

城市副中心首店经济持续释放消费活力

本报记者 关一文

首店经济正成为拉动消费的有力抓手,也是区域内激发消费活力的新动能。近日,北京市商务局发布2023年度鼓励发展商业品牌首店项目申报指南,今年申报亚洲首店最高可获500万元资金支持,中国(内地)首店最高可获200万元支持,北京首店最高可获100万元支持。

城市副中心去年新增首店17家

根据《北京培育建设国际消费中心城市实施方案(2021—2025年)》,力争到2025年,吸引国际国内品牌在京开设超3000家首店、创新店、旗舰店,将北京市打造成全球首发中心。为促进城市消费提质升级,推动国际消费中心城市建设,副中心大力发展首店经济,持续释放消费活力。区商务局相关负责人介绍,自国际消费中心城市城市建设以来,副中心共落地首店59家,包含亚洲首店3家、中国(内地)首店6家、北京首店50家。去年,城市副中心新增首店17家,均为北京首店(含旗舰店)。

在政策扶持上,城市副中心发布了《北京城市副中心(通州区)促进商务高质量发展若干措施》,提出在支持新消费、新业态、新模式发展方面,大力发展首店经济。对亚洲首店、中国(内地)首店、北京首店、旗舰店、创新概念店及其引进主体、国际、国内知名品牌通州首店和通州创新概念店,最高支持200万元。

“中国智造”特斯拉入驻通州万达广场

走进通州万达广场,新晋亮相的特斯拉引来不少市民驻足。作为通州区引进的首家特斯拉门店,该店提供包括售前咨询、试乘试驾、置换评估、金融服务等服务,开业两个多月以来人气火爆。

“北京城市副中心经济活力旺盛,市场前景广阔。万达广场作为副中心的核心商圈,交通便利,集购物、居住、办公、餐饮、文化、休闲等功能于一体。”特斯拉通州万达广场相关负责人告诉记者,特斯拉门店落户通州万达广场不仅能助力最大限度释放通州消费者的购买潜力,进一步构建15分钟便民生活服务圈,打造零距离接触世界领先智能电动汽车的窗口,也将加速新能源汽车的普及,方便消费者绿色出行。

“太方便了!”得知特斯拉在通州万达广场开店后,家住通州的李女士在家门口实现了试乘试驾。订购后不到一个月,新车就从上海超级工厂“运”来了。上海超级工厂和研发创新中心落成,让特斯拉建立起了中国新能源汽车的产业配套体系,带动国内新能源汽车产业升级的同时,其生产的车型也远销欧洲、亚太多个地区,成为“中国智造”走出去的一张靓丽名片。

依照当前的补贴政策,北京消费者购买特斯拉,最高可以享受北京市“油换电”补贴1万元。此外还能享受到特斯拉的专属福利,新车订单日期为2023年1月1日至6月30日(含)且在交付前完成置换协议签署,就能获得增强版自动驾驶功能90天免费试用,置换后14



通州万达广场内,新亮相的特斯拉门店引市民驻足。记者 党维博/摄

天通勤保障和超长质保有效期14天。眼下,汽车、家电、家居、餐饮占消费总量的四分之一,是恢复和扩大消费的重点领域。

老字号传承经典聚人气

拥有百年历史传承的老字号品牌全聚德和东来顺以创新菜式和活力新鲜的店铺形象落户北京环球城市大道,以守正创新的姿态,向全球展示着中华老字号的“中国味道”。

“冬季是吃火锅的旺季,1月至2月,东来顺在环球城市大道的众多餐饮品牌销量中跻身前列,销售强劲。”东来顺环球城市大道店长助理彭艳告诉记者,“中国胃还是更适合中国味。”吃火锅的游客络绎不绝,尤其是河北天津的游客最多,最晚能营业到晚上11时。“创建于1903年的东来顺,从享誉京城的清真餐饮老字号到人人家喻户晓的餐饮品牌,历经百年发展,成为北方火锅文化的代表。近年来,东来顺在继承发扬中华传统餐饮文化精华的基础上不断创新,汇集了‘爆、烤、炒、涮’四大系列百余品种的美味佳肴。东来顺内肉是极具清真特色和北京地域特色的美食,具有‘选料精、刀工美、调料香、火锅旺、底汤鲜、糖蒜脆、配料细、辅料全’的风味涮肉特色,且形成了涵盖餐饮连锁发展、清真食品销售、物流配送服务、羊肉生产加工的运营模式。

