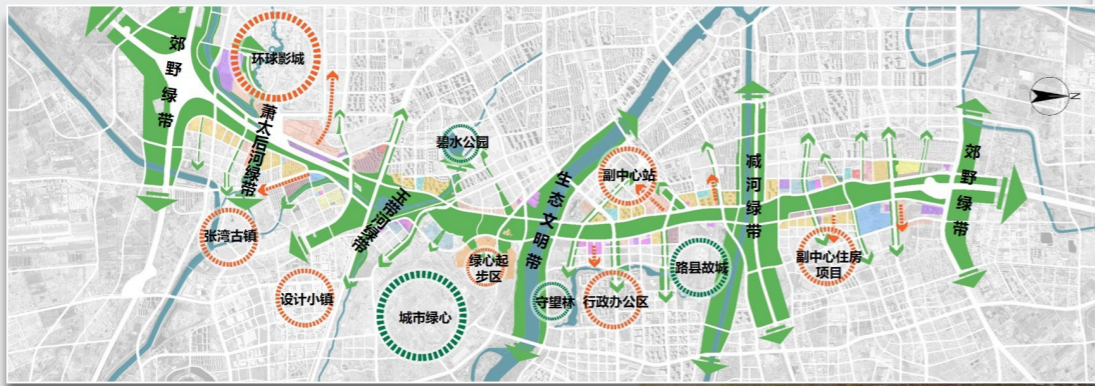


# 高线公园：被定格的城市印记

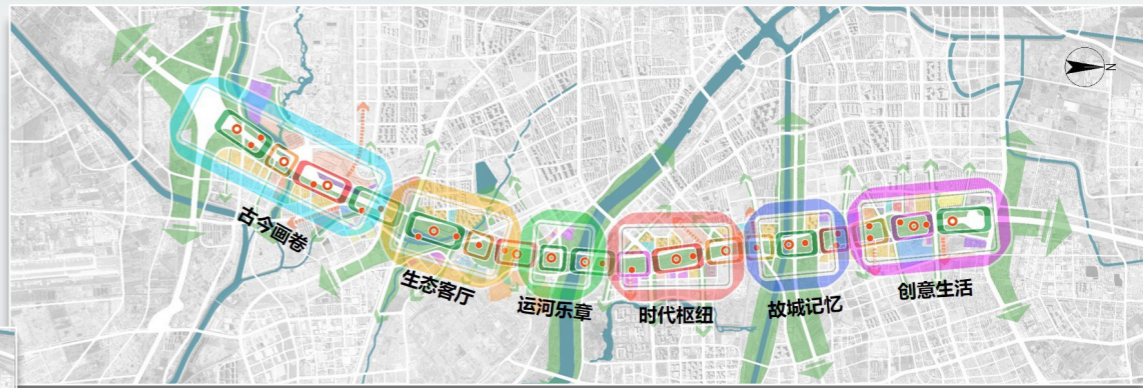
本报记者 曲经纬

今年上半年，“北京城市副中心创新发展轴核心地带暨六环高线公园详细设计国际方案征集”正式启动，面向全球征集设计方案，公园将建设“创意生活、故城记忆、时代枢纽、运河乐章、生态客厅、古今画卷”六个主题段落，成为东西缝合、南北贯通、上下一体的世界级城市公共活力空间。方案征集一经发布便受到业界的热烈响应，共收到来自美国、英国、德国、法国、荷兰、日本、新加坡、中国香港等9个国家和地区的近百个设计单位的报名文件，最终评选出十余家国内外的设计团队（含联合体）参与方案征集，这些团队中“大咖云集”，有些还曾参与世界著名高线公园的规划设计工作。

高线公园常被称为被定格的城市印记，不仅记录着城市功能的演变，也展示着人与城市相互依存、相互改变的方式和规则。那么究竟何为高线公园？世界各地的著名高线公园都是什么样？它又为城市带来了哪些新动能？记者通过采访相关人员，揭开了城市高线公园的“面纱”。



六环高线公园示意图



六环高线公园将建设六个主题段落。

## 美国纽约高线公园 催生地区投资价值项目

纽约高线公园位于曼哈顿岛西侧，由上世纪30年代的铁路高架桥改造而来，全长约2.4公里，沿途可欣赏哈德逊河、自由女神像、帝国大厦、洛克菲勒中心等城市景观和地标性建筑。高架铁路距离地面约9.1米，最宽处约18.3米，横跨曼哈顿岛西部23个街区。

项目分三期建设，目前均已投入使用。一期工程为南部的三分之一，由绿化景观带组成，部分保留了原先纵横交错的铁轨以及改造时生长茂盛的野花野草。即便在夜间，行人也可以在草丛中行走或闲坐，光源都隐藏在膝盖以下的高度，在发挥照明作用的同时也塑造了柔和的氛围感。二期工程为中间的三分之一，更狭窄，更笔直，被两侧历史悠久的工业厂房、住宅建筑以及新开发项目所包裹，空间尺度更宜人。三期工程为北部的三分之一，穿越全新建设的哈德逊商业组团，带动了一系列高质量的城市开发建设，引导了新曼哈顿商业中心的发展。

