

北京城市副中心报



2022年4月13日 星期三 农历壬寅年三月十三 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端



北京城市副中心生机勃勃

串联成网 细描如画

绿道勾勒城市副中心新图景

本报记者 田兆玉

下午两点,阳光正暖。沿河而建的运河减河公园里,近23公里长的环河绿道人气渐浓。远处的桃花已绽开花苞,河堤的植被泛着淡淡的新绿,暗红色的健身步道四周被高低错落有致的绿植环绕……这里一直是周边市民骑行徒步的好去处。近几年,马拉松等体育赛事,也相中了这里的好环境。正是这样一条滨水绿道,将美景带进了城市副中心百姓的生活。

依水而建

串联60公里滨水健康步道环线

城市副中心多河富水,依托良好滨水环境建设绿道是副中心绿道的特点。“目前建成的绿道都是滨水景观型的绿道,融合了天然的风光和运河的传统文化,串联起了城市的文化景观和自然风光,比如大运河森林公园,就专门设计了几条在林间穿行的绿道,让市民有一种在林间漫步的感觉。”区体育局相关负责人表示。

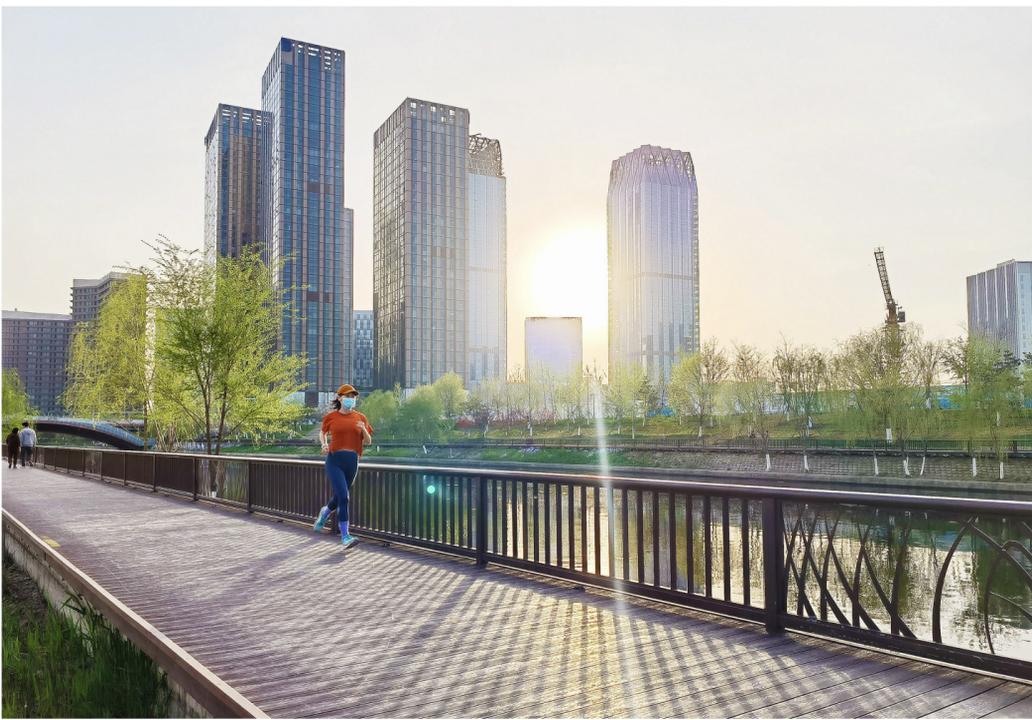
“十三五”期间,城市副中心共建成园林健身步道98.06公里,包括环城游憩环、森林休闲环、凉水河风景林廊、湿地体验环四大类,所有绿道的设计均本着“骑行东郊、畅享自然”理念,为市民打造了水清岸绿、以骑行为主的综合型滨水绿道。“十四五”期间,城市副中心每年将建设不少于5公里的健身步道,重点串联起运河减河、北运河、潮白河的滨水健康步道环线,环线总长度约60公里,打造极具品牌特色的副中心新名片。

品牌效应

经常参加体育锻炼人数比例达49%

一年一度的运河绿道骑行周活动已经是城市副中心的“网红品牌”,也成为了骑行爱好者每年的期盼。62岁的张世艳和好朋友郭景如装备齐全,退休后,他们在朋友的带动下爱上了骑行,并时不时参加各种骑行比赛。“森林公园、绿心公园都是熟悉的骑行路线,副中心空气好、环境美,只要是在城市副中心举办的骑行活动,我们随叫随到。”二人开心地说。

