

房屋也能上“保险” 通州区试点推行住宅工程质量双保险机制

本报记者 刘薇



一直以来,房屋质量问题都是消费者的“心头大患”,维权时业主常常处于弱势,房屋是否也能上“保险”?住宅工程质量有问题怎么办?今年,通州区试点推行住宅工程质量双保险机制,辖区内新建、改建、扩建住宅工程项目均作为试点对象,为以上现象提供了新的解决渠道。

新建改建扩建住宅均享受“待遇”

什么是住宅工程质量双保险机制?区住建委相关负责人表示,在现有工程质量潜在缺陷保险的基础上,引入工程质量保证保险制度,通过“保证保险+缺陷保险”的双保险机制,创新打造副中心住宅工程质量“分时分段多层保障体系”,实现住宅工程潜在质量问题高发时段(竣工验收合格之日起至随后最长12年)保险理赔延长覆盖。

截至目前,通州区已投保质量缺陷保险的住宅项目共20项,含已竣工项目7项。将通

过试点,探索建立工程质量保险与工程质量管理、工程品质提升、工程质量保修相结合的良好互动机制,压实建设单位首要责任和施工单位主体责任,切实提高工程质量管理水平,提高住宅居住品质,切实维护人民群众合法权益。

哪些住宅项目能享受这项“待遇”呢?记者了解到,试点对象和范围包括辖区内新建、改建、扩建住宅工程项目(含部分已开工建设项目)。

实现住宅竣工后最长12年的全面保障

怎样打造“分时分段多层保障体系”?该负责人表示,住宅工程项目在取得施工许可证前,由工程参与方进行投保,投保后进入TIS机构服务期,覆盖期限为工程设计阶段至竣工后。自工程竣工验收之日起,进入2年保证保险覆盖期。保证保险覆盖期结束后,无缝衔接至缺陷保险覆盖期,最长保险期限10年。

也就是说,通过“TIS质量评估+2年保证保险+10年缺陷保险”的分时分段接力,实现住宅工程竣工后最长12年内的全面保障。

倒逼施工单位增强质量意识

住宅工程质量出现问题该如何维权?该负责人表示,在保证保险覆盖期内,业主向建设单位提出房屋质量缺陷咨询、投诉后,由建设单位按照《建设工程施工合同》中的有关约定要求施工单位履行维修义务。如施工单位拒绝或无法履行义务,由建设单位或保险公司第一时间聘请第三方维修机构进行维修,确保业主咨询、投诉及时解决。事后,建设单位可按照合同约定启动保险索赔程序,由保险公司向其支付赔偿金,保险公司支付赔偿金后,可根据质量责任通过履约保证金等方式向施工单位追偿。倒逼施工单位增强质量意识,加强施工质量管理水平。

而在缺陷保险覆盖期内,业主发现潜在质量缺陷问题后,可直接向保险公司或获得保险公司授权的物业公司、建设单位报险。保险公司经查勘确认为保险责任后,进入保险公司理赔流程,向业主赔偿损失金额或派遣第三方进行维修。通过引入缺陷保险,可为质量问题提供快速维修及赔偿保障,确保业主权益最大化。

由保险公司进行辨识、评估、报告

该负责人就试点保险内容和机制作进一步说明。工程质量保证保险(以下简称“保证保险”),由住宅工程施工单位投保,保险公司根据保险条款约定,对在保险范围和保险期间出现的因承包人(施工单位)未按照《建设工程施工合同》约定履行建设工程质量缺陷维修义务而给发包人(建设单位)造成的直接损失履行赔偿义务。其最低基础保费为5万元,承保50万元保险责任,保险期限最长不超过2年。保险责任开始时间自建设工程竣工验收合格之日起算。

住宅工程质量潜在缺陷保险(以下简称“缺陷保险”),由住宅工程建设单位投保,保

险公司根据保险条款约定,对在保险范围和保险期间出现的因工程质量潜在缺陷所导致的投保建筑物损坏履行赔偿义务。保险期限最长不超过10年,其中地基基础和主体结构工程为10年,保温和防水工程为5年。保险责任开始时间自建设工程竣工验收合格之日起算。

值得一提的是,建设工程质量风险管理机构(Technical Inspection Service,以下简称“TIS”),由保险公司委托,对被保险住宅工程项目潜在的质量风险因素进行辨识、评估、报告,并提出整改建议,以降低质量潜在缺陷出现频次,最大限度避免或减少质量事故发生,最终对保险公司承担连带责任。

区委统战部召开座谈会

民主党派发挥优势助力副中心乡村振兴

本报讯(记者 刘薇)日前,区委统战部召开民主党派助力乡村振兴工作座谈会。各民主党派充分发挥人才荟萃、智力密集、资源丰富、联系广泛独特优势和作用,通过积极建言献策、助力产业发展、关注民生实事等方式,形成全面推进乡村振兴的强大合力。

