

北京城市副中心报



2023年5月6日 星期六 农历癸卯年三月十七 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

北京城市副中心生机勃勃

城市副中心全市率先开展用能和碳排放综合评价试点

本报讯(记者 陈施君)近日,北京城市副中心FZX-0601-6014、6015、6016、6017地块用地和氢能前沿科技产业发展两个固定资产投资通过用能和碳排放综合评价,获得节能审查意见批复,较申报方案共核减二氧化碳排放1524吨。这也是全市首批开展用能和碳排放综合评价工作的试点项目。

其中,北京城市副中心FZX-0601-6014、6015、6016、6017地块用地项目,主要建设内容为住宅、商业、酒店及配套服务设施。该项目设置太阳能光伏发电系统,酒店热水系统采用太阳能集热器+电热水器方式,年可节约折合65吨标准煤,项目冬季采用可再生能源(地热能)供热。居住建筑

和公共建筑分别达到二星级和三星级标准。项目建成后年综合能耗控制在1042吨标准煤以内,年二氧化碳排放总量控制在4059吨以内,该项目住宅、商业、酒店建筑单位面积二氧化碳排放量均达到先进水平。

另一项目为氢能前沿科技产业发展项目,在既有厂房内安装生产工艺设备。该项目车间选用高效低能耗的先进工艺设备,建立有针对性的能源管理制度,对项目的用能系统进行管理。变压器位置设置在设备用房附近,功率因数的补偿采用集中补偿和分散就地补偿相结合的方式,选用一级能效变压器。项目建成后年综合能耗控制在4283吨标准煤以内,年二氧化碳排

放总量控制在11745吨以内,该项目产品单位产值二氧化碳排放量达到先进水平。

据了解,去年底,市发展改革委等四部门出台了《在北京城市副中心开展固定资产投资用能和碳排放综合评价试点的工作方案》。根据方案,在试点期限和区域范围内,城市副中心年综合能源消费量1000吨标准煤(含)或年电力消费量500万千瓦时(含)以上的固定资产投资,包括开展项目节能审查和节能审查承诺制试点的项目,需开展项目用能和碳排放综合评价。

综合评价试点工作开展以来,通州区主动适应碳达峰碳中和新形势新要求,在全市乃至全国发挥北京城市副中心综合评价示范引领作用。北京城市副中心各项目建设

单位积极响应,在节能报告中增加碳排放量、碳排放强度、降碳措施等内容,从源头推进项目节能降碳。区发展改革委在市发展改革委等相关部门支持和指导下对试点项目进行用能和碳排放综合评价,依据二氧化碳碳排放核算相关标准及指南,核算项目二氧化碳碳排放总量和强度,提出适用的节能降碳措施,并根据相应行业碳排放基准值和先进值,对项目碳排放水平进行评价,目前还有3个据此标准的在评项目。

“试点工作的开展进一步增强了节能审查对提高能效、降低碳排放的协同推动作用,为城市副中心逐步转向碳排放总量和强度‘双控’提供了有力支撑。”区发展改革委相关负责人表示。

区档案馆完成地下二层主体结构施工

“云书浮于兰台之上” 预计明年呈现

本报讯(记者 陈施君)在北京城市副中心创新发展轴沿线,火热建设中的区档案馆正进行地下结构施工,预计明年竣工。未来,这座造型独特的建筑将成为全市最大的档案馆,并有望成为全国率先实现绿建三星的现代化档案馆。

通州区档案馆项目位于北京城市副中心0605街区,东六环西辅路与路苑南一街交会处,西侧为北京五中通州校区,北侧为规划中的通州青少年活动中心、工人文化宫、科技馆综合文化设施项目。走进项目工地,工人们正在进行地下主体结构施工,其中地下二层结构基本施工完毕,正全力攻克地下一层作业。

通州区档案馆定位为市级一类档案馆,总建筑面积约4.6万平方米。主体建筑分为地上8层、地下2层,整体形体方正,设计灵感为“云书浮于兰台之上”。兰台是汉朝时宫内收藏典籍之处,也就是中央档案馆典籍库,而云书是典籍的古称。档案馆的建筑形体呈下稳上轻,上方建筑表皮使用白色透光的穿孔铝板,从肌理和材质上打造建筑体量的轻盈质感,使其宛如“云书浮于兰台之上”,寓意典藏文化经典。

从外观来看,项目色彩整体上下轻重,上部白色实体朴实轻盈,下部“南虚北实”,南侧玻璃幕墙和北侧实墙将红棕色调内外一体化展示,轻重色彩的形体相互交织穿插,融为一体。外立面设计上采用几何巨构的处理手法,形成大实大虚的建筑效果,好似一个巨型城市雕塑。

档案馆的具体功能包括档案库房、档案业务及技术用房、对外服务用房、管理办公用房及配套辅助用房(含地下车库及人防设施)等。除了传统档案馆建筑的档案收集保管、开发利用功能以外,同时还兼具陈列展览、教育培训、学术交流的功能,具备对外服务的公共性与开放性,是集“档案安全保管基地、爱国主义教育基地、档案利用服务



