



北京城市副中心生机勃勃

老厂房更新提升 完善商旅配套

张家湾设计小镇将添两座高端酒店

本报讯(记者 陈施君)记者从北京建院获悉,为推动设计小镇服务设施完善,张家湾设计小镇首旅铂尔禾生物园区更新项目正在加速推进。该项目定位为城市更新项目,通过引入首旅集团旗下“建国·璞隐”酒店品牌,以双酒店综合体模式,加强环球主题公园周边酒店配套建设,完善张家湾设计小镇内产业配套服务设施,为国际交流、商务往来活动提供商旅服务,满足设计小镇中短期商务客房和环球主题公园外溢家庭式酒店需求。

项目位于北京城市副中心11组团张家湾设计小镇中北部区域,北临毗邻城市绿心,西侧紧邻张家湾古镇。北距北京城市副中心行政办公区约3公里,西距环球主题公园4.5公里,区位优势明显,周边城市交通便捷。园区将落实小镇街区空间模式,打开大院围墙,开放首层空间,为设计小镇提供餐饮休闲交流的开放商业街区,营造设计小镇生活场景新样板。

据北京市建筑设计研究院有限公司第六建筑设计院总建筑师、项目设计总负责人杨亦介绍,项目原址为怡禾生物厂区,将采取改造提升与新建的总体原则,从城市更新的角度结合用地及工业遗存,打造特色创新公共空间。设计中保留场地中部具有工业特色的厂房,并基于此拓展工业厂区厂房横向肌理,形成建筑与绿化景观交织的场地布局,新建建筑与原有厂房形成有机和谐的建筑群落。更新改造后的建筑既展现老厂房原始的工业印记、结构构件、材质肌理、比例尺度,延续场地记忆和历史脉络的同时又能与设计小镇设计、智慧、活

力的主题相协调,谋划旧貌与新颜的传承与统一。

据介绍,项目地处工业改造区域范围内,设计中力求保留工业风貌,延续了工业风格的建筑风貌,同时体现创新人才的时尚与活力。主体建筑采用4至6层坡屋顶交替布局,形成丰富形体关系的同时,扩大景观视野;立面采用锈红色与混凝土材质搭配明亮的玻璃幕墙;充满工业元素的景观构筑物与植物配置共同创造“野趣”体验。设计突出城市绿心沿线建筑界面,打造活力、友好、开放的城市空间,注重简约现代的建筑风格。

与张家湾设计小镇“设计小镇、智慧小镇、活力小镇”的总体定位相匹配,酒店群设计以共享生活方式为出发点,在客房建筑中央创造了一个面向所有客房单元开放的公共中庭,提供社交活动空间和便利服务,促进创意人才的集聚与交流,激发创新思维的碰撞。场地设计延续了设计小镇规划中街区理念,开放场地的绿地景观,北侧与城市绿心形成紧密联系,南侧延续云风路一公里城市活力带界面,助力小镇绿色友好慢行空间的连接,打造融合型、开放性街区。

该项目还将应用城市与建筑智慧技术,打造智慧酒店综合体新样板。项目综合采用被动与主动式节能措施,如建筑表面的遮阳构件可以遮挡西晒,充分减少夏季建筑的冷负荷;室内高耸的中庭空间形成风道,适度的天窗比例能够避免夏季过热。此外,BIPV光伏建筑一体化、市政地源热泵、新风回收和全新风置换通风、绿色建材及装配式建造等措施将共同助力项目达到绿色建筑三星级标准。



酒店效果图。



全市首个数字人民币充电站在张家湾设计小镇试运行

一期建成投产5台

本报讯(记者 陈施君)近日,国电投(北京)综合能源有限公司开发建设的北京市首个数字人民币充电站在张家湾设计小镇投产试运行。

该项目由国电投(北京)综合能源有限公司依托张家湾设计小镇数

字人民币试点,联合中国银行、中国联通、特来电、通发展集团,经过联合技术攻关,实现支付模式创新,数字人民币与物联网充电桩融通,推动数字人民币应用新场景落地,打造了北京市和国家电投首个数字人民币充电站。