高线公园的核心要素是保留和再利用，这一改造具有公共性、生态性、历史性、社会性和经济可持续性。设计团队的初衷不是突出人为设计的干预，而是加强其与周边城市环境的联系，兼顾各区段的特点和整体的连贯性，创造都市生活与生态景观相融合的沉浸式体验。

从城市历史遗留高架铁路桥到步移景异的空中走廊，其独特有序的铺装、四季变换的植被、系统性的城市家具设计、与城市交相辉映的夜景灯光，营造了颇具特色的公共空间，高线公园种植了300多种植物，其绿化面积达到约2.5公顷，绿化率超过65%，有效减轻了城市热岛效应并且为城市提供了宝贵的生态栖息地，这些特色使高线公园成为纽约曼哈顿的地标。

高线公园也激发了曼哈顿西部街区的活力，成为吸引投资的催化剂。当地通过调整用地属性和建设高线公园使得该区域成为纽约市发展最快、活力最高的街区之一。据统计，在2000年后的十年时间里，该区域的人口增长超过60%。自2006年起，高线公园周边新增了至少29个大型开发项目，总投资超过20亿美元，并随之创造了1.2万个就业岗位。



供图：Iwan Baan



六环高线公园效果图(北向南看路县故城段)

## 西班牙马德里 M-30 环城高速公路 以交通设施提升带动城市更新



供图：West 8

西班牙首都马德里是欧洲交通运输网最完整和发达的城市之一，马德里大都市范围内共有7条环线公路，全长32.5公里的M-30是环绕马德里的第三条，也是市区和近郊的分界。在位于市区西南部曼萨纳雷斯河(Rio Manzanares)一侧，大量人口随着城市发展逐渐从公路东侧的城市建成区迁移至西侧，但面对傍河而建快速公路，西岸市民过河面临交通难题。同时，过河通道的有限使得区域内机动车交通量大幅增加，曼萨纳雷斯河沿岸拥堵不堪，M-30成为割裂城市的一条鸿沟，同时也切断了城市与河流的联系。

为解决城市问题，马德里市开展了“曼萨纳雷斯河(Rio Manzanares)沿岸更新计划”，将M-30环城高速公路西段部分置入地下隧道，对上部空间进行城市更新设计。按照更新计划，约有6公里现状公路改造为地下6车道高速公路隧道，增加了其通行能力，并加强了与城市次级道路的联系。同时，隧道上方及河流两岸修建了总长约10公里、面积约120公顷的公共开放空间，曼萨纳雷斯河弯曲的河道两侧遍布着绿地和广场，以及新建的体育场和健身场所，沿线的步行和自行车道与区域自行车网路连通，形成覆盖面积达30平方公里的绿色走廊，将曾经被高速公路阻隔的西班牙皇宫与皇家狩猎场重新连接，并将河上的步行桥梁增加至36座。

M-30环城高速公路的改造，实现了环境、交通、安全、景观等多方面的整体提升，消除了原有高速公路对市部分隔的屏障效应。同时，置换出的地面道路空间作为城市公共空间及绿地，改善了环境，提升了城市品质，带动沿线地区发展，实现了以交通设施提升带动城市更新。如今，越来越多的市民喜欢到曼萨纳雷斯河沿岸休闲活动。

## 首尔路7017 “步行城市”的一次创新尝试

2016年，韩国首尔市推出了“步行城市”综合计划，旨在克服以汽车为中心的出行方式带来的弊端，让城市交通恢复“以人为本”。

位于市中心的首尔站高架桥建于1970年，见证了韩国经济的飞速崛起。然而上世纪90年代末以来，高架桥由于设施老化，维护成本高昂，且严重影响城市景观，最终于2015年完全废弃。同时，首尔站地区被铁路环抱如同孤岛，虽然坐落于城市中心区，但其发展速度慢，居住环境质量低，配套设施缺乏，给当地居民带来了诸多不便。

2017年起，首尔市对这座高架桥进行了改造，使其成为新的市民休闲娱乐空间。改造项目被命名为“首尔路7017”，全长1024米，“70”意为这座高架桥始建于1970年，“17”则意为改造后的高架桥将连通17条人行道。

改造后的高架桥四通八达，与沿途写字楼相连，行人可以通过空中步道在半小时到达周边多个旅游景点和商圈。沿途布置了咖啡厅、图书馆、室外舞台、花店等多种便利设施和休闲空间，还设置了4处17米高的瞭望台，分别面向首尔站、崇礼门、中林洞、青坡洞方向，站在瞭望台上可以欣赏到首尔全景。

