

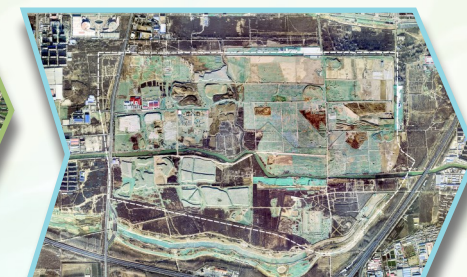
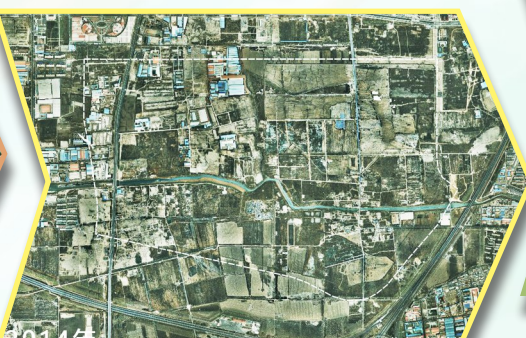
天空之眼

俯瞰“北京环球度假区”时空变迁

本报记者 曲经纬 通讯员 姜维思

在千里京杭大运河北首之畔,喝一杯美味的“黄油啤酒”,乘一次刺激的霸天虎过山车,挥一挥神奇的魔杖,可是时下的时髦事儿。中西文化在这里相遇、共生,给北京这座世界历史文化名城注入更多国际范儿、现代化和时尚元素,于传统和古老的格调中增添了活力又极具科技感的新印象——北京环球度假区,一座文旅“巨无霸”跨过时间的长河,越过地理的阻隔,拔地而起,令世界瞩目。

北京环球度假区坐落于北京城市副中心西南部的文化旅游区内,毗邻东六环和京哈高速公路,规划占地120公顷,是亚洲第三座,也是全球第五座环球主题园区,于2019年2月正式命名为北京环球度假区。一期已于2021年9月20日盛大开业,包含37个景点和娱乐设施,24场表演与娱乐活动,80种不同的餐饮体验,尤其打造了具有中华文化元素的独创主题景区,引入了多家首店和特色新店,预计每年将吸引约1100万人次游客。这座历经20年筹备与建设的北京文化旅游新地标终成现实。



十余年建设“北京环球”脚步不停

2011年,通州文化旅游区正式成立,成为后来中央赋予城市副中心行政办公、商务服务和文化旅游三大主导功能的重要承载地之一,北京环球度假区作为规划其中的重点文化旅游项目,将带动通州文化事业和文化产业高质量发展。

2014年9月,北京环球主题公园通过国家发改委立项,正式在城市副中心落地,它是全球唯一——一个选址在城市中心区的特大型主题公园,总占地面积达4平方公里,分期开发建设。项目所处的文化旅游区周边市政设施、交通路网、环境绿化等配套设施加快建设和完善。同时,连接市区和通州新城南部的轨道交通方案抓紧研究,进一步提高环球主题公园及新城居民的交通出行便利程度。2015年11月,基础工程启动建设。

2016年,北京市研究部署城市副中心规划建设,而与之结缘的北京环球主题公园在带动区域旅游产业、拉动投资消费方面被寄予厚望。这一年,北京环球度假区正式破土动工。

从影像图上可以看到,2011年线内大部分区域还是以方方正正的民房为主。2014年民房大范围减少,露出绿色底色。至2016年,北京环球度假区地面上已覆盖一片黄土,但能看出基本轮廓;核心区建设了一条3公里长的景观水系,在现有萧太后河的基础上改造而成。原4公里河道保留,从南侧外围穿过,承担行洪功能。原有河道靠西侧的1.2公里将打造表流湿地,种植水生植物,让上游来水先通过1.2公里老河道,经过湿地净化,再通过管线回到起点,流入新河道。

新景观水系于2016年底建成,新萧太后河两岸也被打造成平台、步道等适合市民休闲娱乐的亲水场所。

2017年发布的《北京城市总体规划(2016年—2035年)》,进一步明确了城市副中心文化旅游区以北京环球度假区为主,重点发展文化创意、旅游服务、会展等产业的定位。同年,开工建设了包括东六环环球影城立交、京哈高速公路与九德路立交、宋梁路和广渠路快速公交、运河东大街、广渠路东延、九棵树西路等,改建了通马路、京塘路和九德路,进一步完善了北京环球度假区周边交通基础设施。

2018年7月27日,北京环球度假区正式开工,自此驶入建设“快车道”,北京市在政策上给予大力支持。8月,正式启动了一期工程主体建设。2019年底,北京环球度假区主体结构全部完成。同年,服务城市副中心区域的重要线路轨道交通7号线东延和八通线南延正式通车,为城市副中心及周边居民的交通出行提供更多便利。地铁7号线东延是连接北京朝阳区和通州区的重要通道,由东向西共有9座车站,终点站为环球度假区站。地铁八通线配合南延段施工进行改造,延伸至环球度假区站,并与7号线实现换乘功能。

2020年7月,北京环球度假区进入建设高峰期,工地最多时有3.6万名建设者同时施工作业。2020年8月20日起,北京环球主题公园开启了内部测试;同年10月,未来水世界景区等7个单体完成竣工验收、消防验收。2021年,京哈高速与东六环增设立交和收费站,直通环球度假区。9月20日,北京环球主题公园一期盛大开业,亮出了副中心最鲜亮的文旅“金名片”。

