



# 迎接北京市第十三次党代会 千年之城 初显锦绣

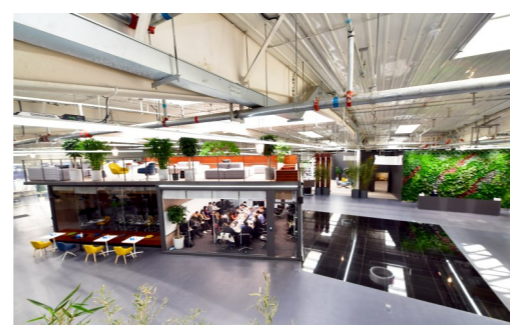


张家湾文化休闲小镇推动高端要素集聚,打造副中心美丽乡村田园聚落,发展文旅产业。

## 众星拱月

本报记者 陈施君

日新月异的城市副中心,是运河源头上一颗闪耀新星。根据北京城市副中心控制性详细规划,城市副中心规划不仅仅面向155平方公里,更包括了外围乡镇和部分亦庄新城地区在内的广大拓展区,覆盖了通州区906平方公里的范围。围绕155平方公里这个“月亮”,各具特色的小城镇多点开花,服务城市副中心发展,带动本地新型城镇化,城市副中心“众星拱月、串珠成链、各美其美”的城市空间和功能布局初现雏形。



设计小镇聚焦创新设计和城市科技产业,打造北京设计之都重要平台。

### 各美其美

751平方公里的范围内,8个特色小镇和1个新市镇围绕城市副中心错位发展,形成融合发展新格局。“特而精、小而美、活而新”,从地图上看,它们镶嵌于大尺度绿色空间中,围绕城市副中心核心区呈“拱月”之势,形成一道独特的风景线。

张家湾文化休闲小镇立足北部地区设计小镇、南部地区文化休闲小镇的发展定位,以张家湾古镇、环球影城等项目为依托,推动高端要素集聚,打造副中心美丽乡村田园聚落,发展文旅产业;宋庄艺术创意小镇突出文化引领,聚焦文化创意产业,打造更具国际影响力的宋庄文化品牌;台湖演艺小镇聚焦演艺功能,发展以演艺、文创及配套服务为主的特而精产业,打造展示城市副中心文化魅力的新名片;潞城生态智慧小镇重点聚焦行政协同和大尺度生态空间建设,重点发展智库经济,布局田园交往功能;马驹桥科技服务小镇重点实施“西提东进”战略,以优质生态环境为基底,以舒朗田园风貌为特色,打造科技服务小镇;漷县文化健康小镇重点发展大健康产业,打造医养康研一体化产业链,发展古城特色文旅产业和农业休闲旅游产业,打造京东南运河古城;西集生态休闲小镇重点发展高品质绿色产业和网络安全产业,强化综合配套,进一步将生态优势转化为发展优势;于家务科技农业小镇持续集聚优质资源,做大做强科技种业,打造国家种业硅谷;永乐店新市镇,重点加快产业转型升级,同步推进综合配套设施建设,超前布局,构建承接功能疏解的基础框架,打造京津发展轴重要节点。

“按照北京城市副中心控制性详细规划要求,小城镇特色化发展要‘因镇制宜’。9个乡镇的发展基础和特色资源各不相同,通过特色小镇的规划建设,将创新城镇发展模式,充分发挥小城镇辐射带动作用。”北京城市副中心管委会规划局副局长、副中心实施处处长李伟介绍,城市副中心控制性详细规划根据9个乡镇的区位条件和发展阶段相似性,对乡镇分层提出任务要求。北京副中心和亦庄新城(通州部分)为三圈层中的中心,紧邻的张家湾、宋庄、潞城、台湖、马驹桥五镇为第一圈层乡镇,应率先实现新型城镇化,承接城市副中心和亦庄辐射带动,推动城乡联动发展。南部漷县、于家务、西集、永乐店新市镇为第二圈层乡镇,因镇制宜,形成各具特色的城乡发展格局。



环球度假区溢出效应明显,辐射带动多个周边文旅项目协同发展。



漷县文化健康小镇重点发展大健康产业,打造医养康研一体化产业链。



宋庄艺术创意小镇突出文化引领,聚焦文化创意产业,打造更具国际影响力的宋庄文化品牌。

本版摄影 记者 唐建

### 各有担当

北京城市副中心的城市功能定位非常清晰,即行政办公、商务服务、文化旅游和科技创新“3+1”主导功能。除了以行政办公区、运河商务区和文化旅游区为主要承载区外,各个特色小镇也“各有担当”。

北有宋庄艺术小镇、南有台湖演艺小镇、东有张家湾设计小镇与城市绿心、中有北京环球度假区,在北京城市副中心文旅产业发展格局中,不得不提三个特色小镇。

进入宋庄的人们,都会被“中国宋庄”四个大字所震撼。这个从前被称为“画家村”的地方,如今已成为国内乃至世界规模最大、艺术家和艺术场馆最密集的艺术区。过去五年,宋庄镇通过征集国内外顶级优秀团队,高水平编制完成宋庄小堡艺术区详细城市设计方案,首批“两点一线”改造提升项目进展迅速,小堡南街艺术公园建成开放,小堡文化广场改造完成正式运营,全国规模最大的顶级艺术专业书店——佳作书局落地开业。优质资源聚集,中债金科、盛唐时代、清华大学通州金融发展与人才培养基地顺利落地,中国艺术品交易中心开建,宋庄艺术创意小镇建设势头十足。

