

# “让青年在建功副中心火热实践中勇立潮头”

## 北京城市副中心举行青年党员七一主题党日活动

本报记者 曲经纬

在北京市第十三次党代会宣布圆满闭幕后的第一缕曙光中,中国共产党迎来了101岁生日,北京城市副中心党工委当日开展了七一主题党日活动,将青年党员聚在一起,学习总书记寄语,贯彻市党代会精神,奋力争先,为副中心高质量发展作出更大贡献。

“最大的政府投入,最快的建设速度,最好的城市资源,潮水般涌入,通州巨变的每一天都在上演。”城市副中心管委会政务局干部付兴说,作为副中心的一名青年党员,非常荣幸见证了近年来副中心的快速发展。接下来要以市十三次党代会精神为指引,争做理想岗位的接班人、人民群众的贴心人、建功立业的带头人,牢记初心使命,自觉担当尽责,为推动城市副中心高质量发展作出应有贡献,以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

“躬逢盛事,机遇难得!”发改局产业处干部刘春青说,2022年是副中心产业发展“破局成势”之年,如何围绕“1+3”主导功能,特别是科技创新这个关键引擎,引导优质要素资源优先向副中心布局,搭好副中心产业发展的四梁八柱,是发改部门思考和谋划的主攻方向。

作为新时代的中国青年,刘春青深感重任在肩。“我将围绕市党代会部署的重要任务,围绕副中心产业规划和布局,加强学习,钻研业务,聚焦有序承接中心城区非首都功能疏解,充分释放‘两区’建设红利,培育发展数字经济、现代金融、先进制造、商务服务、文化旅游、现代种业六大重点产业和‘四区三镇三园’十大重点产业功能区,增强广才,主动谋划,勇挑重担,不断提升政治判断力、政治领悟力、政治执行力,争取尽快实现从跟跑、并跑到领跑的转变。”

来自北京建工副中心二期东南组团三标段项目的党支部副书记刘艳飞,

自2015年底调入副中心项目,在这片热土上一干就是8年。刘艳飞介绍,目前项目成立了4支青年突击队,从技术难题攻关到商务管理,从施工组织安排到EPC优化设计,从疫情防控到后勤保障,青年职工挑大梁、做先锋,开创了工程提前20天完成主体结构封顶目标,提前25天完成2021年全年建设任务的优异成绩。

“心有所信,方能行远,一线青年建设者要补足精神之钙,践行‘强国有我’的铮铮誓言。”北投集团通投公司工程管理部部长、张家湾设计小镇项目负责人姜伟说。针对疫情导致的施工材料、现场劳动力短缺,进度吃紧等问题,青年党员冲锋在前,24小时吃住住在一起。在这种情况下,六小村棚改安置房如期推进,

年内实现主体封顶,2023年底竣工;南火堡集租房项目,作为通州区第一批集租房项目,力争年内能够实现主体封顶;区档案馆代建项目现场克服施工道路、临水临电等困难,已完成土护降工程施工,年内实现主体结构二层建设目标。

中体盛世公司董事长张辛泽是副中心创业者的代表。这位出生在河北容城也就是现在的河北雄安新区的小伙子,经过多年奋斗,把家安在了副中心,让孩子在通州享受高质量教育。“可以说,我的个人成长得益于副中心的建设发展,城市副中心就是我的第二故乡。”

2008年,张辛泽在通州永顺镇开办了第一家游泳培训机构,如今公司已在全市投资运营近30家体育健身场馆,其中

14家健身中心服务通州市民。“此次疫情防控工作中,公司主动将旗下健身中心设为临时工作站,为近30名社区工作者、志愿者提供休息场所。公司还成立了中体盛世青年突击队,积极参与疫情防控流调工作和基层一线疫情防控工作。”

此次交流活动,有近20名副中心青年党员结合工作交流心得。城市副中心党工委委员、管委会副主任胡九龙说:“这次活动是一次有力的动员,号召大家第一时间把市党代会精神贯彻到自己的思想行动上,始终坚定不移地沿着总书记指引的方向,把副中心的规划建设不断推向前进。希望大家回到各自岗位后,将会议精神带到身边的青年中去,充分发挥青年党员的带动作用,让青年在建功副中心火热实践中始终勇立潮头。”

