北京城市副中心报

北京日报报业集团 BEIJING DAILY GROUP

2022年12月5日 星期一 农历壬寅年十一月十二 今日四版

北京日报客户端 融汇副中心客户端

协同发展绘新篇

3868吨钢箱梁精准落位到七八层楼高的桥墩上

京雄高速“钢铁巨龙”成功上跨房山线

本报讯（记者 孙宏阳）随着高精度顶推设备的平稳运行，总长77.5米、重达3868吨的钢箱梁，犹如钢铁巨龙般精准落位到七八层楼高的桥墩上。近日，经过连续38个夜晚的施工，京雄高速（北京段）成功上跨地铁房山线及107国道，为工程全线贯通奠定坚实基础。

穿梭在高架桥上的房山线上方，又横亘起一条“钢铁巨龙”。记者在施工现场了解到，地铁房山线与107国道并行，作为两条交通主干线，地铁房山线每5分钟一趟列车通过，107国道高峰期车流量达每小时1000辆左右。

如此大的交通压力下，不中断交通施工，是如何实现的？

施工方中铁三局项目副经理张庆男介绍，京雄高速线路走向与房山线相交角度约78°，以高架桥方式上跨房山线及107国道，跨径长达138米。此次顶推的钢箱梁，分左右两幅布置，也就是未来京雄高速上下行车道。

“如果采用常规的现浇混凝土梁施工，需要占用很大面积，安全风险较高，并且要中断交通。”张庆男告诉记者，为了最大限度减小对交通的影响，项目采用了先进的顶推法施工。顶推法施工所需设备简单，施工平稳，噪声低，不断交通，但需要繁杂的交通导改工程，且钢箱梁自身重量大，顶推时需多次调节临时墩高度及线型。该项目也被列为全线重难点、高风险工程。

从一段延时视频上看，上跨地铁房山线和107国道施工可谓“小步慢跑”。重达几千吨的庞然大物，在步履式千斤顶上，运用类似“边走路，边搭桥”的方式，在轨道上将整座桥平稳地顶推到位，每一小步只走四五十厘米。

高科技为重难点工程提供了“智慧大脑”。施工现场，48台600吨步履式顶推千斤顶，通过电脑三维控制横向、纵向和垂直方向的位移，精确调整和定位，误差小于1毫米。为了确保步伐一致，现场布设多台控制柜，采用光纤网线连接，形成一个局域网，大数据远程控制所有顶推设备，使每个“运动单元”按照预设轨迹前进。

京雄高速（北京段）钢箱梁总长77.5米、重达3868吨。

张庆男介绍，除了前期钢箱梁顶推至房山线边缘为白天施工外，其余顶推及落梁施工都在地铁停运后的凌晨0时30分至3时30分进行。经过连续38个夜晚的施工，终于圆满成功。

京雄高速工程作为连接北京与雄安最便捷的快速交通走廊，是《河北雄安新区规划纲要》中“四纵四横”环京津冀一体化新格局的主干线路，是北京中心城区和大兴国际机场连接雄安新区最便捷的高速公路通道。建成后，对于完善雄安新区对外骨干路网，构建京雄1小时交通圈，服务京津冀协同发展交通一体化进程具有重要意义。

跨省送鲜

本报记者 曲经纬

12月1日晚，家住北京的于健刚刚跟香河的工厂通完电话安排好发货事项，最快1个小时之后，来自香河的牛肉就会送达北京。

于健是香河富华肉类有限公司销售经理，公司将加工厂建在了京津冀“1小时交通圈”上的香河，每天总共要给北京市民提供1至2万盒鲜牛肉，多达五六十头牛。“鲜肉的需求量不像蔬菜水果，但比平时也增加了2倍多。”于健说。因为地缘优势，公司优先保供北京。“以目前的产能看，即便北京的需求量翻倍，也足够供应。”

近日，北京受寒潮天气和疫情防控双重影响，市民对肉蛋奶等日常生活物资的需求也翻倍增加。来自外省市的肉蛋奶供应商加倍供货，并通过生鲜保供通道“百里送鲜”。

内蒙古锡林郭勒盟威远畜产品有限责任公司生产的冻品牛羊肉，有一半在供应北京。“公司在当地有一座3万平方米的牛羊肉屠宰加工厂，自有牧场养着30多万只羊、6万头牛，是锡林浩特最大的自有牧场。”总经理杨静说。每天最少6万盒冻品牛羊肉被送到北京，高峰时达到10万盒，每盒300克到500克不等。

