

六年完成5处片区、167条背街小巷环境整治 城市副中心：提颜值增气质 让百姓生活有品质

本报记者 冯维静

一步一景的熊家胡同、“网红街巷”果园大街……经过两个“三年行动”的背街小巷环境整治提升，北京城市副中心5处片区、167条背街小巷的环境面貌得以“脱胎换骨”。这些曾集各类“城市病”于一体的胡同街巷，成为城市副中心靓丽的名片。未来三年，城市副中心将持续发力，将背街小巷整治提升与城市更新行动相结合，更加紧密贴合百姓诉求，有针对性地进行微织补、微升级、微更新，让城市更有颜值更有气质，让百姓有更多获得感幸福感。

胡同美颜 成网红打卡地

城市副中心背街小巷的改变始于2017年。当年，北京启动首都核心区背街小巷环境整治提升三年（2017—2019年）行动，通州区中仓街道熊家胡同等被纳入首批整治范围，拆除违建、平整路面、实施架空线入地、增种绿植、开展停车治理……经过一系列整治，熊家胡同有了翻天覆地的变化。这条整修一新的胡同建成全市第一个胡同“墙上博物馆”，成为网红打卡地。“熊家胡同不仅是居民生活的地方，也承载着深厚的文化底蕴。”中仓街道莲花寺社区党总支书记高艳辉说，现在很多居民宁可绕道，也要在熊家胡同走一走、逛一逛，感受胡同文化。



新街下坡胡同整治提升后增加了花池、座椅等公共设施。



改造后的西塔胡同井然有序。



熊家胡同建成全市第一个胡同“墙上博物馆”，成为网红打卡地。（资料图）

记者 唐建/摄

在背街小巷治理首场“考试”中，副中心取得不俗的“成绩”。到第一个三年行动收官的2019年，打造出140条永顺镇果园区域、玉桥街道粮食局直属平房区域、永顺南街分巷等一批具有副中心特色、清朗有序、宜居宜游的街巷。这一阶段治理的重点是拆除违法建设、治理开墙打洞、实施架空线入地、整饰立面、规范广告招牌、修整路面、完善公共设施、治理“僵尸车”、清脏乱、绿化美化等10个方面，通过以上方面的治理，背街小巷的环境得到整体提升。

连片整治提升街区整体品质

2020年，副中心开启新一轮“背街小巷环境精细化整治提升三年行动”。与第一个“三年行动”不同，本轮整治目标是“从一条胡同美起来，到一个片区美起来”，换句话说，就是以背街小巷线性空间为轴线，串联起周边区域，完善街区功能和设施，解决民生

问题。比邻历史悠久的西海子公园、燃灯塔佛舍利塔的大成街，经过实施架空线入地、垃圾渣土清理、绿化美化、新建景区前广场和停车场、景观亮化等一系列整治提升工程，“颜值”大幅提升。同时，与它相接、有着300年历史的西塔胡同也一同“美颜”……改造后的西塔胡同让周边居民惊喜不已，还被评为首都文明街巷，所在的西海子片区也获得了北京市环境精细化整治示范片区。

打造更多“有里有面”街巷

2023年，城市副中心将启动新一轮背街小巷环境精细化整治三年行动，重新梳理155平方公里范围内背街小巷基本情况，进一步完善背街小巷设施功能，着力补齐车辆停放、便民网点、绿化美化等短板，持续改善人居环境。注重系统推进，与疏浚促、文明城区创建、城市更新、美丽乡村建设、韧性城市建设等紧密衔接，统筹推进各项工作。深化共建共治共享。目前，行动方案初稿已初步拟定。