### 代表回到岗位,第一时间传达市党代会精神

## 马不停蹄投入工作 只争朝夕狠抓落实

本报记者 柴福娟

刚刚结束北京市第十三次党代会回到工作岗位的党代会代表、玉桥街道玉桥东里社区党总支书记杨平以自己的亲身经历和切身感受,带头宣讲党代会精神,用新思路谋划新发展。

“听了蔡奇书记的报告,我备受鼓舞和激励,报告中提到‘打造了一批有里有面的精品街巷’,作为土生土长的通州人,我们既是参与者也是成果的享受者。近年来,玉桥街道14条背街小巷都进行了改造,其中11条达到精致类,4条被评为市级最美街巷,梨园北街最美街巷还是全国首条

家庭家教家风示范街,今年30多位网红大V来这儿打卡。街美了,心顺了,家和了。”杨平感慨地说。

在刚刚过去的周末,杨平也没闲着。玉桥东里社区的“金点子”基层治理项目马上要进行总结了,需要听听楼门长的汇报,总结经验做法,同时结合居民建议,进一步提高居民对金点子活动的认可度和满意度,全力推进社区基层治理。她把党代会的精神和工作结合起来,给“金点子”大会把准方向。

对市第十三次党代会报告中提

到的老旧小区物业管理难的问题,杨平有了新的工作想法。“我们的幸福艺居小区北区和京艺天朗嘉园小区马上要成立业委会,已经草拟出了具体方案。”杨平说,社区已经根据该方案先后和物业、物管会成员进行了沟通,做好联合书面申请成立业主大会的5%业主前期动员工作。“通过学习党代会报告,我们社区治理的目标清晰了,清单也变短了,但是想要清单变短,绣花功夫就必须下得更深,我们要做的就是服务好居民群众‘最后一公里’,将报告中的蓝图变成实景。”

### 北京六部门发文

## 加大对科创企业全链条金融支持力度

本报北京7月3日电(记者 潘福达)在京科技企业将享受到更实惠的政策“大礼包”。近日,市金融监管局、市科委、中关村管委会、人民银行营业管理部、北京银保监局、北京证监局、海淀区政府联合印发《关于对科技创新企业给予全链条金融支持的若干措施》,加大对科技创新企业的创业投资、银行信贷、上市融资等多种方式全链条金融支持力度,打造多层次、专业化、特色化的科技金融体系,有力支撑北京国际科技创新中心建设。

《若干措施》提出建立7大机制28项措施,主要包括建立产品创新机制,发挥“带动提升”效应;建立上市支持机制,发挥“资本引擎”效应;建立被投企业服务

机制,发挥“杠杆撬动”效应;建立考评激励约束机制,发挥“靶向引导”效应;建立风险补偿机制,发挥“协同共担”效应;建立协调对接机制,发挥“制度保障”效应;建立试点先行机制,发挥“示范样本”效应。

在“建立上市支持机制”方面,《若干措施》在明确发挥北交所示范引领作用、对新三板挂牌企业分层给予资金支持以及加强上市资金补贴支持外,还重点提出北京将加大企业上市培育力度。《若干措施》显示,北京将持续推进科创企业上市“钻石工程”和“菁英计划”,加强上市辅导支持和培训,加强对重点企业走访,建立完善企业上市重点问题“接诉即办、未诉先办”的快速协调调处机制,并充实

后备企业上市挂牌数据库,加强对上市后备企业的培育、筛选。

同时,北京还将发挥北京证券交易所示范引领作用,支持创新型中小企业在全国北京证券交易所上市,对符合条件的科创板企业在全国中小企业股份转让系统(新三板)挂牌,分层给予资金支持,即企业在新三板基础层挂牌、基础层调层后进入创新层或直接进入创新层挂牌的,均给予资金支持。

《若干措施》还鼓励银行机构提高对科创企业金融业务的考核分值权重,绩效考核指标设置应关注业务长期发展,积极培育耐心资本。《若干措施》提出细化落实尽职免责政策,有充分证据表明

授信部门和工作人员依法依规且按照银行内部管理制度勤勉履职的,应免除其全部或部分责任,并鼓励适当提高科创企业不良贷款容忍度,小微企业科创企业不良贷款容忍度可较各项贷款不良率提高不超过3个百分点。

据介绍,此次《若干措施》出台,既是深入贯彻落实中关村新一轮先行先试改革部署,充分发挥中关村示范区示范引领作用的必然要求,也是统筹疫情防控和经济社会发展,进一步助企纾困、提振市场信心的重要举措,将有助于加快打造世界领先科技园和创新高地,有力支撑北京国际科技创新中心建设。

