



多点开花 捷报频传

城市副中心一季度

开门红

本报记者 关一文

金融市场活跃，存贷款余额同比增长12%以上。图为居民在中国工商银行通州分行(清凤路智慧银行)办理金融业务。

17项重点工程全面开工，“高精尖”项目加速集聚，民生事业成效显著……城市副中心高质量发展取得诸多新成效，记者昨日从北京城市副中心党工委管委会、副中心工程办获悉，副中心一季度地区生产总值初步核算同比增长6.5%，高于全市1.7个百分点，经济社会运行势头向好，顺利实现“开门红”。

城市副中心党工委委员、管委会副主任、通州区常委、常务副区长郑皓介绍，总体上看，一季度城市副中心主要经济指标增长较快，多项高于全市平均水平。其中，固定资产投资、建安投资同比分别增长2.5%和2%，占全市比重分别达到11%和13%左右，且建筑业产值较快增长，建筑业企业本市完成产值同比增长12%；社会消费品零售总额同比增长3.8%左右，增速跑赢全市平均水平；金融市场活跃，存贷款余额同比增长12%以上，金融业增加值占地区生产总值的比重超过10%；在环球主题公园持续保持高人气、较大客流量的强劲带动下，文化体育娱乐业成为表现亮眼的新增长点，一季度文化体育娱乐业收入同比增长532.7%。

同时，随着副中心吸引力、影响力的提升以及承接中心城区功能和人口疏解的成效逐步显现，商品房市场呈现向好态势，一季度商品房销售面积同比增速达到34.9%。经济发展的质量效益不断提升。一般公共预算收入在上年较高基数的基础上，继续保持较快增长，增速达到7.9%。

17项重点工程全面开工

副中心三大建筑今年年底基本完成

重点工程加快建设，一批标志性项目进展显著。一季度以来，城市副中心全力统筹冬奥保障和重大工程建设，集中力量服务保障项目开工，17项实现开工。副中心工程办临时党委副书记、副主任陈晓峰介绍，城市副中心具备施工条件的市级重点续建工程已于2月28日全部复工，推动项目按计划推进。一季度，副中心市级重点工程完成固定资产投资51.9亿元，建安投资40.5亿元，同比分别增长51%和29.3%，双双实现正增长。

陈晓峰介绍了多个重点项目的最新进展。其中，城市副中心站综合交通枢纽工程主体工程4个标段已经

全面开工，正在进行土方和主体结构施工，一季度完成土方总工程量的67%；东六环入地改造工程自2019年11月开工，目前全线6个标段均已进入全面建设阶段，一季度固定资产投资完成7.7亿元；轨道交通22号线(平谷线通州段)在副中心区域内的6个车站已全线进场施工，一季度完成固定资产投资1.8亿元，其中建安投资3500万元，分别占全年投资任务的55%和14.7%。计划年底前车站主体工程累计完成25%，完成全部管线迁移施工。此外，备受关注的M101线全面启动征拆，6号线南延规划方案获批。

截至今年一季度，副中心剧院、图书馆、博物馆“三大建筑”二次结构施工基本完成，共享配套设施主体结构基本完成，地铁车站主体结构完成70%，同步开展机电管线预埋、二次结构、屋面工程、室外工程施工。一季度，“三大建筑”完成固定资产投资9.8亿元，其中建安投资7.8亿元。计划今年年底基本完成工程建设任务，争取2023年年底前对外开放运营，打造首都文化新地标。

在加快推进国家绿色发展示范区建设方面，路县故城遗址公园一期园林绿化工程基本完工；北运河(通州段)综合治理全面完成；河东资源

循环利用中心一期主体结构封顶；绿心起步区地热热泵等绿色示范项目加快建设，全市首个中深层地热示范项目落地。

在京津冀协同发展方面，城市副中心与北三县一体化发展取得新成效。厂通路北京段、河北段同步实现开工建设，地铁22号线、京唐城际持续加快，潮白河国家森林公园概念规划形成阶段性成果。

同时，一批公共服务项目梯次推进。北京第一实验学校、安贞医院通州院区、首尔通州院区等加快建设，清华大学通州金融发展与人才培养基地、区体育场升级改造实现开工。

“高精尖”产业项目加速集聚

一季度运河商务区新增企业737家

“近年来，城市副中心正在成为投资兴业的热土，‘高精尖’产业加速集聚。”郑皓介绍，聚焦“3+1”主导功能，城市副中心以数字经济、现代金融、智能制造、商务服务、文化旅游、现代种业为重点，加快推动产业提质升级、破局成势。

遵循产业发展、职住平衡、存量提升等宏观导向，城市副中心今年拟推进经营性用地项目供应15宗，总用地面积约78公顷；截至目前，成交2宗经营性用地，发布4宗项目入市预告，近期还将有3宗商用地项目入市。资金方面，落地了全市首支百亿规模绿色基础设施投资基金，设立50亿规模副中心产业引导基金，率先出台支持REITs基金、S基金发展的专项支持政策。