该项目一期建成投产5台数字人民币充电桩,为设计小镇园区用户提供了智能充电的便利,推动了数字人民币在副中心新的场景应用,同时也为数字人民币与智慧能源行业融合、央企与副中心国企成功合作提供新样板。下一步,

国电投(北京)综合能源有限公司将进一步推动数字货币技术与能源互联网的融合发展,推动综合智慧零碳电厂、虚拟电厂、三网融合、能源元宇宙、绿能零碳交通、零碳园区建设,助力北京城市副中心国家绿色发展示范区建设。

区人大代表视察议案办理审议意见落实情况

推进巩固提升全国文明城区创建成果

本报讯(记者 陈施君)为巩固提升全国文明城区创建成果,强化对议案和区人大常委会审议意见的刚性监督,日前,区人大常委会组织部分人大代表结合文明城区常态化创建工作对《关于加强城市管理议案办理情况的报告》的审议意见落实情况开展专题视察。区人大常委会主任赵玉影参加。

在中仓街道上园5号院,区人大代表视察了小区“文明议事亭”“文明家亭”“文明驿站”“文明画廊”“文明楼门”。该小区建于上世纪90年代,由于无物业管理导致“脏乱差”成为常态。去年,小区通过“先尝后买”方式引入专

业化物业服务,从群众急难愁盼的问题入手,仅用一年时间便实现了“12345市民热线零投诉、创城督办单零增长、物业费收缴百分百”的三大转变。

在万盛南街道北侧,口袋公园内,花团锦簇,市民在此休闲娱乐,尽享悠然。这是北京环球度假区周边环境提升工程的一部分,通过提升改造,环球度假区周边形成了色彩丰富、多季节有景观可观的绿化景观廊道,公共空间实现了干净整洁、优美有序,最大限度满足了市民生活和休闲需求。

座谈会上,区常委汇报了文明城区常态化创建工作中的城市管理难点

问题,副区长王翔汇报了“加强城市管理议案办理情况的报告”的审议意见的办理情况;与会人大代表围绕城市管理提出意见建议。

赵玉影在讲话中指出,过去五年,在全区上下共同努力下,以议案为抓手,区人大与区政府“双向发力”,将加强城市管理与文明城区常态化创建工作相结合,取得了卓有成效的成效。要把“加强城市管理”议案“督”与“办”中凝结的宝贵经验加以固化,着力探索基层治理副中心路径和副中心模式。

赵玉影指出,要认真落实区委关于“大抓基层治理年”决策部署,充分发挥

人民代表大会的制度优势,充分发挥人大常委会的职能作用,把推动基层治理融入执法检查、代表视察、建议督办等工作之中。要完善民意表达载体,扎实开展全过程人民民主,最大限度地了解民情、听取民意、汇集民智。城市管理是副中心高质量发展的永恒课题,区人大常委会将与区政府及有关部门一道,一茬接着一茬干,一锤接着一锤敲,着力构建与副中心功能和定位相匹配的现代化城市治理体系,让百姓共享副中心发展成果。

区人大常委会副主任程卫民、孙奎亮、鲁新红、刘秀杰参加。

区政协协商议事活动走进潞城镇东刘庄村

推进村庄物业化管理

本报讯(记者 张丽)日前,区政协通州协商议事厅“你说我听 我说你听”协商议事活动走进潞城镇东刘庄村。区政协委员、有关部门负责人和村民代表围绕推进村庄物业化管理进行深入交流。区政协主席张德启参加。

会上,区政协汪碧刚委员工作室负责人汪碧刚围绕推进村庄物业化管理的难点问题介绍了前期调研情况;随

后,东刘庄村党支部书记及村民代表结合本村实际,介绍了推进村庄物业化管理实施计划和难点问题;政协委员围绕主题交流发言,并提出意见和建议;区农业农村局、区民政局、区人社局等部门负责人解答了相关政策。