## 疫情防控坚持快严准实

# 进返京14日内不得参加线下职业培训

本报北京7月3日电(记者 孙乐琪)日前,市人社局制定、市疾控中心发布了新版《北京市职业技能培训机构常态化疫情防控指引》。指引明确,14日内进(返)京人员不得参加线下职业培训;进(返)京人员在培训第一天需提供48小时内核酸检测阴性证明。

依据指引,按照“谁举办谁负责,谁审批谁负责”的原则,连续7日无社会面新增病例的区,属地人社部门在综合

研判本区疫情防控实际、征求属地疫情防控主管部门意见,并确保辖区培训机构疫情防控各项工作落实到位的基础上,适时稳妥在非中高风险地区开展线下培训。未经报备列入《全市寄宿制民办职业技能培训机构名单》的,不得为参加培训的学员及相关人员提供住宿服务。

培训机构严禁组织和接待体温异常人员,健康码异常人员,14日内有1

例及以上新增本土感染者外省市所在县(市、区、旗)旅居史的人员,14日内有陆路边境口岸所在县旅居史的人员和入境未满21日且未完成7日健康监测的人员参加培训。

培训机构坚持“封闭式”管理原则,严控人员进出,除教职员工、培训学员和工作人员外,严禁其他人员进入培训场所。人员入场前,必须进行体温检测和信息记录,扫码查验“北京健康

宝”“通信大数据行程卡”和72小时内核酸检测阴性证明。快递、外卖实行无接触配送,一律不得进入培训机构。指引还明确,培训机构要降低办公场所、培训场所和集体宿舍人员密度,座位摆放增加间距,人员前后左右间隔距离不少于1米。应制定合理的工作流程,分时段、分楼层、分区域开展培训活动;培训休息期间,要科学安排休息场所,减少人员之间聚集流动和接触频率。

## 运河商务区五大商业板块项目分批落户

### 六大商业综合体陆续开业

(上接1版)如今,秉持着对运河文化的延续和传承,第二座“乐堤港”落地运河北首通州,这也是对运河情怀的再一次诠释,希望深厚悠远的运河文化为新时代的商业功能布局扩容,让这座建筑成为副中心新的城市名片。

该购物中心分为地下一层和地上六层。其中,地下一层设规划中的M102线,有大型生鲜超市和美食广场,1至2层主要布置国际国内时尚品牌和化妆品,3层主要打儿童零售和娱乐,4至5层规划为巨幕影院和餐饮,6层设有健身中心。项目北侧重点打造7000平方米的特色餐饮街区“贰肆坊”。商场规划约260个品牌,已签约200个,招商率达85%。其中首进北京和通州的新店及旗舰店共46家。”陈志玮表示,北京远洋乐堤港将为市民带来更时尚的消费娱乐体验。

远洋乐堤港的落地,标志着运河商务区构建六大商业综合体又迈出重要一步。运河商务区管理委员会副主任任艳霞介绍,规划建设好运河商务区,对打造副中心水岸经济名片,发展运河夜间经济,树立通州城市品牌具有重要意义。

运河商务区立足城市副中心总体发展战略和功能定位要求,对标国际国内顶级中央商务区商业发展模式,现阶段以六大商业综合体以及街区式商业为依托,分批推进五大商业板块高品质商业项目落户,建设无处不商业、无处不娱乐、无处不便利的商业体

系。除了即将开业的远洋乐堤港、富力广场、珠江合生汇、运河壹号商业也将陆续开业,现已运营的爱琴海购物公园、新光大融城已成为市民购物休闲好去处。数家商业综合体陆续开放,如何形成差异化发展呢?

据悉,运河商务区正有序推进京韵广场、文艺复兴地、活力绿色地、生活探索汇、都市潮乐汇五个商业板块落地见效。

其中,京韵广场依托运河壹号项目,突出大运河滨河景观特色,打造运河城市会客中心,形成形象风范磁极;

### 企业总数相比2019年增长75%

其中,成立运河商务区产业发展服务公司,扮好“企业服务管家”、“专业招商机构”等角色,支撑运河商务区产业服务协同;对标“世行营商环境标准”,从个性化对接、专业化招商、大力度扶持、实用性服务、创新性金融等方面,支持、引导和培育符合城市副中心功能定位的重点产业,推动优质企业快速发展,更为企业上门“赠送”服务包,逐步形成一站通办、上门服务、未诉先办的综合

服务体系……一系列的创新政策和良好的营商环境,让众多高精尖企业选择落户运河商务区,成为点燃城市副中心高质量发展的引擎。

任艳霞表示,到“十四五”末,运河商务区核心启动区将完成建设,力争在2025年建成“总部经济”“财富管理”两大千亿级产业集群,逐步提高副中心投资项目质量效益和可持续发展能力。

