者 陈强 通讯员 杨正彪

在接连高效完成雁栖湖日出东方酒店、中国建筑设计研究院创新科研示范中心、长安商场城市更新改造等多个“地标”项目之后,北京城建集团的王伟2021年5月来到城市副中心,作为副经理投身到本市最大规模的在建综合医院——安贞医院通州院区的建设中。

就在前几天,王伟青年突击队搞得城建集团“优秀青年突击队标杆”,他本人获得了集团建筑工程总承包部“十大杰出青年”荣誉称号。

采访当天,记者本来约好和王伟上午11点在项目部见面,结果扑了个空,办公室没人。“我们副经理嘛,请您稍等。施工现场需要他协调,暂时还真走不开。”办公室的工作人员说,王伟在项目部主管生产,是个大忙人。

过了半个小时,记者终于见到了王伟。个子不高,戴眼镜,留寸头,摘下安全帽,顺手擦了擦额头的汗。眼前这位建设者,虽然才34岁,但常年在地面上风吹日晒,面容已有些“显老”。

“干工程的不都这样嘛。”王伟的语速并不快,“尤其是我们这种超大型项目,工期紧张,每天一睁眼,都有一大堆事要处理。”安贞医院通州院区建设项目总建筑面积34万平方米,总床位1300张,具备门诊、住院、科研、教学等多种功能,开诊后,这里将提供心血管相关疑难杂症、急危重症救治服务,大幅提升城市副中心医疗服务水平。

地下工程提前15天冲出正负零,主体工程提前20天封顶……“走,我带您转转现场。”王伟又拿起安全帽,同时递给了记者一顶,“我主抓生产环节,遇到困难,坐

在办公室里肯定想不出办法,得把整个项目的进度都装在心里。”

走进施工现场,从市政园林到机电安装,到处是忙碌的身影。放眼建筑内外,一台台载人升降车遍布各区域,系好安全带的建设者进行着焊接、穿线等作业,地面瓷砖铺贴、墙面树脂板等正紧张施工,室外市政管线敷设有序进行,整个施工现场有条不紊。

医院是建筑界公认的“最复杂的公共建筑”之一。门诊、急诊、手术、医技、病房、后勤、行政等多功能需互相关联又相对独立。在安贞医院通州院区建设项目机电专业中,多达60余类功能系统,850余个设备机房,25万平方米通风管道,800多万平方米长度的强、弱电电缆,18600多个弱电楼宇控制点位,功能先进、专业繁多,整体排布错综复杂。

王伟和同事们要给这项工程申报“鲁班奖”。记者看到,已经实现亮相的样板区,地砖和墙砖都做了对缝处理,天花板上灯带、通风口全都保持在正中央……这还仅仅是细节,得益于BIM技术的虚拟建造方案,项目部面对巨大的机电安装和管线施工量以及近百家分包单位交叉施工,大胆尝试装配式机房安装,实现“一次成活、一次成优”,不仅最大限度地节约了成本,而且提高了施工效率。

王伟从大学毕业后就来到北京城建集团工作,至今已超过10年,安贞医院通州院区是他参与的第一个副中心项目。“1983年,大约3万名基建工程兵集体转业组建了北京城建集团的前身北京市城市建设工程总公司,为首都建设贡献力量。”他说,自己作为后辈,更要发扬这种“铁



王伟(左)正在施工现场查看施工情况。记者 陈强摄

军”精神,逢山开路、遇水搭桥,当好城市副中心这座“未来之城”的开路先锋。

“印象最深的是去年4月到6月,项目在抢抓幕墙施工进度,那段时间我都没回家,就住在工地上。”王伟说,当时项目上光施工吊篮就有500多个,整个幕墙施工体量大约10万平方米。“精神压力大,白天忙了一天,夜里也总睡不着,怕自己忘事,经常半夜把施工要点记在手机上。”王伟说,好在项目的“智慧大脑”积累了庞大的生产作业信息数据,这些数据再经过处理,就能得出整个项目生产过程中所需要的人、机、料、法、环等关键要素,生成电子

化的数据图表,方便管理团队做出科学合理的决策。

顺利完成幕墙施工后,王伟趁着周末回了趟家。那天清晨,身为医生的妻子刚下夜班回家睡觉,王伟提前去买了肉和菜,悄悄溜进厨房,做了红烧肉、土豆丝、鸡蛋汤……妻子看到王伟,再看看餐桌上的几样菜,笑得像花儿一样,“这顿饭吃得真香!”

