

# 今年301个老旧小区将启动改造

## 19个位于城市副中心 建筑面积35万平方米

本报讯(记者 陈雷)2023年全市老旧小区综合整治工作有了明确任务书。昨天,记者从市住建委获悉,2023年全市老旧小区综合整治工作任务已下达给各区,今年全市新开工老旧小区改造项目301个,新开工老旧小区改造项目143个。其中,城市副中心新开工项目19个,新开工项目14个。

市住建委发布的《关于下达2023年老旧小区综合整治工作任务的通知》显示,2023年本市老旧小区综合整治工作包括新开工和新完工两项任务。其中,新开工小区数量为301个,建筑面积702万平方米;新完工小区数量为143个,建筑面积632万平方米。城市副中心新开工小区数量为19个,建筑面积35万平方米;新完工小区数量为14个,建筑面积37万平方米。

清晰明确的指标将逐渐落在居民家门口。《通知》要求各区加紧统筹协调,健全项目管理,做好工程组织实施和质量安全监管,抓紧推进项目开工和已开工项目实施,确保本年度市属老旧小区改造任务顺利完成。各区应全面梳理“十四五”老旧小区改造剩余任务量,摸清尚未纳入改造的需抗震节能综合改造和节能综合改造的小区,有序安排项目申报。老旧小区改造项目申报坚持自下而上的原则,即在居民愿意改造并同意承担改造义务的前提下进行申报,并将综合整治、管线改造、加装电梯及管线拆改等小区内各类改造项目一并考虑。

除市属老旧小区外,本市也将同步推进央产老旧小区改造。

近年来,全市老旧小区综合整治稳步推进,小区居住条件持续改善。市住建委数据显示,2022年,全市已实现老旧小区改造新开工330个小区、新完工205个小区,超额完成年度任务目标。2022年共新确认600个小区纳入改造计划,为2023年改造工作做好了项目储备。同时,中央和国家机关在京老旧小区改造项目共完工110个,在施98个,已完成本年度任务目标。备受市民关注的老楼加装电梯方面,已实现新开工1326部,完工467部,完成年度任务目标。

根据《北京市“十四五”时期老旧小区改造规划》,到“十四五”期末,北京将力争基本完成2000年底前建成的需改造城镇老旧小区改造任务。

### 东北环线未来将“公交化”运行

## 市郊铁路城市副中心线将整体提升

本报记者 孙宏阳

北京市域内的通勤小火车将越跑越快,市民乘车越来越便捷。昨天上午,记者从市交通委、北京市域铁路融合发展集团有限公司获悉,市郊铁路城市副中心线整体提升工程(北京西至良乡段)及东北环线工程已经纳入2023年市政府重点工程。未来,东北环线将成为北京“公交化”运行特征最明显的市域(郊)铁路。值得期待的是,随着运输能力的提升,市郊铁路早晚高峰开行对数也将增加,从而更好地满足通勤需求。

### 副中心线将加站加车建双线

市郊铁路城市副中心线西段整体提升工程,全长31.6公里,途经房山、石景山、丰台3个区,共设置良乡、房山东、后吕村、衙门口、北京西5座车站。工程将新建良乡至长阳双线4.5公里;新建房山东、衙门口2座车站,改建良乡、后吕村2座车站,并对北京西站市郊客运设施进行局部改造。此外,还将购置动车组列车。

项目建成后,对于加快构建“一千多支”市域(郊)铁路骨干网络,推动构建轨道交通“四网融合”,打造首都“1小时”通勤圈,促进京津冀协同发展具有重要意义。

市郊铁路东北环线(南口至光华路段)工程,是构建北京市郊铁路“一千多支”主骨架的骨干线路,可实现昌平新城、中关村科学城、回天地区、望京组团与CBD地区的快速轨道直连。

东北环线北起既有南口站,南至新建光华路站,全长59公里,共设车站15座。昌平至生命谷段拟预留M19号线与该项目跨线运营的条件。东北环线未来可能将是北京市“公交化”运行特征最明显的市域(郊)铁路。

