

# 北京“助企纾困优化营商环境34条”改革任务完成46% 今年已为纳税人减免“六税两费”33.1亿元

本报记者 曹政

不用出门在网上就能完成企业注册,受疫情影响的企业想要缓口气可以办理歇业备案……面对疫情冲击,北京推出了一批优化营商环境的新举措助企纾困,帮助企业加快恢复发展。

昨日,市发改委介绍,北京“助企纾困优化营商环境34条”正式发布已有两个多月,目前改革任务已经完成46%。对于企业关心的惠企政策,本市推进直达快享,精准兑现,今年前8个月,累计83.1万户纳税人享受“六税两费”减免33.1亿元,4.4万户小规模纳税人享受阶段性免征增值税10.1亿元。

## 减压力 允许企业歇业休整蓄能再出发

几个月前,受疫情、经营范围单一、竞争力缺乏等原因影响,北京惠民智慧商务有限公司负责人王岩松准备把自己位于永定门东街的食杂百货店关了。当他到政务服务大厅咨询时才得知,像他这种情况,不必注销,可以先办理歇业登记,歇歇脚、缓口气。

按照监管规则,如果企业先办理注销,待缓过劲儿来重新注册,公司成立时间等有价值的历史信息均将不复存在。而办理歇业登记,企业可以歇业半年到三年,期间保留执照,经营地址可以换成居住地址。“我正好可以利用这段时间充充电,琢磨一下未来的方向,歇业后再出发!”王岩松算了一笔账:歇业期间不必再续租房屋,每月各项成本省掉了两三万元。

疫情之下,北京将歇业备案的新举措拓展至全市范围,并纳入“助企纾困优化营商环境34条”中推进实施,帮助企业“休整蓄能”。截至目前,已为240家企业即时办理歇业备案手续,其中23家企业申请在1%到4%范围内降低比例缴存或缓缴住房公积金。本市也鼓励引导辖内银行机构降低企业银行账户和支付手续费,2022年1月到8月,辖内银行机构累计降费规模达6.58亿元,惠及市场主体超190万户。

此外,对因受疫情影响未按时申报2021年度年报的市场主体,免予相关行政处罚或不予执行列入企业经营异常名录,惠及17.4万余户市场主体。企业经营异常名录移出办理时间压减至3个工作日,已有5147户企业快速移出经营异常名录并实现信用修复。

## 添便利 97%涉企政务服务实现全程网办

疫情期间,不少企业选择远程办公,尽量少跑腿。这也考验着北京营商环境中“全程网办”是否见真章——

累计有40.4万家新开办企业共免费获得201.8万枚电子印章,在政务服务、金融、商务等领域,企业申报电子表单可加盖电子印章,5家银行1200多个网点全部支持电子印章办理银行开户,企业还能使用电子印章开展政府采购、招标投标等经营活动。

8月以来,253家企业使用电子营业执照新申请缓缴住房公积金,降低企业成本1362.98万元。受益于“一照(证)通办”改革,企业办理缓缴社会保险费和住房公积金、增值税预缴申报等事项仅需用电子营业执照即可办理。

从企业需求出发汇集而成的集成场景服务,将同一场景的审批串联起来,让“一堆事”变成了“一件事”。尤其是水电气网协同报装“一件事”可减少企业线下跑动7次或减少登录不同网站6次,同时减少重复提供建设工程规划许可证、房屋所有权证、企业营业执照等9份材料。

近期,本市还新增中小微企业首贷补贴、贷款延期还本付息等事项网上办理,除涉密等特殊情况外,市、区两级政务服务事项实现100%网上办理,97%以上事项实现“全程网办”。

## 降成本 惠企政策免申即享精准兑现

“六税两费”减免政策、失业保险稳岗返还、出口退(免)税便捷服务……越来越多企业发现,这些真金白银的惠企政策,不必申报便可以享受,既省去了繁琐的申报材料,又让政策第一时间兑现。