眼下,项目部全体管理人员都在为机电管线和设备调试做准备。今年内,这座本市最大规模的在建综合医院就将完工,成为北京城市副中心的又一座“地标”。

2025年年底前

本市供热管道老化更新改造将基本完成

本报(记者 曹政)近日,北京市发改委印发《关于加大城市供热管道老化更新改造工作支持力度的通知》。本市鼓励对全市范围内使用年限较长、运行环境存在安全隐患、不符合相关标准规范的城市供热老化管道和设施进行改造,符合条件的项目可获市政府固定资产投资支持。按照计划,本市2025年年底前基本完成老化更新改造任务。

按照通知,对于纳入城市管理局编制的供热管道老化更新改造年度实施计划的项目,本市将加大市政府固定资产投资

支持。“此次将市政府固定资产投资支持范围从老旧小区配套供热管线改造工程,扩大至纳入供热管道老化更新改造年度实施计划的项目,实现热力管线改造资金支持政策全覆盖。”市发改委相关负责人说。

其中,对于已纳入老旧小区管线改造计划的供热管道改造项目,按照现行老旧小区相关配套资金支持政策执行;对于城市热网供热管道老化更新改造项目,市政府固定资产投资给予项目总投资(不包括征地拆迁费用)50%的资金

支持,其余投资由改造实施主体承担;对于区级供热管道老化更新改造项目,市政府固定资产投资给予不高于项目总投资(不包括征地拆迁费用)15%的资金补助,区级给予不低于市级支持比例的配套资金,其余投资由各改造实施主体筹措解决。

此外,本市也支持智能化供热新材料、新技术、新模式应用,对于同步实施智能化供热的项目,市政府固定资产投资参照相关标准给予同比例资金支持。

本市也将更加优化审批流程,加快项目

实施。相关负责人表示,对于已纳入市城市管理部门年度地下管线消隐工程计划项目汇编的小型项目,可由发展改革部门依据规划部门的认定意见等有效前置文件办理立项。

优化资金申请流程方面,对于城市热网老化更新改造项目,由改造实施主体直接向市发改委打捆申报项目建议书(代可行性研究报告);对于区级供热管道老化更新改造项目,由各区发展改革部门按照年度实施计划,向市发改委打捆申报项目总投资申请报告。

本市制定卫生健康监督抽查计划

本报讯(记者 孙乐琪)本市将加强对公共场所、学校新冠病毒感染防控措施落实情况监督检查。市卫健委日前发布2023年北京市卫生健康随机监督抽查计划,抽查任务完成后,结果信息将通过政府网站公开。

根据计划,抽查内容包括公共场所、生活饮用水供水单位、学校卫生管理情况;用人单位及职业健康检查、职业病诊断、放射诊疗机构落实职业病防治法律法规情况;医疗卫生机构预防接种管理,重点检查新冠病毒疫苗的接收、储存、接种等情况;医疗卫生机构传染病疫情报告,重点检查新冠病毒感染疫情报告是否存在瞒报、缓报、谎报等情况;医疗卫生机构传染病疫情控制、消毒隔离措施落实、医疗废物管理、病原微生物实验室生物安全管理等情况;消毒产品和涉

及饮用水卫生安全产品生产经营活动;医疗机构(包括民营医疗机构)、采供血机构、母婴保健技术服务机构依法执业情况。

本市还将持续巩固治理和打击整治人类辅助生殖技术应用领域违法违规行为工作成果,进一步加大开展医疗美容、辅助生殖、医学检验、健康体检等服务的医疗机构的抽查力度。

在对公共场所卫生监督抽查过程中,本市将重点抽查游泳、住宿、沐浴、美容美发等场所卫生管理情况,其中泳池按所卫生监督任务的100%进行。在对学校卫生监督抽查过程中,本市将重点抽查教学生活环境、学习用品、传染病防控、学校饮用水的卫生管理情况,抽查教室采光、照明、人均面积和水质。本市将加强公共场所和学校新冠病毒感染防控措施落实情况监督检查。

