

劳动者之歌

人物

北京城市副中心报

4

2022年4月29日
星期五

通州规自分局规划研究中心主任 张洪

胸怀副中心 筑梦千年之城

本报记者 赵鹏

星光不问赶路人,时光不负有心人。作为一名生于斯长于斯的通州人,“80后”女干部张洪不仅深爱着这片土地,更胸怀副中心站位国家级,成为区级首批参与北京城市副中心控规编制的工作人员。通州规自分局规划研究中心主任张洪在从事规划工作的十余年中,见证了通州由卫星城到新城、再到城市副中心的发展历程。

埋头规划工作十多年,今年张洪初次提名就获得全国五一劳动奖章,也为通州规自部门首次赢得这项国家级表彰。

建设北京城市副中心是千年大计、国家大事,高起点、高标准、高水平的规划建设管理,离不开基层规自部门人员的默默付出。自2016年到2018年,作为通州区总体规划编制工作领导小组牵头人,张洪全程参与副中心控规编制。

2018年,副中心控规成为全国首个街区层面得到党中央、国务院批复的控制性详细规划。这其中,张洪发挥了出色的“桥梁纽带”作用。2017年起,她牵头组织9个乡镇国土空间规划及344个村庄规划编制,其中5项获2021年度北京市优秀城乡规划奖。自2018年起,她又参与12组团深化方案及拓展区规划,精细打磨通州区南大街、张家湾古镇等规划综合实施方案,得到广泛认可。

2019年,国土空间规划体系的建立对规划编制提出新要求,在无经验可借鉴、无标准可循的情况下,她创新探索乡镇国土空间规划编制方法,构建全市首个“总控合一”的规划体系,制定全市首个区级乡镇国土空间规划编制技术标准,为其他区域提供参考。这也让张洪被评为北京城市规学会首届国土空间规划编制专家。

城市更新是副中心建设中的重要规划项目,以回应百姓诉求、解决民生痛点。期间,正是张洪创新保障机制,牵头制定副中心“责任双师”制度,组建起全市专业多元、国际协作、人数最多的贵师队伍,开展多个公共空间更新改造“新芽计划”,以小细胞修复撬动城市肌理大更新。

水道淤塞、空间简陋、景观较差……谁能想到,在张洪团队的全程陪伴与全情投入下,永顺镇天赐良园三期小区内小小的“鹤岛”竟也能实现华丽变身,鱼翔浅底、鸢飞长空,成了市民诗意栖居的所在。规自分局的“能人”们不仅修步道、建鸽窝,让年久失修的湖心小岛颜值升级,更在美化环境的同时增进邻里关系。岛上空间环境成了邻居一起悉心呵护的“心头肉”。

用规划补齐民生短板,得益于多年积淀。自2016年起,张洪充分发挥党员、区政协委员、区青联委员、区特约监督员的多重身份优势,深入街道乡村,聆听百姓各种诉求。她带队踏勘了200多个村庄,逐个解决规划“硬骨头”。先后参与编制了副中心12组团深化方案、拓展区规划等一系列重点地区规划,牵头编制一系列美丽乡村规划。

从2020年起,张洪又马不停蹄地组织编制了通州“十四五”专项规划,确保副中心经济和社会发展规划能与国土空间规划深度融合。去年,她率先开展全市首个非建设空间规划,两次获得上级重要批示,实现一张底图统领、一个数据库管控、一套创新政策保障,也让副中心成为全市“三长联动”的唯一试点,实现“一图三落”。

不仅如此,她还聚焦土地复耕,牵头组织编制“镇一册”,立足实施,用规划理念管理耕地;牵头梳理全区“疏整促”资源,挖潜存量资源,化解通州资源少、用地难的困境……



张洪



吕雯

天成通链科技公司首席运营官 吕雯

“跨界选手”挑战科技尖端领域

本报记者 陈施君

在自动售货机前,拿出手机,无需解锁屏幕,直接在机器上轻轻一碰,就可以付款取走商品;在共享单车前,只需碰碰手环,就能开锁骑行……在张家湾设计小镇创新中心的数字人民币沉浸式体验展厅,一场精彩的数字人民币之旅,全方位、多角度展示了中国央行在数字人民币的推广和应用。这些便捷、安全的支付场景,今年将在设计小镇变为现实。

这个“数字货币+自贸区智慧园区”应用场景建设项目,也是全国数字货币试点工作开展以来,首个深度融合数字货币应用的区域性平台。项目背后,凝聚着天成通链科技公司首席运营官吕雯和团队的不懈努力。

“区块链是什么?数字人民币是什么?在科研和业务之余,我的相当一部分时间花在科普上。”吕雯笑着说,今年6月份,设计小镇数字人民币项目将迎来验收,她和同事正抓紧推进硬件铺设和银行开户等工作。今年年内,设计小镇有望实现多产业园区数字人民币全场景覆盖,各方正加快推进数字人民币在副中心生根发芽。