## 预付式消费合同示范文本覆盖全市各主要行业

本报讯(记者 张楠)本市近日发布了零售、餐饮、居民服务业单用途预付卡服务合同的示范文本。下一步,文化艺术培训、托育、驾驶员培训等行业,也将有全市统一的预付卡合同示范文本。记者从北京市市场监管局了解到,本市已初步构建起覆盖预付式消费各主要行业的“1+N”合同示范文本体系,相当于为不同领域的预付卡合同分别设置了全市统一“模版”,可进一步预防消费纠纷的发生。

为进一步规范本市零售、餐饮、居民服务业单用途预付卡管理,依约化解单用途预付卡纠纷,日前,北京市市场监管局与北京市商务局共同发布了《北京市零售、餐饮、居民服务业单用途预付卡服务合同(示范文本)》。示范文本主要适用于向消费者提供零售、餐饮、美容美发和家政等居民服务业各类项目服务的经营者与消费者之间发生的单用途预付卡服务交易。

记者注意到,合同示范文本中,设置了预付卡预收资金专用存管账户作为履约保障措施;明确了经营者的经营场所租赁期限信息、调整营业时间、暂停营业、歇业、转让或注销等重要事项的告知义务;同时设立了“7天冷静期”,赋予消费者在

未实际使用预付卡消费的情况下,7日内单方解除合同的权力;并对退费、违约责任和争议解决方式进行了详细约定,借此减少退费纠纷,维护双方合法权益。

《北京市单用途预付卡管理条例》已于6月1日正式实施,对本市预付式消费服务行业提出了新的要求,明确规定经营者应当向消费者出具具备合同内容的凭据。为规范预付式消费服务合同行为,北京市市场监管局在前期发布的《北京市预付式消费服务合同行为指引》基础上,先后联合市商务局、市体育局、市人力社保局、市民政局,分别制定发布了覆盖餐饮业、零售业、居民服务业、体育健身、成人教育培训、专业技术培训、职业技能培训、养老服务等行业预付式消费合同示范文本,并已在相关行业推行使用。下一步,北京市市场监管局还将继续联合市文化旅游局、市卫生健康委、市交通委制定涉及文化艺术培训、托育服务、驾驶员培训等行业的预付式消费合同示范文本。

截至目前,本市已初步构建起覆盖预付式消费各主要行业的“1+N”合同示范文本体系,以引导规范预付式消费领域的签约履约行为,进一步预防消费纠纷的发生。

## 北京环球影城推出夏秋漫游卡

本报北京7月3日电(记者 潘福达)北京环球影城近日宣布推出夏秋漫游卡产品,于昨日零时起正式限量发售。夏秋漫游卡共分三种类型,价格从1350元至2450元不等,在时间有效期上做了相应更新,相比之前覆盖更长的有效期,拥有更多可入园日期。

夏秋漫游卡分为“尊享版”“尊享版”和“悠享版”,分别根据有效期进行划分,其中,尊享版可提供不少于200天的出行周期,节假日及周末均可预约出行。尊享版和悠享版分别提供不少于171天及136天的出行周期。尊享版大部分周末可约,悠享版大多适用于平日。三个版本的价格也不相同,成人票分别为2450元、1850元和1350元。同时,夏秋漫游卡针对儿童以及老年人将提供优惠价格。

昨日零时起,夏秋漫游卡在北京

环球度假区官方APP、阿里小程序、微信小程序、官方飞猪旗舰店同时上线并限量发售。夏秋漫游卡购买后即可预约入园日期及时段,游客如出行计划有变可取消预约,每日可预约数量有限,先到先得,如已约满则无法进行预约,可能无法在所有适用日期入园。

飞猪旗舰店的预订日历显示,夏秋漫游卡最早可从7月6日开始出行。记者算了笔账,北京环球影城成人单次票价格自7月2日起为638元,对于喜欢多次打卡主题公园的游客来说,以购买1350元悠享版夏秋漫游卡为例,去3次即可回本。