张德启在讲话中指出,在大力开展基层治理过程中,区政协要利用自身特点和优势,积极推动政协协商与

基层协商有效衔接;要切实发挥政协在参与基层治理中的重要作用,通过协商议事厅等活动,充分发挥政协委员在本行业领域的特长和能力,主动配合属地党委政府开展基层协商议事工作;要坚持人民政协为人民的思想,聚焦群众身边的热点和基层治理的难点,有计划、有组织地开展民主协商活动,通过深入调研走访,耐

心听民诉,诚心化民怨,热心解民难,真心帮民需;要进一步加强沟通联络,通过委员工作站(室),将委员履职与服务社会有机结合,同时开展更多的联系基层、服务基层的活动,把问题协商在基层、解决在基层,切实在协商中凝聚共识、凝聚智慧、凝聚力量。

副区长秦涛,区政协副主席甄宇参加。

永乐店镇纪委监察办

凝聚监督合力 织密疫情防护网

本报讯(记者 陈施君 通讯员 张雯)当前,全市疫情防控形势依然严峻复杂,科学精准抓好防疫工作至关重要。永乐店镇纪委监察办立足监督职能,整合监督力量,全面出击,压紧压实“四方责任”,助力疫情防控各项政策措施落地见效,共同营造平稳有序的社会环境。

以专项监督推动责任落实。镇纪委监察办结合疫情防控形势变化,适时

调整监督重点,先后围绕隔离人员管理、疫苗接种、社会面防控、校园防疫、冷链企业管理等内容开展专项监督检查。通过查阅资料、实地走访、随机抽查等方式,检查疫情防控任务落实情况,督促各责任单位紧绷防疫弦,规范工作,强化管理,严防风险隐患。今年以来,镇纪委监察办共开展疫情防控专项监督检查9项,监督检查390余次,发现问题并推动问题整改120余个。

统筹村监察干事力量,进一步提升监督质效。镇纪委监察办坚持问题导向,紧盯疫情防控关键点、风险点,制定监察干事监督检查清单,明确任务分工。监察干事一方面要发挥近距离优势,以实地走访的方式,对村卡口勤勤、“四件套”措施落实、“七小场所”防疫等社会面疫情防控情况进行监督,发现问题,当面提醒,跟进整改成效并反馈镇纪委监察办。另一方面,根据镇域实

际,与外省交界的6个村的监察干事做好监督检查工作,织密织牢疫情防护网。今年以来,各村监察干事共向镇纪委监察办反馈监督检查情况6100余条,协助监督整改问题90余项。

“我们将认真落实‘疫情要防住、经济要稳住、发展要安全’的要求,继续做实做细疫情防控监督工作,切实发挥监督保障执行、促进完善发展作用。”永乐店镇党委书记、监察办主任谢非表示。

城市副中心打造共享单车停放示范区

今年还将加快“电子围栏”建设 年底实现全覆盖



位于新华东街的共享单车停放点。记者 唐建/摄

本报讯(记者 冯维静)文明骑行,规范停放。城市副中心试点打造共享单车停放示范区,通过优化停放点位、有序停放、引导各方共治等举措,提升城市共享单车管理水平。

近日,有细心市民发现,副中心街头的共享单车停放区发生了一些变化,施划线不再用单一的白色涂料绘制,而是用花岗岩石材砖铺设,并镶嵌“自行车停放区”文字标识,引导市民有序停放自行车。

据悉,共享单车解决了市民出行“最后一公里”难题,为让相关管理更到位,美化城市环境,助力交通安全,目前城市管理部门尝试在新华北路、新华东街、玉带河东街、故城东路、赵登禹大街以及通盛北路6条道路打造共享单车停放示范点,可停放共享单车约7500辆。

“我们在具体实施过程中,结合

其他城市考察学习经验,采用将文字标识镶嵌在石砖上的方式进行非机动车停放区铺装。”区城市管理委工作人员李文月向记者介绍,步砖上印有非机动车图标,停车区域中间也设有醒目的非机动车图标。步砖材质是水洗面仿石材料,抗油污能力强,防滑性能强,容易清洗,能持久保持美观,给人行道带来一道独特的风景。

据了解,优化共享单车停放点位是城市副中心在城市精细化管理工作中的一次尝试,后期将逐步推广。此外,为规范共享单车停放,通州区城市管理委今年还加快推进“电子围栏”建设,年底实现全覆盖。同时,有关部门正在与共享单车企业共同研究,建立骑行大数据库,通过开展骑行速度、骑行量、满意度的调查评价骑行效果,不断提升副中心区域慢行系统建设,形成闭环管理。

节能小课堂

节能小知识 太阳能光热发电是什么?

