

北京城市副中心报



2022年3月22日 星期二 农历壬寅年二月二十 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

市委城市工作委员会召开全体会议

蔡奇主持 陈吉宁张延昆出席

本报讯(记者 郝梦竹 范俊生)昨天下午,市委城市工作委员会召开全体会议(扩大)会议。市委书记、市委城市工作委员会主任蔡奇主持会议,市委副书记、市长、市委城市工作委员会副主任陈吉宁,市委副书记、市人大常委会副主任、市委城市工作委员会副主任张延昆出席。

会议指出,今年是党的二十大召开之年,也是北京成为“双奥之城”的一年,做好首都城市工作具有重要意义。要深入贯彻习近平总书记对北京一系列重要讲话精神,坚持以首都发展为统领,统筹抓好城市规划建设管理,实施城市更新行动,不断提高超大城市治理能力和治理水平,以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

会议强调,要坚持规划引领城市工作。深入实施核心区控规,落实“双控”“四降”,营造良好政务环境。以中轴线申遗保护为抓手加强老城整体保护。深入实施城市副中心控

规,扎实推进国家绿色发展示范区、通州区与北三县一体化高质量发展示范区建设,推进老城“双修”。全面实施国土空间近期规划,有序推进分区规划、街区控规和乡镇规划的编制实施,抓好教育、养老、医疗卫生等专项规划落地。加强交通基础设施规划建设,编制实施市郊铁路五年建设行动计划,加快构建慢行交通系统。维护规划的严肃性,深化规划领域问题整改。守住战略留白,为未来发展留出空间。

会议强调,要在减量发展中做好城市更新这篇文章,为城市提供更多宜居空间、创新空间、消费空间、活力空间。统筹推进老旧小区改造,抓好加装电梯等重点任务。推动平房(院落)申请式退租、换租和修缮利用,完善“共生院”模式。制定实施老旧小区升级改造三年行动计划,推进传统商圈改造升级。加快轨道交通一体化和微中心建设。健全以街区为单元的更新机制,探索市场化更新机制,

吸引社会资本参与。

会议强调,要紧盯重点地区推进规建管合一。以“一库三清单”为抓手,深化重点村整治,系统推进城乡结合部减量、增绿、提质、治理各项任务。高标准规划建设临空经济区。推进南中轴规划建设,加快城南地区发展。推进京西产业转型升级示范区建设。持续抓好“三城一区”主平台建设,为首都高精尖产业发展提供空间支撑。推进CBD、金融街、丽泽金融商务区、金科新区等重点区域规划建设。持续做好新首钢后冬奥文章。

会议强调,城市精细化管理要下足“绣花功夫”。坚持党建引领,以接诉即办促城市治理。继续推进新一轮回天地区行动计划落地,深化“回天有我”创新实践。深入开展新一轮疏解整治促提升专项行动。抓好文明城区创建,深入开展背街小巷环境精细化整治提升,持续推进“礼让斑马线”专项行动,让城市更加整洁有序。两个“关键小事”要持续攻

坚,促进垃圾源头减量,破解老旧小区、失管小区物业管理难题。

会议强调,要牢牢守住城市安全底线。坚持底线思维,强化城市运行风险监测预警和防范应对。建设健康城市,认真落实首都防疫设施专项规划。按照“快、严、准、实”要求抓好疫情防控。落实韧性城市建设和应对极端天气一揽子措施,维护好水电气热等城市生命线安全。抓好重点行业和领域安全监管,坚决遏制重特大安全事故。要加强对城市工作的领导。市委城工委牵头抓总,各成员单位抓紧推进具体任务,各区落实主体责任。

