



“绣花”功夫 解决停车难

本报记者 冯维静

“停车难”既是城市发展一个不可回避的烦恼，也是提升城市管理一道必须解决的命题。“停车难”难在哪里？解决的路径在何方？如何破解这道难题？百姓关心、各方关注。

习近平总书记在党的二十大报告中指出：“采取更多惠民生、暖民心举措，着力解决好人民群众急难愁盼问题，健全基本公共服务体系，提高公共服务水平”。

随着机动车数量不断增长，停车难、停车乱已成为群众的烦心事。为解决这一难题，这两年，城市副中心秉承着“一路一策、一居一策”的治理策略，进行了有益探索：充分挖掘空间资源，建地面立体停车场；盘活存量资源，实现车位错时共享；鼓励居民参与管理，规范停车秩序……一系列措施，让停车更方便。



领展购物广场商圈推出错时共享停车位。



梨园中街推行电子停车。



新街下坡路段采取“智慧停车”，可先离场、后缴费。

向外拓展 盘活闲置空间新建停车场

接送孩子时停车难、停车乱，是家长们最堵心的事。不过最近，潞城镇大豆各庄小学放学时，往常的拥堵景象消失了，1000多平方米的停车场建成自用，令附近村民和学生家长倍感暖心。“以前这条路车挤人、人挤车，汽车、电动车和行人混行，堵得不得了，我曾经在这儿堵过一个多小时。现在好了，建了公共停车场，接送孩子再也不怕堵车了。”家长张先生对校门口的路况改善非常满意。

大豆各庄小学位于大武路与小崔路交叉路口东面，北门面向大武路。随着学校办学规模不断扩大，主干道车流量猛增，进出道路时“危机四伏”，存在较大安全隐患。潞城镇教委在检查过程中发现这一问题后，第一时间进行上报，联合多部门探讨解决问题的可行方案，并申请治理美丽乡村建设补助资金，充分挖掘周边可用空间建设停车场。“作为一个缓冲区，停车场有效缓解了学校门口的拥堵状况，助力安全校园建设。”潞城镇工作人员表示。

“寸土寸金的商圈，能‘抠’出这么大的停车场不容易！”在通州万达广场东，新建一处4000余平方米停车场，让经常来此逛街的市民非常惊喜，“以后看电影，可以开车过来了。”市民李大华说。这些变化得益于北苑街道在为群众办实事中，盘活闲置资源，优化资源配置，共商共治下最终实现落地。这里停车场外原是一处违建临街商铺，不仅侵占公共空间，随之而来的客流，更是加重交通负担，违建院内还曾经搭建了大大小小的工棚，私搭乱建不仅影响市容市貌，也存在安全隐患。

北苑街道联合公安、城管等部门，顺利拆除违章建筑，涉及土地4000余平方米。违建拆除后，由于产权方尚未形成开发计划，土地一度闲置。寸土寸金的商圈周边，恰好有这么一大片空地，为什么不建一处停车场呢？带着居民的停车需求，北苑街道主动与产权方多次协调沟通停车场修建事宜。“修建临时停车场是否具有可行性？”“如何办理相关审批手续？”“怎样尽快推进停车场投入使用？”在一次次议事协商中，停车场修建稳步推进，最终规划近200个车位，大大缓解了商圈周边的停车压力。在停车场西侧，还专门设置了非机动车停车位，可以停放近百辆非机动车。

近年来，一个个公共停车场在城市副中心的街头巷尾涌现，市民从中普遍受益。据统计，2018年至今，通州区共新建11家公共停车场，其中有5家为生态停车场。目前，全区正在配套建设停车诱导系统，在停车场周边的路外重要位置设置电子引导牌，可以显示停车场位置、剩余停车位数量，平时可以显示道路拥堵状况等信息。

向内挖潜 立体交通 错时共享“挤”出车位

一边是商业繁华区停车位紧张，另一边又是办公楼地下车库在非工作时间有一定空位。副中心通过错时停车、限时停车、共享停车、增设停车设施、规划设置限时停放的临时占道停车位等方式盘活停车资源，让更多不同时间的闲置车位活起来，方便市民停车。

“现在城区不少路段都有错时停车、限时停车、共享停车位，接送孩子即停即走方便多了。”市民蔡文芳说的就是去年史家小学通州分校旁的一处近4000平方米的闲置用地，施划出109个停车位错时共享。为方便家长接送学生，这里专门设置每天15:30至17:30为免费停车时间段。同时，停车场对史家小学周边居民开放了50个有偿错时共享车位，分为A类、B类、AB类三种收费方式，每月收费分100元、200元两档。

缓解停车难，需要一盘棋统筹考虑，这是城市精细化治理的一部分。截至目前，副中心已有77家停车场推行“有偿错时共享”停车新模式，共计2899个共享车位。

无人值守 来去自如 数字赋能智慧解停车难

在新街下坡路段，一辆车缓缓驶入路边的停车框内，熄火走人，全程没出现收费员。“等车开走后，我可以在‘北京交通’APP上直接缴费，不用现场付费。”这位司机解释。仔细看，这些路边停车位的地面上印有“扫码支付停车费”的字样，道旁的标牌上明确告知司机“您已进入智慧道路停车位”。