“我们最大的特色就是手切羊肉,客人吃的就是这个经典的味道,品的是传统工艺。”彭艳说,全球能够在环球度假区边上吃东来顺的只此一家,锅的表面采用景泰蓝工艺制作,替代了炭火,锅芯采用燃油来煮,既能保证食品的原汁原味,又有环保节能的功能。

全聚德则创新了很多菜式,门店设计轻快活泼,还打造了“空中啤酒花园”大露台。“与印象中的老字号不一样,新中式、极简装修风格很好地融合了传统与现代审美,除了经典烤鸭,还增加了许多创新菜、融合菜,价格合理,用餐环境与体验感均得到了极大满足。”在门店用餐的宋先生说。

自2020年以来,全聚德集中于即食、即热、即烹三大品类,推出预制菜布局春节餐饮新赛道。目前已有30个品类预制菜肴和预包装熟食产品走向市场。全聚德环球城市大道店总经理徐金宝介绍,“今年春节,全聚德集团推出了由烹饪名厨匠心打造的德团圆和全家福两款家宴礼盒,集合了全聚德烤鸭及全聚德、四川饭店、丰泽园预制菜和仿膳名点四大品牌食品。同时,对年夜饭的内外包装进行了升级。1月以来,公司销售情况获得较大程度恢复,北京地区餐饮销售额同比增长明显,年夜饭、年夜饭预制菜每天都在加紧补货。”

IP联动新业态扩容新消费

北京环球城市大道作为全市最具首

店经济规模的商圈之一,IMAX在中国首家度假景点影院落地于此。这座电影院规划有2000个座位,共计11座放映厅,包括一个可承办电影首映礼及高端VIP贵宾活动的全球最大的商业IMAX激光影院,成为北京独具魅力的高端影院。

去年,《小黄人大眼萌:神偷奶爸前传》中国首映礼在北京环球城市大道电影院举行。首映礼当天,环球城市大道电影院布置一新,影院墙上挂满了充满复古气息的全新人海报,波浪大卷发、花衬衫、喇叭裤造型的小黄人让人们重温了上世纪的潮流经典。未来,这里还将举办更多电影首映礼活动,通过与环球度假区IP联动,持续打造消费热点。

潮流玩具品牌泡泡玛特的全球概念店以独具特色的抓娃娃及造型落地环球城市大道,也是该品牌在亚洲最大的概念店,这个造型也是为符合环球影城的概念特殊定制的。走进店铺,整个空间被打造成一座潮玩工厂,有正在搬运的Molly,趴在墙上偷懒的LABUBU,还有在钢丝上行走的Pucky,非常有趣。在陈列和空间设计上,工程团队预留了大量的留白空间,方便顾客随时打卡互动。在这间概念店里,游客可以挑选由设计师独家设计推出的哈利波特的潮玩周边,也能见到Molly cos小黄人,或者小黄人cos Molly。泡泡玛特通过和潮玩联动与环球实现合作并持续互动,打造了差异化定位的特色产品,颇受欢迎。

本市老字号企业数量已达223家

本报讯(记者 关一文)近日,北京市商务局对26家老字号企业授牌,截至目前,北京老字号企业数量已达223家,队伍得到进一步壮大。

老字号企业认定工作按照《北京老字号认定规范》要求,在企业自愿申报的基础上,通过开展实地走访调研、审阅核实申报材料、认定专家委员会复审、考察、召开评审会、向社会公示等多个环节,最终确定符合认定标准的申报企业,并报北京市商务局审核。

最新获批认定的北京老字号企业共26家,既有历经风雨始终坚守传统的民营企业,令人欣喜的是,

已有越来越多社会力量和资本,通过挖掘、恢复沉寂多年的老字号,走向发展国潮品牌的道路。从行业分类来看,增加了1家演出场所——北京吉祥戏院,以及始创于1953年的建筑企业——北京天恒建设集团。此外,认定了一家百年西餐企业——源自东交民巷使馆区的维兰西餐厅,还有挖掘传承百年北派铜器技艺的北京市金属厂等。

