

北京城市副中心报



2022年5月16日 星期一 农历壬寅年四月十六 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端



北京城市副中心生机勃勃 借绿生金

本报记者 田兆玉

5月,北京初夏,绿意盎然。于家务乡集体林场内,带着露珠的3万斤生菜刚刚被一家蔬菜公司收走。“按照现在的市场价,扣除人工成本预计收成能有3.8万元。”林场种植地负责人陈学永脸上洋溢着丰收的喜悦。不远处的洋葱长势良好,再过一个多月也将进入采收期。

林地面积不减少,森林生态系统质量稳步提升,于家务乡集体林场“借绿生金”,正在全面开启创业新模式。“林药、林花、林蔬、林菌、林草”,通过发展林下经济,去年这里先后种下80余种花卉、蔬菜和中药药材,大大提升集体生态林的多重效益和生态产品供给能力,持续推动集体生态资源转化为农民增收致富的绿色资本,实现生态美、百姓富的双向奔现。

缘起

乡内生态林养护全部由集体林场接管

清晨的阳光洒落在枣林村生态林里。57岁的村民庞树青悠闲散步,享受绿意。“树多、清静、空气好,我几乎天天都来,锻炼身体之余,还能听听鸟叫、看看绿色,心情特别舒畅。”更让庞树青惊喜的是,小时候村子周边常出没的野鸡、野兔子、刺猬,现在也时常能见到,“环境好了,小动物们都回来了。”

不远处的生态林里,穿着养护工作服的陈学永正带着小组的几名队员每日巡检。陈学永是渠头村村民,今年56岁。集体林场正式建成后,他和一些闲在家里的村民纷纷报名,从农民变成了集体林场的养护工人,“咱们现在是新型林场。”说起现在的工作,老陈一脸自豪。

什么是新型林场?于家务乡集体林场相关负责人赵丽芳解释,新型集体林场是在集体林权“三权分置”基础上,由当地政府主导,当地集体企业或农村集体经济组织出资成立,开展集体生态林建设、管理、保护和可持续利用的集体所有制新型林业经营主体。其主要职责包括严格保护森林资源、科学经营森林资源、适度利用绿色资源、组织



于家务乡集体林场通过“林药、林花、林蔬、林菌、林草”,打造林下种植、养殖的综合示范地块。记者 常鸣摄

农民绿色就业。

在于家务乡党委政府的大力支持下,2020年6月,于家务乡集体林场开始筹建,2021年1月正式运营,目前管护面积为15261.87亩,乡内生态林养护全部由集体林场接管。

林场486名养护工人,九成来自附近村。“离家近,工作环境好,每月还能拿工资,挺知足的。”陈学永笑着说。因为工作认真出色,他已从普通工人被提拔为地块负责人。

“保护好、经营好集体生态林是第一要务,我们在确保林地面积不减少、森林生态系统质量稳步提升的同时,促进农民绿色就业、绿岗增收。”赵丽芳表示。

探路

错落种植打造微型生态景观群

在保证林地树木正常养护的情况下,于家务乡集体林场有了大胆的“创业计划”。2021年,这里因地制宜,发挥自身优势,开启了“一期示范、二期推广、三期全覆盖”的“三步走”。一期计划以375亩地作为试验地块,通过“林药、林花、林蔬、林菌、林草”,打造一块林下种植、养

殖的综合示范地块。

眼下,枣林村附近的生态林地里,浓淡相宜的牡丹、芍药竞相开放,各种花卉、蔬菜、菌菇等植物高低错落,形成了微型生态景观群。赵丽芳指向不远处介绍:“最高的是李子树,然后是玉兰、红枫、金叶复叶槭、白蜡、五角枫、白皮松、对节白蜡,中间层包括造型松、锦带、海棠、黄杨球、忍冬,再矮一些的有月季、牡丹、芍药、水蜡、八宝景天、石竹、肾型草等则几乎贴地生长。仅这一小片,植物就多达20种。”

放眼望去,颜色分明的花草绿树,形成一幅生动的生态油画。不仅美观,各类植物与高大的生态林之间,还形成了“生态循环模式”。“以前林地里除了树就是草,种上林下

经济作物后,精细化照料的同时,也对生态林起到二次养护的作用。在挑选植物时,我们特意按照高低不同的层次来种植,喜阴的植物栽在茂密的林子里,树林稀疏的地方就栽需要更多光照的作物。”赵丽芳说,掉落的树叶、花瓣以及生态林里小动物的粪便起到肥料的作用,植物又为小动物提供了家和食物,生态循环起来,也让林子更加活起来。