副中心绿道还成为了城市马拉松、徒步等赛事活动的不二之选。“十三五”期间,副



副中心市民在滨水绿道上健身休憩。记者 党维婷/摄

中心连续成功举办“一区一品”运河绿道骑行活动和徒步大会,形成了全程马拉松、运河骑行周等一批区域特色的群众品牌赛事活动。人们的健身观念潜移默化地得到改变,“十三五”末,全区经常参加体育锻炼的人数比例达到49%。

古韵新章

描绘历史与现代交汇图景

运河商务区高楼鳞次栉比,西海子公园蓝绿交织,通惠河如一条丝带穿过,两岸两

条绵延1.2公里的木栈道为这条丝带镶边,这条绿道串联起了古今同辉的副中心图景。

“木栈道是绿道设计中一个常用手段,适合沿河观景游憩,增加游人亲水参与感。”北京创新景观园林设计有限责任公司设计师马超说。这条栈道位于城区内,是对岸风光的窗口,与人文景观——运河商务区交相辉映,体现人与自然的和谐。木栈道等宽3米,靠水一侧有栏杆,栏高不超过1.1米,马超说,这是为了在保证安全的前提下不遮挡视线。扶着栏杆向下望,下面建有安全护坡,长满水生植物。“木栈道是悬空的,能在不占用也不破坏河

道行洪断面和自然生态的情况下保证宽度,给人亲水宜人的舒适感。”马超补充道。

木栈道从新华北路直通五河交汇处的石坝遗址,全长1.2公里,与之平行的还有一条巡堤路适合骑行,两条路之间也有道路联系贯通,共同组成了这段沿河绿道。在此绿道中程,内侧与河湖湿地相连,漫滩芦苇。秋季,阳光透过芦苇荡,斑驳斑驳地在游人脸上身上跳跃,如梦如幻。沉浸在芦苇荡中,视线会不自觉被不远处露出的燃灯佛舍利塔吸引,这幅历史的交汇图景描绘着北京城市副中心的古韵新章。

市发改委批复北苑街道长桥皓月文化公共空间改造提升工程实施方案

五大亮点焕新通惠河畔“邻里客厅”

本报记者 张群琛

记者从市发改委获悉,北苑街道共创共建共享的综合绿地——长桥皓月文化公共空间改造提升工程实施方案已获批复。市发改委相关负责人介绍,项目将充分利用铁路沿线闲置空间,延展河岸美景,串起休闲绿廊,为周边居民带来景致怡人的休闲空间。

腾退空间上建起“长桥皓月”

记者了解到,项目位于北京市通州区北苑街道长桥园社区,北接通惠河景观带二期,南至建国路,东至长桥园公寓,西临京承铁路,总面积1733平方米。

市发改委相关负责人表示:“建设内容主要是对长桥皓月文化公园公共空间进行改造提升,将学习、宣传、休憩、居民交流、休闲健身融为一体,打造一个适合全年龄段的运动健身、文化休闲、邻里交流的综合场地。”

项目地点交通便利,邻近八里桥地铁站和北苑地铁站,“辐射”周边八里桥南街11号院和八里桥南街62号院等老旧小区。值得一提的是,项目处于京承铁路沿线,由于毗邻铁路,地块狭窄零碎,沿线便缺乏公共功能,处于闲置状态。此次项目实施将创新利用铁路沿线空间进行提升改造,增加公共空间供给,提升百姓获得感,也将为今后铁路沿线闲置空间的改造提升提供借鉴。记者了解到,项目拟于本月开工,今年7月面向公众开放。

公共空间改造要让居民满意

通惠河是大运河北京段的重要水系,承载着丰富的文化遗产和文化记忆。近年来,通惠河越来越美,河道水质不断改善。流动的水带活灵动的城,在通惠河通州段,这处连通居民区与河畔的城市公共“会客厅”正在酝酿,这一过程自然少不了居民的参与。

“这块场地平时早上7点到9点人最多,都是附近居民休闲健身。到了晚上就没人了,因为没有照明啊。”工作人员在现场调研中得知了场地的使用时间。对于这块场地的优缺点,工作人员也做了详细的调研。根据结果显示,居民认为场地的优点是附近有路网,交通便利;而且有树木,环境很好。缺点是场地不平整,缺少座椅、照明等公共设施。“我们希望改善一下场地条件,增加一些照明设施和老年人的健身器材。”一位居民说。

市发改委相关工作人员说,确定改造方案前,多次组织居民前往场地进行实地调研,并通过问卷调查、走访、观察等多种方式,收集需求、倾听心声。将收集到的意见建议融入场地的规划设计,精雕细琢出让居民满意的“我们的公共空间”。

设计方案体现“以人为本”