北京环球影城提醒,夏秋漫游卡采用实名制购票和验票机制,游客须从官方渠道购买,从非正规渠道购买存在风险,游客须警惕相关风险,以免造成损失。

## 传达学习贯彻市第十三次党代会精神

(上接1版)会议强调,要踔厉奋发,笃行实干,以市第十三次党代会精神为指引,焕发奋勇争先、破茧蝶变的磅礴力量。一是旗帜鲜明讲政治、守纪律,始终牢记“看北京首先要从政治上看”的要求,确保党中央和市委决策部署不折不扣落地生根。二是胸怀“国之大事”办实事、惠民生,用事实、用数据、用老百姓的口碑检验城市副中心高质量发展成效,让副中心居民的获得感成色更足、幸福感更可持续、安全感更有保障。三是善善标准立标杆、树旗帜,以极端负责的态度将副中心建设各项工作做精、做优、做到极致。四是改革创新强动力、展新颜,增强改革意识,坚定改革信心,确保改革取得实效。五是干事创业加满油、鼓足劲,保持“一刻也不能停,一步也不能错,一天也误不起”的责任紧迫感,为推动新时代首都发展作出更大贡献。

会议强调,要趁势而上、快马加鞭,全力以赴抓好下半年工作。学习贯彻市党代会精神,最紧要的在于抓好当前工作。要紧盯目标任务,快马加鞭把时间抢回来,把损失补回来。要统筹好安全与发展,牢固树立安全发展理念,把“安全阀”拧得更紧更牢。要统筹好稳定与发展,牢固树立“副中心无小事”意识,以迎接党的二十大胜利召开为主线,下好先手棋、打好主动仗。要高效统筹疫情防控与经济社会发展,保持高度警惕,巩固来之不易的抗疫成果。要统筹好生态环境保护与发展,把生态环境保护放在更加突出的位置,不断夯实城市副中心绿色发展生态本底。

会议以视频形式召开。城市副中心党工委管委会和区委、区人民政府、区政府、区政协领导,相关单位及各街道乡镇负责同志分别在主会场和分会场参加会议。

## 传达学习贯彻市领导到城市副中心调研指示精神

(上接1版)要把服务保障首都功能作为首要任务,紧紧抓住非首都功能疏解这个牛鼻子,承接好中心城区非首都功能和人口转移,围绕服务保障首都功能来布局推进副中心建设,承接以副城主、主副共兴。要把高质量发展要求贯彻始终,聚焦“3+1”主导功能,切实把高质量发展意见贯彻落实好,在“五子”联动中找准发力点,把高质量发展要求贯穿城市规划、建设、管理和经济社会发展各方面、全过程,构建“城市副中心质量”体系。要把上人民生活幸福作为一切工作落脚点,牢记让人民幸福就是“国之大事”,让副中心老百姓切身体会到副中心建设成果,更多享受到副中心发展红利。要把首善标准时刻作为副中心的标准,牢记副中心各方面工作具有代表性、指向性,“副中心要有副中心的样子”,精益求精,追求卓越,努力建设一个不一样的和谐宜居之城。

会议强调,要立足当前、谋划长远,全力推动城市副中心各领域工作再上新台阶。要全力抓好重大工程项目建设。重大工程是副中心拉动经济增长的重要支撑,也是拉开城市框架、提升城市承载能力的“牛鼻子”。要在时序上统筹好“两个五年”的项目,确保“每年千百亿”投资落地,确保“一年一个节点,每年都有新变化”。要扎实推进“两个示范区”建设。做实与北三县一体化高质量发展示范区,深入贯彻“四统一”要

求,聚焦交通互联、产业协作、生态共建等领域,强化合作、深化协同。国家绿色发展示范区建设要扎实做好实施方案和任务清单上报工作,推动实施支撑项目,建设北京绿交所,承接全国自愿减排交易中心功能,开展超低能耗建筑示范,布局绿色能源。深入开展污染防治攻坚战,持续开展平原造林,进一步凸显“蓝绿交织”生态魅力。要加快推动产业高质量发展。做好复工复产、助企纾困工作,全力稳增长、稳市场主体、保就业。积极引进中心城区央企二三级总部、市属国企等优质资源。紧紧围绕“3+1”主导功能,着力做强科技创新功能,推动网安园、中关村通州园、张家湾设计小镇、台马板块等区域发展提质升级。

会议对抓好近期工作提出要求,牢记“副中心无小事”,时刻绷紧安全稳定这根弦,确保万无一失。正值汛期,要加强雨情水情监测,完善应急预案,各街道乡镇和相关部門,要严格落实值守和领导带班制度,确保有事及时处置。毫不松懈严格落实疫情防控措施,进一步健全常态化防控体系,不断提升应急处置能力,持续巩固来之不易的防控成果。

会议以视频形式召开。城市副中心党工委管委会和区委、区人民政府、区政府、区政协领导,相关单位和各街道乡镇负责同志在主会场和分会场参加。