

喜迎二十大



千年之城 初显锦绣

4

2022年10月12日 星期三

责编 杨莉 设计 王晴 校对 刘一 彭师德



运河西望

本报记者 赵鹏

金秋是收获的季节。今年前8个月,运河商务区形成营业收入702.62亿元,同比增长65%;利润27.15亿元,同比增长30%;形成税收41.09亿元,同比增长29.6%,占全区税收总额24.5%。大运河西畔的大国首都金融城正在悄然崛起。

“总部+金融”双轮驱动

2014年党中央明确了北京在新形势下时期的战略定位,提出了建设国际一流和谐宜居之都的奋斗目标,发出了推动京津冀协同发展的“总动员令”。规划建设北京城市副中心,正是党中央作出的重大决策部署。在国务院关于中国(北京)自由贸易试验区总体方案的批复及国际商务服务区四至范围中,规划面积7.8平方公里的运河商务区被纳入片区发展,成为打造首都北京对外开放的“城市副中心窗口”。

春秋八载,如今以世界眼光与国际标准打造的运河商务区,引来海内外明星企业在此加速聚集,“总部+金融”的双轮驱动特征日益突显。

运河商务区党工委书记、管委会主任林正航介绍,截至目前,运河商务区已拥有注册企业近1.8万家,注册资本金超过4300亿元。上半年运河商务区共完成注册企业1145家,注册资本111亿元。相比2019年,目前运河商务区企业总数增长了75%,金融类企业翻了两番成为中流砥柱,科技、商务服务企业占比也升至53%。

到今年8月底,运河商务区共有总部企业48家,金融企业283家,其中排名前三的依次是财富管理类金融企业127家、类金融企业92家、传统类金融企业39家。

围绕加快打造全球财富管理中心、绿色金融国际中心和金融科技创新中心,目前运河商务区集聚了一批符合功能定位的高精尖企业,三峡集团下属25家二、三级公司已入驻办公,上田八木等国际知名外资企业新设中国区总部,国际四大会计师事务所之一的普华永道也落户副中心。不仅如此,农银金科、绿色金融研究院、北银资管、华夏理财等国内外知名企业已相继入驻,工、农、中、建、邮储等六大金融机构的相关楼宇已交付,中金资管已完成批筹手续。如今运河商务区方面还正在与中国联通集团、中国金融认证中心、方正集团、日兴证券等59家重点企业展开持续且深入的接洽,现代金融服务产业链和总部经济发展态势已在此初步形成。

一家家巨头顺利落地于此,背后是运河商务区结合其经济基础和产业功能定位,不断优化提升产业准入体系,修订原有六套评估细则的评分权重,开通了面向央企二、三级总部、市属国企总部及优质上市公司等一系列绿色通道,形成了12套最新评估细则。

这一升一降的背后,更与创新政策制度优化营商环境息息相关。聚焦绿色金融、财富管理、数字经济等领域先行先试;承接市级赋权推进“副中心的事副中心办”;发出全市首张“一照合证”“一照含多证”营业执照,开展政务服务“一照(证)通办”试点,实现“两证联办”;建立“前奖励+后补贴+企业服务”政策体系;形成京津冀自贸试验区“同事同标”政务服务目录,实现政务服务“跨域通办”“便民事项”“跨省通办”。

“政策红利带来的‘真金白银’已相继落地,如‘前奖励+后补贴+企业服务’政策体系已兑现

金融业房地产业一升一降

美好蓝图已经绘就。2021年国务院印发了《国务院关于支持北京城市副中心高质量发展的意见》,为城市副中心发展擘画了蓝图,指明了方向。2022年,北京市委、市政府办公厅印发了《关于推进北京城市副中心高质量发展的实施方案》,而运河商务区又因被赋予绿色金融产业发展重任而成为新焦点。

自此,运河商务区紧跟时代步伐,“创新发展,大步向前”。运河商务区已全面开工建设,累计完成逾410万平方米建筑体量,固定资产投资超过330亿元;北环隧道、东关隧道全面通车运行;综合配套服务中心建成投入使用;新华东街等十余条区域内主次干路陆续建成通车,支路建设完工近50%;千荷湾路桥慢行系统提升完成投入使用。

历史的机遇,就在今朝。伴随着运河金融城态势初具,一系列优化提升也在有序推进。打开坐落在运河商务区的副中心站交通枢纽项目规划的愿景清单,这里将被建设为世界级城市综合服务枢纽,成为面向全球的城市魅力门户,化身引领未来的智慧枢纽典范。这项超级工程总投资约200亿元,建成后有望成为全球建筑面积最大的交通枢纽综合体,也将成为城市副中心连接京津冀地区的桥头堡。

更加令人瞩目的是,运河商务区在总部经济与金融业的双轮驱动下,经济发展稳步增长,税收结构得以快速优化。近年来运河商务区积极“调结构”“转方式”,高质量发展取得一系列成果,经济发展重心由“重量”转为“提质”,经济新动能日趋强劲,综合实力显著增强。这几年来统计数据就是运河商务区发展成效的最好见证。

2019年至今,运河商务区在产业结构升级方面的举措取得明显成效,核心纳税贡献企业数量及纳税额连年增长并远高于通州区同期增速。运河商务区2019年形成税收近30亿元,2020年税收近40亿元,2021年税收约为50亿元,2022年税收目标直指60亿元。今年前8个月,运河商务区已形成税收41.09亿元,同比增长29.6%,占全区税收总额24.5%。