会议听取了关于市委城工委2022年工作要点、城市更新2022年工作要点及安排、城乡结合部减量发展行动计划的汇报,书面审议了市委城工委2021年工作总总结。

市领导崔述强、张家明、隋振江、杨晋柏、靳伟、谈绪祥,市政府秘书长戴彬彬参加。



北京城市副中心生机勃勃

“运河号”首次成功完成穿河作业

目前已累计掘进2164米

本报记者 刘薇

“了不起,在运潮减河下面40余米处完成穿越,成功将沉降控制在3毫米以内……”近日,由北京市首都公路发展集团有限公司组织实施,中交一公局集团隧道局承建的东六环改造工程东线隧道盾构施工有了新进展,“运河号”盾构机顺利穿越运潮减河环境风险源,这也是该盾构机首次成功完成穿河作业,目前已累计掘进2164米。

东六环改造工程路线全长约16公里,南起京哈高速立交,北至潞苑北大街,包括直接加宽段和入地改造段两部分。入地改造段以盾构隧道为主,盾构隧道长度约7.4公里,采用分体式双洞布置。其中,隧道东线采用了最大开挖直径16.07米的“运河号”掘进,自去年8月始发以来,它先后经历了浅覆土掘进、下穿多个风险环节。同时,随着埋深的逐步加深,地层条件日趋复杂,富水砂层与粉质黏土层复杂交互,盾构掘进与泥水处理难度加大,施工面临着重重困难。

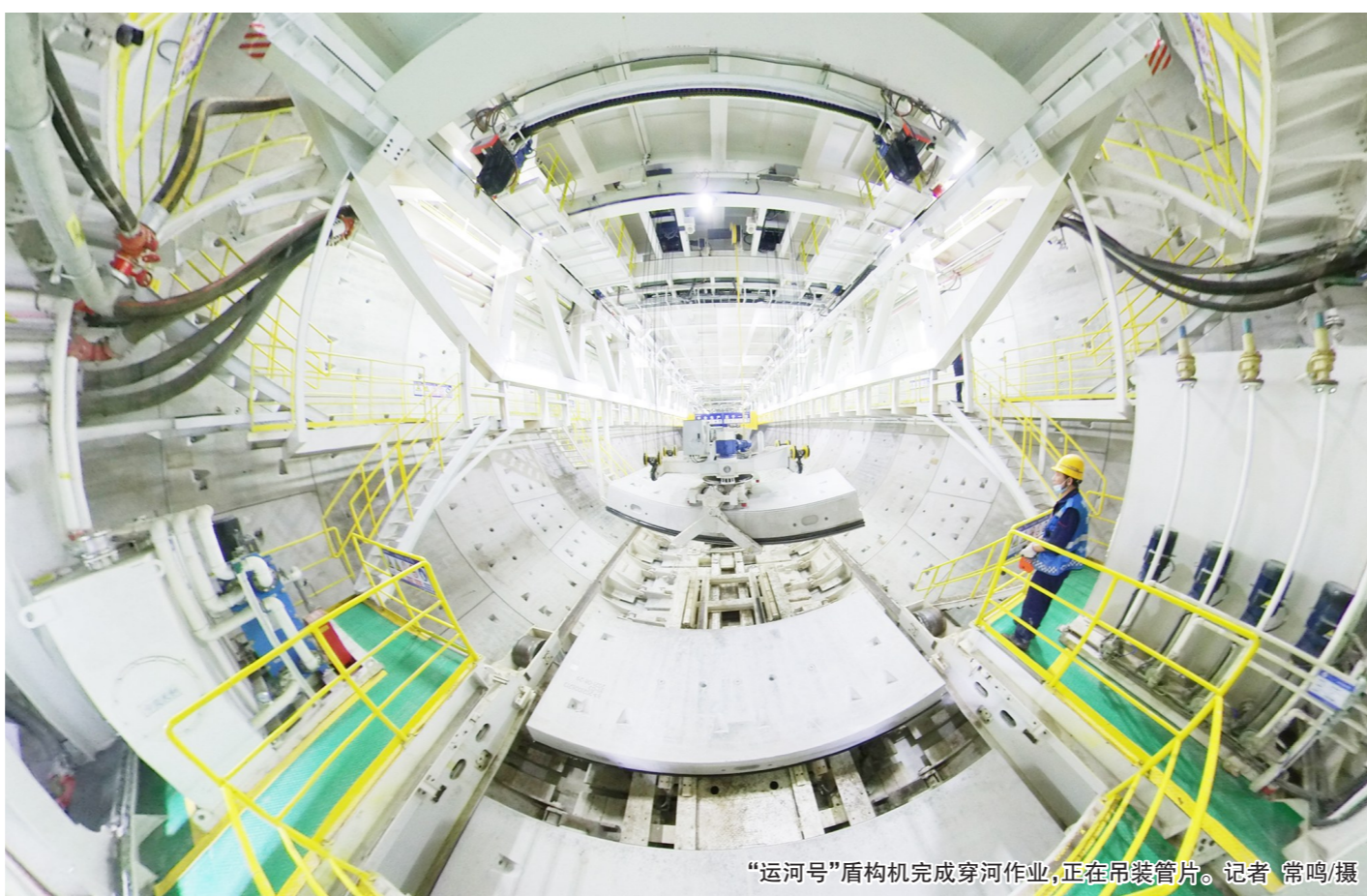
“之前‘运河号’最高日进尺达24米,拼装12环管片,这也是盾构始发以来进度最快的一天。”中交隧道工程局有限公司东六环项目部项目总工程师吕计瑞说道。对于创造全国超大直径盾构纪录来说,这样的成绩实属不易。但是,穿越运潮减河河底隧道施工,绝对是一个巨大的挑战。

