

北京城市副中心报



2022年8月24日 星期三 农历壬寅年七月二十七 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

北京城市副中心生机勃勃

四家跨国企业与副中心签订合作协议

本报讯(记者 关一文 陈施君)昨天,“行走的达沃斯”首次在北京城市副中心启动。活动由国家发展改革委、北京市政府、世界经济论坛共同主办,是国家发改委支持北京国际交往中心功能建设的重要举措。此次活动围绕副中心3+1主导功能,策划邀请了60余家跨国公司100余位企业家通过参观调研、座谈交流等活动,增强跨国公司投资副中心的信心,为副中心高质量发展集聚国际化产业资源。活动促成了通州区政府与四家跨国企业签订合作协议,在绿色发展、文旅产业、建筑设计等领域达成合作。

城市副中心与美国能源基金会签署战略合作谅解备忘录,建立可持续发展战略合作伙伴关系,从绿色金融、绿色交通、绿色能源等多个方面开展深入交流合作,将绿色发展理念贯穿城市副中心建设中,高质量推进国家绿色发展示范区建设。

记者了解到,双方合作内容包括支持通州区整体绿色低碳发展战略研究。结合实体经济绿色低碳投资与技术创新,支持发展

绿色金融研究。支持绿色零碳建筑与低碳城市研究,包括建筑低碳/零碳改造、“光储直柔”柔性建筑以及城市绿色交通基础设施、绿色出行示范项目。新能源汽车推广、充电基础设施与用地、停车、电网容量等的协调规划研究,支持交通零排放区规划建设研究,支持政策落地与试点示范项目。支持能源发展系统低碳化研究,包括清洁电力系统及扩展相关产业链研究。支持开展大气治理等减污降碳协同增效政策措施研究,推动实现城市副中心环境质量达标,加速通州区地区协同治理。支持传统制造业升级改造及全面智能升级研究,包括开展京津冀企业协同制造、拓展城市副中心智能制造发展空间等内容。成果宣传与国际合作。传播项目成果并积极促进项目成果转化,讲好副中心高质量发展故事。

此外,城市副中心与上海巍美文化发展有限公司签署战略合作协议。上海巍美文化发展有限公司将利用 Endeavor 集团在全球范围内的重磅体育文化娱乐IP,在北京城

市副中心文化旅游区建设全球首个 Endeavor City 城市运动中心项目。

记者了解到,Endeavor City 城市运动中心项目将以 Endeavor 集团的全球资源网络为核心驱动力,依托副中心文化旅游区的区位优势,运用国际体育文化娱乐IP为区域赋能,以丰富市民的文化、体育、娱乐生活为目标,围绕“潮流体育”“冰雪娱乐”“运动生活”“娱乐体验”“运动教育”“艺术生活”“零售美食”七大板块,打造集运动、艺术、娱乐、生活方式、餐饮、购物为一体的全新都市中心。

为促进外资设计企业在张家湾设计小镇集聚,助力北京城市副中心高质量发展,通州区人民政府与楷亚锐衡建筑设计咨询(北京)有限公司签署战略合作框架协议,支持和推动楷亚锐衡落户张家湾设计小镇。同时,与英国赫斯科建筑设计咨询(北京)有限公司签署战略合作协议。赫斯科建筑设计咨询(北京)有限公司落户张家湾设计小镇。

据了解,楷亚锐衡是一家全球性建筑、规划设计咨询公司,全球共有21个办公室,服务领域涵盖城市规划、城市设计、企业办公、政府设施、零售、商业综合体、酒店、度假、医疗科学、居住等类型。公司在全球商业设计领域占据领先地位,在中国拥有丰富的文化公共建筑经验,以多元化的设计作品深度参与中国的城市发展,其知名代表作有中国科技馆新馆、上海科技馆、中国电影博物馆、北京中粮祥云小镇、北京大望路合生汇等。