当然,林下经济作物选择也非常讲究,前期调研、现场考查,外出取经一样都不能少,林场还专门化验分析了试验地块的土壤和水质。赵丽芳解释道:“首先要保证林地树木正常持续生长。而后,林下植物种类及种植位置的选取、林地整理、种植技术等,还需要专业指导,最终确定更适合的林下经济作物。”(下转2版)



京唐铁路焊轨生产胜利在望

计划本月中旬完成任务

本报讯(记者 张群琛 通讯员 陈钊 李俊毅 高志华)日前,位于北京市昌平区沙河镇的北京工电大修段沙河焊轨基地流水线上,一台焊机通过电阻焊逐渐加热,瞬时1000℃以上的高温,将2根100米钢轨逐渐“融为一体”,这也标志着京唐铁路焊轨生产进入最后冲刺阶段。基地党总支书记杨红军介绍:“这是我们为京唐铁路焊接的最后一部分钢轨,京唐铁路焊轨胜利在望!”

操作间内,“90后”焊机操作手杨宇,左手快速擦去额头上细密的汗珠,右手打开焊机舱门查看钢轨焊接状态,只见两根钢轨的焊缝处“烧”得发红。杨宇确认无误后,启动传送辊道,第3根钢轨也要在这里进行焊接,直到5根100米母材焊接成500米长钢轨。

杨宇就是唐山人,每当想到自己的工作是为造福家乡的父老乡亲,他便不敢懈怠。杨宇说:“原来回一趟老家需要四五个小时,等京唐铁路开通后,回家就快多了!想着自己能亲手焊接回家的‘路’,再苦再累也值得!”

据了解,京唐铁路是时速350公里的高速铁路,接头面平直度误差必须控制在0.1毫米至0.3毫米之间,也就是一张A4纸的厚度。焊接手们不敢有丝毫懈怠,坚决不让钢轨带着问题出厂。该基地共承担了京唐铁路340.1公里钢轨焊接任务,其中,2021年以前陆续完成268公里,今年将完成剩余72.1公里焊接任务,计划5月中旬完成。

环京文旅圈又一文化地标加紧建设 全国首个沉浸式戏剧体验中心7月亮相大厂

本报记者 曲经纬

一手抓疫情防控,一手抓京津冀重大工程。在大厂南部,占地3平方公里的项目基地塔吊林立,机声隆隆,400多名工人正热火朝天地加紧作业。这是大厂首个文康旅融合项目——域见未来健康文化旅游产业园,由戏剧主题文化旅游度假封闭景区和大型全龄颐养社区两大板块构成,该产业园将承接以国家级艺术团为代表的文化产业疏解,成为环京文旅圈又一文化地标。其中,戏剧文化生活体验中心将于7月“首发”亮相。

域见未来健康文化旅游产业园(大厂)项目总投资300亿元,规划建设用地约3平方公里,核心区占地面积1.24平方公里,计划投资145亿元,计划建设周期12年,项目距北京城市副中心和环球影城约20公里。域见未来健康文化旅游产业园(大厂)将以戏剧文化为主题,融合文旅、康养产业,规划“戏剧文旅、健康颐养、亲子农旅”三大功能,打造集文化、体验、休闲于一体的戏剧特色文化综合体。核心区主要打造戏剧文旅和健康颐养。

其中戏剧主题文化旅游度假区规划占地530亩,期间布局豫剧、评剧、京剧、徽班、越剧五大主题场馆,建设德和剧场、水剧场、翠岛戏园、百戏街等十二类



核心文艺景点,囊括“沉浸式剧场”“黑箱剧场”“音效体验馆”等创新场所,将传统戏剧与现代舞台手段融合,“真情实景”还原百味、百态剧目;还将通过搭建演艺、交流、创新、孵化、产业服务平台,推动传统戏剧与话剧、歌剧、舞剧、音乐剧等作品实现跨界融合。

