

今年通州已在翁牛特旗实施33个帮扶项目

助当地2593名农村劳动力实现就业

本报讯(记者 陈施君)翁牛特旗是通州区在内蒙古对口帮扶的地区之一。记者从区发改委获悉,今年通州区已向翁牛特旗拨付区级财政资金1374.96万元,实施17个帮扶项目,注入乡镇帮扶资金700万元,实施16个帮扶项目,通过全方位的帮扶,已帮助当地2593名农村劳动力实现就业。

按照东西部京蒙协作的统一安排,通州区与翁牛特旗自2011年开始建立对口帮扶和区域合作关系。2020年3月,翁牛特旗顺利摘帽退出贫困旗县。2021年,京蒙协作开始向乡村振兴转变。

摘帽不摘政策,通州区委、区政府高度重视东西部协作工作,始终将实现巩固拓展脱贫攻坚成果与乡村振兴有效衔接作为重要的政治任务来抓。今年年初就制定印发了《通州区2022年支援合作工作要点》,明确工作重点、任务分工、资金使用等,研究部署东西部协作工作。

在消费帮扶方面,通州区双创一、二中心积极帮助销售翁旗特色农产品。截至今年第二季度,翁旗消费帮扶金额已达3.4亿元,超过去年同期。两地的人才交流有序推进。截止到第二季度,2021年到翁旗挂职为一年的6名老师与4名医生已经全部完成挂职任务,顺利返京。2022年将派出7名教师和4名医生,即将到岗工作;深化产业合作方面,通州区继续实施市、区、镇三级项目管理,区域经济合作效果显著。2022年4月18日,在挂职团队积极推动下,中国科学院分子植物科学卓越创新中心、翁旗人民政府与中藜高科(北京)有限公司就藜麦育种和产业化示范基地项目签署三方战略合作协议。今后,三方将把占地414亩,培育4000余种藜麦育种基地,打造成为中国最大的拥有自主知识产权的藜麦种业种植基地。

加强劳务协作方面,通州区建立需求对接机制,积极与翁牛特旗对接沟通,了解岗位需求情况,及时提供政策咨询、信息发布、职业介绍、职业指导、线上招聘等跨地域劳务协作和就业服务;建立健全招聘信息共享机制,共享岗位信息。通过发放稳岗补贴,支持有劳动能力的脱贫人口就业。今年已帮助翁牛特旗农村劳动力实现就业2593人,其中脱贫人口2409人。

在长期的帮扶协作中,两地人民结下了深厚的情谊。今年5月,北京疫情发生后,翁牛特旗政府携手消费帮扶重点企业第一时间向通州区捐赠米面油等生活物资41吨,助力打赢疫情防控阻击战。

据区委发改委相关负责人介绍,下一步,通州区将推动巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴有效衔接,继续保持项目资金投入水平,加大消费帮扶力度,进一步拓展产销对接渠道,助力翁牛特旗不断扩大特色产品销售规模。进一步拓展合作交流领域,从项目合作的层面进一步迈向全方位的战略合作。在产业链布局、生态环境保护、文化旅游开发、教育、医疗等领域,寻找新的合作对接点,不断夯实相关领域协作措施,积极创新合作模式,为两地的合作发展增添强大动能,促进两地共同实现高质量发展。

“冬病夏治”消除供热安全隐患

本报讯(记者 冯雅静)各行业复工复产有序推进,为加强供暖行业安全生产管理,消除供暖行业安全隐患,日前,通州区开展供暖行业“冬病夏治”整改工作检查,主要针对上一采暖季诉求集中小区以及供热问题突出小区的供热设施、设备及室内外管网“冬病夏治”改造作业进行安全检查。

