

# 区新冠肺炎疫情防控工作领导小组召开第一二五次会议

赵磊主持 孟景伟出席

本报讯(记者 金耀飞)日前,区新冠肺炎疫情防控工作领导小组召开第一二五次会议,贯彻落实市疫情防控工作领导小组会议精神,研究调度疫情防控工作。区委书记、区防控工作小组组长赵磊主持会议。区委副书记、区长、区防控工作小组副组长孟景伟,区委副书记刘东伟出席。

会议强调,目前境外疫情持续处于高位,全国疫情呈现多点散发和局部聚集态势,疫情防控压力持续加大。各部门各单位要绷紧底线思维,持续保持对疫情的高度警惕,决不能掉以轻心,严格落实市委、市政府决策部署,按照“快、严、准、实”要求,不折不扣落实各项防控措施,迅速阻断病毒传播链条,坚决守好首都东大门,确保城市运行安全平稳有序。

会议强调,要在落实现有防控措施基础上,进一步加强外控内防。加大主动摸排力度,以最快速度落位核查各类风险人员,严格落实集中隔离、居家隔离、核酸检测、健康监测等防控措施。加强监督检查,督促各类主体严格落实单位疫情防控责任,做好本单位人员管理相关工作。强化重点行业人群内防,在原有“10+3”重点行业人群核酸筛查基础上,增加养老机构、学校、进口货物3类重点行业人群筛查。做好疫情应急处置准备,备足应急物资,完善各项应急预案,确保出现疫情第一时间查清控

住源头,切断传播途径。会议强调,要深刻认识疫苗接种工作的必要性、紧迫性和艰巨性,切实扛起工作责任,全力推进疫苗接种工作,筑牢疫情防控屏障。坚持目标导向和问题导向,采取多种形式广泛开展宣传,打消老年人接种顾虑,提升60岁及以上人群疫苗接种率。对九类重点行业人群接种工作常抓不懈,找准短板,聚焦盲区,扎实推进加强针接种,做到动态清零。

## 企业因疫情影响拖欠租金 区法院暖心调解化纠纷

本报讯(记者 金耀飞)“目前,国家出台一系列政策护航中小微企业发展,现在各项工作都在慢慢步入正轨,现在你们友好协商继续履行租赁合同,租金问题也得到了解决,未来希望你们们诚信履约,合作愉快!”看到纠纷双方现场调解签字,握手言和,承办法官张培笑着对双方当事人说。“感谢村委会对我们的理解,我现在就把租金打到村委会账户上。另外,村委会在疫情期间的防疫工作很辛苦,我们愿意向村委会捐赠5万元防疫物资。”“谢谢区法院的调解,200多万元的租金我们已经拿到了。疫情期间,企业也不容易,我们也理解,在租金问题上商量出一个大家都能接受的标准,也是给企业一个发展的机会。”日前,这一幕发生在通州区某村委会办公室。提起这个案子,承办法官张培依然觉得一波三折。

这是一起村委会作为原告起诉被告公司的租赁合同纠纷。租赁标的为村委会集体所有的一栋四层建筑物,租赁面积达13000平方米,涉及宾馆、美容院、健身房等多家经营主体。被告公司因经营困难出现拖欠租金情况,村委会将被告公司诉至法院,要求解除合同、支付占用费。被告公司不同意解除合同,辩称受疫情影响严重,经营出现困难,迟延支付了租金,要求继续履行合同。案件审理过程中,为了解涉案房屋的使用情况、被告公司经营情况,承办法官赴现场调查勘验。根据庭审及现场勘验情况,承办法官有针对性地开展调解工作,从解不解除合同到调整租金标准,并对双方争议较大的问题进行了释法明理,把是非摆得清楚,让当事人听得明白,使双方产生了很大触动。

同时,承办法官就本次调解的利弊和双方进行了充分的沟通,取得了双方的信任,让各自提出调解方案,经过多轮背靠背调解,最终促成双方当事人对租金标准达成新的合意,并现场制作调解笔录,200多万租金即时履行完毕。

