

城市副中心加快打造国际交往新高地

本报记者 陈施君

高端要素加速汇聚

优化国际化综合服务环境,高端要素正加速向城市副中心汇聚。2022年8月23日,“行走的达沃斯”首次走进城市副中心,成为城市副中心积极服务北京国际交往中心功能建设的重要举措。围绕城市副中心3+1主导功能以及城市绿心森林公园、环球影城、运河商务区等重点区域和重大项目,跨国企业高管代表实地感受城市副中心发展变化、深入开展政企交流,提振了投资发展的信心。活动也促成通州区与跨国企业和组织签订4项合作协议;与美国能源基金会签署战略合作谅解备忘录,建立可持续发展战略合作伙伴关系,从绿色金融、绿色交通、绿色能源等多个方面开展深入交流合作;与上海巍美文化发展有限公司签署战略合作协议,利用Endeavor集团在全球范围内的重磅体育文化娱乐IP,在城市副中心文化旅游区建设全球首个Endeavor City城市运动中心项目;分别与楷亚锐衡建筑设计咨询(北京)有限公司和北京赫斯科建筑设计咨询有限公司签订协议,支持和推动两家企业落户张家湾设计小镇。

搭乘“两区”建设东风,国际资本要素正向城市副中心加速聚集。2021年,全国首家外商独资货币经纪公司上田八木落户北京城市副中心。此后,阳光出行、安塔卫、楷亚锐衡、新源劲吾、新源协合等一系列外资项目接连汇聚。2022年前7个月,副中心新设外商投资企业37家,注册资本合计21256.47万美元,合同利用外资16293.23万美元,实际利用外资6709万美元。目前,

“两区”项目库入库项目中,外资项目93个。打造一流“类海外”环境,城市副中心持续提升国际化综合服务水平。国际人才社区开工建设,为承接环球主题公园的外溢功能,副中心文化旅游区将提供700多套人才公寓,同时配套国际医疗、精品商业等国际化生活设施,形成汇聚多元文化、宜居宜业的国际化环境。国际营商环境日益完善,城市副中心外国高端人才(A类)工作许可、居留许可“两证联办”业务成功落地,网上“证照联办”、重大项目“三个一”全周期全程代办服务、改革效果体验官机制等系列举措相继实施。国际交往语言环境加快建设,开通“开放通州”中英文网站,方便国内外企业了解区域概况、优惠政策等信息;认真组织实施《北京市国际交往语言环境建设条例》,强化对外窗口外语能力建设,多措并举推动国际语言环境提升。

加强外事队伍建设,积极构建“大外事”工作格局方面,2021年、2022年通州区连续两年举办国际交往中心功能建设人才素质提升培训班,分别面向全区党政机关、企事业单位、街乡镇等负责外事工作的处级干部和科级干部约120人,邀请外事领域的专家学者,就国际交往中心功能建设、国际礼仪礼仪、国际形势与习近平外交思想等方面进行授课,不仅拓宽了全区干部国际视野,提升外事工作能力和对外服务水平,更加深了全局一盘棋的外事工作意识,为推动副中心加快国际交往中心功能建设夯实工作基础。

国际美誉度日益提升

加强副中心城市形象宣传推广,让世界走进城市副中心,通过这样的互动,城市副中心的国际美誉度日益提升。2022年,“双奥之城新气象——2022中外媒体北京行”城市形象采访中,来自柬埔寨等国家42家媒体的50余名中外记者走进北京城市副中心,在百里长安街东端、千年大运河北首,感受北京城市副中心新面貌与冬奥新气象。马来西亚国家通讯社、圭亚那国家电视台、吉尔吉斯斯坦国家公共广播电视台等46个亚太地区、美洲及非洲国家媒体记者深度探访城市副中心,骑行滨河森林绿道,畅游大运河,沉浸式感受城市副中心的历史文化底蕴及生态发展成果。中外媒体记者在党的二十大召

开前夕走进城市副中心,感受“千年之城”高质量发展的时代脉搏。

打造匠心独具的文创品牌,让城市副中心走向世界。唐人坊传承了“北京绢人”精湛工艺,其20多个产品系列不仅成为市场的热销产品,也在重要外事活动被赠予国际友人,将中华优秀传统文化推广到海外,销往美国、法国、泰国等十余个国家,向世界展示中国文化名片。雕塑家章华的5款冬奥题材雕塑作品入选“北京2022冬奥会特许商品”,在突出冰雪主题、传播奥运精神的同时,把弘扬中华文化的理念贯穿始终。潮县镇龙庄村“巧娘”们手中绽放的北京绢花一路漂洋过海飞出国门,雕漆、花丝镶嵌等“燕京八绝”北京工艺品远销海外。