3000家企业注册 北京大兴国际机场廊坊临空经济区

(上接1版) 已有3000家企业注册落地

2020年4月出台的北京大兴国际机场临空经济区(河北部分)规划体系中提出,要发挥北京大兴国际机场通达全球的航线网络和综合交通枢纽优势,构建面向全球市场的临空经济,推动中下游核心产业落户临空。

一个个新项目落地,为廊坊临空经济区航空产业蓬勃发展提供强力引擎。

记者了解到,在已注册的3000家企业中,有16家企业来自天津,涉及物流、科技、医药等领域。“尤其医药企业,无论是医疗器械,还是基因检测、细胞药品等类型的企业,都可以在廊坊临空经济区利用‘绿色通道’实现快速审批。在整个河北省除了石家庄能办,就是这儿了。”河北临空集团二级单位廊坊产发公司副总经理陈浩说。

目前,廊坊片区正在加紧建设生命细胞港、元宇宙信息港、智能制造港和物流港“四大港”,以承接京津疏解企业落户,加速配套,实现拎包入住。

廊坊国际现代商贸物流CBD启用

“这里是临空经济区的形象和门面,廊坊国际现代商贸物流CBD;目前正在建设的是金融街;西边塔吊那儿是临空医院项目,基本已经完工了……”站在廊坊国际现代商贸物流CBD的观景台上,工作人员指着眼前日新月异的新城畅想未来。“廊坊国际现代商贸物流CBD的启动,标志着廊坊片区航空物流产业发展拉开大幕,也将进一步助推整个临空区商贸物流国际化。”

廊坊国际现代商贸物流CBD是廊坊临空经济区首个标志性城市综合体,距离北京大兴国际机场仅有15分钟车程。建筑风格上就体现了鲜明的“临空形象”,整个建筑群由12栋5层至17层的单体建筑组成,每个单体建筑都由20米高回廊连接,构成别具一格的“廊”“坊”体系,与廊坊城市名称形成呼应。建筑总面积23.9万平方米,自今年3月揭牌以来,京东国际、圆通国际、北供保障、挖酒科技等二十余家企业已入驻。

据介绍,廊坊国际现代商贸物流CBD重点围绕跨境电商物流、冷链物流、高端装备制造、快消物流、快消品物流、综合物流六大重点物流环节招商,从国际贸易、精品贸易、电子商务、商务信息四大重点商贸环节发力,以科技服务、临空商务、总部经济和供应链金融四大重点服务进行支撑,全力配套CBD商业服务,打造优质营商环境。

“离岸金融、国际贸易、货物代理、海关服务等各种国际要素正向临空集聚,未来这里有望成为国际化航空总部新基地、高端临空商贸引擎、物流企业运营新中枢。”这位工作人员说。

3500个事项京冀自贸通办

营商环境是这里的又一块“金字招牌”。廊坊国际现代商贸物流CBD旁,就是河北自贸试验区大兴机场片区(廊坊)管委会公共服务中心政务服务中心,“贴身”服务企业。

走进服务大厅,醒目位置正滚动播放航班信息,实时为驻区企业提供航空有关的便利服务。大厅分区明确,河北自贸试验区大兴机场片区(廊坊)管委会公共服务中心政务服务中心负责人彭美景介绍,A区是企业全生命周期政务服务区,企业注册、税务等各类审批业务主要在这里办理;B区为“一窗受理”集成审批窗口,承接了100多个省市级审批事项咨询、受理和审批工作。“我们还开设了国际贸易物流服务区,提供政策信息、办事指南等服务,以便为商贸物流企业提供更优质的服务。”

值得一提的是,4月19日北京市副中心与河北自贸试验区签署框架协议,在包含雄安新区、大兴机场片区(廊坊)区域、保定、冀南各片区的河北自贸试验区属地政务服务中心,分别设立“自贸通办”窗口,办事企业和群众原来必须去北京城市副中心办理业务,现在只需到就近的河北自贸试验