截至目前,北京老字号协会已依程序认定223个北京老字号,平均年龄达140岁。其中,100余家企业开展直播销售,近170家老字号触网,占认定总数的75%。

推动雄安新区高质量建设 携手开创京津冀协同发展新局面

(上接1版)推动生态环境联防联控取得新进展,继续拓展区域生态环境容量,携手推进降碳减污增绿。推动公共服务共建共享结出新成果,深化医保、社保、养老等互联互通,推出更多政务服务“跨省通办”事项。推动现代化首都都市圈建设展现新作为,充分发挥通州区与廊坊北三县一体化高质量发展示范区和大兴国际机场临空经济区两个重点区域的引领示范作用,通勤圈尽快形成同城化效应。加快完善协同发展体制机制,形成有利于三地一体化发展的强大合力。

倪岳峰说,规划建设雄安新区,是以习近平总书记为核心的党中央作出的一项重大历史性战略选择,是推动京津冀协同发展的战略举措。河北深刻领悟习近平总书记对雄安新区的关心关怀和殷切期望,以大历史观推进雄安新区规划建设,深入

实施重点项目,全力服务有关央企总部建设,大力吸引央企二三级公司落户,积极承接在京高校、医院等疏解,持续改善白洋淀生态环境,取得了重要阶段性成效。北京、天津、河北将举办更多电影首映礼活动,通过与环球度假区IP联动,持续打造消费热点。

潮流玩具品牌泡泡玛特的全球概念店以独具特色的抓娃娃及造型落地环球城市大道,也是该品牌在亚洲最大的概念店,这个造型也是为符合环球影城的概念特殊定制的。走进店铺,整个空间被打造成一座潮玩工厂,有正在搬运的Molly,趴在墙上偷懒的LABUBU,还有在钢丝上行走的Pucky,非常有趣。在陈列和空间设计上,工程团队预留了大量的留白空间,方便顾客随时打卡互动。在这间概念店里,游客可以挑选由设计师独家设计推出的哈利波特的潮玩周边,也能见到Molly cos小黄人,或者小黄人cos Molly。泡泡玛特通过和潮玩联动与环球实现合作并持续互动,打造了差异化定位的特色产品,颇受欢迎。

优秀干部人才参与新区建设,为办好千年大计、国家大事提供了强大助力,河北人民铭记在心。河北将认真学习借鉴北京城市副中心规划建设经验,严格执行规划,系统谋划推进,加强质量监管,努力创造“雄安质量”。要自觉服从服务京津冀协同发展大局,全面落实疏解清单,创新完善支持政策,统筹区域协调发展,加快建设北京非首都功能疏解集中承载地。要积极参与构建京津冀协同发展共同体,建设创新发展联盟,集聚优质创新要素资源,营造有利于普通疏解集中承载地。要积极参与构建京津冀协同发展共同体,建设创新发展联盟,集聚优质创新要素资源,营造有利于普通疏解集中承载地。要积极参与构建京津冀协同发展共同体,建设创新发展联盟,集聚优质创新要素资源,营造有利于普通疏解集中承载地。

座谈会后,殷勇、王正谱代表双方共同签署《北京市人民政府 河北省人民政府共同推进河北雄安新区建设战略合作协议》。

河北省和北京市领导张超超、张国华、葛海蛟、武卫东、董金生、吴晓华、严鹏程、金晖、董兆伟、康彦民、夏林茂、赵磊,河北省政府秘书长朱浩文,北京市政府秘书长穆鹏参加。

城市副中心厚培营商沃土

(上接1版)“通过副中心智能建造试点项目仿真模型,我们看到了小镇商业配套服务综合体首旅怡和生物园城市更新改造项目未来的样子。”首旅怡和项目总经理蔡小龙说。

首旅怡和生物园于去年12月28日开工,计划2024年底竣工。作为全国首例建筑业数字化转型集成创新示范项目,园区颠覆了传统建筑招标和项目实施方式,在立项初期,就组建了由建设、设计、施工、运维等单位多方参与的实施团队,开展协同设计。

项目借助数字建模和仿真模拟技术,预先将建筑全生命周期在虚拟空间进行贯通式仿真推演,论证和多方方案技术经济比选,在虚拟环境中寻求“最优共识”,避免了传统“切块式”工程建设带来的多主体“信息错差”,提前消除“变量”和“风险”因素,最大程度减少实体建造阶段的延误和非必要消耗。

