

疫情防控坚持快严准实

坚持社会面疫情防控不放松

本市进一步优化进返京防疫政策措施

本报讯(记者 孙乐琪 实习记者 柴喆)昨日0时至15时,本市新增本土感染者33例。其中,隔离观察人员32例、社会面筛查人员1例;轻型14例、无症状感染者19例。昨日,在北京市新型冠状病毒肺炎疫情防控工作新闻发布会上,市疾控中心副主任、全国新型冠状病毒肺炎专家组成员庞星火说,本市社会面筛查仍有散发病例,新的输入风险依然存在,要坚持社会面疫情防控不放松。

控制措施。公共卫生间等重点公共场所要加强清洁消毒频次,保持清洁干爽、空气流通,使用公共卫生间人员,要按规定扫码,全程规范佩戴口罩,及时做好手卫生,减少疫情传播风险。风险排查管控小区居民要严格遵守防疫管理,配合做好居家隔离、居家健康监测、核酸检测等各项防控措施。市民要继续增强防护意识,坚持不去中高风险地区,7日内出现本土疫情的县(市、区、旗)旅行或出差,减少聚餐聚会,坚持戴口罩、勤洗手、常通风、保持安全社交距离,进入公共场所配合常态化防控措施。

市委宣传部副部长、市政府新闻办主任、市政府新闻发言人徐和建介绍,针对近日一些市民对进返京防疫政策措施的关切和疑虑,首都严格进京管理联防联控协调机制、北京新冠肺炎疫情防控工作领导小组根据当前疫情形势和首都实际,坚持适度从严、科学精准,进一步优化进返京防疫政策措施,完善进返京服务系统,对进京就医陪护、亲人病危、重要商务等紧急情况拓宽应急救助渠道,市民群众如果有进返京方面的问题,可优先通过“北京12345”微信公众号民意直通模块填报,或拨打12345市民服务热线反映。

朝阳区副区长孟锐介绍,该区持续严格落实8小时应急处置机制,全力快速排查每个病例涉及活动轨迹、风险点位。截至目前,涉及该区域风险点位和人员均已落实隔离管控措施,涉及外区风险信息已同步横传。昌平区副区长郭清亮介绍,该区第一时间对人员居住区域进行区域管控,落实确诊病例所住社区“大网小格”分区分级管理。通州区委常委、宣传部部长、区委新闻发言人汤一原介绍,疫情发生以来,该区第一时间启动应急处置机制,对核酸检测阳性者涉及风险点位,加强流调溯源,排查风险人员,及时落实管控措施。

要支持社会面疫情防控不放松,各社区(村)、物业等部门等相关单位要切实履行管理职责,加强人员出入管理,把好门、看好人、扫好码、落实好各项疫情防控措施。公共交通、酒店民宿、文体健身等公共场所要严格落实扫码测温、查验72小时核酸检测阴性证明、规范科学佩戴口罩、保持安全社交距离等常态化防控措施。

相关新闻:

通州区新增确诊病例1例无症状感染者2例

本报讯(记者 张程伟)昨日,在北京市新型冠状病毒肺炎疫情防控工作新闻发布会上,通州区委常委、宣传部部长、区委新闻发言人汤一原介绍,通州区昨日新增确诊病例1例,临床分型为轻型,无症状感染者2例,均已转入定点医院治疗。

Table with 2 columns: Time and Location. Details include 11月2日至11月4日, 5时左右, 台湖镇玉甫上营村委会旁烧饼店, 5时-6时左右, 公交车(玉甫上营站至地铁万盛东站), etc.

无症状感染者1 现住宋庄镇师姑庄村,为隔离观察人员,11月5日核酸检测结果报告为阳性,6日诊断为无症状感染者。

Table with 2 columns: Time and Location. Details include 11月4日, 6时-6时30分左右, 通7路公交车(玉甫上营站至地铁万盛东站), etc.

风险点位还在持续更新中,请与上述风险点位有时空交集或接到健康宝弹窗提示的人员,立即主动向所在社区(村)和工作单位报告,配合落实各项防控措施。

病例1 现住张家湾镇宽街村。11月5日判定为密切接触者进行隔离观察,6日核酸检测结果报告为阳性,7日凌晨诊断为确诊病例。经初步流调,主要涉及以下风险点位:

Table with 2 columns: Time and Location. Details include 11月5日, 5时左右, 台湖镇玉甫上营村委会旁烧饼店, etc.

无症状感染者2 现住台湖镇玉甫上营村。11月5日判定为密切接触者进行隔离观察,6日核酸检测结果报告为阳性,7日诊断为无症状感染者。经初步流调,主要涉及以下风险点位:

Table with 2 columns: Time and Location. Details include 11月4日, 6时-6时30分左右, 通7路公交车(玉甫上营站至地铁万盛东站), etc.

