

北京城市副中心报



2022年12月15日 星期四 农历壬寅年十一月廿二 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

复工复产加速跑

本报记者 赵鹏

“这笔钱您想存几年的，我帮您看看最新利率是多少。”面对刚进门的市民孙大妈，工商银行的大堂经理王女士热情地迎了上去。在北元电器的生产车间，白色的机械臂上下翻飞，带动蓝色的线缆随之起伏不定，一排排元器件在流水线上川流不息地加速奔向“终点线”。

从银行营业网点到高科技制造企业，再到关系国计民生的医药企业与食品企业，城市副中心各类企业都已开足马力加大生产保障与服务供应的力度。

24家驻区银行服务市民

战役终会胜，春天终会至。为同步做好疫情防控和经济社会发展工作，区金融办积极对接驻区金融机构，坚持防控、经济双线管理，全面促进复工复产。

区金融办副主任单毅介绍，目前全区共有31家银行及153个网点。截至12月12日的最新数据显示，有24家银行正常营业，营业网点数量73个。截至三季度末，全区银行人民币存款余额超过9400亿元，同比增长超过19%，已提前完成全年全区经济增长目标任务。

据了解，目前暂停营业的银行网点主要是受员工阳性病例较多的影响，不满足最低营业员工数量标准。针对这一情况，通州区

这31家银行均可可为市民提供线上服务，做到了金融服务“不打烊”。事实上，面对当前疫情形势与防控压力，驻区银行已相继优化完善了应对疫情专项业务的连续性预案，坚持疫情防控和经营发展“两手抓”，确保做好疫情期间金融服务。

为了恪守本职，做到金融服务“不打烊”，相关银行已基本建立了“线上+线下”的双线工作模式，做到居家“不离岗”。目前，暂停营业网点均可通过企业微信、手机银行、电话沟通等多种方式为客户提供金融服务，基本可满足市民的各类金融服务需求。各银行居家工作人员主动通过线上方式加强与客户沟通联系，提供各种金融服务指导。与此同时，通州区相关银行均表示将密切关注员工恢复情况，在满足营业标准后会第一时间恢复实体网点营业。

近日，中信银行为支持属地街道开展防控工作，还向九棵树街道捐赠了一批N95口罩、防护服等重要防疫物资。农业银行也为杨庄街道防疫人员送去了相关防疫物资，为奋战在抗疫一线的工作人员送去“温暖包”。

医药企业积极复工复产

年终岁尾，北京福元医药股份有限公司作为一家呼吸系统、糖尿病、心血管等领域重要药品的医药生产企业，其通州基地正承担着

着保证药品研发、生产供应的重要职能。“我们严格执行政府最新疫情防控举措，提早部署、抓牢做好各项防控工作，在‘控疫情、稳生产、促发展’的同时，全力冲刺各项任务目标顺利完成。”该公司相关负责人称。

眼下，福元通州基地对疫情发展形势始终保持高度重视，因地制宜推进系列防控措施，前期已根据各职能区域、自身特点分设了主厂区、森工宿舍、药物研究院、外租库房等独立区域。不仅如此，其生产、质量部门95%以上人员，药物研究院90%以上人员由公司统一调配宿舍、配餐、防疫物资、生活必需品、专车等资源，为员工提供“点对点”服务，全力降低来自外部的感染风险。

疫情终会散去，繁花仍将盛开。当前中关村通州园管委会也积极服务医药健康产业相关企业，结合市区疫情防控最新政策，进一步优化疫情防控措施，落实好企业主体责任，引导员工落实个人责任，高效统筹企业疫情防控及复工复产工作。

中关村通州园管委会相关负责人称，目前甘李药业和春立正达已率先压实企业复工复产责任，员工到岗率分别高达90%和95%。“今后园区医药健康产业将继续努力做好企业复工复产政策落实，稳定产业链供应链，最大限度减少疫情对企业生产的影响。”中关村通州园管委会相关负责人表示。