运河商务区的产业结构,正从以地产开发为主逐渐转变为以总部经济和金融行业为主。目前,运河商务区金融企业纳税额占通州区金融业税收的七成多,总部类企业经济效益显著,连续三年实现100%以上增长。

在税收快速增长的同时,运河商务区税收结构逐步优化。具体来看,近年来运河商务区税收结构大幅优化,房地产业逐年下降。其中2019年运河商务区房地产业税收占比高达79%,2020年占54%,2021年是25.7%,2022年最终占比预计有望低于20%。在一升一降之间,今年运河商务区总部、金融类、商务服务业类企业纳税占比则已逼近八成。今年1至8月,运河商务区房地产业税收比例大幅下降至20.2%,金融业占比则已攀升至近四成。

这一升一降的背后,更与创新政策制度优化营商环境息息相关。聚焦绿色金融、财富管理、数字经济等领域先行先试;承接市级赋权推进“副中心的事副中心办”;发出全市首张“一照合证”“一照含多证”营业执照,开展政务服务“一照(证)通办”试点,实现“两证联办”;建立“前奖励+后补贴+企业服务”政策体系;形成京津冀自贸试验区“同事同标”政务服务目录,实现政务服务“跨域通办”“便民事项”“跨省通办”。

“政策红利带来的‘真金白银’已相继落地,如‘前奖励+后补贴+企业服务’政策体系已兑现

奖励2.85亿元,今年借助‘通八条’政策,运河商务区还要发放扶持资金2.14亿元。”林正航表示,今年全年运河商务区有望新增开业商业面积25万平方米,累计开业商业面积可达45万平方米。

超120家外企落户首都金融城

通州,通天下之州也。在千年大运河北端的通州,如今城市副中心所在区域,自古即为“水陆之要会,畿辅之襟喉”,更以商贸发达、国际化程度高而著称。清代的外国使节就曾描述通州为“路傍市肆栉比,金碧照耀”。在今日的运河商务区,更是早已将发展的眼光瞄向全球,眺望着海外的广阔市场。

到“十四五”末期,运河商务区预计将集聚财富管理机构超150家、绿色金融机构超5家、金融科技企业超110家,“总部经济”“财富管理”两大千亿级产业集群的产业结构将基本成型,绿色金融产业链有望引领国内外行业发展潮流。

运河商务区在2021年入库的重点外资项目达到45个,占当时城市副中心入库重点外资项目总量的75%。伴随着运河商务区初露峥嵘,其功能定位中“北京城市副中心金融创新和高端商务功能主要承载区”的目标已经初步实现。

“营商条件不断优化,开放水平持续提升,这使得运河商务区新设外资企业数量持续攀升。”通州区商务局相关负责人介绍。

林正航表示,目前运河商务区已拥有了上田八木货币经纪(中国)有限公司、安塔卫信息技术咨询(北京)有限公司、合创信联(北京)商业管理有限公司、北京卫斯理莱顿国际贸易有限公司、法奥斯(北京)建筑设计有限公司等超120家外资企业。

在外企助力下,将城市副中心打造为全球财富管理新高地的远景正在渐渐成为现实。作为国内首家外商独资货币经纪公司,上田八木货币经纪(中国)有限公司每天面对亿万级金融市场,发挥着“四两拨千斤”的作用。如今其货币台日均交易额在1000亿元人民币左右,合作金融机构已接近1000家。

“我们长期看好中国,今天的发展更得益于最终落户副中心的决心。”上田八木货币经纪相关负责人介绍,目前该公司主要业务是为境内外币市场交易、债券市场交易、外汇市场交易和衍生品交易提供经纪服务,开展人民币拆借、资金回购、外币拆借、存单一级、票据转贴等业务品种的交易。

搭在上副中心这班“高速列车”,让上田八木站在时代潮头,获得了良好平台、广阔空间和难得机遇。上田八木货币经纪相关负责人清晰记得,公司自2020年5月开始筹划,到2021年6月获批开业,仅用了短短1年零1个月,时间之短创业内之最,体现出“北京速度”与“副中心效率”。

通州区金融办相关负责人表示,上田八木的开业也提振了本市扩大开放的信心,向市场传递出信号,副中心有能力服务好、支持好各类外资金融机构发展。

“我们正在大力推进国际交流合作,构建‘类海外’的发展环境,加强跨区域合作与交流,建立协同发展机制。”林正航表示,运河商务区正围绕财富管理、绿色金融、金融科技三大功能定位和科技创新发展需求,立足“总部+金融”产业定位,持续加大招商力度,为建设全球财富管理中心和绿色金融中心奠定产业发展基础。

在大运河西岸,运河商务区现代金融服务产业链和总部经济蓬勃发展,大国首都金融城开放度与国际影响力与日俱增。

城市会客厅可为入驻企业提供“一站式”企业服务。

▲上田八木等国际知名外资企业在运河商务区新设中国区总部。

▲远洋乐堤港购物中心预计今年内开业。

区域内主次干路陆续建成通车。 记者 唐建 常鸣 党维婷/摄

上海银行北京城市副中心支行去年正式营业。