各项防疫要求。居家隔离,居家健康监测人员及其同住人员切实履行个人防疫责任,严格居家,足不出户,配合做好核酸检测、健康监测,一旦出现发热、干咳、乏力、嗅味觉减退等症状,不自行购药服药,立即报告社区并配合相应管控措施;风险人员处于集中隔离转运、办理入住、就餐、核酸采样、外出就医、解除隔离等情况时,应规范佩戴N95或KN95医用防护口罩,并做好手卫生。

王晴/制

北京城市副中心绿色发展论坛延期举办

本报讯(记者 曲经纬)记者从北京城市副中心绿色发展论坛组委会获悉,因场地等条件影响,2022年北京城市副中心绿色发展论坛延期举办,具体安排另行公告。

2022年北京城市副中心绿色发展论坛原定于11月8日至9日举办,主会场设在城市副中心活力汇,同时设置张家湾设计小镇未来设计园区和亚洲金融大厦两个分会场。

本届论坛以“绿色示范:担当与探索”为主题,将通过线上线下相结合的方式邀请30余位嘉宾和专家学者发表主旨演讲。今年是城市副中心举办绿色发展论坛的第四年,组委会相关负责人表示,活动虽然延期,但筹备工作仍然“在线”,期待与社会各界年内相约副中心,共赴一场精彩的学术和思想盛会。

城市副中心新增3家海外招商服务机构

本报讯(记者 赵鹏)记者昨日获悉,为强化城市副中心招商引资力度,拓宽与国际友好机构的全球招商引资渠道,区投促中心同步签约了3家海外招商服务机构。

这次区投促中心与海外招商服务机构的签约仪式在宋庄举行,区投促中心主任吴涛分别与意大利罗马意中友好协会、日本NPO国际技术交流协会、欧中投资协会代表进行了签约。

与会代表表示,今后将持续关注副中心发展,在海外宣传推介副中心及其营商环境,并积极配合发挥机构资源优势,支持副中心开展招商引资工作。

区投促中心相关负责人表示,与海外招商服务机构签约,将进一步强化副中心的招商引资力度,拓宽与国际友好机构的全球招商引资渠道,并有望助推副中心的招商引资工作取得新突破。

首届胸科创新大会(北京)在城市副中心召开

本报讯(记者 张程伟)11月是“全球肺癌关注月”,近日,以“聚焦胸部疾病、推动协同创新”为主题的首届胸科创新大会(北京)在城市副中心开幕,来自全国的几百个医疗机构、防治机构、研究机构以及数千名胸部疾病领域的专家等线上参与。

在做好疫情防控措施的前提下,创新大会采用线上为主、结合线下直播的形式召开。大会旨在促进医疗行业科技前沿交流,推动跨领域协同创新发展,提升创新转化及资源共享,共同推进健康中国建设。

大会设立主论坛会场以及青年论坛、胸部肿瘤、呼吸病学、心血管病学、医院管理、胸部影像、结核病学、胸外科、骨科、重症医学10个分论坛会场,邀请到100多位专家学者为与会者带来140多个精彩的演讲报告。

专家们通过线上平台,充分交流从肺癌的手术到肿瘤的晚期治疗,从心血管疾病到心肺协同,从医院科技创新到如何更好地服务患者,从结核病的防治到结核病新药的研发,从巨大肿瘤切除到肺移植等内容。直播结束后,所有演讲报告将以视频的形式在北京胸科医院App上,采用云端的方式开展近一年的回放,供全国与胸病疾病相关的医务人员学习。

北京胸科医院党委书记潘军华表示,通过大会搭建的平台,国内医疗机构、防治机构、研究机构将分享成功经验,充分展现创新优势,提升创新活力,共同推动我国医疗卫生事业高质量发展,共同建设健康中国。

铁路货运助力“双11”



工人们正在将货物取出并搬运到分拣传送带上。记者 常鸣/摄

本报讯(记者 张群琛)早上9时,从广东驶来的X104次特快货物班列缓缓驶进北京货运中心黄村货场1号库内。“中午之前必须卸完。”某物流公司相关负责人对同事说。工人们迅速将每节车厢中的货物取出,搬运到分拣传送带上。不到两个小时,货场停靠的大货车上已经满满当当。“上午卸车,下午东西就到客户手上了。”一位正在忙碌的工作人员说。