今年6月,北京环球度假区周边的环球影城北京综合交通枢纽项目开始土护降施工,并将新建酒店。

历经二十载文旅“巨无霸”落成

很多人都不知道,从2001年北京市启动环球项目相关筹备工作到项目建成开业,整整历经了二十年。

早在2001年初,北京市政府即与美国环球集团就在北京建设环球影城项目有关事宜进行了接触和磋商,同年10月,双方签署了合作意向书,并编制了项目建议书上报原国家发展计划委员会,但由于国家宏观调控政策,项目审批进程暂缓。

当时,中国刚刚迎来黄金周制度确立后的旅游业“井喷式”发展,而北京毫无悬念地成为国际国内游客的首选目的地之一。但除了以故宫、颐和园、天坛为代表的古都特色,北京还能有什么吸引游客们反复前来休闲体验的特色项目?借鉴全球旅游产业升级发展的经验,北京将目光投向了当时国人还不太熟悉的主题公园模式。

2008年,北京市政府决定将北京环球影城项目作为拉动后奥运北京经济发展及旅游产业结构调整升级的重点项目,再次上报国务院;当年12月,作为后来北京环球度假区中方的主要投资者、开发者和建设者——首旅集团与环球集团签署了以知识产权许可为核心的框架协议,并编制了申请文件上报国家发展改革委会。

但项目推进进程再起波澜。2009年2月,国务院常务会议要求国家发展和改革委员会和北京市政府根据会议提出的意见,对北京环球影城项目做进一步深入研究论证,内容包括项目投资金额、环保、用地以及文化内容等多个方面。随后,在2011年8月,国家相关部门叫停国内大型主题公园建设热潮,北京环球项目再次被暂时搁置。

为了将环球项目带回国,首旅集团进行了长达三年的调研。中美双方委托相关中介机构做过多次市场调研和消费者调查,为项目投资可行性论证奠定基础。

国内其他城市也曾向环球集团抛出橄榄枝,但首旅集团立场坚定:“环球项目只有建在北京才能成功!”首旅集团的有这样的底气:北京具有巨大的文旅市场消费潜力,作为北京市属国企,首旅集团有着强大的资源优势,能为环球项目提供坚实保障。在环球集团眼中,北京始终是最佳的选择。

直至2014年9月25日,国家发展改革委正式批复了项目申请报告,项目进入深化研究、设计和施工阶段。在当时,北京城市副中心的蓝图尚未展开,环球项目与通州区结缘,在所有人看来实属“天作之合”。

2015年9月13日,在康卡斯特NBC环球集团纽约总部,中美双方终于签署了北京环球度假区项目的《合资协议》,结束了长达13年马拉松式规划的北京环球度假区,仅用不到3年的时间,园区就实现了从土方填垫到部分娱乐项目初现轮廓的转变。



北京环球度假区不断溢出文旅商机

万众瞩目的文旅“巨无霸”亮相后,势必成为焦点。大数据显示,今年,因疫情沉睡了55天的北京环球度假区于6月下旬重开,搜索热度瞬时增长6倍,冲到全国景区第一,拉动周边酒店周末预订量增长了近50%,跻身最受期待的主题公园旅游目的地。

溢出效应不断显现。据通州区文化旅游区管理局副主任刘芸介绍,在环球度假区的有力带动下,2021年通州区规模以上文化、体育和娱乐业收入同比增长367.4%,住宿业收入增长122.6%。有统计数据显示,北京城市副中心2022年一季度文化体育娱乐业收入同比增长532.7%。还将在周边形成5至10公里产业强势影响区。

市规自委通州分局党组成员、副局长黄超介绍,文化旅游区正以环球度假区为核心向外辐射,构建以“园、街、水”为鲜明特征的整体格局,近期重点打造北部产业带。以200至500米步行适宜尺度,在北部规划慢行友好、复合开放、精致活力、协调联动的产城融合街坊,结合供地时序分为11个产业功能板块,主要发展高端文旅商联动、数字科技创新、高品质产城融合、体育消费培育等产业业态。

文化旅游区北部产业带重点项目仍在奋楫争先,争取早日落地达效。通马路综合交通枢纽项目,规划建设2座星级酒店及配套商业,环球影城北京综合交通枢纽项目,规划建设1座五星级酒店。两个交通枢纽立足于打造集酒

店、交通、商业服务为一体的交通枢纽综合体。

国际人才社区项目规划建设国际人才公寓、国际医院、商业及配套设施等,打造科技、活力、宜居的国际人才聚集区。其中一个商品住宅地块已实现开工开盘。张家湾车辆段上盖开发商业综合体项目,规划打造含酒店、商业的消费综合体,已开展土护降施工。

“文化旅游区正以建设国际一流主题公园为发展契机,以文化旅游新地标、文创科技新高地、国际交流新窗口为功能定位,构建‘一核融城、一脉串城、多坊塑城’的空间结构和‘主题公园—休闲娱乐—文化科技—服务配套’的圈层结构,建设新型文体旅游融合发展示范区,打造服务业扩大开放综合示范区。”黄超说。

作为一座世界一流水准的主题度假区,围绕北京环球度假区的各种奖项成绩颇为亮眼。“环球度假区周边保障志愿服务项目”在2022年首都志愿服务项目大赛中喜获金奖;北京环球城市大道入选“国家级夜间文化和旅游消费集聚区”;2021年,水电气热职住平衡减碳全达标,北京环球度假区获得LEED(能源与环境设计先锋)金级认证,成为了全球第一个获此殊荣的主题公园度假区……

如今,北京环球度假区已开业一周年,作为北京文旅新地标,将进一步助力北京国际消费中心城市建设和城市副中心发展中发挥越来越重要的作用。

记者 常鸣 党维婷/摄