### S2线开启“春游运营模式”

目前,北京市郊铁路图定日开行列车总计24-28对,其中城市副中心日开行列车6对,怀柔-密云线日开行列车8对,通密线日开行列车3对,S2线目前为满足春季旅游客流需求,周一至周五每日开行列车7对。在五一、十一等节假日,将根据客流情况对列车开行对数进行调整,满足乘客小长假出行需求。

“我们经常收到乘客的诉求,希望能够增加开行对数。”北京市域铁路融合发展集团有限公司运营管理部资深主管殷波介绍,北京已开通运营的市郊铁路线路,主要为利用铁路资源便捷开行,受既有国铁线路运输能力紧张、枢纽站接发车能力趋于饱和、线路自身条件和安全限速等因素影响,各线列车开行对数比较有限。

去年,在市政府相关部门的统筹协调下,铁路部门克服线路运输能力紧张等困难,分别在通密线增开了1对列车、在怀柔-密云线增开了两对列车,满足了部分乘客的通勤、通学和旅游休闲出行需求。

后续,随着北京铁路枢纽功能优化调整以及既有线路扩能改造,如城市副中心线西段整体提升工程(北京西至良乡段)、东北环线建设等,线路的运输能力将得到进一步提升,市郊列车的开行对数也会相应增加,特别是早晚高峰时段的开行对数。

### 未来通勤小火车将有9条(段)

除了城市副中心线整体提升工程及东北环线,市郊铁路通密线整体提升工程、京门线等项目的前期工作也在研究推进中。

目前,北京市郊铁路已经开通了S2线、城市副中心线、怀柔-密云线和通密线4条线路、24座车站,运营总里程已达400公里,本市域(郊)铁路发展初具规模并处于全国领先水平。

未来,北京市域(郊)铁路将构建“半环+放射”的网络形态,“半环”主要串联城市副中心与多点新城,形成功能互补、协同发展格局。“放射”覆盖7个主要方向,服务中心城区非首都功能疏解,促进城市沿廊道“簇轴式”发展。按照规划,至2035年,北京市域(郊)铁路规划线路共计12条,分为14个规划项目,共874公里。其中通勤线路共9条(段),总长约627公里。旅游线路共5条(段),总长约247公里。

## 人民医院通州院区手术量突破10000台

本报讯(记者 郭丽君 通讯员 钟艳宇)昨天,随着第13手术间胸腔镜手术圆满完成,北京大学人民医院通州院区外科手术突破10000台。

随着2022年2月初病房全面启用,优势学科有序入驻,北京大学人民医院通州院区住院量不断攀升,手术量增长明显。“16间层流手术室已开放15间,平均每天六十余台手术,相当于西直门院区手术量的2/3。”通州院区麻醉科负责人梁汉生介绍,10000例手术患者中,四级手术与微创手术占比比较高,其中胸外科四级手术占比达到95%,微创占比98%。

作为城市副中心引入的唯一一家国家卫健委管医院和北京大学附属医院,有责任以优质医疗服务带动津冀等地的健康事业发展。北京大学人民医院院长、中国工程院院士王俊说,医院将持续优

势学科全面入驻通州院区,就是要立足北京城市副中心,服务京津冀,乃至辐射全国,竭尽北大人民医院优势,守护百姓健康。

此外,以“医疗”而聚,遵循“推动京津冀医疗一体化发展,促进医产协同融合创新,助力北京城市副中心高质量发展”为主题的“北京大学人民医院首届大运河医学论坛”将在3月25日拉开帷幕。北京大学人民医院正在依托通州院区建设国家创伤医学中心和全国唯一的中央级国家紧急医学救援基地,帮助城市副中心实现国家医学中心和基地“零的突破”,为通州院区规划建设国际一流的临床诊疗中心、高级人才培养中心、研发攻关中心、成果转化中心、公共卫生中心及国际交流合作中心,带动周边健康产业快速发展助力,让更多患者得到更高质量的医疗服务。

