

# “有了证，房子住起来才踏实”

## 通州区破解房产证“办证难”解决百姓“揪心事”

本报讯(记者 冯维静 通讯员 刘畅)购房办证,不仅关系到群众住有所居、心有所安,更关系到群众落户、子女入学、房产交易等切身利益。面对不动产登记方面留下的众多历史遗留问题,通州区各相关部门综合施策,将解决群众办房产证难题作为“我为群众办实事”实践活动的重要内容,确保群众诉求得到快速有效解决。

“我们的房子买了很久了,一直办不了房本,耽搁了不少事,税务机关能尽快帮我们解决契税的问题吗?”近期,通州区税务局收到多件市民希望协助办理房本相关问题的诉求。经了解,

契税优惠政策应尽享。通过多方努力,截至目前,该历史遗留项目已成功完成纳税申报业务17笔,切实解决群众久拖不决的烦心事。

记者了解到,近年来,通州区针对已售商品房多年积压的“办证难”问题统一部署,通过“容缺办”“延时办”等一系列举措,解决住户“揪心事”。通过成立历史遗留项目专班,确立了工作机制,充实台账,按周召开问题研讨会、月度推进会、群众座谈会,按月上报项目进展,督促职能部门打通关键环节。去年,房产证办证难还被纳入接诉即办“每月一题”。

“等了这么久,终于拿到房本了!”

宋庄镇六合村村民马玉华拿到了盼了近10年的房产证。“太激动了,我们的安置房终于有了房产证,小孩上学、办理户口的问题全部迎刃而解!”马玉华开心地说。六合村属于保障性住房,2013年5月,村民陆续入住,取名六合新村,两个大院共14栋楼1650套房屋,但迟迟拿不到房产证。原来,拆迁时按当时标准收取了村民的公共维修基金,后来出台了新政,导致该项目公维基金上交时存在资金缺口。在“每月一题”机制推动下,历史遗留项目专班接手,协调宋庄镇政府、区住建委、区公积金中心等部门,最终解决了村民的烦心事。

# 学习进行时

深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想

## 为什么说党的十八大以来我们经历的“三件大事”是历史性胜利?

习近平总书记在党的二十大报告中指出:“十年来,我们经历了对党 and 人民事业具有重大现实意义和深远历史意义的三件大事:一是迎来中国共产党成立一百周年,二是中国特色社会主义进入新时代,三是完成脱贫攻坚、全面建成小康社会的历史任务,实现第一个百年奋斗目标。这是中国共产党和中国人民团结奋斗赢得的历史性胜利,是彪炳中华民族发展史册的历史性胜利,也是对世界具有深远影响的历史性胜利。”只有充分认识这“三件大事”的历史性意义,我们才能深刻理解和把握新时代10年的伟大变革及其深远影响。

第一,走过漫漫征程,历经苦难辉煌,中国共产党迎来百年华诞,这是党和人民的光辉节日。百年功绩千秋,百年恰是风华正茂。中国共产党自1921年成立以来,到2021年已走过百年光辉历程,从当初只有50多名党员的政党,成长为拥有9600多万名党员、领导着14亿多人口大国、具有重大全球影响力的世界第一大执政党。一百年来,党领导人民浴血奋战、百折不挠,创造了新民主主义革命的伟大成就;自力更生、发愤图强,创造了社会主义革命和建设的伟大成就;解放思想、锐意进取,创造了改革开放和社会主义现代化建设的伟大成就;自信自强、守正创新,创造了新时代中国特色社会主义的伟大成就。党和人民百年奋斗,书写了中华民族几千年历史上最恢宏的史诗。这一百年来开辟的伟大道路、创造的伟大事业、取得的伟大成就,必将载入中华民族发展史册、人类文明发展史册。

第二,党的十八大以来,中国特色社会主义进入新时代,这是我国发展新的历史方位。进入新时代,是党和国家事业发展的历史必然,是改革开放以来我国经济社会发展进步的历史必然,是我国社会主要矛盾变化的历史必然。这意味着近代以来久经磨难的中华民族迎来了从站起来、富起来到强起来的伟大飞跃,迎来了实现中华民族伟大复兴的光明前景;意味着科学社会主义在21世纪的中国焕发出强大生机活力,在世界上高高举起了中国特色社会主义伟大旗帜;意味着中国特色社会主义道路、理论、制度、文化不断发展,拓展了发展中国家走向现代化的途径,给世界上那些既希望加快发展又希望保持自身独立性的国家和民族提供了全新选择,为解决人类问题贡献了中国智慧和方案。