区人大常委会机关部署全面从严治党工作 为实现人大工作高质量发展提供坚强保障

本报讯(记者 陈施君 实习记者 黄溪)昨天下午，区人大常委会机关召开2023年全面从严治党工作动员部署会。区人大常委会党组书记、主任赵玉影讲话。会议传达学习了全区“以案为戒、以案促改”警示教育大会会议精神，部署了区人大常委会机关2023年落实全面从严治党工作。赵玉影在讲话中指出，要提高政治站位，把思想和行动统一到贯彻落实中央、市委和区委的决策部署上来，以首善标准落实好从严治党主体责任，强化党组领导核心作用，充分发挥机关各级党组织作用，时刻绷紧从严治党这根弦。加强作风建设，将全面从严治党要求贯穿于人大履职行权全过程，按照“四个

机关”定位要求，不断加强机关自身建设，以优良作风提升能力水平和工作实效，有力有效保障人大各项工作再上新台阶。要把准政治方向，自觉服务副中心发展大局，深化理论武装，打牢履职根基，胸怀“国之大者”，厚植为民情怀，践行初心使命。要以履职尽责的实际行动，坚持不懈把人大机关全面从严治党工作向纵深推进，为实现人大工作高质量发展提供坚强保障。会上，机关全体党员干部签订了《党员廉洁自律公开承诺书》。区人大常委会党组副书记、常务副主任王若石主持会议，副主任程惠民、孙奎亮出席。区纪委监委、区纪委监委第三联合派驻纪检监察组有关同志参加会议。

区政协部署全面从严治党工作 把全面从严治党成果转化为推动履职强大动力

本报讯(记者 张丽)昨天上午，区政协召开2023年全面从严治党工作部署会。区政协党组书记、主席张德启讲话。会议传达了二十届中央纪委二次全会、市纪委十三届二次全会、区纪委七届三次全会精神。会议通报了区政协党组《2023年落实全面从严治党主体责任工作方案》。今年，区政协将充分发挥人民政协制度优势，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，融入新发展格局，切实围绕区委区政府中心工作和区政协重点工作，凝心聚力、真抓实干、努力作为，以更高标准和更严格要求进一步压紧压实全面从严治党主体责任，为服务政协履职提供有力保障，为推动城市副中心高质量发展作出新的贡献。张德启在讲话中指出，全面从严治党，是党永葆生机活力、走好新的赶考之路

通州区七人荣获“首都精神文明建设奖”

本报讯(记者 刘薇)近日，“首都精神文明建设奖”名单发布。为表彰先进，营造正气充盈、见贤思齐的良好氛围，中共北京市委、北京市人民政府决定，授予200名同志“首都精神文明建设奖”。焦善鸣、张红丰、高艳辉等七名来自通州区的同志榜上有名。2021年以来，首都精神文明建设战线坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面学习宣传贯彻党的二十大精神，深入学习习近平总书记对北京一系列重要讲话精神，立足“四个中心”功能建设，提高“四个服务”水平，聚焦全市中心工作，坚持首善标准，广泛培育和践行社会主义核心价值观，深入推进精神文明建设，首都各界涌现出一大批精神文明建设方面的先进典型，为建设国际一流的和谐宜居之都作出了积极贡献。为表彰先进，营造正气充盈、见贤思齐的良好氛围，中共北京市委、北京市人民政府决定，授予200名同志“首都精神文明建设奖”。通州区获得“首都精神文明建设奖”的同志中，既有来自基层一线的社区工作者，又有逆行无畏的消防员，还有来自不同领域扎实工作的优秀党员干部。他们不忘初心、牢记使命，通过自己的实际行动，带头践行社会主义核心价值观，引领了新时代社会文明风尚，为提升市民文明素质和城市文明水平作出了贡献。

首都各界涌现出一大批精神文明建设方面的先进典型，为建设国际一流的和谐宜居之都作出了积极贡献。为表彰先进，营造正气充盈、见贤思齐的良好氛围，中共北京市委、北京市人民政府决定，授予200名同志“首都精神文明建设奖”。通州区获得“首都精神文明建设奖”的同志中，既有来自基层一线的社区工作者，又有逆行无畏的消防员，还有来自不同领域扎实工作的优秀党员干部。他们不忘初心、牢记使命，通过自己的实际行动，带头践行社会主义核心价值观，引领了新时代社会文明风尚，为提升市民文明素质和城市文明水平作出了贡献。