## 城市副中心擦亮营商环境“金字招牌”

(上接1版)站在运河商务区侨商中心远眺,“五河交汇”的景色尽收眼底,运河商务区入驻企业四季沐歌科技集团就坐落于此。作为全球新能源500强之一的低碳清洁能源综合服务商,四季沐歌已深度参与到了城市副中心建设中,为城市副中心绿色金融发展增加了新力量。

“我们享受到了很多副中心企业服务包的便利,很多证件办理的办理都加速了,我们的服务管家通州区投资促进服务中心也积极为我们搭建各类渠道,在他们的帮助下,我们已经和多家企业建立了合作关系。”四季沐歌科技集团办公室主任表示。

张家湾设计小镇入驻企业北京良安科技有限公司也对城市副中心的服务包政策深有感触。公司致力于绿色智能物联网技术产品及软件服务的开发,已经成功入选北京市第二批“专精特新”中

小企业名单。来到城市副中心发展后,良安科技享受到了的一系列服务包政策,后备人才也获得了前所未有的扩容。

“入驻以来,我们从注册到工商到税务等,都享受到了城市副中心的‘一条龙’服务,进一步提振了我们在城市副中心发展的决心和信心。”北京良安科技董事长余汉印说。

企业的声音和诉求就是政府部门努力的方向。今年截至目前,通州区各管委单位共走访企业599家、828家次。企业共提出诉求493项,已办结492项,办结率99.8%。

“优化营商环境永远在路上。我们将举全区之力,打造副中心一流营商环境,以更高标准、更实举措、更大力度激发市场主体活力和内生动力,为企业厚植扎根发展的沃土。”区发展改革委营商环境相关负责人说。

## 城市副中心不动产登记步入“智慧”时代

(上接1版)“材料齐了,我来帮您扫描。”窗口人员仔细检查办事人手中的原件后,放到高拍仪上批量扫描。几乎同时,扫描件出现在左方的电脑屏幕上,方便窗口受理及后台审核。同时,办事人的材料也全部生成了数字档案,为今后的档案数字化做好铺垫,减少资源损耗,一举多得地提高了效率。

项行政确认事项实现一厅通办,这也在很大程度上提升了效率。比如,房屋过户时,尚未缴税的办事人可前往B区办理现场缴税、受理、缴税、审核、发证可在50分钟内办结。多级多维科技赋能,加上“一站式窗口”“并联审批”等多项举措,窗口办理业务时间最快缩短至36分钟之内,比旧大厅效率提高了30%。

### 功能区无缝衔接

省时的奥秘还体现在功能区的划分和三方视频通话设备的应用上。“旧大厅空间很小,功能区划分上十分受限,能容纳的办事人也有有限。搬到新大厅后,功能分区设置更为合理,分为前台、中台和后台,前台设置了27个综合窗口,中台的工作人员就在前台后面的这一排办公室,衔接顺畅。再加上信息化的搭建,当办事人在前台办理业务时,系统已随机在中台配备了审核人员,减少了人员的直接交流。当前台受理或中台审核遇到问题时,不需要再像以前一样面对面沟通,可以通过三方视频通话,第一时间沟通解决。”大厅相关负责人雷皓介绍。

### 三部门合署办公

新的不动产大厅启用后,区不动产、税务、住建三部门共入驻了207人合署办公,72大类、208

### 自助办理智慧便捷

在大厅东侧,记者又发现了“快速”的奥秘。这里是24小时自助办理区,在这里,办事人可以从自助查询和打印。自助办理终端探索推进“互联网+不动产登记”智慧服务模式,目前可快速办理四件事(夫妻更名登记、权利人变更登记、遗失补证、破拆换证),未来可实现全程网办72件事,实现一体办、便捷办、自助办、智慧办。“自助办理终端还可实现不动产登记窗口向街、社区延伸,打通‘最后一公里’,促进农村宅基地确权登记工作,用科技服务乡村振兴。”雷皓介绍。

厅开以来,区不动产登记中心以舒适便民、科技赋能、绿色生态、文化交融的特色,为城市副中心营商环境赢得了美誉。“下一步我们将继续利用‘互联网+不动产登记’等科技赋能手段,加上‘一站式办理’等多项举措,切实深化‘放管服’改革,优化营商环境。”区发展改革委营商环境相关负责人表示。