座谈会上,各民主党派区工委主委(副主委)围绕前期助力乡村振兴所取得的成效、存在的问题、下一步打算以及党政协商调研课题进展情况作交流发言。

区委常委、统战部部长吴孔安指出,推进民主党派

助力乡村振兴工作是大局所在、大势所趋、大志所向。既是统战工作创新举措,也为民主党派提供施展才华、展示担当的平台。工作运转以来,各民主党派高度重视、积极作为,突破了传统做法,找出了新的路径,取得了很好的成效。

会议要求,下一步要着重围绕六个方面作出努力。一是提高政治站位,凝聚广泛共识,把乡村振兴共建基地作为提升民主党派“五种能力”的重要载体和重要抓手。二是围绕“五个结合”(主题教育、“三大三强”教育实践活动、问题导向、结果导向、改革创新)对

乡村振兴共建基地进行筹划,做好顶层设计。三是着眼于“五大振兴”,聚焦重点领域,实现互促互进,做到到位不越位、帮忙不添乱。四是树立争先创优的意识,打造“叫得响、拿得出去”各民主党派自己的品牌。五是脱虚向实,久久为功,持续用力,让乡镇实实在在感受到乡村振兴共建基地带来的成果。六是区委统战部全力支持,高位统筹,为高质量开展好、推进好乡村振兴共建基地提供资源支撑,把乡村振兴共建基地真正打造成民主党派成员精神的家园、成果展示的舞台。

督促科学审慎用权、廉洁高效履职

通州:监督推动行政执法权规范运行

本报讯(记者 陈施君 通讯员 张雯)规范行政执法权行使是推进国家治理体系和治理能力现代化的重要内容,关系到人民群众的幸福感和获得感。实践中,通州区各级纪检监察组织立足实际,加强对行政执法权运行情况的监督检查,督促相关部门及执法人员科学审慎用权,廉洁高效履职,扎实推进依法行政,服务保障副中心经济社会发展。

用好活教材,做实案件查办的“后半篇文章”。“我们梳理了近年来查办的行政执法领域违纪违法案例,推动以案促改治本功效得到更充分的发挥。”区纪委监委第二监督检查室主任刘锐介绍说,结合社会根

源、行业差异、手段方式等方面因素,从责任履行、思想观念、制度建设等层面,剖析发案的主客观原因,形成专项分析报告。督促相关单位及时开展自查自纠,堵塞漏洞,补齐短板,进一步规范执法程序和行为,拧紧责任链条。

提升纪法意识,筑牢思想防线。梨园镇召开专题警示教育会,组织综合执法队、安监、环保、规划等部门工作人员集中观看执法岗位典型案例警示教育片,用身边事教育身边人,敲响警钟,亮纪红杠。镇纪委监委主要负责人与执法人员集体廉政谈话,分析形势任务、通报典型案例、讲清纪法规矩,督促执法人员要知敬

畏、存戒惧、守底线,锤炼忠诚干净担当的政治品格。

以监督刚性推动行政执法权在法治轨道上运行。中仓街道纪工委监察组立足辖区实际,对行政执法部门重点执法事项进行梳理,将行政执法规范化建设作为年度重点监督检查任务,制定监督检查方案,已开展各类监督检查十余次。违章搭建怎么处理?占道经营如何清理?纪工委监察组紧盯人民群众急难愁盼问题,通过实地检查、听取汇报、查阅资料等方式,对执法部门立案、处罚流程、执法记录仪使用、法律法规条款适用等内容进行监督检查,及时发现并督促整改,推动公正文明执法,维护人民群众切身利益。

6乡镇约46平方公里禁采地下水

力争2025年完成禁采区所有取水井退出

本报讯(记者 冯维静)防治地下水超采和地面沉降,保障地下水可持续利用,城市副中心有了新动作。近日,通州区水务局印发了《北京市通州区禁采区机井处置细化实施方案》,对4个地下水禁采区约46平方公里的禁采范围明确了管理机制和处置措施,力争2025年底前完成禁采区所有取水井的退出。

随着近年来北京地下水超采综合治理的开展,地下水水位持续六年回升,综合考虑地下水资源状况和部分地区地面沉降等因素,去年,北京市水务局联合市

规划自然资源委重新划定了地下水禁止开采区和限制开采区范围。通州区禁采区面积为全市最大,范围涉及马驹桥、宋庄、台湖、永乐东、于家务、张家湾6个乡镇,禁止开采区面积约为46平方公里。