调解结束后,被告公司向村委会捐助5万元防疫物资款以感谢村委会在防疫工作中的辛苦付出。至此,这桩纠纷在双方当事人握手言和和中落幕。

## 北京新城职业学校开始自主招生报名

本报讯(记者 张丽)今年,北京市首次开展中等职业教育自主招生试点,位于台湖镇的北京新城职业学校日前开始自主招生报名,至4月25日截止。作为一所省部级重点职业学校,新城职业学校也是通州区教委直属的唯一一所公立职业学校。本次自主招生共有幼儿保育、数字媒体技术、电子商务、计算机应用等9个专业,计划招生379人。

此次招生,已参加2022年初三年级初中学业水平考试报名,具有北京市2022年中等职业教育升学资格的考生均可报考。考生须在4月16日至25日期间,按照招生学校规定时间和要求持“2022年中等职业教育自主招生报名表”和“2022年北京市高级中等学校招生体格检查表”参加招生学校组织的专业能力测试。在校学生在到招生学校领取报名表和体检表,往届生和外省回京考生到区教育考试中心中招办领取。

据介绍,北京新城职业学校通过与北京青年政治学院、北京财贸职业学院、北京信息职业技术学院等院校的合作,目前3年中职加2年高职的中高职衔接模式已覆盖全部9个专业。2021年起,幼儿保育专业新增与北京青年政治学院衔接的3+2精英班项目,同时,2020年,北京环球度假区与学校签订人才储备协议,2021年,北京欢乐谷还与学校合作开设了订单班。

按照录取办法,考生可以选择多所学校参加测试,但只能选择1所测试合格学校(专业)报考。考生须将经本人和监护人(监护人)签字后的报名表和体检表交给确认报考的学校,作为报考学校(专业)的依据。招生学校确认录取考生后,完整填写“2022年中等职业教育自主招生录取回执”,加盖公章后交给考生,可作为录取凭证。



北苑街道西关社区:

## “137”跟单制提升“接诉即办”解决率满意率

本报讯(记者 田兆玉)民有所呼,我有所应。在最新的12345市民热线考核“成绩单”中,北苑街道西关社区纳入市级考核工单42件,响应率为100%,解决率、满意率均达到98%。居民的满意认同,要从社区创建的“137”跟单制说起。

北苑街道西关社区地处繁华城区,既有商圈、新建小区,还有老旧小区,“接诉即办”一直是社区为民服务的渠道之一。怎样才能把服务工作做到居民的心坎儿上?西关社区推出接诉即办“137”跟单制:即1天内见面,响

应回复,3天内办结,达到“解决且满意”的效果;7天内持续跟踪回访,确保问题得到长效解决。事实证明,这个工作机制效果不错。通惠南路11号院曾有居民反映多个问题,社工高兆接单后,立即上门和反映问题的居民见面。“那位大哥不住院里,只是来看父母,看到小区垃圾没及时收,楼道里放着自行车,自己的汽车还被刚蹭了,气儿一下就爆了,打了12345市民热线。”高兆来到现场后,先是耐心听完了居民的诉求,“当场能解决的,我们当场就

办,不能解决的我们后期协调办。”当天,高兆喊来物业员工,先帮着清理了垃圾,等待专业公司上门统一清运;他又喊来同事们,帮忙清理楼道的自行车。至于小区车被刚蹭一事,由于他是包院社工,知道平时院里哪几位居民经常开车,他一一提醒大家开车进出时多留意,同时还提醒小区骑三轮车的老年人避免刚蹭车主车棚。“当时,居民还反映小区自行车棚破旧需要修缮的问题,因为这涉及资金问题,虽然当场没有解决,但是我们承诺一定办理。”高兆说,事后小区

通过小微项目,将车棚彻底翻修,得到了居民的肯定。通过“137”跟单制,社工们还经常利用逆向思维,凡事主动向前三步,把居民没发现的问题提前解决。“通过解决老旧小区业主汽车被刚蹭的问题,我们发现小区里的监控设备已经成了摆设。”高兆说,通过申请专项资金,小区更换了监控设备,让业主们多了一份安心。同时,小区内一堵有裂缝、已经微微倾斜的围墙也重新翻新,高低不平的路面重新进行了铺设。

## 集体林场牡丹花海“五一”迎客

本报讯(记者 郭丽君)作为漕县镇大运河畔万亩花海规划中的一部分,今年“五一”小长假期间,马头村牡丹、芍药花海将抢先迎客。漕县镇集体林场负责人张大维介绍,为发展林下种植、林下旅游、森林康