除了快速的分拣,货物消杀也非常重要。这位负责人告诉记者,货物抵达北京后的每一个环节都要进行消杀。

记者了解到,今年是铁路部门第7年保证“双11”物流,上午抵达北京的货物,12个小时内就会送到客户手中。中国铁路北京局集团有限公司北京货运中心黄村营业部经理闫晨阳介绍,特快货物班列最高时速可达160公里,以这列X104次为例,这趟车从广东省东莞市石龙镇出发,装载了大约6万个订单的货物,运行时间不到24个小时,编组是17辆。据预测,“双11”期间黄村货场电商货物到达量日均22.6万件,是平时的1.5倍;加上核发的货物,该中心的电商货物日均装卸量38万件,比日常增长50%,比去年同期增长大约20%。

国铁北京局相关负责人介绍,特快货物班列是专为零散货物运输设计,除高铁之外铁路最高运行速度等级的货物列车,具有高速准点、安全稳定、办理简便的特点,在中长距离白货运输方面较其他运输方式竞争优势明显。

国铁集团相关负责人介绍,今年“双11”国铁集团新增31个办理高铁快运业务的车站,全国铁路高铁快运车站将达280个。每日开行34列检测确认设备状态的不载客高铁列车,76列高铁列车的快件预留车厢,1200列高铁列车的快运柜都将开展高铁快运服务。

“马桥近邻”为居民解决烦心事

(上接1版)

近邻客厅 激发居民自治活力

马驹桥镇党委副书记李翔表示,吸取去年初期教训,在上一供暖季中后期,镇里多次“吹哨”区供暖办,检查锅炉房、管道、阀门等供暖设备,组织供暖企业召开紧急会议,研究各类问题的解决途径。“针对每一个诉求,社工都陪同维修师傅一同上门,确保服务态度和维护效果,并形成了‘电话+实地’多方回访机制,也联合区城管委供暖办多次约谈,实地查看企业供热设施,确保提高服务质量和应急能力。”

今年,在供暖季来临之前,马驹桥镇推出了全新基层治理品牌“马桥近邻”,打造“近邻客厅”议事协商平台,邀请各类资源入驻提供法律服务,推动多元共治,引导居民主动、理性、有序参与社区治理,对居民反映的热点问题集中商议并形成决议,供暖就是“近邻客厅”的第一个话题。

会上,社区法律服务团提出建议:可定期组织分享典型案例,为居民支招;在多方协调下问题仍无法解决的,居民可以收集证据通过法律途径解决。同时,建议建立应急方案小组案例问题,向供暖公司或社区反馈集中解决。

“现在,马驹桥每个社区都设有一个‘近邻客厅’,通过这个平台,可以让居民看到政府的努力和决心,另外也将通过专家介入打造镇级公民课堂,有效推进‘共建共治共享’的社区治理新模式,释放居民自治活力,共奏小区和谐乐章。”李翔说。

掀起学习宣传贯彻党的二十大精神热潮

区园林绿化局学习贯彻党的二十大精神

扎实推进重点任务助力绿色发展

本报讯(记者 王军志)连日来,区园林绿化局以三会一课、中心组学习、主题党日、组织生活会、党课大课堂等形式,采取“沉下去、走出去、请进来”等方式,组织党员干部深入学习党的二十大精神,努力把党的二十大精神转化为推动园林绿化工作的强大动力。

党的二十大报告指出,“大自然是人类赖以生存发展的基本条件。尊重自然、顺应自然、保护自然,是全面建设社会主义现代化国家的内在要求。”这一重要论断无疑为下一步城市副中心建设提供了根本遵循。“党的二十大报告高屋建瓴,心系人民。特别是对新时期生态文明建设提出了一系列指导性意见,也为城市副中心的园林绿化发展指明了方向,我们要全面系统地领悟精髓要义,坚持习近平生态文明思想,突出‘蓝绿交织’建设理念,持续拓展绿色生态空间。”区园林绿化局局长胡克诚表示。

通过深入学习党的二十大精神,全局党员干部认真领悟报告的丰富内涵和精神实质,切实把思想和行动统一到党的二十大精神上来,以推动绿色发展,促进人与自然和谐共生为指引,扎实推进重点任务,助力绿色发展。

目前,城市副中心森林面积已达45.42万亩,森林覆盖率提高到33.43%。未来,区园林绿化局将推动《潮白河国家森林公园概念规划》编制,研究《潮白河国家森林公园落地深化方案》,与市园林绿化局共同开展副中心国家级植物园、通燕运动健身园、潮白河自然教育园三大跨界协同主题园的前期研究,进一步优化生态屏障。

城市副中心将再迎一站式综合购物中心

本报讯(记者 关一文)城市副中心将再迎一座一站式购物中心。记者昨日从首开集团获悉,首开华润万象汇项目正在紧锣密鼓的施工中,目前已进行到地下主体结构施工阶段,很快将进入下一阶段。