近日,区水务局于印发了《北京市通州区禁采区机井处置细化实施方案》,确定了有关乡镇和机井产权单位为机井处置的责任主体。

区水务局相关负责人介绍,优良的地下水环境有助于水系生态系统的“水循环”,能够维持河湖、湿

地的水量,保护河湖和湿地的水质,促进陆地生态系统的稳定和可持续发展。为保护地下水资源,水务部门将加快供水管线及设施建设,引入南水北调中线水,逐步完成地下水禁采区水源置换;加快地下水禁采区机井更新工作,逐步封填问题机井;依托农村饮用水提升工程,扩大乡镇水厂供水能力及覆盖范围。区水务局将加大对禁采区机井的取水许可管理,对取水许可证到期的用户,如无特殊情况不再核发取水许可证。

副中心政务人当选“北京榜样·政务服务之星”

本报讯(记者 陈施君)为进一步发挥政务服务系统先进典型的示范引领作用,近日,市政务服务局联合首都精神文明办在全市开展了第四届“北京榜样·政务服务之星”主题活动,中仓街道政务服务中心的赵连荣当选“北京榜样·政务服务之星”。

赵连荣在中仓街道政务服务中心主要负责社会保障、医疗保障、商务便民服务等窗口建设等工作。十多年来,赵连荣和同事们精准对接办事群众的需求和诉求,把实事办到群众的心坎上,她的工作窗口连续多年获得市级优质服务窗口、就业先进单位等荣誉。

今年三月,辖区居民李女士来到中仓街道政务服务中心,她失业两个月了,一直没有找到工作,爱人也因双腿残疾无法外出,一家三口的经济来源只有每月2000多元失业金,生活十分困难。在赵连荣的帮助下,李女士通过学习培训,两个月后,成了一名区级交通协管员,不仅每月按时拿到2320元的工资,单位还上齐了保

险,极大缓解了经济上的困难。

家住西上园小区的失业人员李先生,到社保部门办理灵活就业手续时,向赵连荣说起自己的经历:青年时插队、中年失业,现在又身患糖尿病,靠打点零工养家,想找一份相对稳定的工作,但都未能如愿。赵连荣仔细核查后,发现李先生符合灵活就业条件,便及时与相关部门沟通调出他的档案仔细查阅,发现原单位没有给他认定插队时5年多的工龄。赵连荣抓紧联系业务经办人员,多次与李先生原来所在的单位协调,帮助办理工龄认定手续,找回的5年多工龄在办理退休时会让退休金提高不少。城市公共服务类岗位招人,赵连荣又一次帮助李先生走上了辅警工作岗位,保月薪能挣2000多元。

多年来,赵连荣带领其他工作人员,通过分类指导,落实就业政策;精准帮扶,实施“一人一策”;精细化管理,实现培训需求与就业需求同步;搭建平台,“线上

线下”招聘实现供需双方精准对接等多项措施,帮扶3300余名登记失业人员实现了灵活就业,推动了街道就业工作的登高质量开展。

在赵连荣的带领下,服务窗口聚焦群众办事“多样化”的需求,不断通过改革创新、流程再造提升办事效率,“网上办、码上办、指导办、预约办”等多种工作模式相结合,推广自助终端机助力智慧政务,提升政务服务效率,给辖区办事人带来了很大的便利。两年来,她带领的工作团队,为7000余名服务对象办理了社保卡挂失补办、换卡及定点医院变更手续;为1600余人次的退休人员、灵活就业人员、城乡居民、失业人员办理了医药费报销手续,报销金额820余万元;为720名退休人员及失业人员办理清洁能源自采暖手续,发放自采暖补贴63万元;发放失业金1500万元;一次性困难补助金18.4万元;丧葬费163万元,她用实实在在的举措提升办事群众的满意度和幸福感。



西集镇:“微提升”解群众烦心事

本报讯(记者 冯维静)近年来,西集镇以民生诉求为导向,通过“小微项目”,使“问题清单”变成“幸福清单”,群众的幸福指数持续提升。

在上坡村,小微项目助力村内休闲广场中部“绿心”区域实现颜值大提升。昔日的垃圾、杂草已不见,坑洼地面被修复平整,几位村民正在开心地锻炼身体。

“以前这里太脏了,虽然配备健身器材,但是没人愿意来玩。你看在多干净,周边还栽植各类景观树。我们有空就过来健身,生活越来越有滋味了。”一位村民高兴地说道。

借助小微项目发生改变的还有尹家河村的休闲娱乐。平时村民在此休闲娱乐,但由于广场过于空旷,夏季炎热、冬季风

大,给村民带来困扰。尹家河村历史悠久,渡口文化已有百年历史,承载着不少村民的记忆。为进一步保护和弘扬渡口文化,为村民提供休憩场所,该村利用小微项目在广场东侧修建文化长廊。如今,长廊已建成,成为村民休闲的好去处。