这背后,是相关部门建立了政策信息核准机制,数据流动起来,让符合条件的企业免于申报,直接享受政策。“北京正不断扩大和提升主动甄别、自动核查、政策推送、免申即享、直达快享等服务范围 and 水平。”市发改委相关负责人介绍,8月以来通过电子税务局精准推送税费优惠政策164万户次。2022年1月到8月,累计83.1万户纳税人享受“六税两费”减免33.1亿元,4.4万户小规模纳税人享受阶段性免征增值税10.1亿元。

不仅如此,在缓解企业资金压力方面,出口退税加速“落袋”,6月20日以来,共为2439户一类、二类出口企业在3个工作日内办理退税9050批次、60.57亿元,占全市出口退税总额的97.6%。

同时,本市加大对小微企业的业务支持力度,加快推动各领域完善政府采购工程招标文件示范文本,增加预留中小微企业份额,给予价格扣除优惠等内容,政府采购合同授予中小企业金额占比已达83.21%。

鲍丽萍/制

## 疫情防控坚持快严准实

北京目前15条传播链中有13条为京外输入

# 多名感染者进返京未遵守防疫规定造成疫情传播

本报记者 孙乐祺

昨日0时至15时,本市新增本土感染者12例,均为隔离观察人员。市疾控中心介绍,目前本市存在15条传播链,其中13条传播链感染来源为京外输入,部分传播链仍有零星关联病例,其主要原因是多名感染者进返京未遵守防疫规定造成疫情传播。

### 9月29日以来已报告54例感染者

市疾控中心通报,10月9日0时至24时,本市新增本土感染者14例。其中,隔离观察人员11例,社会面筛查人员3例;朝阳区6例,东城区5例,房山区、通州区、大兴区各1例;轻型11例、无症状感染者3例。另有2例无症状感染者转确诊病例。10日0时至15时,新增本土感染者12例,均为隔离观察人员;朝阳区8例,通州区2例,东城区、昌平各1例;轻型11例、无症状感染者1例。

通州区新增2例本土感染者为外省进京货车司机。6日两人同车由乌鲁木齐市出发,于9日6时左右从延庆区康庄检查站进入本市,10时左右到达通州区马驹桥镇柏福物流园卸货,后在于家湾乡西堡村路边停留,19时左右其中一人被河北省张家口市下花园区疾控中心通报核酸初筛阳性。通州区迅速启动应急处置机制,对该阳性人员和同车人员落实管控措施,昨日凌晨同车人员核酸检测结果为阳性。

针对昨日新增感染者,昌平区目前已判定密接100人、次密接4人,已全部落实管控措施。

朝阳区对东窑村附近幸福家园小区实施网格化管理,实行“人不出区,错峰取物”管控措施,各营业单位暂停营业。

9月29日以来,本市累计报告54例本土感染者,涉及10个区。其中,朝阳区19例,东城区、昌平区、大兴区各6例,丰台区2例,西城区、通州区各4例,房山区5例,怀柔区、延庆区各1例。

### 部分传播链仍有零星关联病例

市疾控中心介绍,经流行病学调查及实验室基因测序分析,目前本市存在15条传播链,其中13条传播链感染来源为京外输入,部分传播链仍有零星关联病例。

源为京外输入,部分传播链仍有零星关联病例。主要原因是多名感染者未主动报备、瞒报行程,未遵守抵京后7日内不聚餐、不聚会、不前往人员密集场所等防疫规定,造成疫情传播——

感染者1返京后直接到单位上班,24小时内未进行核酸检测,出现症状后也未主动向社区或单位报告,自行服药未就诊,延误了早发现、早治疗的时机,增加了防控成本。

感染者3为健康宝弹窗人员,9月29日凌晨因健康宝弹窗无法进入新发地市场,由接车引导员安排另一司机代驾,感染者3隐藏在车内,躲避疫情防控查验进入市场,且在流调中未如实报告活动轨迹,截至目前已导致5例关联病例。