养、休闲游憩等林下经济,漕县镇集体林场去年开始筹划绿色生态旅游文化综合体项目。去年9月,林场在大运河畔栽种了500亩牡丹花,本月底、5月初将竞相绽放。这些牡丹花全部在林下空间种植,包括盘锦、香玉等50多个品种。除了杜

丹,林场还栽种了100亩药用芍药,为市民打造休闲、观光、娱乐的花海。张大维说,牡丹素有“国色天香”“花中之王”的美称。漕县镇集体林场引进的牡丹品种有很高的观赏价值,在壮大特色农业的同时,也为地方林业产业

发展培育了一个新增长点,为农民增收闯出一条新的路子,同时也为市民提供踏青观光的好去处。这段时间,漕县镇集体林场还将继续栽种月季等花卉,“五一”期间,市民可以到漕县欣赏万亩林下花海,未来,还能欣赏到万亩林下花海。

## “呵护少年的你”多元联动服务站成立

本报讯(记者 陈施君)近日,台湖镇揭牌成立“呵护少年的你”多元联动服务站,探索发挥多元联动机制,积极构建未成年人保护的多元模式。该多元联动服务站系台湖镇政府在区检察院、区司法局、区关工委的支持下,联合台湖法庭、派出所、镇妇联、

教委、团委、司法所等多个部门成立,也是台湖镇在《中华人民共和国未成年人保护法》等多部法律实施背景下,整合优势资源,在未成年人保护工作上的一次积极尝试和重要实践,是深入推进基层治理体系建设的重要举措。据台湖镇人民政府党委委员、宣

传委员肖婷婷介绍,“呵护少年的你”多元联动服务站将统筹行政、司法、群团组织及社会优质未保服务资源,聘请专业顾问和家庭教育指导师,积极开展未成年人法律普及、法律咨询、心理援助、矛盾调解、家庭教育指导、关爱留守儿童、家庭困难儿童等工作,成

为推进家庭教育、保护未成年人普法宣传的新阵地。下一步台湖镇还会依托服务站开展不同形式的主题活动,如法治宣讲、模拟法庭、家风家训、父母课堂等,提升孩子和家庭的法治观念,全力助推家庭教育和未成年人保护工作。

## 通州举行处级领导干部法治政府建设专题培训

### 争创全国法治政府建设示范区

本报讯(记者 田兆玉)为深入学习贯彻习近平法治思想,切实推动全区各级领导干部树立法治思维,掌握法治方式,提升法治能力,日前,区委依法治区

办举办了通州区处级领导干部法治政府建设专题培训班。本次培训“第一课”邀请了中国社会科学院学部委员、中国法学会学术委

员会副主任李林专题解读习近平法治思想。其他课程设置也具有极强的针对性和指导性,围绕“法治政府建设示范创建”主题,涵盖了法治政府建设实施纲要、重大行政决策、规范行政执法、地方法治政府建设问题挑战等多个方面。

培训为期3天,以视频形式举行。通州会议中心设主会场,区政府各相关部门、各街道乡镇设分会场,区政府各部门、各街道镇法治工作分管领导、区委依法治区办全体人员及各协调小组联络员参加培训。

数智科技助力通州抗疫一线

## 老年人刷脸及身份证即可查验健康码

本报讯(记者 赵鹏)记者昨天获悉,通州区信访办携手北京移动新上线了数智型适老化产品,借助“和小区”人脸门禁一体机,老年人直接在闸机刷人脸和身份证就可以查验健康码。这一方式不仅准确且大大提高了安检效率,也给老年人核验健康码提供了更多方便。

在疫情期间,核验健康码是进出所有单位及公共场所必需的一个步骤,这对于不会使用微信或者没有智能手机的老人而言,出门变得寸步难行。由于通州区信访办每天都要接待很多这样的老年人,为了助力基层单位开展防疫工作,北京移动迅速安排工作小组研究方案,最终为通

州区信访办成功安装了“和小区”人脸门禁一体机,方便了老年人群体。不仅如此,近期北京移动的智慧社区团队还主动下沉到包括通州在内的众多基层社区进行义务服务,支撑社区防疫工作。为此北京移动方面还专门开发了“防疫信息采集工具”小程序,并已调试完毕。这个小程序使用起来非常便捷,居民填写需要审核的有关个人信息,社区工作者通过相关工具在线上识别、确认审核,通过后即可解除弹窗,不再需要漫长的等待,而这一服务也有望尽快在更多基层社区推出。