赫斯科成立于1974年,总部位于英国伦敦,公司长期致力于大型商业购物中心和城市综合体的设计,作品遍布世界39个国家和地区。公司服务领域涵盖规划设计、城市设计、建筑设计及室内设计服务等,是国内为数不多可以做工业4.0建筑设计的头部公司,在国际设计行业深耕近五十年,目前已自主研发独有的全球尖端的智能数字化空间模拟技术。其知名代表作包括北京顺天府(顺义区)、山东青岛红树林度假世界、海南三亚湾红树林度假世界等。

培育引进百家元宇宙企业 建成超30项“元宇宙+”应用项目

副中心元宇宙三年行动计划发布

本报记者 赵鹏

力争通过3年时间,将副中心打造成为以文旅内容为特色的元宇宙应用示范区,培育、引进100家以上元宇宙生态链企业,落地建成30项以上“元宇宙+”典型应用场景项目,推动制定一批元宇宙相关标准。

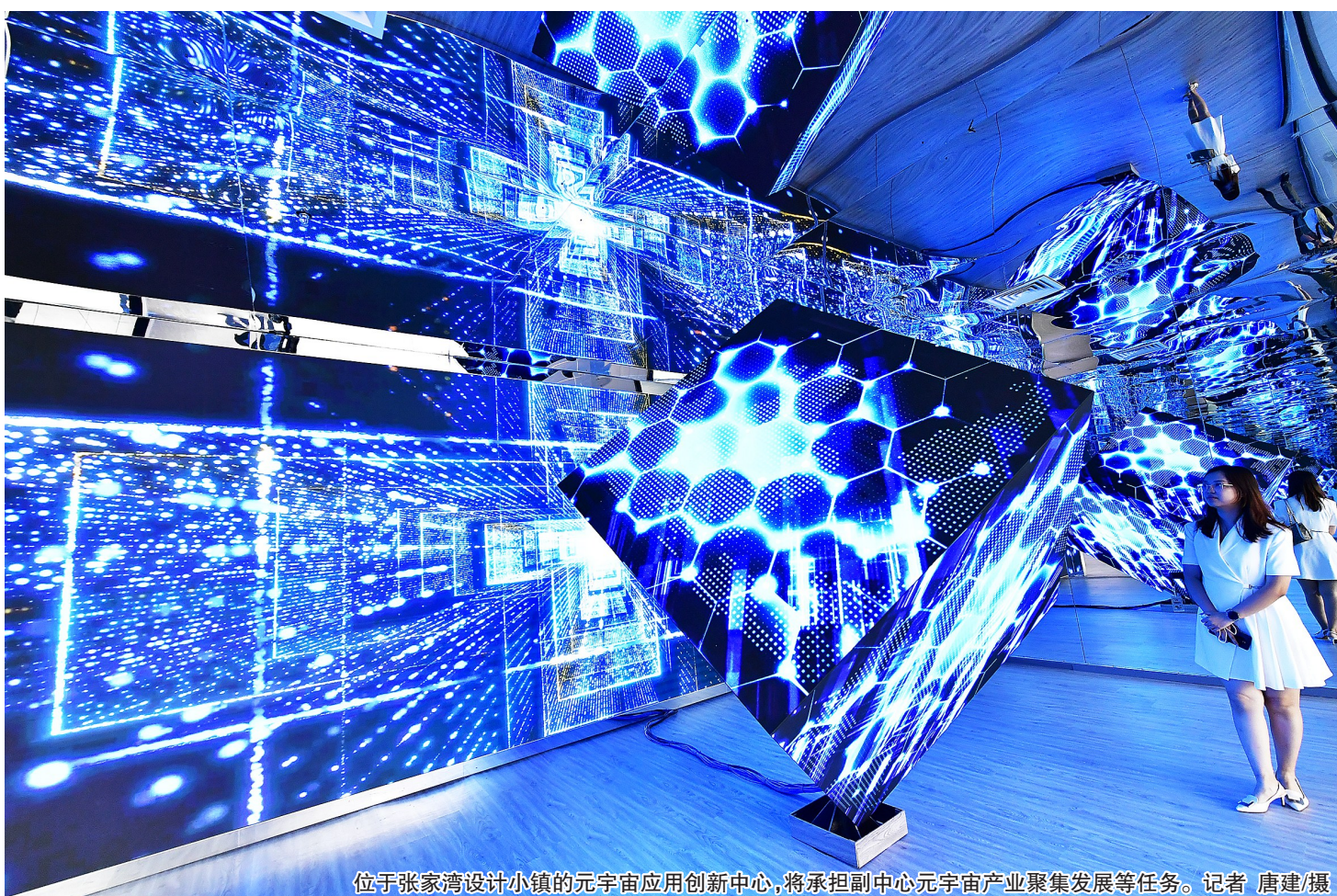
近日,通州区与市科委、中关村管委会,市经信局联合印发了《北京城市副中心元宇宙创新发展行动计划(2022-2024年)》(以下简称《行动计划》),提出将用3年时间,力争初步形成“1+N”产业空间体系,元宇宙与文化、旅游、商业、城市服务等各领域深度融合发展模式有效形成,促进消费升级、催生新业态新模式作用显著呈现,基本形成示范带动、技术引领、文旅特色、企业集聚的元宇宙产业生态。