感染者9一家四口从京外与他人一起拼车来京探亲,抵京后2天内与家人出入菜市场、烤鸭店、剧院、火锅店等多个人员密集场所,截至目前4人已全部感染。

感染者18为物流公司货车司机,从风险地区返京后未报备,与多人共同搬卸货物,多次前往餐馆等;其在物流公司未严格落实“四方责任”,未履行对员工的监督管理、健康宣教等责任,截至目前已导致16例关联病例。

感染者30抵京后多次前往超市、餐馆、剧本杀等人员密集场所,多次乘坐公共交通工具,截至目前已导致1例关联病例。

市疾控中心表示,上述病例均未严格履行个人防护责任,存在侥幸心理,其行为增加了防控成本,导致了疫情传播,加大了疫情防控难度。

### 进返京人员要严格执行防疫政策

市疾控中心表示,本市疫情防控形势严峻,呈现多源输入态势,“外防输入、内防反弹”压力持续增加。要加强远端管控和进返京规范管理,机场、车站、公路卡口等要加强排查管控,严格落实扫码测温、查验核酸检测阴性证明,确保“逢进必扫、逢扫必验、不漏一人”,发现风险人员及时向相关部门报告,配合

落实管控措施。高速公路服务区要做好车辆人员分类管理,餐馆、公共卫生间等人员密集场所应专人管理,加强清洁消杀,减少扎堆聚集,提醒往来司机和工作人员做好个人防护。各乡村并居、集中上楼、人口倒挂等村居要加强防疫管理,建立人员、行业台账,做好高风险人员排查管理,严格落实村卡口扫码测温、登记、查验核酸检测阴性证明等防控措施。

市民要切实履行个人防护责任,坚持不去中高风险地区 and 7日内出现本土疫情的县(市、区、旗)旅行或出差,进返京人员严格执行进返京防疫政策,主动向社区、单位等相关部门报备,途中做好个人防护,如出现涉疫风险,就地配合落实防疫措施,暂缓进返京。返京后开展三天两检,抵京24小时内完成

### 相关新闻<

## 通州区新增1例本土确诊病例和1例无症状感染者

本报讯(记者 张程伟)昨日0时至14时,通州区新增1例本土确诊病例和1例无症状感染者,为外省进京货车司机。

10月6日两人同车由乌鲁木齐市出发,9日6时左右从延庆区康庄检查站进入北京,10时左右到达通州区马驹桥镇柏福物流园卸货,后在于家湾乡西堡村路边停留,19时左右其中一人被河北省张家口市下花园区疾控中心通报核酸初筛阳性。

通州区迅速启动应急处置机制,对该阳性人员和同车人员落实管控措施,昨日凌晨同车人员核酸检测结果为阳性。目前两人均已转入定点医院治疗,其中一人诊断为确诊病例,临床分型为轻型,同车人员涉及为无症状感染者。

涉及通州区主要风险点位如下:10月9日10时左右通州区马驹桥镇柏福物流园,10时17分左右通

州区张枣路和张采路十字路口水果摊,10时30分左右于家湾乡张枣路左右家富苑核酸采样点,11时03分左右于家湾乡西堡村村委会北200米的小吃摊,16时左右通州区马驹桥镇柏福物流园。

昨日外区报告的1例阳性感染者,工作地点位于通州区张家湾镇欢乐嘉苑小区18号楼。涉及通州区主要风险点位如下:10月8日12时至12时20分左右张家湾镇欢乐嘉苑小区门口的沙县小吃,12时20分至17时左右工作单位;10月9日8时40分至11时左右工作单位,其间9时45分左右牛堡屯卫生院院外核酸检测点。