目光向南移动,以聚焦发展演艺产业为特色的台湖特色小镇,正加速形成副中心文化领域的新增长极,成为文化产业、演艺文化发展的新高地。按照特而精、小而美、活而新的原则,多项规划已深化编制,并进入到分步实施阶段。台湖国际图书城升级改造项目顺利推进,国家大剧院台湖舞美艺术中心的带头效应显现,朗朗工作室投入使用,首家经营性演出场所鱼汇演艺车间正式售票营业。舞美论坛、爵士音乐节、影偶艺术周等品牌活动形成影响力。放眼城市副中心,台湖演艺小镇还承担着承接环球度假区溢出效应的重任,一方面将积极推进国家大剧院台湖舞美艺术中心与环球主题公园进行对接,吸引环球度假区相关剧目演出、彩排、舞美设计制作等功能向演艺小镇延伸,为环球度假区业务开展提供后备演艺空间;另一方面创新民宿+演艺模式,在民宿打破传统舞台的限制,演绎小而精的传统文化节目。

张家湾设计小镇位于城市副中心155平方公里范围,其位置紧邻环球度假区和城市绿心,是名副其实的“钻石地段”。经过两年的建设,目前,张家湾设计小镇创新中心和未来设计园区已开园,落地城市科技和创新设计企业共303家,其中2021年新注册落地企业101家,注册资金100亿元。设计小镇将聚焦创新设计和城市科技产业,打造北京设计之都重要平台。

“张家湾设计小镇、宋庄艺术小镇、台湖演艺小镇三个特色小镇主要是指功能组团,而张家湾文化休闲小镇、宋庄艺术创意文化小镇、台湖演艺文化小镇的概念指副中心、亦庄以外的乡镇地区,范围更大。”李伟介绍。

### 承接疏解

9个特色小镇的建设,除了补齐城市副中心功能外,也为示范带动非首都功能疏解和建设新时代的千年之城发挥重要作用。

“开始的时候也不通,为什么几年前把我们引进来,现在又让走?但经过镇里工作人员的反复解释,我们很快就理解了。”前几年,一家工业公司负责人面对“搬家”挺焦虑,看到张家湾设计小镇如今的模样,他直呼没想到。

成立于1992年的张家湾工业园区曾是通州区第一个工业园区,2019年起,传统老工业园区疏解腾退后,向现代高科技园区转型升级。如今,腾退后的铜牛厂经过设计师们的精妙改造,已变身为高科技、现代化的北京未来设计园区;原北泡轻钢厂区的夹芯板车间原址,北京

国际设计周永久会址项目即将完工,是张家湾设计小镇片区体量最大的更新改造工程,将带动张家湾设计小镇成为北京文化新地标;小镇创新中心已承载了一批创新设计和城市科技企业,有力承接了中心城区功能疏解。

在宋庄镇和台湖镇,居住平衡被反复提及,要妥善解决本地农民城镇化需求,保留部分农村进行新农宅改造;配齐各类公共服务设施,构建便民生活服务圈,方便人民群众日常生活,提升人民群众获得感和满意度;“十四五”期间,两镇推进镇域内主要干道网建设,加强两镇和副中心及中心城区的交通联系。通过全面治理和综合施策,增加两镇对副中心的支撑保障作用,共同承接非首都功能疏解。

### 城乡融合

小城镇的发展完善,不仅补足了自身和城市副中心的功能,还为农村地区田园办公、乡村旅游发展带来新机遇,让广大农民共同享受发展成果。

“影偶”是什么?五年前,台湖影偶艺术周举办的第一年,这是韩非子剧社最常听到的问题。如今,附近村民已经成了粉丝,早早赶来现场看演出。

李伟介绍,9个乡镇在服务和保障城市副中心发展的同时,还承担积极带动本地新型城镇化的重点任务,与城市副中心同步规划、统筹发展。以镇中心区为主要空间载体,吸纳本地就业,统筹周边农村发展。

等。其中,打造种业创新高地,着力发展都市型现代农业;培育副中心“运河品牌”精品乡村旅游,创新副中心新型服务业;构建副中心特色现代乡村产业体系,打造副中心特色、绿色农业先行区。坚持新型城镇化与乡村振兴“双轮”驱动,依托小城镇资源禀赋,聚焦发展方向,形成“小城镇+”理念,谋划特色产业,探索多条路径,打造多个试点,通过重大项目带动,按时序、分节奏实现城镇区域功能性发展,稳步推动乡村全面振兴。

和谐宜居的城区、各具特色的小城镇和生态宜居的美丽乡村相互支撑,景观优美、功能丰富的大尺度绿色空间穿插其中,形成众星拱月、相得益彰的城乡空间秩序。这座运河源头之城、京畿重地之区正脱胎换骨、化茧成蝶。