为了确保掘进安全,自始发以来,“运河号”便开始享受被跟踪体检的“待遇”。在施工速度上,“运河号”并没有真正“甩开膀子”往前冲。原因一方面要保存“体力”,同时还得在进入河底前达到“人机磨合”的最佳状态。

进入河底施工,真正的考验才刚刚开始。据介绍,运潮减河是连接北运河与潮白河的人工排水河道,河道上口宽204米,与隧道相交处河道下底宽度100米,盾构穿越过程中距运潮减河河底最大距离约为42.9米。

“为了要获取河底的土压力、沉降量、注浆压力、注浆量、盾构姿态以及盾构机本身的一些技术指标的参数,然后把所有的技术参数调整到最佳,掘进中,‘运河号’的速度要适当放缓,每天平均行进距离在14米左右。”吕计瑞介绍,一个个合理的指标参数,就是盾构机快速前行的坚强后盾。河底施工潜在的风险较大,盾构机不适合长时间逗留,一旦调整设计出合理的技术参数后,盾构施工就进入“快车道”。

河底施工最大的风险就是涌水、涌砂,由于下穿地层多为粉细砂及粉质黏土层,其中部分区域粉质黏土含量最大占比超80%以上,想要平稳高效地穿越运潮减河,提前谋划必不可少。因此,早在穿越河道前,项目部就邀请了业内专家

