

北京城市副中心报



2022年11月29日 星期二 农历壬寅年十一月初六 今日四版



北京日报客户端



融汇副中心客户端

尹力主持会议研究调度疫情处置工作时强调

锚定目标不动摇不松劲 全力以赴打赢疫情歼灭战

殷勇李伟魏小东出席

本报讯(记者 祁梦竹 范俊生)连日来,市委书记、疫情防控工作领导小组组长尹力主持召开北京新冠肺炎疫情防控工作领导小组会议暨首都严格进京管理联防联控协调机制会议,研究调度疫情处置工作。他强调,当前我市疫情发展仍处于较快时期,警示我们必须充分认识抗疫斗争的复杂性、艰巨性、反复性。要完整、准确、全面贯彻党中央决策部署,坚定不移坚持人民至上、生命至上,坚定不移落实“外防输入、内防反弹”总策略,坚定不移贯彻“动态清零”总方针,锚定遏制疫情快速上升势头这个目标不动摇不松劲,把快、准、严、实、细的要求落实到各项防控工作中,

以更大决心、更快速度、更高效率处置疫情,全力以赴打赢疫情歼灭战,确保人民群众生命安全和身体健康,确保首都安全。市委副书记、代市长、疫情防控工作领导小组副组长殷勇,市人大常委会主任李伟,市政协主席魏小东出席会议。

会议强调,要坚持科学精准,分区分级分类开展防控工作。根据各区疫情不同走势,有针对性地制定差异化防控措施并动态调整优化,细化到岗率等各项要求,提高工作的科学性、合理性、有效性和可持续性,进一步筑牢疫情防控屏障。要坚持以快制快,快速查找和管控风险源、风险点。加强核酸检测工

作,科学合理布局设置采样点,加强人员组织和质量监测控制,简化优化流程,提升检测质效,确保快检快出、结果准确,同时方便市民群众就近检测。流调工作要进一步提速提质提效,当前要聚焦疫情趋势、病毒传播途径加强分析研判,对已有措施效果及时梳理评估,进一步查缺补漏。

会议强调,要坚持问题导向、系统观念,落实第九版防控方案和二十条优化措施不动摇、不走样。管控工作要寓于服务之中,风险区域划定要科学精准,管理手段要规范合理,群众工作要耐心细致,尽量减少疫情给市民群众带来的不便,争取大家的理解支持配

合。提升集中隔离点和方舱医院的基础设施和管理服务水平,配强工作力量,把大家生活照顾得更加周到细致,让他们住得安心暖心、健康回家。做好市场保供稳价,统筹商超、便民网点生活必需品供应,发挥市场机制作用,保障足够运力,畅通配送渠道。

会议强调,疫情防控为了人民、依靠人民。要深入细致做好群众工作,关注老弱病残孕等特殊群体需求,满足就医用药等需要,对群众反映的问题要尽快尽力帮助解决。加强政策措施宣传解读,及时澄清不实传言,回应社会关切。疫情防控中基层一线工作人员最辛苦,要关心关爱他们。



本报讯(记者 曲经纬)随着条条通衢大道相继落地,京津冀交通路网越织越密。近日,市发改委批复承平高速公路(北京段)项目建议书(代可行性研究报告)。项目全长35公里,连接京津冀三地多个城市,串联多条高速公路和产业园、景区,是首都东北部重要放射性新廊道。

承平高速北京段位于平谷区,南起鲍家庄市界,北至红石门市界,全长约35公里。项目按照高速公路标准建设,规划红线宽80米,其中京平高速与承平高速共线段9公里,由现状双向四车道加宽为八车道,其余新建段26公里为双向六车道。全线设置互通立交桥7座,隧道2座,同步建设服务区等配套设施。

“承平高速规划建设充分考虑通行安全,并融合高速建设新技术,体现低碳可持续和智慧化理念。”市发改委相关负责人说。项目利用废旧建筑再生材料设置电动车充电设施,在声屏障、高边坡等区域同步建设分布式光伏,用于服务区 and 隧道照明。设置气象、视频等检测设备,精准监测路段冰雪、团雾等特殊天气变化,实时监控危化品等重点车辆运行状态。在桥梁隧道等长大陡坡路段采用防冰融雪路面,优化交通组织设计,避免进入收费站后车流交织,增加交通标志辨识反应距离,提升安全保障水平。

