



中国国际服务贸易交易会
CHINA INTERNATIONAL FAIR FOR TRADE IN SERVICES

服务合作促发展 绿色创新迎未来



热点

北京城市副中心报

4

2022年9月6日
星期二

本版编辑 杨莉 摄影 常鸣 校对 彭师德 刘一 鲍丽洋 绘制

昨天,以“路通天下 大运之城”为主题的走进北京城市副中心主题活动在服贸会上举行。

为将副中心打造成为新时代城市建设发展的典范和京津冀协同发展“桥头堡”,向世界推介展示不一样的和谐宜居之城魅力、一流的营商环境以及“两区”建设硕果,副中心主题活动聚焦绿色发展、数字赋能、京津冀协同等领域,展示了副中心高质量发展的创新经验与成就。

企业现场签约 助力副中心生机勃勃

借助服贸会平台,通州区广邀重量级协会与重点企业进行项目签约,并通过国际化窗口将城市副中心“两区”建设硕果面向世界进行推介。

此次主题活动期间,通州区政府与7个项目进行签约,包括中国建设银行北京市分行、中航证券、中国铁路股份有限公司、深圳市朗坤环境集团股份有限公司、四环医药控股集团有限公司、北京市商汤科技开发有限公司和北京国香商恒私募基金管理有限公司、广州悦途网络科技(集团)股份有限公司。

紧随其后,区投资促进服务中心签约中核地研科技集团有限公司、中建方投资运营(北京)有限公司、北京梦想加信息技术有限公司、北京数字创意产业协会、北京星立方科技发展股份有限公司等五大项目。

运河商务区管委会也现场签约了北京绿色交易所有限公司、中碳基础设施产业发展有限公司、深圳正威(集团)有限公司等项目;通州文旅区管委会签约了张家湾车辆段上盖开发商业综合体项目、首旅集团总部办公楼项目、环球影城北综合交通枢纽项目、通视界文化中心项目等;中关村通州园管委会与仁创科技集团有限公司、零碳工场(中国)研究院签约。

与此同时,通发展、网安园、医药健康产业聚集区、首通智城科技、北京城市副中心智慧城市产业联盟等也相继与13个项目签约,签约合作方包括北京中关村软件园发展有限责任公司、首都信息发展股份有限公司、北京兴德通医药科技股份有限公司等重磅合作伙伴。

记者注意到,这次签约不乏一些明星企业。如商汤科技是亚洲最大的人工智能软件公司,具备底层全栈自研技术,在AI软件、AI芯片、元宇宙、无人驾驶等多个人工智能领域领跑行业。其首创人工智能基础设施,支持AI模型批量生产且形成规模效应,并通过软件平台快速部署及商业化,从而实现人工智能赋能百业。

今后,各签约项目都将在副中心实现令人期待的新发展。比如此次一方明实与兴德通医药签订战略合作协议,将在副中心打造“医药健康产业聚集区新药研发技术成果转化平台”。该项目依托国内领先的新药研发、临床CRO实验平台、公共实验室平台,将全力发现、挖掘创新药。兴德通医药副总裁邢庆科介绍,未来这一新药研发技术成果转化平台会提供药物全生命周期研发服务,并构建融资平台,共同合作开发项目。兴德通医药还将整合国家一级临床研究所科研机构资源,保障项目科学合规且高质量开展,为副中心医药健康产业聚集区提供重要的产业生态配套。

北京首旅城市副中心投资有限公司是首旅集团深耕城市副中心文旅商产业发展而设立的全资二级企业,是首旅集团承接环球外溢效应、统筹推进集团在副中心产业投资的核心载体。未来,首旅城市副中心投资公司将投资管理首旅总部办公楼、环球度假区北部地块及周边文旅产业投资项目,导入首旅集团优质资源,助力北京国际消费中心城市建设,助力北京城市副中心文旅商产业升级。

北京公联鼎成交通枢纽建设发展有限公司是通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目的建设单位,负责投资、建设及后期运营等工作。据介绍,环球影城北综合交通枢纽位于文化旅游区北侧,北邻万盛南街,紧邻地铁M7线群芳站。项目总建筑面积约84660平方米,其中交通枢纽约14240平方米,主要承担M7线与公交换乘功能,规划有5至6条公交线路。该项目是环球影城外部交通保障规划四个重要交通基础设施之一,承担着集轨道交通、地面公交、出租车、小汽车、自行车等多种交通方式于一体的换乘功能。