同时,该项目采用虚拟建造与行政审批并行模式,创新尝试项目投资、规划和施工许可数字化并轨审批,大幅缩短建设周期,有效提升审批效率和服务质量。为数字时代全国智能建筑提供了“副中心经验”。

城市副中心多项工程项目都受益于“多测合一”改革。“多测合一”指有机整合工程建设项目用地、规划、施工、竣工和不动产登记全流程测绘服务事项,实现网上一体化管理。城市副中心作为全市首批试点区,按照“时间相近、内容相似、主体相同”原则精简测绘环节,将工程建设项目中原有的14项测绘内容整合成4项综合性测绘事项,为企业节省数百元测绘费,缩短近半月工程审批时限。

延伸触角“就近办” 提升政务服务体验

北京和泰信达国际货运代理有限公司出口越南的一批总价2.3万美元的鲜果,凭借优惠原产地证书,享受到中国—东盟全面经济合作框架协议下的零税率关税优惠,节约近3500美元。

优惠原产地证书是商品享受国外关税优惠的“有价证券”,能帮助外贸企业提升产品竞争力。如今,这项业务已经进驻北京城市副中心政务服务中心。

城市副中心政务服务中心设立海关专窗,为外贸企业提供海关备案业务的咨询和办理服务。企业经办人员不仅可以在副中心政务服务中心办理原产地证书业务,还可以就近选择在分布于通州区各街乡政务服务分中心及商圈、产业园的自助终端机上办理,极大方便外贸企业。

在“城市副中心政务服务中心”后

身儿”,利用老旧厂房改建的通州区不动产登记中心于今年1月17日正式运行,实现了通州区不动产登记中心、国家税务总局北京市通州区税务局第三税务所、通州区房屋建筑市场事务中心三部合一,72类208项行政确认事项“一厅通办”。

中心设置窗口服务区、自助服务区、业务等候区、互动体验区等,增设“特殊业务办理室”“矛盾调解室”。设有党员先锋岗,充分发挥党员带头作用,为办事人提供优质的咨询、引导服务,及时化解矛盾纠纷,确保“问题不出厅”,让办事群众切实感受到不动产登记便民、利民、为民的服务和温度。

区税务局作为第一批试点单位探索试点“个人出租房屋委托代征税款”实时入库应用场景,全流程电子化推进完税证明实时开具。

具体来说,实行“二减一增”,即取消实物完税证明领取和上门申报两个工作环节,增加完税证明换开流程。委托代征是强化税收共治的有效措施,也是拓展零散税源便捷办税渠道的便民举措,实现智慧化办税再提速,纳税人、代征单位、税务机关“三方获益”。同时,纳税人扫码即印刷版完税证明上的二维码即可进入“全国税收票证查验”平台查询真伪,遗失补办也更方便,极大提升了税收的社会效能。

当好“合伙人” 引领一流营商环境

聚焦市场主体关切,城市副中心立足当好企业发展的“事业合伙人”。

鼓励辖区企业创新发展,通州区修订了科技创新政策,发布《通州区加强科技创新引领高质量发展支持办法》。新政策于今年1月1日起施行,推出培育高质量创新主体、加强科技研发与成果转化、加快科技服务业发展、加强科技创新人才培养四大方面支持措施。企业独立或与高校、科研院所等合作开展科技攻关项目,有望在事前就得到最高300万元的补助。

新修订的《行政处罚法》第三十三条规定:“初次违法且危害后果轻微并及时改正的,可以不予行政处罚。”

落实轻微违法免罚、初次违法慎罚,城市副中心印发《关于进一步落实轻微违法免罚和初次违法慎罚罚则的通知》,指导各执法单位在区政府门户网站公示本行业领域不予处罚事项清单,准确把握适用不予处罚情形。

据统计,2022年,全区各执法单位共作出不予处罚案件6330件,为企业健康发展提供了有力的法治保障。

人勤春来早 冲刺开门红

平谷线将设置3种灵活运营交路和早晚高峰大站快车

城市副中心与北三县将实现最快9分钟通达

本报讯(记者 刘薇)作为北京市首条京津冀协同发展的城市轨道交通线路,北京轨道交通22号线(平谷线)全线车站主体开工累计完成22.5%。该项目建成后,城市副中心与平谷区之间可实现最快32分钟通达。