《行动计划》统筹北京国际科技创新中心建设和北京全球数字经济标杆城市建设在城市副中心落地的有关任务,聚焦“元宇宙+文旅”“元宇宙+商业”“元宇宙+城市服务”三个方向的融合应用创新,将重点实施四项行动,包括技术资源导入为基础的强基赋能行动、数字内容集聚为重点的融合建链行动、应用场景示范为牵引的标杆牵引行动和产业生态打造为支撑的筑巢引凤行动。

强基赋能行动:导入创新主体资源

《行动计划》提出,副中心将依托北京科创优势,集聚创新主体资源;

对接国家和市级相关产业行动计划,鼓励龙头企业牵头产学研用,组织关键技术攻关;(下转2版)



位于张家湾设计小镇的元宇宙应用创新中心,将承担副中心元宇宙产业聚集发展等任务。记者 唐建/摄

市属国企总部搬迁副中心再落两子

本报讯(记者 曲经纬)记者从市规自委通州分局获悉,城市副中心2宗F3其他类多功能用地项目昨天在北京土地交易市场通过挂牌方式成交,建设用地面积共计1.55公顷,建筑规模共计3.41万平方米,成交总价共计56400万元。两项目均落地张家湾设计小镇,分别用于北建院和北咨公司总部办公。市属国企总部搬迁副中心再落两子。

据介绍,通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目FZX-1102-6002地块F3其他类多功能用地项目,北邻张梁路,西邻张风路,竞得人为北京未来科创建筑有限公司,是北京市建筑设计研究院有限公司全资子公司,建设用地面积1公顷,建筑规模2.2万平方米,成交价36400万元。

通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目FZX-1102-6219地块F3其他类多功能用地项目,紧挨北建院总部地块,竞得人为北京市工程咨询有限公司,建

设用地面积0.55公顷,建筑规模1.21万平方米,成交价20000万元。

这是今年继华夏银行、首旅集团用地顺利成交后,北建院及北咨公司两家市属国企总部成功在城市副中心落地,进一步助力城市副中心高质量发展,为副中心产业提升注入新动力。

据介绍,北建院竞得地块将用于北建院总部办公,利用腾退与新增空间,支持业务增长和创新,重点考虑布局在新业务转型升级、经营市场统筹、技术创新等方面的功能,赋能公司对应市场的高效响应。结合BIAD已有数字化平台和业务需要,与技术方合作开发BIAD数字化协作平台。

近年来,北建院积极推动协同发展,参与建设“一核两翼”。承接北京城市副中心北投大厦、行政办公区绿化、家园中心、人大通州校区、清华大学通州基地、张家湾租赁住房项目;推进行政办公区二期,副中心副