在走进北京城市副中心主题活动中,各方共话合作愿景,共绘发展蓝图。

向世界展示不一样的副中心

服贸会北京城市副中心主题活动举办逾30家企业现场签约

本报记者 赵鹏 张群琛



运河商务区致力于打造成为堪比“金丝雀码头”的运河金融城。



文化旅游区致力于打造成为文旅商融合发展示范区。



张家湾设计小镇致力于打造成为展现城市副中心科技与文化魅力的新名片。

投资逾8000亿 打造“副中心样板”

在走进北京城市副中心主题活动中,各方共话合作愿景、共绘发展蓝图。通州区委常委、副区长苏国斌介绍,在北京设立“两区”,是首都开放发展进程中的一件大事,也是作为首都重要“一翼”的城市副中心所面临的重大机遇,更是副中心落实功能定位、推动高质量发展的方向所指、目标所系、使命所在。

苏国斌说,副中心的发展要求与“两区”建设的内在思路深度相合。拥有着2200多年建置史的通州,应运而生、因运而盛,开放、包容、合作是流淌于这座历史古城血脉之中的文化基因,“世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位”更是城市副中心建设发展一贯坚持的理念和原则。首都在“两区”建设中要打造“北京样板”,通州区就责无旁贷地要努力打造出“副中心样板”。

副中心的承载基础与“两区”建设要素需求充分契合。副中心拥有“行政办公、商务服务、文化旅游和科技创新”四大功能板块,布局了张家湾设计小镇、台湖演艺小镇、宋庄艺术创意小镇等一系列产业与功能的

高质量平台载体。金融服务、高端商务、科技创新、数字经济等“两区”建设的重点业态依托这些平台在通州蓬勃发展、聚集成熟,“两区”建设的空间优势与要素优势在副中心均得以体现。

副中心自诞生之日起,就被赋予建设“京津冀区域协同发展示范区”的历史使命,并致力于打造京津冀协同发展发展的“桥头堡”。几年来,副中心与天津、河北在交通一体化、产业合作、环境建设等领域取得了一大批实实在在的成果,站在了北京协同开放的最前沿。

苏国斌表示,近年来,副中心正被打造成为北京市服务业高质量发展和高水平开放的重要窗口,保持每年千亿元投资强度,以前所未有的力度和规模构建起城市的“四梁八柱”,一批市级名校和优质医院实现入驻,为企业人才创造了舒适便利的居住环境。

“我们大力构建高精尖产业体系,先后有11家企业成功上市,国家高新技术企业达到1040家。”苏国斌说,通州产业承载空间广阔,“十四五”期间,全区拟供应经营性用地近

通州区市场主体总量达17.6万家

在北京城市副中心主题活动中,市商务局党组成员、北京市“两区”办专职副主任刘梅英介绍,现代化的服务贸易产业,与“路通天下 大运之城”的通州相遇在此,碰撞出了灿烂的火花。记者了解到,2017年至2022年间,通州区市场主体规模全面扩大,截至2022年7月底,市场主体总量达17.6万家。

建设城市副中心,是千年大计、国家大事。刘梅英表示,北京市正在助推城市副中心形成对外开放水平高、城市核心竞争力强的新发展格

局,进一步推动城市副中心服务业调整优化和开放发展。同时,集中全市各类优质资源,大力推动城市副中心建设。通州区则坚持世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位,以创造历史、追求艺术的高度负责精神,高标准落实《北京城市副中心控制性详细规划(街区层面)(2016年—2035年)》要求,打造国际一流的和谐宜居之示范区、新型城镇化示范区、京津冀区域协同发展示范区,落实《国务院关于支持北京城市副中心高质量发

展的意见》,加快建设国家绿色发展示范区、通州区与北三县一体化高质量发展示范区。

如今,在构建新发展格局、推进“五子”联动的大背景下,通州区紧抓“两区”建设机遇,围绕“产业+要素+机制”“园区+政策+宣传”“区域+国家+全球”三个维度,九个着力点推进“两区”工作。随着一批符合副中心功能定位的央企、国企总部迁入,外资项目、大项目、民间投资项目也逐步向副中心倾斜,副中心功能片区持续发展。



台湖演艺小镇 TAIHUI TOWN