受疫情影响常态化影响,今年的“冬病夏治”改造工作比往年压力更大,但是为了更好地提供优质供热,让辖区居民都住上“暖屋子”,通州区供热单位及时对管网和采暖设备进行地毯式检修维护,不过任何隐患死角,力求做到完成一项、合格一项。经过摸排,全区共有17家供热单位对所服务的小区进行相关改造工作。截至目前,北京金汇利通能源科技有限公司、北京新荣盛世物业管理有限公司等6家供热单位进行改造的万福家园小区、久居雅园小区等6个小区已完成相关改造任务。下一步,通州区城市管理委员会将根据各供热单位的工期情况进行督促和指导,在下一个采暖季来临前,完成所有改造任务和调试工作,确保满足市民的供暖需求。

一等功老兵讲述红色故事

本报讯(记者 王军志 通讯员 刘艳涛)“咱们的国家越来越强大,大家的生活也越来越好,更应该牢记历史,砥砺前行,把红色基因代代传下去。”昨日,一等功获得者张茂志和王杰结合自己的革命经历,为新一代退役军人代表和社区居民讲述当年参加战斗、英勇救火的故事。

宣讲人张茂志1986年12月赴老山前线参战,由于条件艰苦,被战友称为“大胡子班长”,参加过对越自卫反击战,曾荣获战斗英雄荣誉称号,并多次荣获一等功、二等功。宣讲人王杰曾参加了大兴安岭大火扑救,1998年九江抗洪。现场,两人分别讲述了参加对越自卫反击战、大兴安岭灭火的英勇故事。

记者了解到,为大力弘扬对立功受奖退役军人的关爱,努力营造尊崇英雄的良好社会氛围,区退役军人事务局在军休所组织开展了“喜迎二十大,建功新时代”“老兵永远跟党走,传承红色基因”等系列活动,老兵讲“红色”故事活动便是其中一项内容。

男孩高考时丢身份证公安相助 后考上公安大学

“长大后我就成了你”

本报讯(记者 张程伟 通讯员 毛琳珠)近日,通州张家湾派出所上演了现实版“长大后我就成了你”。今年高考期间,张家湾派出所帮丢身份证考生刘禹航办理临时身份证助力高考后,小刘同学考上中国人民公安大学,毕业后,将成为一名帮助过自己的人民公安中的一员。日前,刚刚接到录取通知书的小刘和父亲一起,前往张家湾派出所向当时提供帮助的“警察阿姨”表示感谢。

“6月9日下午3点左右,考完政治,发现身份证不见了。”刘禹航接受采访时回忆,由于第二天还需要继续考试,没有身份证肯定会带来不便,周围知道此事的人都帮着寻找,最终也没有找到。刘禹航的父亲介绍,得知孩子将身份证弄丢后,家里人也都急坏了,能不能及时办理临时身份证心里没底,害怕耽误考试,也怕会对考生造成一定

的心理影响。“经常在新闻里看到有考生弄丢身份证、准考证之类的事情,没想到有一天会发生在自家孩子身上。”刘先生带着儿子来到两三公里外的张家湾派出所求助。为刘禹航加急办理临时身份证的民警郭佳介绍,平时经常有居民因各种原因需要办理身份证或者临时证件,她都会按照规定做好自己的分内工作,当时刘禹航和父亲一起前来求助,得知小刘是高考生,所以立即开辟绿色通道,用时十多分钟就办完了。“没想到这小伙子被公安大学录取,说不定将来我们还能成为同事呢!”郭佳笑着说。今年18岁的刘禹航声音洪亮,他说,经常从影视剧中看到民警破案的故事,加上父母也支持,所以心里有着一份警察梦,希望有一天也能身穿警服,承担起服务一方百姓的重任。

区政府召开专题会议 研究创建“基本无违法建设区”等工作

孟景伟主持

本报讯(记者 陶涛 实习记者 方敬敏)日前,区政府召开专题会议,研究通州区创建“基本无违法建设区”等工作。区委副书记、区长孟景伟主持会议。

会议听取了通州区创建“基本无违法建设区”上半年工作情况及下一步工作安排等汇报。

会议指出,开展“基本无违法建设区”创建行动是疏解非首都功能的“牛鼻子”工程之一,也是落实北京新版城市总体规划的重要抓手。今年是通州区创建“基本无违法建设区”三年任务两年完成的决战决胜年,各级各部门要坚定不移地把思想和行动统一到市区决策部署上来,在目前已取得工作成果的基础上,亮明态度、说明重点、定明节点、指明要求,持续自我加压、全力推进,确保高质量完成既定任务。