院、路县古城遗址保护、台湖国际图书城改造等工程。

同时,支持雄安新区建设,承接中交未来科创城、西北部居住片区设计施工总承包、北部郊野公园智慧城市,以及容东片区、雄安新区组团片区美丽街道设计;推进雄安宣武医院二期、北海幼儿园雄安园区、高质量建设实验区、雄安建设者之家,以及雄东片区、容东片区安置房等项目;北京四中雄安分校、雄安新区东西轴线城市建筑景观已竣工。

北咨公司则作为“政府智库”,在北京城市副中心和雄安新区各领域积极开展咨询服务。先后编制城市副中心城市治理“十四五”规划等专项规划,承担城市副中心行政办公区一期二期立项咨询、北京环球影城主题公园项目申请报告、首都博物馆东馆可行性研究报告,开展安贞医院、首儿所通州院区前期研究及项目管理,广渠路东延、副中心站综合交通枢纽、东六环入地改造立项评估等

项目咨询工作,充分发挥其工程咨询领域的综合优势,在投资控制、方案论证、政策标准等方面为政府科学决策保驾护航,从顶层设计到项目落实为副中心提供技术支持。

近三年,该公司在城市副中心共计承揽业务700余个。北咨公司方面表示,将以新建总部为平台,布局核心业务,做强政府智库,带动行业资源集聚融合,促进打造产业发展新高地。

市规自委通州分局相关负责人表示,未来,将继续加大产业用地供应,深入落实疏解非首都功能,积极承接市属企业搬迁,推动重点产业项目落地生根。

深入学习落实市党代会精神
奋发有为推动新时代首都发展

本报讯(记者 刘菲菲 武红利)昨天下午,中共中央政治局委员、北京市委书记蔡奇会见了线上线下参加“行走的达沃斯”活动的中外企业代表。市委副书记、市长陈吉宁,中国气候变化事务特使解振华一同会见。

蔡奇对中外企业代表的到来表示欢迎,感谢大家对北京发展的支持。他说,世界经济论坛以“行走的达沃斯”方式,邀请跨国公司走进各地,搭建思想碰撞和交流合作平台,对国际社会共同应对新冠肺炎疫情挑战,推动世界经济复苏发展,将起到积极作用。近年来城市副中心发展生机勃勃,建设取得显著成效,是最适合行走的城市。希望大家以参加论坛为契机,更深入了解北京、了解城市副中心,深化互利合作。

蔡奇简要介绍了北京高效统筹疫情防控和经济社会发展情况,指出,近几年来,我们深入贯彻习近平总书记对北京一系列重要讲话精神,完整准确全面贯彻新发展理念,积极服务和融入新发展格局,以“五子”联动为抓手,大力推动高质量发展。未来将持续深化改革扩大开放,积极搭建合作发展平台。希望各位企业家增强信心,共享“两区”建设、中关村新一轮先行先试改革等政策红利,持续扩大在京投资和业务布局,实现更好发展。充分发挥优势参与和支持北京绿色低碳发展,在降低自身企业碳排放同时,带动产业链上下游节约能源、保护环境。持续向世界推介和展示北京,多提意见建议,帮助我们北京建设发展得更好。

世界经济论坛大中华区主席陈黎明及与会企业代表高度评价北京克服疫情影响经济社会发展取得的成效,高度评价城市副中心建设成果,表示中国是企业在全球具有战略意义的市场,北京是企业在中国发展的重地。企业深切感受到北京的贸易投资环境越来越自由、公平、公正,政务服务越来越便捷高效。对立足北京、深耕中国充满信心。企业代表还围绕绿色金融、碳中和、国际消费中心城市建设、医药健康、科技赋能等方面提出了意见建议。

与会领导还共同见证了通州区政府与外资企业合作项目签约。

国家发展改革委副主任连维良,北京市领导赵磊、隋振江,市政府秘书长戴彬彬参加。

蔡奇会见「行走的达沃斯」活动中外企业代表

陈吉宁解振华一同会见

副中心剧院即将绽放大运河畔

详见2版

副中心两项地源热泵项目获批

详见2版

副刊·热点