通过大量的现场调研及民意征集,设计方案处处体现“以人为本”,打造居民愿意驻足、能够互动的“邻里客厅”。记者了解到,“客厅”主要呈现出五大亮点。

首先是通过场地的塑造,实现邻里融合。项目以“改善区域环境,打造绿色共享的城市客厅”为目标,以“绿色生态、服务居民、全龄友好”为原则,通过功能、景观、生态、文化四个方面对场地实施改造,全面呈现“邻里客厅”设计理念。

其次是有有效结合现状,愿景与现实融合。充分利用现状地块特点进行改造提升,拓宽现状园路,保留现状空竹场地及现状高大乔木,在大树中间开辟健身设施场地,提高场地的利用效率。

第三是全龄共享。通过合理划分场地,满足不同年龄段人群对场地的使用需求。为老年人、儿童规划专属活动用地,打造集运动健身、文化休闲、邻里交流等功能于一体的公共空间。

第四是融合展示,传承红色文化。融入文化设计元素,体现八里桥历史文化,设置文化宣传栏、党史棋牌广场、红色文化展示长廊等,使学习交流、休憩休闲融为一体,实现了休闲、教育双重功能。

第五是节能环保,在草地、广场、公园角落安装多款太阳能照明灯具,落实节能减碳、清洁环保的建设理念。

踔厉奋发“开门红”

本报讯(记者 陈施君)记者从北投集团获悉,今年一季度,北投集团坚持党建引领,按照时间节点高质量推进重点项目建设任务,营业收入、利润同比分别增长8.3%、5.7%,各项工作实现一季度“开门红”。

春日里的城市绿心森林公园,从空中俯瞰,宛如一块绿宝石嵌于城市副中心。公园南门P6停车场附近,原东光实业办公楼已摇身一变,化作万亩城市森林中的一隅绿色活力空间;北投集团代建的总用地面积约8000平方米的网球中心、建筑面积约6600平方米的网球主题酒店正紧锣密鼓进行内部装修。全部建成后,城市副中心的体育健身及文化旅游配套设施将再添强劲一员,与公园中其他配套建筑共同为市民提供青山绿水、乐玩其中的城市聚落,工业遗产也将为城市更新注入强劲动能。

在城市绿心森林公园西北部,城市副中心备受关注的重点工程——副中心三大建筑,正在春日的暖阳下拔节生长。“粮仓”构造的剧院、形如“赤印”的图书馆、“帆船”模样的博物馆都已实现外立面亮相,正密集推进二次结构、机电、管线施工,即将进入内部精装修阶段,预计将于今年年底基本完工。地下30万平方米共享配套主体结构也已封顶。据北投集团相关负责人介绍,目前城市副中心剧院、图书馆、博物馆、共享配套设施及轨道交通预留车站五个单体建筑一体化设计建设的创新模式已经实现。未来,游客从地铁换乘站经由共享配套设施可以直接进入三大建筑参观游览,实现无缝衔接,提升游览体验。集购物消费、餐饮服务、文创交流、亲子娱乐、共享停车等功能于一体的三大建筑将辐射至北三县与更广阔的京津冀地区,使其成为消费服务休闲的新高地与潮流汇聚的“网红打卡地”。

再将视线转向特色小镇建设。在台湖演艺小镇,北投集团投资建设的台湖图书馆提升改造项目正在加速推进。首先推进的是精品酒店项目,原北发大酒店将改造成为精品酒店,房间数预计201间,未来这里将成为台湖演艺小镇的标志性项目;在张家湾设计小镇,北投集团以铜牛地块、北泡地块、经开智汇园等重点地块为突破,探索一系列城市更新路径,为完善城市功能、传承历史文化、促进首都经济社会可持续发展提供重要支撑。

据了解,目前北投集团在城市副中心总投资近4000亿元。为推动解决重点项目中面临的问题和挑战,集团制定党委双周调研机制,定期开展重点项目推进会,确保重点项目建设运营任务稳步推进。

在城市副中心投资建设中,由北投集团发起的北京城市副中心投资基金发挥了重要的引领作用。三年来,副中心投资基金盘活了一系列存量资产并投资高精尖产业,成为推动城市副中心高质量发展的重要动力源。

目前北投集团在管基金数量达到5只,总管理规模约84亿元。翻看副中心基金“成绩单”:既有北投希尔顿酒店和北投爱琴海购物公园这样的商业项目,又有北投台湖产业园这样的园区项目,还有大运河森林公园停车场等民生工程……产业基金体系为副中心高质量发展提供了有力的资本支撑。(下转2版)

在城市副中心总投资近四千亿
北投集团实现一
季度营业收入利润双增长

副刊·城韵