请与上述活动轨迹有时空交集或接到健康宝弹窗提示的人员,立即主动向所在社区(村)、工作单位、居住酒店报告,配合落实各项防控措施。

## 城市副中心社区治理 “创新实验室”入选全国百大案例

(上接1版)天元小区共有6栋居民楼24个单元门,300余户居民,常住人口700多人。最早的居民楼建于2003年,已有近20个年头,基础设施陈旧。商品房加上不同单位宿舍楼,产权关系复杂,小区物业管理一直是“痛点”。2004年以来,一直由前期物业服务企业负责管理,从未与业主签订物业服务合同,物业费低,管理不到位,整体物业费收缴率也不高,物业服务企业依靠收取停车费来支撑成本。新华联家园北区社区书记赵小宁说,“我们主动向实验室‘智库’求助,争取街道支持。”

面对社区求助,实验室运行机制随即启动。创新实验室物业管理专家黄传伟介绍,实验室各领域专家积极与街道、社区对接,参与社区

议事协商,与党员、居民代表及楼门长等座谈,首先调研掌握一手情况。摸准问题后,街道社区建设办公室、城市管理办公室快速联合搭建平台,对接辖区优质物业企业。因为天元小区体量相对较小,物业管理委员会又深入附近小区,与相关物业商谈,推动联合管理、大物业管理,在全区甚至全市找寻优质企业,最终初步确定4家意向物业服务企业,基本核定物业费范围。

2021年2月8日,天元小区物管会和新物业签订服务协议,新物业正式入驻服务。

“现在小区环境卫生明显提升,每天都有新变化。”在此生活了20年的张女士说,自从有新物业,在楼道堆积杂物的人少了,随处可见垃圾现象也不见了,进出小区看着也舒心。

### “陪伴式服务”赋能社区治理

李文兵介绍,在《杨庄街道高质量党建引领高质量发展五年行动计划(2021年-2025年)》研究编制阶段,实验室就组织相关领域专家全面参与。对实施中遇到的重点难点问题,实验室也邀请专家以“陪伴式服务”助力行动计划的落地实施。

比如,为培养社区人才,实验室采取社工申报项目、专家指导、街道支持的方式,在解决难题的过程中提升社工能力。实验室督导王强介绍,实验室为此构建了1个专家团队、6个成长小组、N名社区工作者的“1+6+N”人才培养模式,“每月一专题”开展培训。通过19个岗位实训项目,引导社区工作者以项目化运作方式解决治理难题。

铁路小区10号楼建成时间较早,“跑冒滴漏”等环境秩序问题较为突出,也衍生出一些邻里矛盾。

## 台湖演艺小镇打造副中心文化魅力新名片

(上接1版)“引进文化演艺产业,我们着眼演艺、消费、创新三方面,以演艺为特色,演艺带来消费,以创新驱动产业发展。”古剑表示,北京是文化聚集地,如何与现有演艺产业形成错位竞争尤为重要。“比如环球影城里大量的IP都是西方文化,我们应该在打造演艺小镇时依托中国传统文化,体现文化自信,在消费方面做到雅俗共赏、老少咸宜。同时,要着眼于一些有潜力文创项目,尤其是科创类的创新项目,大力发展演艺经济。”

他建议,在数字版权交易、重点科研文化装备等领域,做成前店后厂,让这些产业的总部和研发团队来小镇落户,为前端提供支撑,从而形成互动,打造文化产业全产业链。

### 利旧立新

盘活存量资源打造特色演艺空间

按照规划,北投集团在台湖演艺小镇积极推广空间规划落地,利旧立新,动静结合。优化功能布局,不搞大拆大建,高标准做好存量资源的改造提升。

“我们将通台路作为近期演艺小镇的一个主要的发展轴,在这条南北向的道路两侧,汇聚了一批国有工业项目,基本已经停产迁走了。按照北京市的产业政策,大部分制造企业的制造和生产环节已经退出了,如何把这些资源有效地利用起来,有效盘活土地资源,实现演艺产业的发展就很重要。”北投文旅公司党支部书记、执行董事崔岩介绍,目前,北投文旅两个重点项目落户台湖,包括北方图书城项目和京城重工项目。