相关链接	“首都精神文明建设奖”通州区获奖名单
焦善鸣	通州区委宣传部常务副部长、区新闻出版局局长、区文明办主任，一级调研员
张红丰	通州区张家湾集体林场党支部书记、场长
高艳辉	通州区中仓街道莲花寺社区党总支书记、居委会主任
金敬聪	通州区人民商场有限责任公司职工
肖金茹	通州区关心下一代工作委员会副主任
刘京港	北京市公安局公安交通管理局通州支队交通副科长
刘行行	通州区消防救援支队梨园消防救援站站长助理

通州区部署违法群租房专项整治工作 坚持“动态清零”

本报讯(记者 刘薇)为贯彻落实《北京市住房租赁条例》，扎实做好违法群租房整治工作，日前，通州区违法群租房专项整治工作领导小组召开2023年第一次会议，部署2023年违法群租房专项整治工作。会议总结了2022年违法群租房整治工作，各相关部门单位分别结合各自职责进行工作部署；市住建委执法总队对街道乡镇违法群租房整治工作开展了专题

培训。2022年，通州区在违法群租房整治工作中保持违法群租房零容忍，按照“发现一处、整治一处”，全年共开展整治群租1425处次。同时，开展了无群租创建、重点小区治理，共挂牌“违法群租房”试点小区8个，创建重点治理小区6个。各街道乡镇、各部门还在线上线下开展宣传活动4609次，增强各方法律

意识，全年诉求量同比下降13.7%。与此同时，通州区进一步加大违法行为惩戒力度，完善跨部门信息共享、线索移交、联合执法等机制，区住建委、区公安分局、区市场监管局等部门分别针对违法群租、出租登记、虚假宣传等事项进行处罚，对违法群租行为形成有效震慑。会议强调，违法群租房整治事关群众生命财产安全，事关社会安全稳定发

展，各单位、各街道乡镇要高度重视，按照“动态清零”目标，持续开展违法群租房整治，对违法行为严重的绝不姑息、坚决予以行政处罚。要进一步加强主动治理，调动社区居民、物业、居委会等多方力量，创建“基本无违法群租”小区，攻坚诉求集中的重点小区。深入开展《北京市住房租赁条例》普法宣传，推动《条例》落地见效。

城市副中心着力吸引全球 各类高端要素资源汇聚

(上接1版)新城金融服务园区北至潞苑北大街，西到榆景中路，南邻大运河，东至通顺路，规划面积2.9平方公里，建筑规模约253万平方米。加速新城金融服务园区土地开发进程，打造智能金融、数字金融片区。引进金融科技实验室、研究院、创新中心，以及交易结算、征信评级、数据服务、数字货币类金融科技企业，夯实金融基础设施，持续扩展智能产业链，赋能财富管理高质量发展。提升园区运营管理水平，实施合理完备的内控制度和体系。加速园区空间整理，推动未出让地块加快上市，进一步拓展产业空间资源增量。

加快推动中国信息通信研究院项目建设，建成国家ICT技术产业创新基地。副中心站综合交通枢纽(0101街区)，东至东六环西侧路，西南至大运河，西北至潞通大街，规划面积1.86平方公里，建筑规模约452万平方米。依托副中心站综合交通枢纽，带动商务功能升级，推动站城融合发展。积极布局公募基金、私募基金、消费金融、直销银行、金融租赁、证券期货等行业高端业态，引进一批国际高端金融企业和国际金融组织，集聚国内外顶尖财富管理专业服务机构，做强财富管理高端产业功能。