区档案馆项目施工现场。记者 唐建/摄

区档案馆项目效果图。

中心、政府信息公开查阅中心、电子文件管理中心”功能为一体的新一代档案馆。

值得一提的是,该档案馆按照绿色三星标准设计,“科技、绿色、生态”的理念贯穿始终。能源方面,设计了地源热泵、光伏发电等清洁能源;用材方面,整体建筑造型

简约朴素,无大量装饰性构件,同时绿色建材的占比大于70%。

据了解,自开工以来,通投公司作为项目全过程管理单位,创新建立全过程管理工作体系,把“保证工程质量,严控项目成本”原则贯穿项目全过程管控,全力加速推

进项目落地。按照工程计划,该项目2024年底竣工,建成后的通州区档案馆可满足城市副中心未来30年档案人馆需求,为城市副中心档案事业的发展及深度发挥档案馆信息管理、文化记载、社会教育、知识传播等功能作出贡献。

北投台湖演艺酒店试运营

台湖演艺小镇再添高端休闲新地标

本报讯(记者 陈施君)日前,台湖演艺小镇首个以戏剧演艺为主题的精品酒店——北投台湖演艺酒店试运营,酒店融入戏、剧、舞台等元素,将成为具有艺术氛围的精致生活打卡地。

酒店位于台湖图书馆提升改造项目地块东南侧,建筑面积约2.35万平方米,外立面宽阔大气,主体银色部分采用穿孔铝板,背后设置灯片,在夜晚能呈现星星点点的光影;中心由古铜色仿铜板及格栅构成“T”字造型,寓意“台湖”,夜晚在灯光的映照下很有艺术美感。走进酒店内部,浓厚的艺术时尚气息扑面而来,各具特色的艺术吊灯在周边装饰衬托下,将光与影完美结合。

北投文旅公司党支部书记、执行董事崔岩介绍,酒店设置5类演艺主题客房,共201间,包括畅享梦幻音乐之旅的音乐主题

套房,展现传统鼓韵文化的大鼓主题客房,感受戏曲独特魅力的戏曲主题客房,呈现光影交错、影影跳动的皮影主题客房,以及商务主题客房。此外,公共区域配备高品质的硬件设施,演艺剧场、宴会厅、会议室、中西餐饮、大堂吧、室外庭院、儿童游乐场、健身房、标准半道游泳池、SPA等多个功能空间一应俱全。酒店会议功能完善,配备台湖宴会厅和6个面积不等可实现多个会议功能转换的会议室,可承接高端商务会议。

酒店的设计别具匠心。旋转艺术楼梯是酒店的标志性特色之一,既连通了一层、二层的空间,又与高挑开阔的宴会厅融为一体,营造了浓郁的艺术氛围。从旋转楼梯缓步行至一层大厅,游客犹如旋转的舞者,缓步登上舞台,预计该旋转楼梯未来将成为时尚人群的网红打卡地。(下转2版)



北投台湖演艺酒店融入戏、剧、舞台等元素,将成为具有艺术氛围的精致生活打卡地。记者 唐建/摄

协同发展绘新篇



厂通路潮白河大桥建成后,将打通道路堵点,加强跨省通行能力。记者 常鸣/摄

本报记者 韩梅

近日,连接京冀的厂通路潮白河大桥主桥水中作业项目施工现场,一片繁忙。由中交路桥建设有限公司承建的北京段和河北段同时进入主桥围堰施工和引桥桥台柱施工。

整座大桥由40个大小不一的桥墩支撑,0号墩到26号墩在北京通州区境内,27号墩到39号墩在河北大厂回族自治县境内。5月1日,大桥建设第一次迎来主桥北京段26号墩和河北段27号墩“交界墩”同步施工,展现出同时推进、同标建设、同一个团队施工的生动场景,确保按期高质量完成施工任务。中交路桥建设有限公司厂通路潮白河大桥项目经理杜鸣曲说,工程建设管理中采用“BIM+互联网”技术辅助指导现场施工,提升了工程质量和施工进度。工程自2022年12月进场施工以来,元旦、春节均未停工,确保了工程建设不减速,项目合理调配资源,现场达到满工达产。今年“五一”假期也未停工,加紧建设。“大桥的建设拉近了大厂县和北京市的时空距离,为两地通勤人员生活、工作、学习等方面带来极大便利。”杜鸣曲说。

厂通路潮白河大桥是北京市交通委员会与河北省交通运输厅签订道路接线协议,按照“四统一”原则,两地统一由北京市交通委员会通州公路分局实施建设管理,是通州与北三县一体化高质量发展的标杆性、代表性工程。

厂通路潮白河大桥设计造型新颖独特,主拱桥外观采用多边形截面和圆拱相结合的样式,形似舵轮,寓意启航。桥面宽40米,体现水城交融、蓝绿交织的一幅画面。这座大桥西起北京通州区,东至廊坊市大厂回族自治县。大桥全长1631.5米,其中北京段1015.55米,河北段615.95米,设计时速为60公里,主桥断面宽39米,双向六车道。建成通车后,大厂到北京城市副中心核心区的车程将缩短近半个小时。

杜鸣曲介绍,工程计划2023年完成总形象进度的60%。主桥部分,2023年汛期结束后启动上部结构施工。引桥部分,今年年底下部结构全部完成,上部结构基本完成。计划2024年6月底主体结构全部完成,2024年9月14日达到通车条件。

北京市交通委员会通州公路分局党群科科长孙国斌介绍,厂通路潮白河大桥的建设管理采用“四统一”的创新模式,即统一规划、统一设计、统一建设、统一管理。从项目前期的可研报告、防洪评价报告到设计方案批复、施工单位现场踏勘,大厂县和通州区双方通力协作,有力推动了项目建设。

作为北京城市副中心与大厂县联系的重要通道之一,厂通路潮白河大桥建成后,将有效推动京津冀一体化协同发展,打通道路堵点,完善交通等基础设施,加强跨省通行能力,加强交通互联互通。

副刊·协同