据悉,北京市东北方向货运过境交通主要经京承高速、六环路后向南绕行。承平高速建成后,将与首都地区环线高速形成过境货运通道,减少绕行距离和绕行时间;远期,还将与长深高速共同构建首都公路货运外环线,进一步分担东六环路过境交通压力,减少对市内交通影响。

“承平高速北京段在缓解首都过境压力的同时,还能够进一步织密首都东北部京津冀一体化交通路网,为区域发展注入新动力。”市发改委相关负责人说。

《京津冀协同发展交通一体化规划》要求加快构建快速、便捷的互联互通综合交通网络。承平高速串联北京市平谷区以及河北省廊坊市、承德市等多个地区,建成后将与长深高速、京平高速、京秦高速、首都地区环线高速等共同形成多节点、网络化的高速公路体系,加快推动京津冀协同发展。

项目建成后,将推动形成京平综合物流枢纽产业园,畅通连接天津市、河北省等地的公铁港联运物流通道,进一步加强首都物资供应保障。同时,也将助力周边金海湖、京东大溶洞等景区实现交通快速集散,带动沿线旅游产业发展。

记者了解到,该项目已纳入《京津冀协同发展交通一体化规划》和国家“十四五”规划纲要明确的重大工程及北京市2022年重点工程计划,计划2025年建成通车。

承平高速北京段获批

首都东北部将添重要放射性廊道

深入学习贯彻党的二十大精神

北京城市副中心生机勃发

从这里走向全市的“副中心样本”

城市副中心打造不动产登记领域创新“试验场”

本报记者 曲经纬

率先完成全市首例抵押权顺位变更、率先迈入“房证同交”新时代……城市副中心正在打造不动产登记领域的创新“试验场”,实现多个全市“率先”,辟新路、增活力、强引擎,推动北京不动产登记服务高质量发展。

完成全市首个“交房即交证”普通商品住房项目

截至目前,全市已有5个区实现了“交房即交证”改革红利,而普通商品住房“交房即交证”的大幕是在城市副中心拉开的。

今年4月15日,10位购房人在收房现场就领到了“大红本”,这让通州区十里春风项目的购房业主们格外开怀。以前,房产证办理等待时间长,多跑路,材料重复提交。“交房即交证”使居民在项目竣工收房的同时就可以领取不动产权证书,实现了“住权产权无距离,交房交证无时差”。

记者了解到,市规自委通州分局不动产登记中心(以下简称通州不动产)联合区税务局主动梳理区内新建项目,对接企业、靠前服务,按照“网上缴税、批量办证”的最快路径,相关部门采用手把手指导和一对一沟通的方式,在登记部门、税务部门、开发公司、业主之间搭建专门的

微信群,适时召开视频会议,稳步解决了部分业主材料不齐、网上缴税不会操作及电子税票使用效力等问题,顺利完成网上缴税,并在一天内办理完成全部登记制证手续。

实现“交房即交证”,最大限度优化了购房人办理不动产登记与申报缴税业务流程、减少时滞,从根本上破解了“房产证办理难”问题,让城市副中心率先迈入普通商品住宅“房证同交”新时代。

完成全市首例抵押权顺位变更业务

去年以来,北京市持续推进优化营商环境相关措施,营商环境评价体系中有很多个指标,登记财产指标是一级指标之一。继“交房即交证”服务新模式开启后,通州不动产进一步精简审批事项,率先落地抵押权顺位变更登记和批量自助发证服务,也为以后北京市抵押权顺位变更登记服务开辟了一条新的可行路径。

今年3月31日,通州不动产接到某银行关于抵押权顺位变更登记的咨询,涉及近百亿金额,关系到企业、银行切身利益。从企业提交申请到拿证只用了不到1个工作日,

而这张承载着全市首例抵押权顺位变更登记的不动产登记证明是工作人员加班至凌晨1点赶制出来的。

通州区不动产登记中心主任王修庆介绍,这项业务涉及金额巨大、时间紧迫、技术要求高,中心在接到咨询后,对接市规自委登记处、市测绘院等相关部门研究相应政策、系统操作,打通登记系统运行路径,并对档案查询、受理、审核、制证等多环节预演,确保最短时间内帮助企业顺利完成业务办理。