第三,完成脱贫攻坚、全面建成小康社会的历史任务,实现了中华民族的千年夙愿。在庆祝中国共产党成立100周年大会上,习近平总书记代表党和人民庄严宣告:经过全党全国各族人民持续奋斗,我们实现了第一个百年奋斗目标,在中华大地上全面建成了小康社会,历史性地解决了绝对贫困问题,正在意气风发向着全面建成社会主义现代化强国的第二个百年奋斗目标迈进。摆脱贫困、实现小康,是中华民族几千年梦想,是实现中华民族伟大复兴的重要内容。我们党自成立之日起,就团结带领人民为创造自己的美好生活进行了长期艰苦奋斗。改革开放之初,确立了“三步走”基本实现现代化的发展战略,经过努力,在20世纪末实现了人民生活总体上达到小康水平的目标。在这个基础上,我们党高瞻远瞩地提出到建党100年时全面建成小康社会的目标。党的十八大以来,党中央把脱贫攻坚作为全面建成小康社会的底线任务,组织实施了人类历史上规模最大、力度最强的脱贫攻坚战,完成了消除绝对贫困的艰巨任务。这一历史性胜利,标志着困扰中华民族几千年的绝对贫困问题历史性地得到解决,我们党在团结带领人民创造美好生活、实现共同富裕的道路上迈出了坚实的一大步,我国发展站在了更高历史起点上。

这“三件大事”意义非凡、影响深远,是中国共产党的伟大光荣,是中国人民的伟大光荣,是中华民族的伟大光荣,必将鼓舞和激励全党全国各族人民坚定信心、踔厉奋发、勇毅前行,为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴而团结奋斗。(摘自《党的二十大报告学习辅导百问》)

### 喜迎区两会 委员风采

区政协常委汪碧刚

## 把民生实事办到群众心坎上

本报记者 张丽

“我是岔道村的村民郭素珍,我们村里有很多废弃坑塘,堆满了垃圾,不好看也不好闻,什么时候能给我们绿化一下?”“我是八各庄村的党员刘颖,我们村文化活动比较少,开展活动的地方更少,能不能给我们村建一处活动场所?”……有事好商量,架起连心桥。去年5月31日,通州协商议事厅“你说我听,我说你听”委员协商议事活动在潞城镇“市民客厅”启动,这也是汪碧刚委员工作室成立并开展的第一场活动。

汪碧刚是基层治理专家,作为区政协常委,他要求自己懂政协、会协商、善议政、守纪律、讲规矩。他在区政协搭建的通州协商议事厅平台上,通过体制机制的创新和委员主体作用的发挥,推动基层治理和群众普遍关注的“重点、热点、焦点、痛点、堵点、难点问题”的及时应答与快速解决。

2021年5月,区政协组建了汪碧刚委员工作室,先后走进潞城镇谢楼村、东刘庄村等开展了10场“你说我听,我说你听”协商议事活动,邀请潞城镇党委、政府相关领导与百姓面对面,就百姓关心的村民增收、村内环境、基础设施建设、文化公共服务、养老服务、乡村振兴问题的各个领域问题进行充分的协商沟通、交流和解答,达到了沟通交流思想、广泛凝聚共识、推动问题解决、大家的事商量着办的协商目的。

疫情期间,区政协组织开展了

“助力副中心防疫、政协委员献爱心”活动,汪碧刚带头捐款,并组织界别委员积极捐款购买防疫和生活物资,向北苑、中仓、玉桥、九棵树和潞邑5个街道奉献爱心,凝聚共战疫情的强大合力。

建功新时代、奉献副中心。汪碧刚用实际行动与其他政协委员共同探索出政协协商与基层治理深度融合的“通州政协模式”,为推进副中心高质量发展贡献了积极力量。

## 副中心开展大运河文化旅游网络达人评选

本报讯(记者 张丽)在“古塔凌云”下换古妆打卡,在“通武廊家宴”品尝地道运河味儿、足不出户欣赏燃灯塔XR光影秀……2022年,“遇见运河”活动多姿多彩,人们与运河的故事更加精彩。即日起,“畅游大运河 风景这边独好”2022年度大运河文化旅游网络达人评选活动启动,邀您分享与通州大运河美丽邂逅的故事,参与竞选大运河文化旅游网络达人。