副中心在全市营商环境评价中，已连续两年企业满意度全市第一。目前，已启动全程代办服务试点，就重点项目落地全程跟踪服务。同时，坚持问题导向，不断完善“服务包”机

制，动态更新企业名单，建立“1+4+5+6”工作体系，包括：组建1支专业、高效服务管家队伍，充分利用12345企业服务热线、北京市企业服务包平台、吹哨报到平台、经济大脑数据平台4个信息化平台，提供规划政策、空间资源、招商项目、应用场景、财源税收5方面对接服务，建立并完善高层联系走访、分级分层调度、定制精准服务、定期培训沟通、智慧数据共享、创新试点6方面组织机制，确保能够精准地把服务送到企业最需处、协调解决企业最难点。

自3月以来，在党中央、国务院作出实施组合式税费支持政策的重大决策部署后，城市副中心又进一步加大对小微企业及制造业等六大行业企业期末留抵退税政策的实施力度。其中，扩大对房产税、城镇土地使用税等“六税两费”减免适用范围，对小规模纳税人实施阶段性免征增值税政策，帮助企业纾困解难，更好地支持实体经济发展。

城市副中心“两区”建设也在引领高端商务加快发展。据统计，一季度“两区”建设项目库新增项目47个，预计投入资金65.3亿元，自贸区通州组团三年行动计划任务实施率达到95.3%。一季度，运河商务区范围新增企业737家，注册资本40亿元，其中重点引进项目63个，中泽沃德投资管理、金隅供应链、中碳基础设施、科创接力基金实现落地，中金资管、北银理财正在加快批筹；张家湾设计小镇引入企业40家，全球性建筑与规划设计咨询公司楷亚锐衡、首都设计创新研究院等落地发展。

数字经济创新发展。张家湾设计小镇正在搭建“元宇宙应用创新中心”，已有11家元宇宙企业实现签约，其中蓝色宇宙正式落户。企服码等一批新平台型企业和蓝鲸信安、小乔使用税等“六税两费”减免适用范围，对小微企业及制造业等六大行业企业期末留抵退税政策的实施力度。其中，扩大对房产税、城镇土地使用税等“六税两费”减免适用范围，对小规模纳税人实施阶段性免征增值税政策，帮助企业纾困解难，更好地支持实体经济发展。

成功上市北交所，“专精特新”企业达到164家，其中，国家级“小巨人”企业9家，市级“小巨人”企业47家，市级技术中心达到39家。

文旅商加快融合发展。“北京城市副中心消费季·欢乐通州欢乐购”活动全面启动，城市副中心消费地图发布；环球影城及城市大道的首店规模已达到22家，占副中心首店总量的一半以上；初步打造形成华业东方玫瑰步行街区、华远好天地消费商圈、月亮河休闲小镇商业街区等三条环球影城周边的特色餐饮街；布局建成精品酒店44家、乡村民宿12家。

同时，设有高品质酒店和高端商业设施的通马路交通枢纽、环北交通枢纽及张家湾车辆段综合利用等项目建设正在加快推进。台湖演艺小镇首家营业性演出场所台湖演艺车间正式营业。大运河游船实现开航，今年还将申创大运河5A级景区，张家湾古镇建设启动，继续开发特色鲜明的旅游产品和精品旅游线路。

民生事业成效显著

一季度启动“小微项目惠民生”工程81个

在确保经济运行“开门红”的同时，城市副中心努力实现民生事业的“开门红”，一季度各项民生事业取得显著成效。

面对疫情多点、多发的严峻考验，副中心加大疫苗接种力度，“一老一小”疫苗接种率稳步提升。特别是与河北省廊坊市北三县地区合力筑牢防线，燕郊镇出现疫情后，城市副中心先后派出1155人次医务人员驰援开展核酸检测，推进一体发展联防联控。同时，严守市场价格

稳定，全力做好疫情应急下的保供稳价工作，生活必需品货源充足、价格稳定。

多措并举促进各类群体就业，开展就业援助月、春风行动等专项活动以及一系列“通州源创”创新创业服务品牌活动。截至3月底，落实各类创业补贴奖励32万元，共促进城乡劳动力就业4903人，实现就业总体平稳。

通过微更新、微改造、微利用、微修补、微治理，解决群众身边的烦心事、揪心事，已累计实施项目399个。

一季度，副中心新启动“小微项目惠民生”工程81个，新建各类生活便民服务站16个，建设养老助餐点5个。在住房保障方面，一季度竣工政策性住房2224套，落实用于备案家庭分配的房源5223套。截至目前，副中心公租房备案家庭已保障7790户，总体保障率较2021年整体提升12.16个百分点。

此外，针对城市治理的难点问题，保持“一微克”“一微克”的空气治理力度，率先构建挥发性有机物

自动监测网络，实现副中心全覆盖，推动大气污染治理工作进入“秒速”时代。一季度细颗粒物(PM2.5)累计浓度为39微克/立方米，同比改善38.1%，空气质量达标天数77天，同比增加26天。

同时，启动实施2022年交通综合治理计划，通过43项工作任务，全方位构建安全、便捷、高效、绿色、智慧、共享、经济的现代化综合交通体系，力争将高峰时段平均交通指数控制在4.2以内。



一季度，运河商务区范围新增企业737家，注册资本40亿元。