区“自贸通办”窗口,通过视频连线北京城市副中心政务服务大厅办事窗口人员,就能办理咨询相关政务事项。

河北临空经济区承载着承接北京非首都功能疏解的职责,北京诸多大型“中”字头投资、建筑企业都在此设立子公司,涉企经营和个人事项跨区域办理需求大。“京冀两地瞄准企业群众需求,打破体制机制壁垒,创新服务模式,提升服务效能,此次河北自贸试验区与北京副中心政务服务事项互通办就是体现。”彭美景说。目前近3500项北京政务服务事项可在“自贸通办”窗口办理,有效解决企业异地办事两头跑、折返跑的问题,为临空经济区自贸区更好承接北京疏解项目落地运营提供营商环境的基础。

高新企业加速入驻,带来大批从业人员及交通、生活、医疗、教育方面的需求。廊坊临空经济区配套项目正加紧建设,规划2所医院和6所学校项目中,1所医院和1所学校已经建设完毕,住房项目航企小镇一期交付,体育场项目正在建设中。力争十年打造一个新廊坊,高端精巧体量大的世界一流航空空城正加速崛起。

本市超1500项工程已创建智慧工地

建筑机器人“跑步”进场

本报(记者 鹿杨)赋予涂敷机器人覆盖率90%、室内喷涂机器人覆盖率95%、地面平整机器人覆盖率95%……大范围应用建筑机器人建造的智慧工地越来越多地出现在北京。

昨天,北京市建设工程安全质量及管理标杆工地观摩学习活动正式启动。首场观摩活动在本市标杆工地中国石油勘探开发工程技术研究中心项目举办,该项目不仅应用了BIM技术、实时动态测量技术等数字化施工手段,还应用了7种建筑机器人提高施工效率。据悉,截至今年一季度,全市1500余项工程已创建智慧工地,约占全市在施工程的一半。

中国石油勘探开发工程技术研究中心项目将作为中国石油的科研、办公、会议场所,体量较大,包括3座主体建筑,总建筑面积11.59万平方米。目前,该项目已进入二次结构和幕墙施工阶段,预计2024年7月交付。

步入该项目3号楼施工现场,“智慧”工地的科技感扑面而来。施工现场的工人很少,取而代之的是数台24小时不停工的机器人。在一层的会客厅里,智能铺砖机器人正用它头顶的吸盘吸起一块块瓷砖,通过底部4个轮子的移动将瓷砖准确无误地铺放到指定位置。“这台机器人的机械臂精度已经达到了0.03毫米,还能吸

附不同材质的瓷砖进行铺放。”一旁操作机器人的工人双手握着手机,通过屏幕就能查看机器人的运作状态。“就算人不在现场,远程操作也没问题!”

再往一层的内部空间走去,室内喷涂机器人正在辛勤工作。记者看到,这台高大的机器人机身装载了一支喷枪,正上下滑动喷涂墙面。一面墙的左侧喷涂完毕,它还能移动到右侧的待喷涂区域继续“干活”。中建一局华北公司中国石化勘探开发工程技术研究中心项目经理李飞说:“别小看这台机器人,他的工作效率是人工的4倍呢!项目3号楼的室内墙面、天花板的底漆和面漆都是由它完成的,大约

20分钟就可以喷涂完25平方米的墙面,而且还比人工喷涂更加均匀。”李飞介绍,3号楼的建筑面积足有2.6万平方米,这一整栋楼的二次结构地面及装修施工的主力军就是建筑机器人。

市住建委总工程师、市监督总站站长魏吉祥表示,北京市建设工程安全质量及智慧管理标杆工地观摩学习活动已经举办了3年,近几年以来,全市的安全质量管理水平有了一定提升,智慧工地建设有了很大进步。他表示,截至今年一季度,全市已有1500余项工程创建了智慧工地,较2021年增加了952项,占全市在施工程的47%。

副中心青少年走进北京市生态环境教育基地

零距离体验垃圾分类无害化处理全流程

本报(记者 田兆玉)垃圾分类后如何处理?日前,2023年通州区新时代文明实践志愿服务总队组织开展“垃圾可变身 分类更环保”环保知识宣传志愿服务活动,区生态环境综合执法第六中学,来到北京市生态环境教育基地——北京绿色动力环保有限公司(通州区循环经济产业园),带领学生们零距离体验垃圾分类无害化处理全流程。

来到产业园,同学们立即被红、黄、蓝、绿三原色的外观设计,厂房建筑所吸引,远远望去如同一个巨型魔方。与很多人想象中的垃圾处理厂不同,园区内处处生机勃勃,鸟语花香,厂房建筑宛如森林中的一座雕塑艺术品。走进园内,学生们先后参观了焚烧炉车间、垃圾吊控制室、烟气除尘系