太阳能光热发电是指利用大规模阵列抛物或碟形镜面收集太阳热能,通过换热装置提供蒸汽,结合传统汽轮机发电的工艺,从而达到发电的目的。采用太阳能光热发电技术,避免了昂贵的硅晶光电转换工艺,可以大大降低太阳能发电的成本。而且,这种形式的太阳能利用还有一个其他形式的太阳能转换所无法比拟的优势,即太阳能所烧热的热水可以储存在巨大的容器中,在太阳落山后几个小时仍然能够带动汽轮机发电。

节能小贴士 太阳能光热发电的利用现状

从太阳资源的利用方式上来说,本质上,地球上的风能、水能、海洋温差能、波浪能和生物质能以及部分潮汐能都是来源于太阳;即使是地球上的化石燃料(如煤、石油、天然气等)从根本上说也是远古以来贮存下来的太阳能,所以太阳能的利用范围非常大。而对太阳辐射能的即时利用是当前技术研究的重点,是作为一种取代常规能源的新能源。太阳能利用经过长久的发展,特别是1973年第一次石油危机以来,人们意识到不可再生能源的有限性,对新能源的研究投入大大增加,太阳能作为永久的、清洁的能源具有光明的前景,得到了很大的发展。目前对太阳辐射能的利用主要流行的有热利用光和电利用光两种。

(区发改委发布)(第119期)
(陈施君)(仲晓丹/制图)

节能小课堂

节能小知识 智能电网是什么?

智能电网就是电网的智能化,也被称为“电网2.0”,是建立在集成的、高速双向通信网络的基础上,通过先进的传感和测量技术、先进的设备技术、先进的控制技术以及先进的决策支持系统技术的应用,实现电网的可靠、安全、经济、高效、环境友好和使用安全的目标,其主要特征包括自愈、激励和保护用户、抵御攻击、提供满足用户需求的电能质量、容许各种不同发电形式的接入、启动电力市场以及资产的优化高效运行。

节能小贴士 智能电网的先进性和优势的主要表现

与现有电网相比,智能电网体现出电力流、信息流和业务流高度融合的显著特点,其先进性和优势主要表现在:

- (1)具有坚强的电网基础体系和技术支撑体系,能够抵御各类外部干扰和攻击,能够适应大规模清洁能源和可再生能源的接入,电网的坚强性得到巩固和提升。
- (2)信息技术、传感器技术、自动控制技术与电网基础设施有机融合,可获取电网的全景信息,及时发现、预见可能发生的故障。故障发生时,电网可以快速隔离故障,实现自我恢复,从而避免大面积停电的发生。
- (3)柔性交/直流输电、网厂协调、智能调度、电力储能、配电自动化等技术的广泛应用,使电网运行控制更加灵活、经济,并能适应大量分布式电源、微电网及电动汽车充放电设施的接入。
- (4)通信、信息和现代管理技术的综合运用,将大大提高电力设备使用效率,降低电能损耗,使电网运行更加经济和高效。
- (5)实现实时和非实时信息的高度集成、共享与利用,为运行管理展示全面、完整和精细的电网运营状态图,同时能够提供相应的辅助决策支持、控制实施方案和应对预案。
- (6)建立双向互动的服务模式,用户可以实时了解供电能力、电能质量、电价状况和停电信息,合理安排电器使用;电力企业可以获取用户的详细用电信息,为其提供更多的增值服务。

(区发改委发布)(第120期)
(陈施君)(仲晓丹/制图)