迅速扩大产能增加供应

通州西集重大活动应急场所项目位于首嘉钢厂地块。该项目工期紧、任务重，对于参建单位来说是一次与时间的赛跑。作为一家总部在通州的国内高端低压电器企业，北京北元电器有限公司迅速响应，成立专项组，调配供应链上下游资源，实施生产闭环管理，确保项目交付。

“企业肩负的是社会责任和担当，疫情当下更应该如此。北元电器在今后的生产建设环节都会竭尽全力保交付、保质量。”该公司副总经理余朝友说。

眼下，国际种业园区重点企业也在“双措并举”，把疫情风险带来的影响降到最低。园区企业一方面细化疫情防控工作方案，备好防疫物资，强化员工防控责任意识，尽量做到从家到单位“两点一线”工作。与此同时，园区还与相关部门建立沟通机制，关注政策调整情况，根据专业部门意见，做好应急处置，确保企业正常生产经营。目前，园区企业北京方圆平安生物科技股份有限公司的豆芽日产量为130吨左右，主要供应北京市场。“面对当前疫情影响形势，我们正开足马力增加产量，除保证为批发市场每日供货100吨外，每日再增产13吨约3万包，全部做成袋装或盒装小包装，专供商超、电商保障市民的‘菜篮子’。”该公司相关负责人称。



协同发展绘新篇

本报记者 曲经纬

中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)简称鲁班奖，每两年评选一次，是中国建筑行业工程质量颁发的最高荣誉奖，被誉为建筑界的“奥斯卡”。近日，中国建筑业协会官网公布2022-2023年度第一批鲁班奖入围工程名单，共119项工程，延庆至崇礼高速公路河北段入选，这是河北省交通工程项目首次入选奖项。

延庆至崇礼高速公路是北京冬奥会重大交通保障项目，是交通运输部第一批绿色公路建设典型示范工程和河北省交通运输厅品质示范工程。

项目起自河北省怀来县京冀界松山特长隧道，接延崇高速北京段，主线途经怀来县、赤城县和崇礼区太子城赛区，通过延伸线与张承高速顺接，通过赤城支线与赤城县城相连。路线全长113.684公里，采用双向四车道高速公路标准建设，桥隧比56%。

三座景观桥和一条螺旋隧道是延崇高速最大亮点。杏林堡大桥、砖楼特大桥、太子城五环桥三座景观桥展现了冬奥主题和冰雪元素，为途经此地的司乘人员留下新印象；金家庄螺旋隧道通过柔性连续可变色温灯带、基于纳米喷涂的穹顶景观，实现注意力唤醒，为司乘营造通行新感受；智能诱导服务也打开了高速公路智能服务新体验。

据介绍，杏林堡大桥，意为“无限之环”。因地制宜设置两座桥塔，在空间上错落布置，红白两色凸显桥塔动感造型，红色代表北京，白色代表冬奥，寓意京冀两地携手办奥运，延崇高速“一线牵”。

砖楼特大桥，意为“飞虹凌渡”。位于螺旋隧道—金家庄特长隧道出口位置，跨越V形峡谷，因地制宜设计成拱形变高钢桁梁结构，桥梁的下弦为流畅的圆弧造型，与隧道出入口及沟谷地貌呼应融合，宛如翱翔在雪山丛林间的雄鹰之翼，体现“更高、更快、更强”的奥运精神。

位于冬奥会崇礼赛场出口太子城1号大桥，主线桥跨越进崇礼赛区主匝道，是北京进入崇礼太子城冬奥村的重要出入口标志。为呼应冬奥会主题以及崇礼的地域文化特点，大桥采用双幅五拱塔钢桁斜拉桥，契合冬奥村的冰雪运动主题。

金家庄螺旋隧道左幅长4228米，右幅长4104米，曲线半径为860米，通过螺旋展线实现原地抬升了112米，并由吉尼斯世界纪录认证现场认证、授牌为目前世界最长的公路螺旋隧道。