项目建设不停歇 奏响新春奋斗曲 行政办公区二期办公楼外立面亮相



建筑由一字型和L型办公楼围合而成。记者 常鸣/摄

金杯、斩获BIM“智建杯”钻石大奖,申报并获得受理了10项实用新型专利。

值得一提的是,其中焊接机器人等4项新技术应用已达到国内领先水平。项目实施过程中还形成了科研先行的技术创新模式以及多项专利和技术创新做法,为今后类似工程积累了宝贵经验,技术效益显著。“这些新技术和新工法的实施不仅节省了施工成本,取得了良好经济效

益,还提升了整体工程品质,降低了后期运营维护成本,形成良性循环。”张玉斌信心满满地表示。

眼下,行政办公区二期166地块、170地块工程的外立面幕墙工程已率先完成整体亮相;小市政管线敷设全部完成;园林景观设计待冬季施工结束后,即可大面积推开;地下铺装区域装修已经具备初步交用条件;机电设备管线安装正在同步开展。

“在这份亮眼成绩单的面前,我们会再接再厉,迈好2023年的新春第一步,以细化、标准化、智能化、科技化推动这一副中心重点项目的建设。”张玉斌称,今年春节期间项目部全体工作人员都将坚守岗位,以“决战决胜”的状态高质量抓好工程建设,让项目建设不停歇,奏响新春奋斗的“最强音”,以工匠精神打造这一副中心的示范工程、样板工程。

去年北京产权交易所盘活存量资产超1200亿

本报讯(记者 孙杰)昨日,记者从北京产权交易所获悉,2022年各类市场主体通过北京产权交易所盘活存量资产18000余项,交易金额超1200亿元。其中,在近日国家发改委组织的“盘活存量资产扩大有效投资”典型案例征集活动中,北京产权交易所选送的产权交易案例也成功入选。

2022年5月,国务院办公厅发布进一步盘活存量资产扩大有效投资的意见。国家发改委按照意见要求,组织征集和评估筛选出一批盘活存量资产扩大有效投资典型案例,旨在充分发挥示范带动作用,推动有关方面加大工作力度,采取多种方式盘活存量资产,扩大有

效投资。

作为盘活存量资产、扩大有效投资的产权交易典型案例,“中石化资产经营管理公司安庆分公司港贮、液化气设施资产转让项目”盘活的存量资产为中石化资产经营管理公司安庆分公司持有的油品码头和油气输送管线资产。该项目创新性地采用“资产转让网络竞价+资产拆除密封报价”的交易模式确定受让方,最终以520%的高溢价成交,实现了国有资产价值最大化。

同时,项目交易方案约定转让方在拆除过程中分期支付拆除费用,严密把控拆除处置,最大程度上保障了拆除工作的安全性。在当前大量工业企

业转型升级、改造搬迁,大量生产设备需要拆除和处置的阶段,该项目的创新做法实现资产安全拆除和价值最大化的双重目标,对同类企业具有很好的借鉴意义。

作为产权市场领军机构,北京产权交易所多年来充分发挥阳光化、市场化的平台属性,在服务盘活存量资产扩大有效投资方面取得积极成效。2022年,各类市场主体通过北京产权交易所盘活存量资产18000余项,交易金额超1200亿元,涉及转让非主业非优势企业产权、房屋租赁、行政事业单位和司法机关资产处置、上市公司并购重组、危机资产处置以及各类银行、资管机构债

权处置等多种类型。在扩大有效投资方面,2022年共有365家企业通过北京产权交易所完成增资引战,交易金额2755.6亿元。

为助力央企有效盘活存量资产、拓宽社会投资渠道,去年9月,北京产权交易所还与国投集团旗下国启资产管理有限公司共同打造“中央企业资产盘活专区”,汇聚项目涵盖能源、环保、装备制造等众多领域。北京产权交易所总经理朱戈表示,未来交易所将继续充分发挥“汇聚项目、汇聚投资人、汇聚专业服务”的平台优势,不断提升服务效能,促进各类资源高效流转,为盘活存量资产扩大有效投资贡献力量。

聚焦区两会

中国人民政治协商会议 北京市通州区第七届委员会第二次会议 政治决议

中国人民政治协商会议北京市通州区第七届委员会第二次会议于2023年1月3日至5日举行。

会议审议批准了张德启主席代表政协通州区第七届委员会常务委员会所作的工作报告,审议批准了尚祖国副主席代表政协通州区第七届委员会常务委员会所作的提案工作报告。与会委员列席通州区第七届人民代表大会第三次会议第一次全体会议,听取并讨论了孟景伟区长所作的政府工作报告,讨论了通州区人民法院工作报告、通州区人民检察院工作报告,还讨论了其他报告,对上述报告表示赞同,并提出意见建议。