统、科普教育展厅,全面了解垃圾卸料、储存、发酵、焚烧发电、烟气处理等垃圾无害化处理的全过程。

参观现场,学生们透过垃圾处理区域外的玻璃展窗,亲眼见证垃圾分类处理的流程,并在讲解员的详细介绍下,切身了解垃圾资源化利用的奇妙之旅。每天上午,垃圾运输车陆续驶入园区,经过地磅称重后卸至投料区。垃圾进入1.8万吨库容的垃圾库内,经过5至7天的堆放、发酵、沥干搅拌,再由一次可抓取10吨垃圾的巨型抓斗将垃圾投入焚烧炉内。通过中控室实时画面可以看到,焚烧线的炉膛内垃圾正在炉排上熊熊燃烧,炉内温度达1000摄氏度左右。垃圾焚烧后产生的烟气,通过烟

气净化区脱硫、除尘、脱硝处理,达标后经引风机抽入烟囱。炉渣则进入渣坑,后期可用于铺路、制砖,而垃圾中的废铁等金属材料经磁选回收后,又可为社会提供金属原料。垃圾从进入园区到处理完毕,每一个环节都真正实现了垃圾处理的无害化、减量化和资源化,充分体现出项目循环发展的建设理念。“这里跟以前印象中的垃圾处理厂完全不一样,干净、整洁、科技、先进、无气味,园区建设得就像景区一样。”通州第六中学的学生们说道。

在科普教育展厅,学生们先后参观了“生产楼大堂”“园区资源循环利用流程”“垃圾分类小游戏”等主题展区,引导学生深刻了解垃圾“四分类”的实际意义和具体

方法。“感觉很接地气,既有现场讲解,还有游戏互动,这比课堂上学到的知识更加生动形象。我们也要从自身做起,把垃圾分类的理念宣传出去,发动更多的人践行垃圾分类。”学生们纷纷表示。

通过此次现场参观,学生们更加深入地了解通州区垃圾分类处理和终端无害化处理设施的建设运营情况,不仅增强了垃圾分类意识,也提高了身为美丽家园建设者和保卫者的责任感。下一步,通州区生态环境局将持续掀起“副中心生态文明月”系列宣传热潮,搭建社会各界多窗口互动平台,呼吁更多的市民群众积极参与到生态环境保护中来,助力构建人与自然和谐共生的美丽副中心。

家园美起来 跑步“热”起来

(上接1版)2018年,冯玉洸家所在的张家湾镇上马头村拆迁,城市绿心森林公园拔地而起。“最初只是为了减肥,拆迁之前我偶尔在大运河边跑,边跑边欣赏两岸的风景,不知不觉就坚持下来了。”2020年9月,绿心公园开园,冯玉洸重回故里,竟被跑步的浓厚氛围所震撼。“一大早,来跑步的人络绎不绝,有的人甚至开车从外

区来,只为了在河畔、公园、密林里跑上几圈。此后几乎每个周末,我都能看到这种盛况。”

与之相印证的是家门口的赛事升级:2017年6月,6000多人参加了首届北京通州运河半程马拉松;2019年5月,这项赛事升级为“中国田径协会金牌赛事”;2021年5月,通州半马进入“全马时代”,吸引了来自京津冀地区的

近万名跑者;2023年4月,来自12个国家和地区的万名跑者参与“副马”,赛事也成为了历届中外籍选手最多的一次。不少副中心居民开玩笑说,家门口年年办顶级长跑赛事,自己不出来运动运动,还真有点说不过去。

运动潮流给通州人带来了不一样的精气神儿。跑步多年几乎没生过病,体重从近两百斤瘦到一百三四十斤

……在冯玉洸的身边,不少励志故事在上演。为了强健体魄,也为了一份热爱,多数跑者有着自己的小目标:每天早晨5点在家附近开跑,回来洗个澡,吃早餐,出发上班,平日常跑迷你马拉松,周末会安排长跑。虽然要早起一个半小时,但一整天都会精力充沛。现在,跑步已经成为我和很多人生活中的一部分。”冯玉洸说。