此外，延崇高速全力打造智慧高速试点工程，全线建设了一套基于大数据的智慧交通综合服务平台，采用云计算、大数据、物联网、移动互联网、宽带无线移动通信、车路协同等新一代信息技术和手段，实现日常交通智能监测、综合智能诱导和应急指挥救援、冬奥交通保障、智慧运营。

河北省交通运输厅党组书记、厅长侯智敏表示，延崇高速公路河北段不仅是冬奥会期间北京市进入崇礼赛区的公路主通道，也是北京至张家口东北部旅游便捷通道，是连接北京六环路至张承高速的又一高速路，对完善河北省高速公路网，推进京津冀协同发展，促进沿线地区旅游开发和经济社会发展意义重大。

河北省交通工程首次入选建筑界“奥斯卡” 延庆至崇礼高速公路河北段获鲁班奖

金家庄螺旋隧道创吉尼斯世界纪录

深入学习贯彻党的二十大精神

北京城市副中心生机勃勃

在存量集体土地上有机关更新

小堡印象街艺术区提升改造动土开工

本报记者 曲经纬

宋庄小堡这个老牌画家村，在城市副中心高质量发展中正频频创造“新印象”。记者从宋庄镇获悉，小堡印象街艺术区改造提升项目已于近日开始土方开挖，建成后增添大型综合商业中心、高品质酒店和艺术创意空间，由“鱼骨状”步行串联起标志性艺术商业街区，填补区域空白。

盘活存量集体土地建艺术商业地标

小堡印象街艺术区位于宋庄小堡文化广场北侧，徐宋路与潞苑北大街交叉口，被称为小堡村“艺术门户”。沿街原生态聚集了不少以经营为主的艺术家工作室、艺术机构、画材交易以及零散低端的商业业态。此地房屋建筑均为农民自建，闲置工业厂房、自建多功能工作室，不仅环境品质和基础设施差，也缺乏诸多公共配套设施。多年来，由于缺乏规范统一管理，大多数艺术工作室“闭门搞创作”，普通人很难走进去看、交流。

为了不辜负市民对艺术创意小镇的期待，宋庄镇将小堡印象街艺术区提升改造提上日程。此次改造总建筑面积约10万平方米，容积率1.22，对“生活与购物”“美食与社交”“艺术与慢生活”空间合理划分，实现差异化经营，不仅要留住小堡村多年形成的艺术根脉，还要吸引更多艺术家入驻，降低城市文化对艺术区的冲击和挤压。

据介绍，小堡印象街艺术区改造提升由政府统筹、国企参与、专业运营。项目占地范围现状和规划都是集体产业用地，不可上市交易，意味着无法进行权属转移。为此，市属国企开首集团牵头创新设计了合作开发的新模式。小堡村作为项目立项主体，从首开集团借款对项目进行投资开发，同时委托首开集团经营，土地和未来建成的房产还属于小堡村集体。在项目建设运营周期内，首开集团每年递增地向小堡村支付使用费，村集体留存约定的固定收益后，剩下的钱用于还款。

通过这种合作开发模式，在土地权属不转移的情况下，村集体实现了项目投资开发，取得了长期收益，首开集团也从项目经营中获得了投资回报。据悉，这也是现行政策框架下对集体产业用地开发的有益探索，是城市副中心范围内存量集体建设用地盘活利用的“点睛之笔”。

“艺术门户”与周围“无痕”衔接

作为艺术家聚集地，宋庄镇小堡村在海内外声名远扬。如今宋庄艺术创意小镇已升级为北京城市副中心155平方公里范围

内3个特色小镇之一，被《北京市商业消费空间布局专项规划(2022年—2035年)》定位为特色型商业消费集聚区。从2020年开始，着眼于基础设施差、公共配套设施欠缺等问题，宋庄镇以“两点一线”改造工程为依托，逐渐将印象街、小堡文化广场和小堡南街串联成片，着力推进小堡艺术区向小而精、特而美、活而新转型升级。