会议强调,要以稳定实施的副中心控规为指引,坚持规划引领治理违法建设,把精准拆违贯穿创建全过程。要聚力攻坚,围绕重难点问题找准工作发力点,确保“应纳尽纳”“应拆尽拆”,全面完成拆违腾地任务。各级各部门要坚决落实主体责任,按照攻坚行动方案各司其职,细化分工、倒排工期,强化责任担当、协同联动和工作督导,形成闭环工作体系,抢抓窗口期,确保拆违工作按照时间节点有序推进。

会议强调,要创建底图管理,全面统筹明晰图斑审核分工,做实做细核查举证,疏通审核堵点,攻坚克难破解举证难题,确保创建工作进展顺畅。要坚持问题导向,重点研究生态底线、安全底线、战略绿色空间、城市重点空间等,以“一区一策”研究带动“一事一议”项目举证。要强化政策、资金、法治、督查等各方面保障,以滚石上山的决心力度全面推进创建工作开展。

会议还研究了其他事项。

体规划的重要抓手。今年是通州区创建“基本无违法建设区”三年任务两年完成的决战决胜年,各级各部门要坚定不移地把思想和行动统一到市区决策部署上来,在目前已取得工作成果的基础上,亮明态度、说明重点、定明节点、指明要求,持续自我加压、全力推进,确保高质量完成既定任务。

会议强调,要以稳定实施的副中心控规为指引,坚持规划引领治理违法建设,把精准拆违贯穿创建全过程。要聚力攻坚,围绕重难点问题找准工作发力点,确保“应纳尽纳”“应拆尽拆”,全面完成拆违腾地任务。各级各部门要坚决落实主体责任,按照攻坚行动方案各司其职,细化分工、倒排工期,强化责任担当、协同联动和工作督导,形成闭环工作体系,抢抓窗口期,确保拆违工作按照时间节点有序推进。

会议强调,要创建底图管理,全面统筹明晰图斑审核分工,做实做细核查举证,疏通审核堵点,攻坚克难破解举证难题,确保创建工作进展顺畅。要坚持问题导向,重点研究生态底线、安全底线、战略绿色空间、城市重点空间等,以“一区一策”研究带动“一事一议”项目举证。要强化政策、资金、法治、督查等各方面保障,以滚石上山的决心力度全面推进创建工作开展。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

体规划的重要抓手。今年是通州区创建“基本无违法建设区”三年任务两年完成的决战决胜年,各级各部门要坚定不移地把思想和行动统一到市区决策部署上来,在目前已取得工作成果的基础上,亮明态度、说明重点、定明节点、指明要求,持续自我加压、全力推进,确保高质量完成既定任务。

会议强调,要以稳定实施的副中心控规为指引,坚持规划引领治理违法建设,把精准拆违贯穿创建全过程。要聚力攻坚,围绕重难点问题找准工作发力点,确保“应纳尽纳”“应拆尽拆”,全面完成拆违腾地任务。各级各部门要坚决落实主体责任,按照攻坚行动方案各司其职,细化分工、倒排工期,强化责任担当、协同联动和工作督导,形成闭环工作体系,抢抓窗口期,确保拆违工作按照时间节点有序推进。

会议强调,要创建底图管理,全面统筹明晰图斑审核分工,做实做细核查举证,疏通审核堵点,攻坚克难破解举证难题,确保创建工作进展顺畅。要坚持问题导向,重点研究生态底线、安全底线、战略绿色空间、城市重点空间等,以“一区一策”研究带动“一事一议”项目举证。要强化政策、资金、法治、督查等各方面保障,以滚石上山的决心力度全面推进创建工作开展。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