22号线项目西起朝阳区东大桥站,经通州区、河北省三河市,东至平谷区平谷站,全长约81.2公里,设站21座,其中,换乘站12座,未来可与6号线(城市副中心站、北关站)、10号线(金台路站)、14号线(红庙站)、17号线(东大桥站)、八通线(管庄站)、东四环线(慈云寺站)、M103线(管庄站、运河商务区站)、M102线(政务中心东站、神威大街站)、M101线(城市副中心站)、市郊铁路S1线(燕郊站)等15条轨道交通线路实现换乘。

在位于城市副中心的政务中心站施工现场,工人们正在紧张有序施工。北京城建轨道交通建设公司22号线工程土建施工12段项目总工程师刘大鹏告诉记者,车站为站厅层,地下二层为站台层,总长281.5米,目前已经完成主体结构封顶。

据介绍,政务中心站是22号线进展最快的地下车站,也将是第一个开展

盾构施工的地下车站。记者在地下深21米处看到,盾构机台车已下井,前盾已经组装完成,这是一台土压平衡盾构机,其外径为8.3米,刀盘开挖直径8.33米。“我们预计月底前完成盾构机的组装机工作,待调试完成后进行始发。”刘大鹏介绍,盾构机施工时,并非开挖那么简单,盾构每向前推进1.6米,拼装机同步在隧道内拼装一环预制管片,预制管片每环由7块组成,厚度40厘米,拼装完成后为圆管形,支撑着隧道四周的泥土和水,避免土层塌方。

目前,项目部已经完成区间地质勘探,进一步确认了区间盾构穿越地质主要以细砂及中砂层为主,且隧道位于承压水水位以下。盾构在砂层掘进时,由于摩擦阻力大,可能存在扭矩大、推力大,同时可能造成螺旋机喷涌、土仓压力困难等问题。为此,项目部多次召开风险控制分析会,反复研讨风险控制措施,从盾构选型、施工参数、渣土改良、壁后注浆等方面不断优化方案,确保施工安全高效。

京投轨道所属快轨公司高级项目经理马磊介绍,平谷线建成后,将采用D型车,8辆编组,设计最高速度地上段可达160公里/小时,地下段为120公里/小时。结合客流预测,计划



政务中心站正在施工,是22号线进展最快的地下车站。记者 唐建/摄

初期最小行车间隔2分44秒。

据了解,为充分考虑乘客多样化出行需求,线路设置中心城—城市副中心、中心城—北三县、中心城—平谷区3种灵活运营交路,并设置早晚高峰大站快车,提高出行效率。其中,北三县、平谷区是首次接入本市城市轨道交通网,

至中心城最短时间分别为32分钟、55分钟,将进入1小时交通圈,时空距离进一步拉近。城市副中心与平谷区之间实现最快32分钟通达,平谷区作为城市副中心后花园作用进一步凸显。同时,线路衔接北三县,城市副中心与北三县实现最快9分钟通达。

安贞医院通州院区室内精装修全面展开

本报讯(记者 郭丽君 通讯员 杨正彪)作为北京最大的在建医院,安贞医院通州院区工程机电管线和设备进入试水打压和管道保温阶段,室内精装修全面展开,附属结构施工也已进入快速推进阶段。

医院是建筑界公认的“最复杂的公共建筑”之一。门诊、急诊、手术、医技、病房、后勤、行政等多功能需互相关

系又相对独立。“尤其是在机电施工中,多达60多种各种机电系统,850多个大小设备机房,通风风管23万平方米,弱电线缆3万余米,1万多个楼宇控制点位,机电工程功能先进、专业繁多,机电管道排布错综复杂。”项目经理马迅说,如此巨大的机电安装和管线施工量,如何做到一次成活、一次创优,对工程的进度和成本都影响巨大。为此项目全

面采用了基于BIM技术的虚拟建造和实体的样板先行策略,先后解决图纸问题2000余个。

项目依靠智慧管理、科技创新,坚持走装配式发展道路,大胆地将集成数字化装配式施工工艺应用到手术室、实验室、机房、病房,以及500套装配式卫生间等。根据测算,一间装配式手术室的建造时间约为传统手

术室的一半,极大地节约了施工成本,提高了管理效益。

干出好势头,拼出新业绩。该工程各部门密切沟通协调,主动履职尽责,及时疏通解决工程推进过程中遇到的堵点、难点问题,齐心协力加快推进工程建设。该工程预计今年6月全面进入医疗设备联调联试,年底实现完工。