叮咚买菜“肉禽蛋”采购经理刘国亮说，平台销售的牛羊肉主要来自河北、内蒙古等产区。鸡蛋和禽类货品一半供应量也来自外省市，如涿州、天津、石家庄等，都在北京周边。“离得近，北京本地供应商出现任何问题，都能在两三个小时内由‘邻居’供应商补充上。”刘国亮说。

“奶品有30%来自外省市。”奶品采购经理李世得说。叮咚买菜在北京有三元、光明、伊利、蒙牛等十几个乳企品牌同时供货。“其中三元占比50%以上，产能一天100吨，现在80吨左右，还没满产。”李世得说，“这些龙头品牌各地都分布有鲜奶工厂，如马鞍山、连云港、山东、徐州、邢台、南京等地，我们都要求供应商生产当日即发出。”

来自外省市的肉蛋奶快速进京，物流保障是关键。对此，北京开通了生鲜保供快速通道，企业提前申请，进入白名单的司机和货车可快速检测、优先通行。“在符合防疫政策的前提下，人员和车辆快检合格后，这些肉蛋奶就将送到北京仓库，经过检验、分拣、包装后，以最快的速度送达全城各前置仓站点。”叮咚买菜相关负责人说。

北京支持有力，外省市也为保供通道接驳开“绿灯”。

凌晨1点，在平谷区马坊收费站，满载着鲜货的大卡车缓缓驶入，货车司机孙师傅摇下车窗，将身份证交给工作人员核验，几分钟后，车辆再次启动，向城区方向驶去。

孙师傅拉的货就是从内蒙古锡林郭勒盟运来的牛羊肉。“以前都要在马坊收费站换北京司机，现在到了仓库也不用下车，直接掉环返程，减少接触，也节省了不少时间。”孙师傅说。

内蒙古供应商杨静告诉记者，此前一段时间由于当地防疫政策限制，保供企业的车辆只能到了北京换司机，不仅成本高，接驳时还要排队消杀。随着疫情防控政策的逐渐优化，跨省保供通道也越来越畅通。“我们保供企业的效率和干劲儿都越来越高了！”杨静说。

据悉，仅叮咚买菜一家生鲜平台，每天就有近百辆物流车活跃在路上，该平台还专门搭建了一条“锁鲜”冷链配送链路，无论是蔬菜还是肉蛋奶，都能通过专属冷链配送，保证鲜活到家。

副中心今年不动产登记『全程网办』两万余件

十六类业务可网上预约、查询、办理、拿证

本报记者 曲经纬

依托“北京市不动产登记领域网上办事服务平台”，本市16类高频业务已全面实现“全程网办”，办事人可在家办、随时办，减少登记大厅人员聚集。

记者从市规划自然委通州分局不动产登记中心获悉，今年以来，城市副中心共有23939件不动产登记业务实现了“全程网办”，个人间存量房转移、个人与企业间存量房转移、抵押权预告登记等多项全程网办业务位于全市前列。

通过视频影像确认登记双方意愿

姜女士的父母急需办理房屋赠予，但因其父亲长期卧床，无法现场办理。于是，姜女士和父母分别登录“北京市不动产登记领域网上办事服务平台”验证身份、填报双方身份及不动产登记信息，并上传申请材料影像件，通过录制视频确认转出方意识清晰，且有真实赠予意愿。网申后，经税务及不动产登记部门并联审核，很快，一张崭新的不动产权电子证照就推送到姜女士手机中，从缴税到拿证不到一天。“早就听说坐家里就能办，没想到操作起来也这么‘顺滑’！”姜女士笑着说。