“如果无法办理,企业不仅会面临资金链断裂的破产危机,银行的债权也将受到影响。”王修庆表示,本着“业务不办完,我们不打烊”的服务理念,中心压缩办理时限,利用休息时间连续作战,提高办事效率,不仅降低了交易过程中的风险,也为企业节约了高额的资金成本。

全市率先实现批量自助发证

“一网通办”“全程网办”……通州不动产在优化业务流程方面,率先实现批量自助发证。每打一本证书都要验证一次代理人身份,特别是线上抵押业务,办证时间长且手续繁琐。而且,目前全市范围的自助发证机

尚不支持批量制、发证业务,但在与企业对接过程中,企业和银行机构却有着批量制、发证业务需求。

那么,怎样才能通过批量自助发证来缩短登记时限呢?通州不动产分别组织北人集团有限公司在内的10多家开发企业、中介机构 and 银行的代表召开座谈会,详细了解企业的具体需求。同时,对接自助机厂家,进行新业务的探索和研发。历时月余,最终完成了证书批量打印业务的调试,率先向企业提供批量自助发证服务,优化程序,对制发证书、证明拍照,做到“发证留痕”。截至目前,通州不动产已完成批量自助发证书证明共4939本。

首推不动产登记领域“流程再造”

通州不动产将于今年年底前启动新址搬迁,新址位于北京城市副中心政务服务大厅西侧,为老旧厂房改造,新大厅将以更优质服务便捷的服务亮相。

王修庆介绍,新大厅将供不动产登记、税务缴税、住建交易三部门合署办公,共享大厅软硬件设施资源统一规划使用。

(下转2版)

为首都及环京地区提供高品质冷链服务

城市副中心再添绿色低碳智慧物流港

本报记者 曲经纬

北京冬奥会上率先使用的二氧化碳跨临界制冷技术,将被用于冷链物流存储领域,降低冷链存储的碳排放量。记者从首发集团获悉,作为北京市扩大内需重大项目,位于通州区马驹桥镇物流基地的北京东南高速公路智慧物流港日前启动建设,一期计划于2024年底投产。冬奥制冷技术赋能,以冷链为主的综合性物流枢纽建成后,将完善北京及周边区域物流网络,为首都及环京地区提供高品质冷链服务。

利用存量土地建设民生工程

据悉,北京东南高速公路智慧物流港项目被纳入北京城市副中心重大工程行动计划、北京市物流保障体系、北京市“十三五”时期物流业发展规划、环首都1小时鲜活农产品流通圈规划等。

“马驹桥镇物流基地是北京六大物流基地之一,我们项目就处于北京市物流园区布局节点上,符合国家产业政策和北京市产业发展规划。”项目投资建设方北京首

发智慧物流公司党支部书记、总经理姚松巍表示,项目建成后,将有效完善北京和周边区域的物流网络,提高运输和配送效率,为首都及环京区域输出高品质冷链服务。

“北京市物流整体发展功能定位是与首都‘四个中心’功能建设相匹配的保障型物流网,全力保障首都城市民生供应。”姚松巍说,“发展冷链物流符合国家产业政策,市场对高质量的冷链物流分拨配送有广阔的需求。”

据了解,国务院发布促进物流业发展的政策措施,支持工业企业利用旧厂房仓库或存量用地建设物流设施或提供物流服务。姚松巍说:“我们以保障首都民生为出发点,利用存量土地建设北京东南高速公路智慧物流港项目。”

配建“智慧大脑”高效流通

北京东南高速公路智慧物流港紧邻京沪高速和六环路。项目规划用地面积约295亩,总建筑面积约36万平方米。(下转2版)



北京东南高速公路智慧物流港项目效果图。(北京首发智慧物流公司供图)

城市副中心确保“气温下降 室温不降”

详见2版

副刊·热点