向南看，集聚了不少品质餐厅的小堡南街步行街完成改造，不仅重新规划了交通流线，还新建了口袋公园、停车场和体育公园。向西看，曾经设施陈旧、业态低端、景观品质较差的小堡文化广场，如今重装亮相后，成了艺术淘宝城、网红打卡地。此次宋庄瞄准了北侧——小堡印象街艺术区。

“此次改造提升将作为新与旧的链接纽带，将两侧的国防艺术区和小堡村宅基地有机融合，将艺术区旧有风貌与艺术新景观过渡融合，充分释放艺术空间，整体设计将融入现状村庄肌理。”北京首开宋庄商业管理有限公司相关负责人说。

根据设计方案，项目将串联小堡各节点，与周围区域“无痕”衔接。西北角考虑城市街角的退让，形成下沉广场，南端布置入口广场节点纵向串联小堡文化广场，内部创造性地设计文化艺术廊桥，计划将来实现从徐宋路边贯穿用地内部直达国防艺术区中心花园，保证新旧地块、新老规划良性联结。同时新规划避免过大突兀的建筑单体，采用小而灵活的体量，使整体设计完美地融入现状村落肌理当中。“项目未来也将对小堡村保留区民宿板块形成功能放射与街景延展，成为民宿板块的重要配套支持。”这位负责人说。

布局新业态让艺术更亲民

印象街艺术区整体商业结构呈现地下一层、地上三层，建筑向西向东逐步提升，由北向南高低错落起伏，形成富含美学价值兼具地域特色的城市界面天际线。建筑色彩以小堡村标志性颜色红灰色系为主，建筑外立面采用红砖、灰砖，局部穿插特殊排砖，搭配铝镁锰金属屋面等，提高艺术调性。

针对当前宋庄艺术产业化程度不高的现状，印象街艺术区改造过程中腾退出的空间将建设成为艺术家工坊。满足艺术家们不同创作需求，还将打造面积700平方米的蜂巢美术馆，以及艺术画廊、醍醐音乐会堂、青衣艺术酒店等场所，为艺术家提供多样化展示和拍卖空间，帮助艺术品更好流通。

此外，艺术区内还规划了一定面积用于开展艺术培训，为大众和青少年与艺术家交



总体鸟瞰效果图。



中心建筑效果图。

流提供丰富的公共空间。入驻一家国际画材中心，定期举办研讨会，邀请艺术大师、教授等专家普及画材相关知识，让更多人了解有趣的绘画材料和工具。艺术家食堂与创意手工巧克力店、精品超市、艺术书店搭配建设，能让喜欢艺术的市民获得更多元的体验。

“鱼骨状”步行街串联多个公共空间

鉴于小堡印象街艺术区“承前启后”的区位优势，为了能与周边公共空间互相呼应、相互渗透，印象街艺术区按“街—带—廊”整体布局公共空间。

“街”指艺术主题商业街，贯穿整个用地，由绿带入口广场引入，与绿带和廊桥形成独立又紧密联系的框架。“带”指城市形象带，沿街城市服务的线性开放空间与商街

内微型花园相呼应，形成花园式商街，并与下沉广场形成多元错落的场地，丰富绿地形态和趣味，增加公共空间的交互性。

“廊”指廊桥，将用地西侧与国防艺术区相连，成为具有观赏性的景观构筑物，又兼具实用交通功能的连接桥。地面层鱼骨状步行街将串联入口广场、商业广场、中心广场、下沉广场和艺术广场，营造艺术活力街区氛围。

按照规划，印象街艺术区将引入近200个品牌，其中大部分是充满艺术气息的设计师品牌，整个街区可提供近3000个就业岗位，预计日均客流20000人次。项目将于2025年底竣工，重构的小堡印象街将沿续画家村历史脉络，留住艺术家群体，多元业态也将让艺术更加亲民，吸引青年客流为街区注入活力。



文化

古今

北京城市副中心

4