不仅房屋赠与可在网上自助办理，新建商品房转移登记、存量房转移登记、预告登记、抵押权首次登记及注销登记等16类业务均已实现网上预约、查询、办理、拿证。

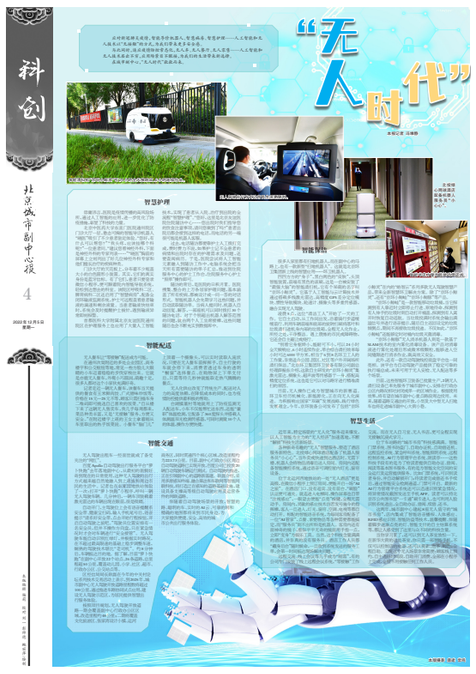
2349个“大红本”通过线上自助办理

数据显示，在城市副中心已办结的2万余件全程网办业务件中，抵押权首次登记和注销登记件数最多，达到了19804件。通州区不动产登记中心主任王修庆介绍：“这很正常，为持续优化营商环境，扩展北京市‘互联网+不动产登记’工作，市规自委和银保监会北京监管局先后通知，北京市辖区内此类业务所有银行‘全程网办’。中心打破末端壁垒，畅通路径，抽调业务骨干专人专岗，依托不动产登记网上办事服务平台高效率为企业群众提供服务保障。”

据悉，以往此项业务线下办理时，需要提交授权委托书、加盖公章的企业营业执照复印件等较多纸质材料，不仅占用线下窗口资源，办事群众还要银行、登记机构两边跑。在金融专网打通线上办理渠道以来，抵押双方不用再到登记中心现场提交材料，通过互联网即可申请办理，不仅减少了跑动次数，也充分响应优化营商环境、精简材料的要求，有效降低了金融风险。

记者了解到，16项“全程网办”高频业务中，个人间存量房买卖也是频率较高的业务之一，申请人通过“北京市不动产登记领域网上办事服务平台”进行身份认证后，输入交易房产信息，上传相关材料，即可完成网签。网签完成后，买卖双方需填报信息并上传申请材料影像件，通过北京通APP进行认证、填写《询问记录》、阅读《承诺书》、上传愿意卖房视频，确认《不动产登记申请书》，随后提交审核。网上缴纳税费和不动产登记费后，买方可通过北京通APP、北京不动产APP或北京市不动产登记微信公众号领取不动产登记电子证照，也可选择邮政寄递方式不见面送达。最快当日就可以获得电子证照。据统计，城市副中心已有2349个“大红本”是通过线上自助办理的。（下转2版）

副刊·科创



深入学习贯彻党的二十大精神

北京城市副中心生机勃发

总投资4.77亿元 总建筑面积4.4万平方米

工信部直属高校落地网安园首个项目开工

本报讯（记者 赵鹏）记者获悉，国家网络安全产业园区（通州园）首个重大项目——西北工业大学北京研究院项目正式开工。该项目计划总投资4.77亿元，占地面积2.03万平方米，总建筑面积约4.4万平方米（其中地上约2.44万平方米），计划竣工时间为2025年6月。

国家网络安全产业园区（通州）工作专班负责人崔笑介绍，国家网络安全产业园区（通州园）是工信部和北京市政府战略合作重点项目。通州网安园作为网络安全产业发展拓展地，与海淀园、经开区信创园已形成“三园协同、多点联动、辐射全国”的总体布局。通州园作为国家网络安全高端产业集聚示范基地和网络安全领军人才培育基地的主要承载区，规划占地面积5.06平方公里，其中起步区范围约1.67平方公里。园区主要围绕工业互联网、5G网络、车联网、智慧城市、大数据、物联网、云计算、商业密码应用等八大方向发展产业，未来有望建设成国内领先、世界一流的网络安全高端、高新、高价值产业集聚中心。

这次西北工业大学北京研究院项目的开工落地，标志着通州网安园的发展迈入全新阶段。未来通州网安园将在党的二十大精神指引下，紧密围绕国家网络空间安全战略需求，坚持以创新引领为关键引擎，以产业链供应链优化升级为有力支撑，不断承接优质资源，服务于城市副中心建设，实现科技创新、人才、产业和资本的有机集成、相互支撑和体系化发展。

未来西工大北研院项目将在园区内组建四大功能平台，即网络空间安全科技创新平台、高端人才工作站、网络空间安全人才培育基地以及科技成果转移转化中心，同时也将发挥西北工业大学在航空、航天、航海、网络空间安全、无人系统、计算机等方面的学科、科研和人才优势，服务于本市全国科技创新中心和城市副中心建设等功能定位需求。

目前该项目正由北京城建集团有限责任公司抓紧进行土护降等工程的施工。

●通讯地址：通州区新华东街256号 ●邮编：101100 ●新闻热线：69527280 ●Email:tzbs@263.net ●本报国内统一刊号：CN11-0314 ●第300号 ●代投代号1-3024 本版责编 刘薇 陈节松 设计 仲晓丹