### 陆续建设6所“北京实验学校”

## 北京第一实验学校落户城市副中心

本报讯(记者 李祺祺)为促进优质教育资源均衡发展,北京市级统筹优质学校建设全面提速,市教委陆续在6个区建设6所“北京实验学校”。最近,各校建设情况对外公布,其中位于城市副中心的北京第一实验学校建成后,将实现幼儿园到高中各学段贯通发展。

北京第一实验学校选址在通州区宋庄地区南端,为市教委直属的公立学校,将探索从幼儿园到高中各学段贯通发展的育人新体系,涵盖北京第一实验中学。目前该校正在建设中,建设规模约9.7万平方米,包括教学及辅助用房、生活用房、运动场地、室外工程等。

北京第二实验学校的办学方案今年2月获得市教

委批复,将在密云区十里堡镇西开发区,由北京四中作为办学主体,将在人事管理、经费使用、招生政策等方面开展改革实验,不断探索新的办学模式。

北京第三实验学校位于怀柔区雁栖镇,由清华附中承办,清华附中将同步派驻管理团队,进行确定校长人选、招聘老师等相关工作。拟设置小学36个班,初中18个班,高中18个班,总人数约2970人。目前该校建设项目签约工作已基本完成。

北京第四实验学校在大兴区榆垓镇中心区,将由北师大附属实验中学承办,将满足大兴国际机场临空经济区入驻企业人才和周边居民子女教育需求。建筑面积约8.9万平方米,学校功能布局主要包括小学部、中学部、综合楼、行政楼、宿舍。该校预计

于2025年建成,办学规模共84个教学班,将新增3510个学位。其中,小学部36个教学班,初中部18个教学班,高中部30个教学班。

北京第五实验学校是集小学、初中、高中一体化的全日制公立学校,依托北京十二中联合总校丰富的办学经验和优质资源,由十二中抽调优秀骨干教师任教。该校已于去年9月正式开学,一校三址,其中2个校区在丰台区丽泽商务区,1个校区在丰台区中关村科技园。

北京第六实验学校落户房山区良乡大学城东部,将与人大附中合作建设,提高良乡大学城区域的整体教育竞争力,将为生活工作在良乡大学城的高端人才提供基础教育保障。

## 5393条背街小巷三年内完成环境精细化治理

本报记者 张楠

全市5393条背街小巷,将按照精品、优美、达标街巷标准,三年全部完成环境精细化治理。昨天,本市召开背街小巷环境精细化治理工作交流培训会。北京日报社等5家单位在会上联合发出“我家街巷最好看”活动倡议,今年除将继续推选十大“最美街巷”外,还将首次进行“最美庭院”评选。

### 精细化治理向居民院落和小区延伸

近年来,本市连续开展了两轮背街小巷环境整治提升三年行动,打造了一批“有里有味”的背街小巷。为进一步巩固成果,市城市管理委、首都文明办、市规自委三部门联合制定《深入推进背街小巷环境精细化治理三年(2023-2025年)行动方案》。从今年起,为期三年的新一轮背街小巷环境精细化治理再启动。

三年里,本市将通过实施背街小巷环境精细化治理,改善环境品质,保护历史文化底蕴,完善服务功能,促进历史文化和现代生活有机融合,打造高品质的现代生活空间,实现功能优化、和美宜居。背街小巷环境精细化治理将与接诉即办紧密结合,聚焦12345市民服务热线诉求,补齐短板弱项,切实解决群众急难愁盼问题。同时,与城市更新紧密衔接,将治理向居民院落和小区延伸,打造一批“美丽庭院”。

到2025年,全市背街小巷市容环境面貌将整体提升,便民配套设施进一步完善,精细化长效治理机制基本建立,共建共治共享氛围浓厚,市民群众满意度不断提高。背街小巷将成为首都城市治理的亮点、文脉传承的载体、和谐宜居的家园。