会议期间,中共北京市委常委、通州区委书记赵磊同志和区委、区政府其他领导同志,就北京城市副中心高质量发展中的重大问题和事关群众切身利益的热点难点问题,听取委员意见建议,与委员深入协商、互动交流。各界委员以高度的政治责任感和历史使命感,认真讨论各项报告,积极建言资政,广泛凝聚共识。会议组织周密、风清气正,是一次求真务实、凝心聚力、催人奋进的大会。

会议强调,参加区政协的各党派团体和各界委员,要坚持把深入学习贯彻中共二十大精神作为当前和今后一个时期的首要政治任务,与全区人民一道,进一步推动习近平新时代中国特色社会主义思想在城市副中心落地生根、开花结果,形成更多生动实践。要毫不动摇坚持中国共产党领导,在政治立场、政治方向、政治原则、政治道路上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致,不断巩固团结奋斗的

自觉践行人民政协为人民的履职宗旨,深入推进工作守正创新,充分发挥委员主体作用,把牢正确政治方向,得到新加强,服务中心大局迈出新步伐,推进专门协商机构建设取得新成效,广泛凝聚共识拓展新局面,加强政协自身建设展现新气象,谱写了通州政协事业发展的新篇章。

会议指出,北京城市副中心建设正处于加快高质量发展发展的关键时期,需要最大限度调动一切积极因素,把各方面智慧和力量凝聚起来,形成共襄伟业的强大合力。在今后的工作中,区政协必须以更大力度谋划推动工作,在城市副中心高质量发展这一伟大实践中展现政协更大担当作为。

会议要求,政协北京市通州区第七届委员会及常务委员会要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习贯彻中共二十大精神,坚持和捍卫“两个确立”,增强“四个意识”,坚定“四个自信”,做到“两个维护”。紧紧围绕区委七届五次全会确定的目标任务,立足新起点,聚焦新任务,以饱满的政治热情、强烈的责任担当、良好的精神状态履职尽责,不断提升政治协商、民主监督、参政议政质量水平,更好凝聚社会各界共识,为发展全过程人民民主、汇聚强大奋进力量。

会议号召,参加政协北京市通州区委员会的各党派团体和各界委员,要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的中共中央周围,在中共通州区委坚强领导下,同心同德、团结共进,踔厉奋发、勇毅前行,以更加昂扬向上的工作状态、更加求真务实的工作作风、更加奋发有为的工作干劲,为在中国式现代化建设道路上谱写城市副中心发展新篇章、为推动新时代首都发展不懈奋斗!

二〇二三年一月五日

中国人民政治协商会议 北京市通州区第七届委员会第二次会议 关于常务委员会工作报告的决议

中国人民政治协商会议北京市通州区第七届委员会第二次会议,审议了张德启主席代表常务委员会所作的工作报告。会议认为,报告对2022年工作的总结实事求是,提出的2023年主要工作任务切实可行,各项工作部署明确务实。会议决定批准这个报告,要求常务委员会认真组织实施,力求取得实效。

二〇二三年一月五日

中国人民政治协商会议 北京市通州区第七届委员会第二次会议 关于提案工作情况报告的决议

中国人民政治协商会议北京市通州区第七届委员会第二次会议,批准尚祖国副主席代表政协通州区第七届委员会常务委员会所作的关于提案工作情况的报告。

二〇二三年一月五日

市疾控中心副中心新址开工建设

(上接1版)

转变业务内容由单一到复合

新址启用后,科研能力将大幅提升,承担地区重大科研课题和国家行业重大科研课题。“新址建成后,将为实验室能力提升、业务发展提供更好的条件。也将为人员和设备仪器提供更大的容纳空间。”市疾控中心传染病地方病控制所所长张海涛说。市疾控中心现在中心城区分布有四个院址,面积不足、办公分散。新址建成后,实验室检测能力、突发公共卫生事件监测预警和应急处置能力、为政府提供决策咨询建议的能力,以及健康宣传教育等四大核心能力将全面提升。

随着市民对健康、美好生活环境的需求不断提高和工作职能的不断转变,环境卫生所业务内容与工作重心正随之改变,由过去单一的环境危害因素监测向危害因素监测、健康风险评估、健康

干预措施研究及效果评价等方面转变。

针对新冠疫情,该中心核酸检测和基因测序能力均将进一步提升,为全市新冠疫情病原学监测提供优质平台,可以及时了解新冠病毒株变异情况,指导疫情防控。

据悉,为推进项目开工,副中心工程办还依托“一会三函”项目优势,协调市区发改、规划、住建等部门协助项目取得施工登记意见函,保障项目主体工程顺利开工。同时,协调区供水、供电部门和属地政府,一一解决临水临电、电力迁改、管线改移、征收拆迁等难点问题,为项目施工提供有力保障。

新址规划建设工期939天,计划2025年7月完工,届时北京市疾控中心将迁至城市副中心。