副中心首个试点的区块链可信平台和首个区块链应用创新实验室、全国首个“数字货币+自贸区智慧园区”应用场景建设……自从2020年来到城市副中心,吕雯和她的团队参与的重量级项目建设。“副中心有着非常好的发展机遇,政策红利叠加,可以说在全国绝无仅有。区块链技术是新兴市场,在城市副中心,我们可以找到非常多的用户需求和应用场景,形成先发优势,对创业型科技企业来说,这非常难得。”吕雯说。

“今年,我们正在尝试逐步打通园区智能充电桩、智能售卖机、自助咖啡机、智慧餐厅、物业收费等数字人民币支付场景,还将建设数字人民币可视化管理平台助力数字治理进程,探索

形成可复制可推广的数字人民币全场景应用路径模式,助力城市副中心构筑数字人民币的区域示范高地。”看着吕雯在展厅里如数家珍地介绍,很难想象她并不是理工科背景出身,而是一位跨界“选手”,也是最早一批进军区块链技术的行业精英。厦门大学经济学博士毕业后,吕雯在一家知名央企从事金融工作。随着互联网和金融科技的发展,她对区块链产生了浓厚兴趣,“我去啃外文资料,一遍遍梳理认识。”

2015年,吕雯与业界同仁一同编写了《区块链如何重新定义世界》,是国内最早一批区块链科普读本,受到业界广泛好评。2016年,正值事业上升期的她毅然辞职,与朋友们一同创办了联合天成网络公司。短短几年,公司做了很多国内领先的区块链案例,一跃成为国家高新技术企业和中关村高新技术企业。2020年,联合天成网络公司子公司天成通链科技公司在城市副中心成立,落户张家湾设计小镇,吕雯担任公司首席运营官。

这支年轻团队里的30多人均毕业于知名院校,其中不乏清华、北大这样的国内顶尖学府。“大家都放弃了之前待遇优渥的工作来创业,为了共同的理想聚集。新一代信息技术革命将推动人类社会前进。区块链技术,我们和国外的起跑线基本是一致的,没有太大差距,我们有责任、也有信心为国家科技的强大尽绵薄之力。这是我们的家国情怀。”吕雯说。

作为一名职业女性,吕雯比其他的创业者付出了更多。在数字人民币项目期间,吕雯正在孕期,妊娠反应剧烈,即便如此,她依然全身心投入,一直坚持到临产前一天还在工作。“对于我们来说,奔着自己热爱的方向,知道这件事是有意义的,就要坚持走下去。”

张家湾集体林场党支部书记、场长 张红丰

护好家乡万亩林

本报记者 张丽

“走,下地去……这是我们今年做的栓皮栎实验区,小苗已经成功了,成苗还有待改进。这个树种特别棒,树干高大,叶子也大……”说起林场那些事儿,张红丰滔滔不绝地说。路过的一片片林区一派繁忙,林场工人正忙着防治杨柳飞絮,浇水、施肥、修枝、打药,忙得不亦乐乎。

“80后”张红丰是张家湾集体林场的党支部书记、场长,每天下地干活和巡视是他的“固定动作”,工作服和运动鞋是他的“标配”,全年无休。

什么是新型集体林场?两年前,大伙儿谁也说不清这事儿。2020年春,张家湾要建新型集体林场示范点,没人、没钱、没经验,一切都是摸着石头过河。当了五年村党支部书记的张红丰敢闯敢干,基层工作经验丰富,他临危受命,挑起了林场体制改革的重担。

成立集体企业,聘用本地农民,开展生态林的建设、管护和运营……新型集体林场的模样在他手里一点一滴成型。张家湾集体林场也成为北京城市副中心的一个试点。

没人没钱?找!没经验?学!张红丰一边学习法规政策,一边探索办理由林场经营手续,考察摸底、分析研究,快速建立林场组织机构。围绕林场规模化、专业化、精细化管理要求,创新生态资源和集体林业经营管理,探索新型集体林场经营管理体系,提高全镇平原生态林的综合经营效益。

同时,他引入信息化数字化技术,创新推进“智慧+林业”模式。最让乡亲们关注的是,集体林场还提供了不少就业岗位。张红丰解释道:“以前没有林场,都是包给第三方,解决不了本地农民就业。成立集体林场可以多用地场周边的农民。”他说,如今林业工人班底完全符合“本地化、专业化、职业化”的原则,几乎全由本地农民构成。林场组织本镇农民多次参加专业培训,增加就业机会,仅用一年时间就解决了近200名农民就业。

林场工人王佑才是土生土长的张

家湾人,当了一辈子农民的他没想到50多岁还能当林业工人。王佑才以前是出租车司机,一干就是19年,年龄渐长,落了腰疼的毛病,干不动了就在家赋闲。听说家门口的林场招工,工资不少,还给了“六险一金”,他立马报名应聘,参加了用工培训,成为了一名专业的林场工人。林业工人专业性很强,王佑才一点没打怵,一头扎进森林里头,林木养护、机械维修,样样都学,没几个月就被任命为组长,带着8位同事一起养护1100亩林地。眼下正是他们最忙碌的季节,但大伙儿都干得很起劲,只要林场效益好了,还是自己得实惠。