重点任务： 打造新型中央商务区典范

稳步推进城市规划建设。根据土地条件成熟度，有序推进运河商务区土地一级开发。到2025年，力争完成核心区启动区、金融商务区土地一级开发工作。加快推进主导产业聚集。构建功能完整、稳健运营、风险可控的财富管理产业生态。加快吸引顶级国际财富管理机构落户，推动银行类财富管理机构和券商类财富管理机构聚集。构建现代综合交通系统。积极推进城市副中心站综合交通枢纽建设，推进高速铁路、城际铁路、区域快线和城市轨道交通“四网融合”，建成绿色生态、舒适宜人、站城一体、产城融合的门户型智慧交通枢纽典范。强化交通枢纽功能，以城市副中心站为节点实现国际交通和城市交通无缝换乘。塑造运河古今生态典范。挖掘丰富大运河文化内涵，传承大运河精神，展现大运河文化时代魅力，打造充满人文底蕴的文化商务区。研究增加现有沿河配套设施的休闲运动

功能，满足金融企业商务交往需求，打造充满商务活力的绿色空间和国际化交往中心。建设宜居宜业活力新城。加快公共服务配套设施，完善重点项目周边公共配套设施。统筹区域周边集体租赁住房、公租房、共有产权房资源，与区域内商务公寓共同服务区域内商务群体，满足差异化居住需求。加快高端消费要素汇聚，推进核心区启动区建成区域级商业中心，打造配套服务齐全、夜间经济活跃的现代化、国际化综合商业核心区。打造国际一流营商环境。打造企业服务“运河模式”。围绕重点优势产业打造体系化大招商格局，坚持金融特色，引导产业聚集，打造产业生态圈。树立园区运营管理标杆。加快推进以数字孪生城市为基础的新型智慧城市建设，在主干道、部分公共区域、三峡集团等楼宇前部署智能基础设施。织补楼宇空间绿地，形成道路隔离绿地、空间绿地等多层次、由“点”及“面”的园区双碳体系。

行动目标： 产业发展呈现集群化、数字化、生态化

《三年行动计划》明确，到2025年，运河商务区高品质产业空间加快释放；交通基础设施、公共服务配套加快完善，高端商务氛围浓厚；“两区”政策叠加优势充分发挥，营商环境持续优化；产业发展呈现集群化、数字化、生态化的“三化”景象，运河商务区成为“两区”建设示范样本和城市副中心高质量发展的重要引擎。集群化发展程度显著提升。坚持“传统金融为大盘，绿色金融、金融科技为特色，财富管理是未来，央企企和外资是方向”，持续推动精准服务；围绕运河特色，突出金融科技和绿色金融特色，集聚金融科技企业超过110家，吸引绿色金融科技企业超过10家，绿色信贷规模突破200亿，实现碳配额、自愿减排量等累计成交超1亿笔；加快推动财富管理业态集群化、国际化，集聚财富管理机构力争超过200家；积极对接央企体系、二三级总部，承接和新设立央企二三级总部机构40家以上。产业数字化赋能进程加快。推动数字赋能，融合贯通产业链条，推动数字人民币区域场景开放，探索建设数字资产交易中心，推进智慧城市标杆项目建设，推动基于区块链技术的“近零碳排放智慧能源示范区”建

设，加快副中心ESG绿色产业创新引擎项目实施，初步形成以ESG理念为指导的绿色金融产业链。产业生态化要素齐备。深入推进服务做精、企业选精、产业做精，实现万亿财富管理、万亿营收。打造产业招商服务链，做好企业全生命周期服务，不断发挥“两区”展示会客厅和城市会客厅窗口作用，利用“两区”建设、京津冀协同发展、四区结对等工作机制，发挥协同效应，争取更多国际化商业总部落地。区域综合承载能力不断增强，基础设施和功能配套不断完善，区域级商业中心建成运营，高端商务服务功能显著提升，形成高品质商务活动聚集区。“两区”建设形成新示范。持续推进“两区”政策落实落地，积极争取国家金融改革和开放试点，持续推进优质项目落地，实际利用外资规模稳步提高，年均实际利用外资增长率先试，推进落实一批试点和相关制度创新，三年内形成3至5项可推广、全市复制推广的“两区”建设改革试点经验或制度创新案例，打造国际高水平营商环境示范区和体制机制创新先行区。