据了解,去年12月,项目启动区220亩地已开工,包括文旅度假区一期,颐养社区一期,安置社区以及“沉浸式体验中心”。作为戏剧主题文化旅游度假区的标志性景观,“沉浸式体验中心”将于今年7月率先亮相,它也是中国首个沉浸式戏剧文化生活体验中心,总建筑面积约4600

平方米,内设戏曲茶楼、戏剧剧场、戏剧研究中心等,为地上两层,地下一层的新中式建筑。“我们把沉浸式作为体验中心的最大亮点,能让人身临其境地参与到整个戏剧中,而不是简单参观。4月中旬体验中心已经封顶,目前正在进行外装饰工程进场施工,屋面防水、外立面砌筑。工人现在一周两轮核酸,保质保量抢工期,确保7月按时亮相。”项目负责人王欣勇说。

项目建成后,将利用大厂北京城市副中心后花园、京津冀一体化枢纽区位优势以及环渤海经济圈辐射中心的优势,预计每年吸引数百万游客,拓宽环京地区文旅圈。

副中心部分服务业小微企业 个体工商户将获房租减免

本报讯(记者 关一文)记者从区国资委获悉,城市副中心近日发布《北京市通州区人民政府办公室关于减免服务业小微企业和个体工商户房屋租金有关事项的通知》(以下简称《通知》),城市副中心将给予承租机关事业单位和国有企业房屋的服务业小微企业和个体工商户6个月房租减免。

为帮助服务业领域困难行业渡过难关,恢复发展,国家发展改革委等部委在今年2月份印发271号文件,提出43条助企纾困措施。其中在租金减免方面提出“2022年被列为疫情中高风险地区所在的县级行政区域内的服务业小微企业和个体工商户承租国有房屋,2022年减免6个月租金,其他地区减免3个月租金”等政策措施。城市副中心积极落实国家有关政策,并紧密结合本区实际情况,制订印发《通知》作为国有房屋租金减免工作实施细则。

《通知》包括7部分内容,明确了减免对象、减免要求、减免方式、减免流程、支持措施等政策要点。同时,为便于承租方全面了解政策流程,便提高推进减免工作,《通知》另附《操作指引》,对减免条件、减免标准、减免流程、申报材料、咨询渠道等进行了详细说明。

《通知》适用对象为在京注册或在京纳税并承租本市各级机关事业单位和国有企业(包括国有及国有控股企业、国有实际控制企业)京内国有房屋的服务业小微企业和个体工商户(以下简称小微企业)。小微企业可通过查询国家小微企业名录或提供相应证明材料进行认定。

2022年,被列为疫情中高风险地区所在区的国有房屋,根据房屋租赁合同约定的租金标准减免2022年6个月租金,其他地区减免3个月租金。承租方2022年内实际租期不满一年的,根据实际租期按比例享受减免。通州区部分街道乡镇自2022年5月起已被定为疫情中高风险地区,因此需要进行减免6个月租金工作。国有房屋出租单位可采取免收、退还等方式减免租金。经双方协商一致,也可按照减免标准采取免租延长合同租期等其他实施方式。

租金减免工作流程包括告知、申请、受理、减免4个环节。国有房屋出租单位应主动将政策告知承租方,服务业小微企业和个体工商户也可以通过首都之窗等网站查询减免租金的《操作指引》,如果符合相关条件,即可向出租方提出减免申请。出租方要及时受理并告知审核结果,履行决策程序后与相关方签订协议。减免流程及所需材料等详见《操作指引》。

对于存在转租情形的房屋,如最终承租方属于减免对象的,则承租方不享受减免,并将国有单位减免的租金全部落实到最终承租方。国有出租单位应通过与承租方、最终承租方共同签订减免协议等方式,要求承租方将所减免租金全部减免至最终承租方。对承租方无故截留减免租金或不配合减免工作的,国有房屋出租单位可在减免协议中约定采取将其列入国有房屋租赁“黑名单”、对其行为予以曝光、提前解除租赁合同等方式处理。

副中心继续进行 三轮区域核酸筛查

补测人员可预约前往区内三家医院

杜绝病原体“二次污染”

城市副中心守好 生态环境“安全线”

详见2版

缓解环球主题公园周边交通压力

文旅区9条道路 及管线工程竣工

张家湾镇拆违建绿
靓出乡村高“颜值”
昔日违建变身
百亩油菜花海

详见3版