会议还研究了其他事项。

区政协党组理论学习中心组召开扩大会议

专题学习研讨市第十三次党代会精神

本报讯(记者 张丽)日前,通州区政协党组理论学习中心组(扩大)会暨学习贯彻市第十三次党代会精神专题研讨会召开,区政协党组书记、主席张德启参加会议并讲话。

会上,区政协领导深入交流了学习成果,并结合自身工作谈了体会。

会议指出,市第十三次党代会为副中心发展指明了前进方向,要深刻把握市党代会精神核心要义,把市党代会精神与政协工作紧密结合起来,切实贯彻到日常工作的方方面面。

张德启在讲话中指出,要加强政治引领,全面深入学习贯彻市党代会精神。政协委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

委员和机关干部要进一步提高政治站位,统一思想,以更好地服务副中心发展作为自身追求,创造性地谋划和推动工作,为副中心高质量发展贡献更多智慧和力量。要结合市党代会精神,积极开展党派、界别和委员走访调研活动,更广泛地凝聚共识,画出最大同心圆。要高质量协商议政,高水平完成专

基层治理促提升 推动物业管理融入社区治理 杨庄街道有了物业履约评价体系 本报记者 柴福娟

关键词1: 建机制

五方协商化解物业管理矛盾

今年,杨庄街道建立了五方联席协商机制,要求社区党组织牵头召集,社区居委会、业委会、物业服务企业及社区居民警参加,共同收集研究居民需求及意见,积极化解物业管理领域的矛盾纠纷。

日前,京贸南区社区居委会又召开了一次物业议事协商会,将居民普遍反映的地下车库不允许安装充电桩问题列入协商议题,居委会与物业共同沟通解决方案。

原来,随着小区入住率提高,居民对于充电桩的需求也日益强烈。“买了电车肯定要充电,居民想在自己的车位安装充电桩是非常基本的诉求,我们特别理解。”物业经理翟旭宏表示。为了尽快解决充电难问题,翟旭宏立刻联系电力公司,上门查看线路设置情况。实地考察后发现,地下车库增设充电桩需要从居民楼接电,容易造成电容负荷过大,不但影响居民正常用电,还存在安全隐患。

社区与物业又召开了多轮议事协商会,最终决定在地面设置充电区域,满足居民日常充电需求。目前,京贸国际公馆小区在东西区之间建设了一处公共充电停车场,内设10个充电桩和充电车位,解决了小区居民电动汽车充电难问题。

“我们充分利用‘物业每月向社区报到机制’,通过搭建协商平台,与物业共同探讨社区治理的难点问题。在此过程中,我们还主动向居民公示问题解决进程,不但有效提高了解决效率,居民对物业的认同感也与日俱增,今年的物业费缴费率达到了97%以上。”京贸南区社区党支部书记赵亚利介绍说。现如今,京贸南区社区的议事协商会已经不限于每月一次,而是“有事即开,随时报到”,联合推进、共同解决居民急难盼愁问题,得到了社区居民的一致好评。

今年3月以来,街道各社区围绕物业管理问题共开展议事协商39次,讨论问题107个,已解决问题96个,11个问题正在推动解决。

关键词2: 明奖惩

物业管理每月评价打分

新华联家园北区小区建成多年,原有路灯设施老化严重,光线不足,灯柱破损,已不能满足业主使用需求。“有段时间夜晚一进小区就感觉像进了黑窟窿。”冯女士告诉记者,因为路灯的问题,她曾经放弃了多年晚上散步的习惯。收到居民的诉求后,新华联家园北区社区居委会和小区物业第一时间到现场查看,了解实际情况,共同研究更换路灯的解决方案。

据了解,新华联家园北区小区物业在杨庄街道2021年物业服务管理评价工作中排名靠前,获得2021年度“老旧小区物业服务奖励资金”二等奖。

“我们和社区商量后,决定拿这笔资金改造小区的路灯。”悦豪物业公司新华联家园北区项目物业经理高生介绍,“街道审核通过后,我们多次到现场走访,召开研究会,并且向居民征集改造意见,现在已经更新了86盏,还有需要补充的位置,我们正在采购。”