眼下,位于通州区台湖镇的台湖图书城提升改造项目正如火如荼施工。台湖精品酒店项目改造进展顺利,预计年底之前具备试营业条件。“8号楼”展览空间正进行墙体和机电拆除,预计将于明年年中改造完成。

崔岩介绍,台湖图书城整个提升改造项目是原来的北京出版集团的物流中心,于2007年建成,当时是全国最大出版物交易中心和物流仓储基地。按照市委市政府的要求,进一步盘活存量资源,按照台湖演艺小镇功能布局,台湖图书城启动了提升改造工程,建成后 will 突出“创”与“展”两大要素,与国家大剧院台湖舞美艺术中心等项目形成联动,增加小镇活力。

作为曾经的图书展销中心,“8号楼”是台湖图书城的标志性建筑。改造后将作为戏剧产业综合楼,虫害等问题。蘑菇大棚内采用物理防虫技术,不喷洒农药、杀虫剂,采收后的蘑菇不喷洒保鲜剂,直接进冷库存储保鲜,不仅让市民吃得放心、吃得健康,更能农户带来稳定的经济收益。

现在,市民到访富各庄,不仅能采摘,还可以品尝蘑菇宴、认领园地块,亲身感受农事体验的乐趣,真正玩在乡村、吃在农家、乐在田园。

草坪、图书吧、游泳池、梦幻剧场、庭院、中餐厅、咖啡厅、多功能厅等多个空间。

台湖图书城提升改造项目将落位资源要素与利旧改造项目精准结合,集约、紧凑开展空间设计,提升产业功能创新承载能力,未来将打造为集“演艺文化”的创新区、城市更新示范区和新型消费的聚集地”于一体的城市新名片、文化新地标、网红打卡地。

京城重工项目将与图书城形成文旅商联动、错位发展的格局,实现从传统制造业向新型业态的升级。突出演艺+科技的特色定位,以聚焦演艺文化、新型消费、智慧场景多种业态功能为方向,作为台湖演艺小镇元宇宙的重要承载地,将打造一个集消费场景、体验场景、文娱场景等多个应用场景有机结合的文旅商联动发展的创新空间。

### 招商引资

搭建平台吸引企业“抱团”入驻

为了促进副中心文旅产业发展,通州区政府也提供了喜人的政策扶持和招商资源。区委宣传部副部长戴迎春介绍,今年,通州区制出台了《通州区关于促进文化产业高质量发展的若干措施》,在一区三镇范围内,对认定为市级文化产业园区的给予不高于50万元的一次性奖励,“我们也想通过这个政策引领推进小镇现有的存量空间、老旧厂房转型升级。”

在招商方面,通州区积极搭建平台,比如在张家湾设计小镇专题引领元宇宙企业,针对主导产业的特点,打造文化科技融合的消费新场景。在台湖演艺小镇成立儿童戏剧产业联盟,成员单位包括刘天池工作室、北京米小圈文化等多家文化演艺龙头企业。在宋庄艺术创意小镇积极培育引导本土文化创意设计文创爆款。“今年暑假,我们在台湖举办了首届台湖儿童戏剧周,邀请了马丽、常远两位开心麻花演员作为形象大使,提升品牌活动的影响力。在明年的服贸会上,我们专门搭建了一区三镇展示空间,超过百家企业和我们洽谈交流,为未来的项目合作打下坚实基础。”戴迎春说。

戴迎春表示,未来,城市副中心将不断拓展文化创新视野与格局,以台湖演艺小镇、宋庄艺术创意小镇以及张家湾设计小镇为依托,布局元宇宙产业,以通州区文化产业园区为着力点,带动一区三镇产业发展,实现产业业态集聚,明确各自的区位优势,筛选具有吸引力和消费力的项目,深化形成点线面结合的大文旅产业格局。同时,台湖演艺小镇将着重借助环球外溢效应,布局发展民宿产业,逐步开展亲子项目、艺术露营等特色文化活动,提振文化消费,推动知名演艺品牌、项目落地台湖,实现文旅产业高质量发展。