建场之初,张红丰就建立了一整套现代企业管理制度,成立集体资产保护中心,所有固定资产的购置、入库、验收、到货以及后续报废流程,全程实行信息化管理,让每一分钱都能花在实处。对职工科学化考核,定期还会开展技能“大比武”。

“林场每个人都得参加一线劳动,干部和行政内勤也不例外,我也有50亩林地的管护任务。修枝、打药、涂白、浇水、松土以及林分结构调整等,都手到擒来。”张红丰说。

新型集体林场要发展,必须借助科技手段和专业人才。张红丰主动联系北京林业大学的博士等十多位专家,指导制定了林分结构调整方案,遵循“乡土、长寿、抗逆、食源、美观”原则,逐步调整树种,适当打开林窗,最大限度恢复和保护生物多样性,保护森林资源。

如今,张家湾集体林场的管护面积已经逐步增加到了1.3万亩,涉及全镇28个村。张红丰也越来越有干劲儿:“我也是张家湾人,护好家乡这上万亩林子义不容辞。习近平总书记两次来通州绿心植树,我有幸都陪在旁边,和总书记同植过一棵树,也植下了我对这片土地的情怀。总书记说绿水青山就是金山银山!我作为一名党员,要把这些精神落实到行动上,变成战斗力,转化为生产力,让乡亲们的腰包鼓起来!”

东夏园交通枢纽现场指挥 张洋

力争工程顺利完工的“总后勤”

本报记者 张群琛

地下空间完工近90%,总用钢量接近5000吨,地上结构1号楼已经封顶……作为市级重点工程,位于北京城市副中心的东夏园交通枢纽开工不到两年,各类工程稳步推进,其中有些指标甚至超额完成。“前期的成绩离不开各个单位的密切配合与支持,目前工程已顺利进入冲刺阶段。”东夏园交通枢纽现场指挥张洋说。

早上7点半,东夏园交通枢纽工地已经开工,离地近40米高的塔吊将一捆捆钢筋吊入正在施工的地下11号空间。工人爬上钢结构,钢花绽放。张洋翻开办公桌上厚厚的资料。“五一”前专家组要来工地检查验收,东夏园项目准备申报结构长城杯,这可是市级建筑的最高奖项。“说起这件倾注心血的‘杰作’,张洋一脸自豪。

对比墙上的效果图,东夏园交通枢纽已初具形态。“整个枢纽呈‘U’字形,西侧1号楼共6层,目前已经封顶,里面是枢纽工作人员的办公地点和配套便民设施。东侧3号楼共4层,目前正在施工,建成后将是公安人员的办公区。南侧是2号楼,已经完成了三分之一,功能是配套便民设施综合体。枢纽的地下还有两层,目前已经完成了近90%的工作。”对项目进度熟稔于心的张洋滔滔不绝地说。

东夏园交通枢纽的进度不可谓不快。去年9月,项目开始地上结构施工,基本只用了4个月就达到如今的效果。“最直观的数据是,整个项目地上用钢量约6400吨,4个月内我们就用掉了约4400吨的钢材,整个结构完成了70%。”张洋说。

地上工程刚开工时,张洋接到的目标是:2021年年底结构基本完成。怎样才能基本完成?张洋考虑到后期进入内部装修后,还要和各部门配合施工,决定在保证质量的前提下,将结构施工时间尽可能提前。

此时,一个困难摆在了眼前。工地只有两台塔吊,当时地下结构刚刚完工,此前架好的钢管脚手架都需要吊出地下空间。“保地下就保不了地上,我和施工单位精心谋划让两台塔吊的使用率发挥到最大。”张洋他们商议决定,白天视野好,塔吊主要保证地上钢结构施工,晚上再将地下钢管吊出。

别看是五大三粗的汉子,但张洋对各项细节都没放过。他在工艺方面因地制宜做了改动。比如地下结构施工时,南侧有些地方距离地铁6号线只有3米。“这种情况会选择围护桩。打桩前需要打孔并挖空泥土,但是通州区的土质不是粘土而是沙土,一铲子挖完,旁边的沙子立刻聚拢过来,地铁线路旁边会出现水土流失。必须改动工艺。”经过专家论证,他们决定先在围护桩的外围加一圈防护桶,这样挖土时周围的沙子不会涌入孔洞中。

作为工地“大管家”,张洋要操心的事儿太多了:协调工人做核酸、检查建材消杀……每天,各个岗位上都能看到张洋的身影。“大家放心,我们力争东夏园交通枢纽明年6月份投入使用。”张洋充满信心地说。



张洋(右)