### 节能课

#### 节能小知识: 碳市场是什么?

指进行与温室气体相关指标(碳排放)交易的市场。我国在北京市、天津市、上海市、重庆市、湖北省、广东省及深圳市七个省市设立了试点碳交易市场。分别是北京绿色交易所(原“北京环境交易所”)、上海能源环境交易所、天津排放权交易所、广州碳排放权交易所、深圳排放权交易所、重庆碳排放权交易中心和湖北碳排放权交易中心。目前,我国正在进行全国碳市场的建设工作。

#### 节能小贴士: 碳排放采用何种形式交易?

碳排放交易源于1997年通过的《京都议定书》,是指把二氧化碳排放权作为一种商品形成的二氧化碳排放权的交易,简称碳交易,以每吨二氧化碳当量为计算单位,是运用市场经济来促进碳减排的一种重要的政策工具。

(区发改委发布)(第92期)(陈施君)

## 通州区申请保障性住房配租资格二次公示名单(2)

根据相关政策规定,申请通州区公共租赁住房实行“三审两公示”的审核程序,现对申请通州区公共租赁住房初审(含一次公示)及复审合格家庭情况进行媒体公示(二次公示),公示期为5天。请广大居民及社会各界对本次公示给予监督,如对此次公布的名单中所列家庭的申请条件有异议,您可通过来电、来访的方式向通州区住建委举报。为了便于调查核实,鼓励署实名并提供联系方式,区住建委将按有关规定对举报者予以保密。

举报受理单位:通州区住房和城乡建设委员会  
业务咨询电话:80880620  
工作时间:上午:9:00—11:30  
下午:1:30—5:00

序号	申请人	工作单位	申请人口	家庭年收入(元)	人均住房使用面积(m <sup>2</sup> )	家庭总资产(万元)	优先情况	配租(配售)户型
42	张 钊	北京市卫安消防教育咨询中心	3	60000	10	1.5	保障性住房-优抚对象(含复转军人、复员军人)	中大套型
43	田力男	北京祥云弈轩园林绿化工程有限公司	1	73500	0	0.12		宿舍、单居或小套型
44	郑春利	无	1	31368	0	3	保障性住房-60周岁(含)以上老人	宿舍、单居或小套型
45	李秉璇	北京小米松果电子有限公司	1	13200	0	0.067	保障性住房-重度残疾人员	宿舍、单居或小套型
46	张秀艳	自由职业	1	54000	0	0		宿舍、单居或小套型
47	郑雪松	自由职业	3	27600	0	62.4		中大套型

序号	申请人	工作单位	申请人口	家庭年收入(元)	人均住房使用面积(m <sup>2</sup> )	家庭总资产(万元)	优先情况	配租(配售)户型
48	毕艳伟	退休	2	34031.352	0	2.1		中大套型
49	毛赛男	北京世纪联保消防新技术股份有限公司	1	68400	0	1		宿舍、单居或小套型
50	吕 岩	北京招商局物业管理有限公司	2	94800	0	220		中大套型
51	蔡长有	无	4	37500	0	383.1	保障性住房-2人及以上未成年子女	中大套型
52	李 陈	无	2	60000	0	0		单居、小或中套型
53	高宝兰	城市特困人员	1	21000	0	0	保障性住房-城镇低保人员、分散供养的特困人员	宿舍、单居或小套型
54	彭诗成	国务院参事室机关服务中心	1	72000	0	3		宿舍、单居或小套型
55	胡 博	通州交通支队	1	43200	0	5.22		宿舍、单居或小套型
56	李 静	无	3	72000	3.33	88.8		中大套型
57	周德良	无	2	43000	0	9.5	保障性住房-60周岁(含)以上老人	单居、小或中套型
58	贾林伟	汉博利特信息技术有限公司	1	60000	0	1.36		宿舍、单居或小套型
59	岳可欣	北京开达顺方投资有限公司	1	72320	0	0		宿舍、单居或小套型
60	朱永红	无	3	78974	13.5	8.4		中大套型