与此同时，改造后的高架桥还为市民提供了一个多样化的本土植物品种展示空间，其在总计645个“树箱”内配置了多达228个种类和亚种的各种植物，包括树木、灌木和花卉，将当地自然遗产的精华以生动的植物百科形式置于城市中心。

## 新加坡“生命之线” 城市发展和社区共建的催化剂

在新加坡，有一条诞生于上世纪30年代、贯穿全国的废弃铁路，总长约24公里，铁路南起丹戎巴葛火车站，一直向北延伸到新加坡和马来西亚的边境。它曾是新加坡人民和货物往来的重要通道，在废弃后逐渐成为一条被丰富植物包裹的宁谧长廊。如今，通过改造已经变成了一座线性公园——新加坡“生命之线”。

2011年，这条贯穿新加坡心脏地带的铁路线结束了其作为交通要道的历史使命，经过当地政府和民众的共同谋划，希望利用这条完整的线性公共空间来连接和振兴周边区域，同时为临近社区提供宝贵的绿色空间。通过营建成体系的公共空间，完善各类配套设施等手段，塑造连续而高品质的公共空间，激发临近社区活力。如设立配套餐厅、自行车库和活动场地在内的火车站公园，强化线性公共空间的可达性和舒适度，提升周边居民生活的便利性，并在一定程度上营造场所感，“生命之线”逐渐成为社区发展的催化剂。

“生命之线”布局了8个不同功能的主题区，如露天影院区、城市农耕区、瑜伽攀岩区、地下步道与骑行区等，这些主题区自南向北形成了“乡野漫游”“雨林之路”“艺术之韵”等特色段落，宛如一条生态文化长廊。交通方面，项目沿线共有122处与大马路、居民区连通的入口，连接起新加坡的不同住宅、商务区，成为人们在不同社区中穿行的首选通道。生态方面，将热带雨林的垂直结构应用于市民生活、遗产利用与高密度住区的绿化景观营造，大大强化了自然环境给市民带来的沉浸式体验；同时，把“时间”作为设计理念的核心，通过演替和互动达到人、铁路遗产与自然生态的有机融合，为新加坡打造后花园式城市生态模式进行了创新探索。

## 专家 将六环高线公园打造为世界级公共活力空间

究竟何为高线公园？清华同衡规划院副院长、城市副中心分院院长王晖表示，高线公园是城市公园的一种特殊类型，拥有线性公共空间激活、市政基础设施利用、两侧城市功能空间发展带动等多重使命。“对于我们的城市来说，六环高线公园的建设将充分借用六环入地后释放出的地上空间资源，以及留下来的六环路基础和桥梁等工程资源，实践在世界上具有一流示范意义的创新发展模式，成为副中心创新发展轴的核心骨架，这项工程将贯通南北、缝合东西，将各个城市发展功能板块融为一体。”

北京城市规划学会理事长邱跃认为，虽然同样叫作高线公园，但城市副中心六环高线公园与国际上的现有案例在空间尺度、周边环境、路基高差等方面相比仍具有明显特点。“六环高线公园长度约14公里，平均宽度300到500米，尺度远超同类其他案例，现状路条件也充满了高低起伏和变化。更重要的是，在发展内涵上也有着根本差异。”

他进一步解释道，六环高线公园不仅仅是一个城市公园，更是一个集生态景观、绿色交通、文化体育、休闲服务于一体，引领创新发展、彰显高质量城市融合、建设近零碳排放示范的世界级公共活力空间；在功能、景观、交通、空间、技术、实施等多个维度上都应充分体现出创新发展的示范意义。

作为此次六环高线公园国际方案征集主办方的牵头部门，副中心规划和自然资源局国土空间规划处负责人彭珂认为，实现城市尺度的功能缝合、景观缝合、交通缝合是六环高线公园的突出使命。她透露，未来六环高线公园内将配套建设综合服务活力设施，如书店、咖啡店、运动驿站、餐饮店，形成网红打卡地，使“六环”形成以绿色空间为基底的一条公共空间“活力轴”。

比如在北侧宋庄段，将通过室外艺术设施营造浓厚艺术氛围，结合两侧的安贞医院和居住区，布置适老适小活动场地，成为服务于两侧居民生活的公共艺术空间；路县故城遗址段，将着重体现历史文化内涵及与遗址公园的衔接；副中心交通枢纽段将打造时尚活力主题，形成两侧商务办公的中央绿色公共空间。

通过国际方案征集和进一步整合优化，六环高线公园实施后将成为世界瞩目的高线公园项目，未来的国际知名案例中也会出现“中国案例”的身影。同时，承载着引领创新发展和激发公共活力内涵，体现着东方智慧、中国实践的北京城市副中心创新发展轴，也将为首都规划建设史留下浓墨重彩的华章。