“物业做得越好,得到的奖励金就越多,用奖励金再继续服务居民,这是良性循环。”新华联家园北区社区党总支书记赵小宁介绍,“我们和物业的目标是一致的,我们和物业的配合度越高,居民感受到的服务就越好。”

“物业做得越好,得到的奖励金就越多,用奖励金再继续服务居民,这是良性循环。”新华联家园北区社区党总支书记赵小宁介绍,“我们和物业的目标是一致的,我们和物业的配合度越高,居民感受到的服务就越好。”

“物业做得越好,得到的奖励金就越多,用奖励金再继续服务居民,这是良性循环。”新华联家园北区社区党总支书记赵小宁介绍,“我们和物业的目标是一致的,我们和物业的配合度越高,居民感受到的服务就越好。”

“物业做得越好,得到的奖励金就越多,用奖励金再继续服务居民,这是良性循环。”新华联家园北区社区党总支书记赵小宁介绍,“我们和物业的目标是一致的,我们和物业的配合度越高,居民感受到的服务就越好。”

“物业做得越好,得到的奖励金就越多,用奖励金再继续服务居民,这是良性循环。”新华联家园北区社区党总支书记赵小宁介绍,“我们和物业的目标是一致的,我们和物业的配合度越高,居民感受到的服务就越好。”

“物业做得越好,得到的奖励金就越多,用奖励金再继续服务居民,这是良性循环。”新华联家园北区社区党总支书记赵小宁介绍,“我们和物业的目标是一致的,我们和物业的配合度越高,居民感受到的服务就越好。”

“物业做得越好,得到的奖励金就越多,用奖励金再继续服务居民,这是良性循环。”新华联家园北区社区党总支书记赵小宁介绍,“我们和物业的目标是一致的,我们和物业的配合度越高,居民感受到的服务就越好。”

“物业做得越好,得到的奖励金就越多,用奖励金再继续服务居民,这是良性循环。”新华联家园北区社区党总支书记赵小宁介绍,“我们和物业的目标是一致的,我们和物业的配合度越高,居民感受到的服务就越好。”

“物业做得越好,得到的奖励金就越多,用奖励金再继续服务居民,这是良性循环。”新华联家园北区社区党总支书记赵小宁介绍,“我们和物业的目标是一致的,我们和物业的配合度越高,居民感受到的服务就越好。”

“物业做得越好,得到的奖励金就越多,用奖励金再继续服务居民,这是良性循环。”新华联家园北区社区党总支书记赵小宁介绍,“我们和物业的目标是一致的,我们和物业的配合度越高,居民感受到的服务就越好。”

“物业做得越好,得到的奖励金就越多,用奖励金再继续服务居民,这是良性循环。”新华联家园北区社区党总支书记赵小宁介绍,“我们和物业的目标是一致的,我们和物业的配合度越高,居民感受到的服务就越好。”

“物业做得越好,得到的奖励金就越多,用奖励金再继续服务居民,这是良性循环。”新华联家园北区社区党总支书记赵小宁介绍,“我们和物业的目标是一致的,我们和物业的配合度越高,居民感受到的服务就越好。”

“物业做得越好,得到的奖励金就越多,用奖励金再继续服务居民,这是良性循环。”新华联家园北区社区党总支书记赵小宁介绍,“我们和物业的目标是一致的,我们和物业的配合度越高,居民感受到的服务就越好。”

“物业做得越好,得到的奖励金就越多,用奖励金再继续服务居民,这是良性循环。”新华联家园北区社区党总支书记赵小宁介绍,“我们和物业的目标是一致的,我们和物业的配合度越高,居民感受到的服务就越好。”

“物业做得越好,得到的奖励金就越多,用奖励金再继续服务居民,这是良性循环。”新华联家园北区社区党总支书记赵小宁介绍,“我们和物业的目标是一致的,我们和物业的配合度越高,居民感受到的服务就越好。”