### 首次提出“精品街巷”概念

按照新三年行动方案的要求,全市5393条背街小巷将按照精品、优美、达标街巷标准,分类治理、持续推进。通过打造一批精品、优美街巷,示范带动全市背街小巷层层递进、深化提升、精细治理,实现市容环境面貌整体提升,三年全部完成环境精细化治理。

与之前背街小巷的评价标准不同,此次推出的新三年行动方案中,首次提出“精品街巷”的概念。精品街巷必须符合“四有”标准,也就是必须做到“历史文化有传承、绿化美化有品质、生活休闲有空间、便民服务有配套”。

在历史文化有传承方面,精品街巷要保持北京建筑传统风貌,具有文物古迹、名人故居、文化遗址、历史建筑等,并得到有效保护。同时,要充分挖掘展示老字号、民俗文化等非遗历史价值。合理设置街巷历史文化说明标识,有文化探访路线引导示意。

### “最美街巷”“最美庭院”评选启动

昨天下午召开的交流培训会上,北京日报社、市城市管理委等5家单位发出“我家街巷最好看”活动倡议,号召大家行动起来,为扮美家园出力。

2018年,“我家街巷最好看”活动首次启动,今年已是此系列活动连续举办的第五届。此前,全市评选出百年老巷飘香香的杨梅竹斜街、“脏街”变靓街的三里屯西街、“老胡同新生活”的草厂四条、“长河观柳”的五塔寺路等“北京最美街巷”。

在绿化美化方面,精品街巷可采用见缝插绿、留白增绿、垂直绿化、透墙见绿等方式,建设小微绿地、美丽庭院、景观绿廊,营造清新、雅致、怡人的街巷小环境。确保建筑立面、道路铺装、城市家具、标识导向、夜景照明等细节处理到位。

为了让生活休闲有空间,可利用腾退房屋院落,建设小书院、图书馆、文化体验馆等,提供协商议事、文化休闲、儿童娱乐、健身器材,提供街坊聊天遛弯儿、亲仁善邻必要场所。

为了满足街巷居民必要的生活需求,精品街巷要配套便民设施,如织补早餐店、果蔬店、便利店、维修店、快递站等服务网点;建设社区养老驿站服务网点、日间照料所等场所等。同时,还要建设小微停车场、小微停车楼,共享周边停车资源,解决胡同停车难题,有条件的打造不停车胡同。

今年,在继续推选十大“最美街巷”的基础上,将首次进行“最美庭院”评选,展示精细化治理延伸进院的改造成果,亮出一批“看着眼里美、住着心里美”的温馨居民小院。

王晴制

## 地铁大剧院站有望年底完工

(上接1版)与此同时,车站还通过室内连廊和商业空间等设计手法,将地铁的出入口和三大建筑紧密相连。未来,乘客乘坐地铁无需出地面,步行300至500米,即可通过地下空间到达三大建筑,十分便捷。

记者注意到,作为连接主体车站的预留区间,6000余平方米的东侧施工区也已经全面启动地下连续墙的施工。该区域周边水资源较为丰富,经过整体规划,我们最终决定采用深埋地下50米深的地连墙围护结构,这样可有效阻断基坑与外界地下水的联系,从而降低施工对周边环境的影响。“张鹏飞说,预留工程与行政办公区隔大运河相望,是北京城市副中心“一带”“一轴”的交汇点,建成后将成为功能复合、开

放共享的市民活力中心。目前,该工程一季度各项节点已提前完成,东部预留区间预计将于今年9月底全面完工,大剧院站有望在年底完成施工任务,从而进一步助力三大建筑对外运营。

据了解,轨道交通M101线是城市副中心区域的首条内部地铁线路,一期工程起点为商务园,终点至张家湾东,线路全长19公里,设置站点14座,将串联起苑居居住区、运河商务区、城市副中心站枢纽地区、行政办公区等多个重点功能区。M104线为远期规划支线,而城市绿心森林公园三大公共建筑共享配套设施项目的建成,将衔接多层次交通网络,锚固通州西站及副中心“一带”“一轴”的交汇点,建成后将成为功能复合、开