何为智慧停车？简单而言，就是司机在这里停车不需要现场支付停车费，可以“先离场，后缴费”，此举提高周转率，规范停车秩序，化解了路边停车难题。“电子收费方便快捷还透明，受到市民的欢迎。速度快了，还提高了道路停车位周转率，缓解停车难及道路交通拥堵，改善居民出行体验。”智慧道路停车位有关负责人介绍，2019年起，通州区开始全面实施道路停车改革并执行电子收费，数千个路侧白实线停车位采用的高位视频前端设备“Alpark天眼”，是一套基于AI深度学习及图像识别技术的智能识别设备。通过高位视频道路监测、违停抓拍等多项技术，随停随拍、随走随拍电子计费，实现对城市静态交通的智能化治理。

目前，城市副中心路侧停车已实现电子收费全覆盖。截至2022年底，路侧停车服务车次193.7万次，同比增加6.7%；服务车辆70.1万辆，同比增加4.1%。同时建有路侧充电桩101台，提供服务的充电枪头129个。路侧充电桩

桩共计为新能源车主提供充电服务1.32万次，同比增加34.2%，道路停车2022年度实收率居全市前列。

智慧停车也为停车难综合治理提供了新思路。副中心的景区、医院、商圈等人流密集区域推广智慧道路停车场后，车主停车“来去自如”。停车前可通过微信小程序或支付宝小程序查看附近停车场分布和车位空余情况；停车结束后杜绝现场人工议价，无需POS机付费等环节，直接驾车离场后，自助完成缴费并开具电子票据，停车体验大大提升。

市交通委近日表示，今年4月1日起，北京市智慧停车领域地方标准《智慧停车系统技术要求》正式实施。该标准的实施将有力推动停车场（库）提高智能化服务水平，为停车人提供更为便捷高效的停车服务。同时，培育“预约出行”习惯，在景区、商圈等停车场试点停车预约等，推动调节交通流量的时间分布。

深挖空间 多方协力 老旧小区破解停车难

老旧小区道路狭窄，出行难、停车难问题突出，如何破解？副中心多个社区从居民最迫切的需求出发，探索出符合区域实际的个性化治理措施，并取得了阶段性成效。

永顺村35号院是老旧小区，居民楼均为上世纪80年代建造，设计之初便没有规划汽车的停放空间。永顺南里社区居委会通过联合各方实地走访查看，最终在岳庄停车场为居民协调出了错时共享停车位，缓解停车难题。居委会还采取“一小区一策”的方式，联合相关单位全力寻找周边可停车区域，推广“错时、共享”停车，目前已“挖”出60余个错时共享停车位供居民使用。

新华街道如意园小区是典型的老旧小区，住户有1188户，车位却只有330个，供求严重不平衡。今年，如意社区从小区微循环入手，确定南门进、西门出的交通动线，引导单向通行，规范车辆有序通行。社区还向新华街道争取老旧小区治理资金，在小区主路上安装了四处智能提示设备，当消防通道被车辆违停占用时，智能设备就会提示驾驶员尽快驶离。经过3个多月的规范引导，居民们慢慢养成了新的停车习惯。目前，如意社区还在进一步挖掘小区潜力，计划利用小区内的空地开发一处小型停车场，再为小区增添十余个公共车位。

建成30多年的老小区，不光有居民2000多户，还有街道办事处、政务服务中心、邮局、银行、口腔医院、幼儿园……前几年，在玉桥街道玉桥北里小区，“抢车位”几乎每天都会发生，去年，街道、社区、居民等多方共治共管，共同破解停车难。

“老旧小区道路窄，停车空间有限，内部还有幼儿园、口腔医院等单位，车

流量很大。尤其早晚高峰，稍不留神就容易发生剐蹭。”玉桥街道办事处副主任范婕好说。街道为玉桥北里社区引入了第三方公司，全方位指导小区成立物管会，搭建业主共同协商的平台“玉事好商量”，统筹小区停车规范事宜。

2021年4月，玉桥北里小区公开招募了专业的停车管理公司。紧接着，物管会在“玉事好商量”平台召开小区停车意见征求会，不少业主提出质疑：“得先看干得怎么样。真治理好了，心甘情愿交钱。”物管会提议，以“先尝后买”的方式赢得业主信任。街道、社区、停车管理公司、第三方公司、物管会一起开展入户民意调查。很快，一份涉及僵尸车占车位、周边小区居民“蹭停”、无电动汽车充电桩、狭窄路会车不便等80多条意见的“整改清单”整理出来。

2022年11月28日，玉桥北里小区全体业主会议决议的公告”对外公示，这意味着玉桥北里小区机动车停车管理办法正式生效。范婕好说，分类收费优先考虑了小区业主的停车需求。目前，小区停车管理有序推进中，小区内车位被划分为固定车位和非固定车位，供居民自由选择，后续将持续跟踪居民使用效果并及时进行调整。



玉桥北里小区规范停车位管理。



史家小学通州分校旁增加错时共享停车位，方便家长接送学生。

永顺镇金地格林小区建立立体车库。

本版摄影 唐建