副中心162地块商业项目位于城市副中心核心区,通济路与运河东大街西北侧,毗邻东夏园地铁站。设计概念基于通州的传统运河文化和现代的人文科学规划。项目基地处在设施服务环与运河东大街两条交通绿廊的交汇处,从城市规划的角度出发,将绿廊交汇处节点空间的开放性扩大,与交通绿廊上的绿色景观结合一体化打造,融入副中心绿色生态空间体系中,并与行政办公区和人民大学通州校区等地块中的绿色开放空间串联,形成连续的绿色空间网络。

城市副中心以运河文化闻名,万象汇项目景观以此为灵感,希望流畅优美的景观能像昔日运河中的流水一样,汇集人流,成为周边居民游憩的核心。建筑同样以运河为概念,建筑形体与景观造型相近却不尽相同,很好地形成合力,创造美好

游憩空间,彰显运河文化。建筑主体犹如运河一般用动态的形式围绕节点开放空间展开,在沿街面的面宽为60米,与周边建筑沿街面尺度相近。主体西侧和北侧通过体块交错形成室外退台,缩小建筑在行人空间范围内的尺度感,减少因建筑体量和建筑高度差异造成的对周边办公建筑的压迫感。建筑出挑体块轮廓与主体量的流线型相融合,拉近了与街角行人的距离,不仅将地面绿色空间归还给行人,加强了建筑底层空间的公共功能设计,还在设计元素上与东侧交通枢纽的立面设计相呼应。

项目地下通过下沉广场联结地铁6号线与规划中M102号线以及东侧公交车站,组织创建了不同于地下的连动环线,带动室内、室外的客流,进一步带动地块之间连接。下沉广场向街角延伸,拉近与城市的距离,用开放性的下沉广场,环抱的建筑形态、标志性的空中出挑体块,将商业、生态、文化、艺术、科学融合在一起。首开集团首开华润万象汇项目负责人



首开华润万象汇项目效果图。

张硕告诉记者,该项目建设过程中克服场地可利用空间狭小、场地布置难度大、地块紧邻地铁、管廊,基坑周边情况复杂等因素影响。目前,已完成基坑施工,正在进行地下结构施工,地下结构已完成约50%,局部区域即将达到正负零。下一步,项目将开始地上结构施工。

按照计划,项目将于2023年5月底实现主体结构封顶,预计2023年12月底具备竣工条件,2024年上半年开业。届时,项目将打造一座服务于副中心政务人群、高校师生、周边群众的公共配套服务设施,集零售、文化创意、美食餐饮、亲子娱乐、精品超市、影城为一体的一站式综合购物中心。

《北京市住房租赁合同》示范文本征求意见

租客还房后3个工作日内退押金

本报讯(记者 鹿杨)昨日,市住建委发布新版《北京市住房租赁合同》示范文本(征求意见稿),并向社会公开征集意见。随着《北京住房租赁条例》的实施,新版合同明确了出租、承租住房应当遵守的相关规定,例如承租人退还住房后,房屋租赁企业应于3个工作日内退还押金等。

今年9月1日,《北京住房租赁条例》(以下简称《条例》)正式实施。作为全国首个对住房租赁领域进行规范的地方性法规,《条例》进一步明确了租赁当事人权利义务关系,规范租赁中介机构的行为,并规

定“市住房和城乡建设部门会同市场监督管理部门制定和完善住房租赁合同示范文本,供租赁当事人使用”。由此,《北京市住房租赁合同》示范文本也根据《条例》内容做出了调整更新。

例如,新版合同示范文本中强调了出租、承租住房应当遵守的相关规定和要求,明确签订住房租赁合同前,出租人应当认真阅读住房出租须知,承租人应当认真阅读租赁住房使用须知。根据合同中新增加的住房出租须知,住房租赁合同向承租人收取的押金一般不得超过1个月

租金,并应按照规定通过第三方专用账户托管。同时,住房租赁企业向承租人单次收取租金的数额一般不得超过3个月租金,超收的租金应当纳入监管。另外,住房租赁合同期满后或者解除的,除抵扣租金、违约金以及其他费用外,住房租赁企业应当自承租人退还住房后3个工作日内向承租人退还押金、租金。根据新版合同示范文本中新增加的租赁住房使用须知,承租人应当遵守垃圾分类、物业管理等要求。

市住建委相关负责人表示,此次对合

同示范文本的更新也是适应信息化管理新形势的需要。根据《条例》中关于住房租赁合同网签的要求,为适应租赁合同在线签约需要,合同示范文本也删除了原合同条款中的不常用信息,例如出租人、承租人基本信息中的“邮编”,并增添了支付宝、微信等第三方支付平台的付款方式等内容。

另外,新版《北京市房屋出租经纪服务合同》和《北京市房屋承租经纪服务合同》示范文本(征求意见稿)也同时面向社会征求意见。