截至目前,西集镇已完成36个“微提升”项目,包括小微绿地和街心公园微更新项目、路面修复和其他微修补项目、建设生态停车场等微利用项目,以及装修改造养老驿站和社区服务设施等微改造项目,惠及27个村。接下来,该镇将进一步加强项目申报的针对性,通过微更新、微改造、微利用、微修补、微治理,把实事儿办到老百姓的心坎儿上,持续增强人民群众的获得感、幸福感。

于家务乡:垃圾分类宣传进校园

本报讯(记者 冯维静)近日,于家务回族乡综合行政执法队走进渠头小学,开展“新时代文明实践守护地球母亲”环境保护进校园宣传活动。

活动现场,执法人员用一段垃圾分类宣传片,向师生普及垃圾分类的相关知识,并详细讲解了四色垃圾桶放置垃圾的种类,以及垃圾分类标准、垃圾处理现状。随后,通过现场问答的方式来检验学生们对于垃圾分类知识的掌握情况,同学们踊跃回答问题,展现自己刚刚学到的知识。

据了解,为进一步推进生活垃圾分类专项执法工作,提升生活垃圾分类水平,今年以来区城管执法局以问题为导向,通过专项执法、普法宣传双管齐下,督促全区城管执法部门紧盯垃圾分类“关键小事”,巩固垃圾分类工作成效。

紧盯重点场所,开展常态巡查。持续对施工工地、餐饮企业、路侧桶站以及商场、超市等场所开展垃圾分类专项检查,现场指导、督促相关单位主动落实主体责任,规范场所人员垃圾分类行为。

紧盯薄弱环节,执法进社区。结合“城管执法精准进社区”建立点对点常态化联系机制,执法人员与社区、物业负责人对接,为社区物业提供执法支撑,紧盯未正确分类投放的重点人群,加大执法处罚和警示教育力度,促进居民垃圾分类习惯养成。

紧盯问题线索,强化联动配合。以群众诉求为导向,强化联动配合,形成整治合力,始终保持对垃圾清运不及时、混装混运、非法收集运输、非法倾倒等重点违法行为进行精准打击的高压态势。

村庄“道德评议会”增添新议题

本报讯(记者 冯维静)“现在污水有地方排了,再也不担心下雨天水会漫到家里来。”“效率高,反映问题后,很快就给我们解决了。”近日,在张家湾镇前山村道德评议会上,谈起村里正在施工的污水处理项目,村民们纷纷点赞。

原来,在村内的一条胡同,由于杂物堆积、年久失修,排水管道已经堵塞多年。每到夏天,积水坑异味严重,蚊虫滋生;到了冬天,水面结冰,道路湿滑,给村民的出行和日常生活带来很大的困扰。

近日,前山村召开道德评议会,就这条胡同的污水排放系统修缮工作进行评议。会上,村委会成员和村民代表共同商讨制定治理方案,决定对胡同内排

水系统进行修复。经过10天的紧张施工,胡同内排水系统得以彻底修复,路面恢复干净整洁,村民们再也不用为污水和出行而担忧。“管道铺好后,雨水和生活污水经下管道排走,不再流到胡同里,村民生活环境将大大改善,这可是老百姓最关心的实事。”村党支部书记陈亮说道。

“村里的环境越来越美,离不开评议会的功劳!”村民深有感触。现如今,村民们见到垃圾就扫,村里随意堆放的杂物变少了,环境越来越好。

今年以来,前山村积极探索创新基层治理,使道德评议会不再局限于“移风易俗”等内容,把影响群众切身利益和日常生活的情况也纳入评议范围。

区教师研修中心实验学校开设“健体提升团” 塑形课进校园 “小胖墩”“小眼镜”少了

本报讯(记者 王军志)塑形课进校园,“小胖墩”“小眼镜”少了。近年来,区教师研修中心实验学校开设“健体提升团”,通过针对性训练,纠正学生不良的姿势,塑造挺拔健美的形体。

据该校校长全斌介绍,学校积极探索增强学生体质,从培养学生集体主义精神和团结协作的能力出发,将体育课、大课间活动、课后服务体育锻炼、运动竞赛紧密结合,让学生们养成主动锻炼、热爱锻炼的习惯。为了促进学校体育

健康开展,营造良好的校园氛围,形成学校的特色文化,该校近年来开齐开足体育课,保证每天一节体育课,确保在校至少一小时体育锻炼时间。为提升学生体质,针对“小胖墩”“小眼镜”,开设了“健体提升团”,通过塑形课等针对性训练,“小胖墩”“小眼镜”的概率大大减少。另外,学校还开设了多门体育社团课程,在丰富学生课余生活的同时,提升学生身体素质,其中,跳皮筋队、篮球队、田径队等在市区级各项比赛中均取得了优异成绩。