票前十名将获得2022年度大运河文化旅游网络达人证书及城市副中心旅游特色奖品。

报名时请提交200字以内简介一份,介绍个人竞选大运河文化旅游网络达人的优势,附带生活照1张,注明姓名和联系电话。提交作品可以是图文或者视频格式,须附带作品的链接。作品内容以“畅游大运河带您来打卡”为主题,反映通州四季风光、历史、民俗文化、人文景观、人物轶事、特色美食和副中心经济发展成就等内容。要求主题思想鲜明,作品真实生动,具有较强的艺术性和感染力,内容积极向上,意识形态方向正确,讲述通州文旅故事,展现通州旅游产业的精神风貌与美好未来,见证新时代通州的城市之美、生态之美、人文之美。报名发邮件请发至 tongzhourongmei@163.com,报名详情可关注“文旅通州”微信公众号。



“遇见运河”活动多姿多彩,图为2022京津冀(通武廊)文化旅游交流季系列活动之“通武廊家宴”。

东直门医院通州院区通过市级评审

## 通州区再添一所老年友善医院

本报讯(记者 张程伟)近日,东直门医院通州院区通过市老年健康和医养结合服务中心评审,为通州区再添一所老年友善医院。

根据国家统计局最新发布数据,截至2021年底,中国60岁及以上老年人口已超过2.67亿,占全国总人口的18.9%。随着老龄化社会的到来,老年人健康已经成为全社会和家庭不可忽视的重要问题。老年友善医院提倡以老年患者为中心,其目的是为

了改善老年患者的就医流程,关注老年人的疾病和功能状况,为老年患者创造一个安全、友善、适宜的医疗环境,从而保障老年患者的就医尊严和生活质量,提高老年患者的满意度,更好地满足老年人的健康及照护需求。

东直门医院通州院区老年友善医院氛围浓厚,敬老措施落地有效,日常工作中充分体现了关怀老年人的细节,门诊大厅一楼“一站式”服务中心

及导医台均设有老年人服务咨询处,为老年人提供耐心、细致的咨询服务,专门的老年人、残疾人及军人窗口缩短老人等候时间,卫生间设有无障碍设施,让老年人免烦恼。

东直门医院通州院区院长助理马洪明介绍,医院围绕友善文化、友善管理、友善服务及友善环境四个方面进行老年友善医院创建,为方便老年人就医,医院进行了多学科整合管理服务,对失能、失智老年人出院安排机构

进行连接服务,为失独、空巢、独居等特殊老年群体制定持续照护计划。

下一步,东直门医院通州院区将以创建促提升,加强老年医学科建设,强化“尊老、敬老、爱老、助老、为老”的服务意识,优化各项诊疗流程及服务举措,打造老年患者“一站式”诊疗服务及全方位健康管理。将“老年友善服务”融入到医院各项工作中,持续建设具有人文关怀、中西医结合特色的老年友善医院。

## 节能专栏

### 节能小知识: 建筑一体化光伏系统是什么?

建筑一体化光伏(BIPV)系统是应用光伏发电的一种新概念,是太阳能光伏系统与现代建筑的完美结合。建筑设计中,在建筑结构外表面铺设光伏组件提供电能,将太阳能发电系统与屋面、天窗、幕墙等建筑融为一体,建造绿色环保建筑正在全球形成新的高潮。

### 节能小贴士: 光伏与建筑相结合的优点表现在哪些方面?

- (1)可以利用闲置的屋顶或阳台,不必单独占用土地;
- (2)不必配置蓄电池等储能装置,节省了系统投资,避免了维护和更换蓄电池的麻烦;
- (3)由于不受蓄电池容量的限制,可以最大限度地发挥太阳能电池的发电能力;
- (4)分散就地供电,不需要长距离输电电力输电设备,也避免了线路损失;
- (5)使用方便,维护简单,降低了成本;
- (6)夏天用电高峰时正好太阳辐射强度大,光伏系统发电量大,对电网起到调峰作用。

(区发改委发布)(第133期)(陈施君)(王晴/制)

# 停一停,你我都文明

# 让一让,路畅心也畅