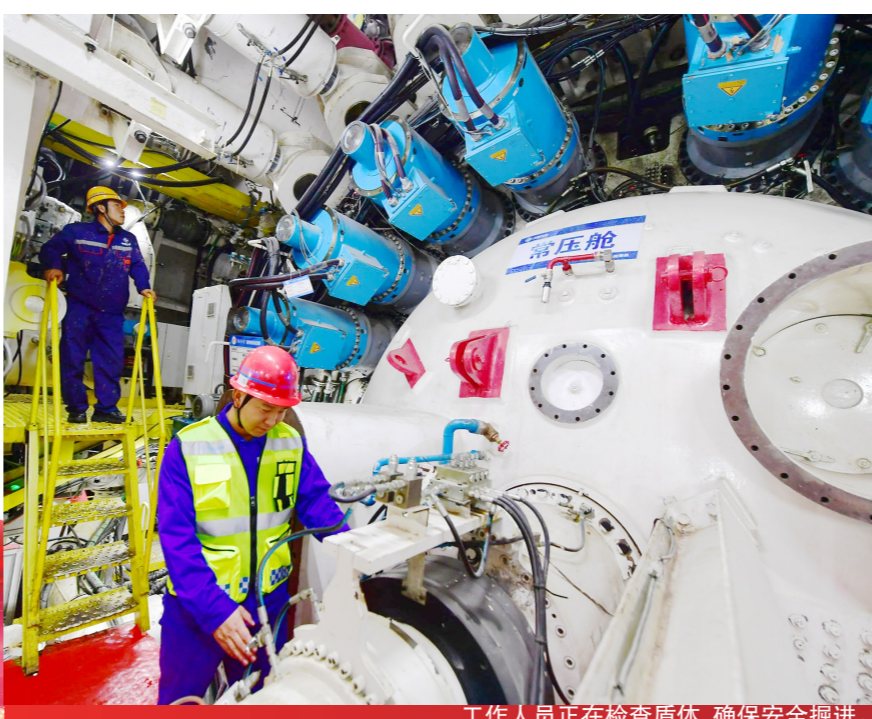


“运河号”盾构机完成穿河作业,正在吊装管片。记者 常鸣/摄

及相关产权单位进行了方案论证和施工组织优化,并对风险点进行提前预警。

盾构下穿期间,作业人员都是全天候24小时值守,密切关注各项施工参数变化,严格控制盾构机掘进姿态,优选了洞内径向深孔注浆和中盾克泥液注浆,并对双液同步注浆进行补充优化,及时纠偏稳步穿越,最终成功将沉降控制在3毫米以内,管片上浮控制在15毫米以内,堪称施工中的“穿针引线”。

“目前,‘运河号’已经走过最艰难的高占比粉质黏土地层,盾构设备运转状况良好,各项运行参数正常。”吕计瑞表示,项目部将继续秉持工匠精神,实时监督盾构每个部分的生产工序,严格把控质量进度,为后续按期穿越京哈铁路及城市副中心枢纽等重大施工节点创造条件,打造品质工程。



工作人员正在检查盾体,确保安全掘进。

踔厉奋发“开门红”

本报讯(记者 赵鹏)一季度中关村通州园已引进落地项目46家、储备项目29家,在谈项目19家,已落地的46家项目吸引到投资12.67亿元。记者获悉,为推进重大项目加快落地,实现“高质量招商”,通州园组织园区各功能区及平台公司招商负责人召开了一季度投资促进工作调度会。

据初步统计,在一季度内通州园引进落地的46家项目中,包括了以楷亚锐衡建筑设计咨询(北京)有限公司、首都创新设计研究院有限公司、吉融数字(北京)科技发展有限公司为代表的设计+城市科技、前沿技术创新应用、绿色低碳类项目29家,以蓝色光标子公司宇宙数字科技有限公司为代表的元宇宙应用类项目7家,以北京种芯科技有限公司为代表的现代种业项目2家,以北京小乔机器人科技发展有限公司为代表的网络安全类项目6家等。

通州园管委会投资促进处负责人林广连表示,“政府部门+产业专班(组)+乡镇+平台公司”的招商工作机制正是在实践中不断探索得出的有效途径,希望各方发挥所长继续凝聚招商合力。

张家湾设计小镇、网络安全产业园(通州园)、潮县医药健康产业聚集区、于家务国际种业园区、聚富苑开发区、永乐店开发区、潞城开发区及通发展集团和北京京开张湾置业有限公司招商负责人分别就一季度项目落地情况、注册和在谈情况进行了汇报,同时就当前招商工作存在的问题及需要协调解决事项进行了交流。

通州园党组成员、副主任杨建路表示,招商人员要摸清本领域信息资源,梳理招商项目,摸清可用空间,合理盘活闲置厂房土地,高效集约利用土地资源,持续推进产业链、要素链、供应链、价值链和创新链的深度融合,打造鲜明的产业生态。各单位相关负责人要主动学习新知识,多关注元宇宙、数字经济等新兴产业的动态,为产业发展创造更好的市场环境。后续中关村通州园也将继续广泛拓展招商渠道,搭建各类招商平台,创新“招商引资”方式,为各功能区“搭好台”“唱好戏”,推动高质量招商,确保落地项目及时见效。

引进落地项目46家 储备项目29家 在谈项目19家

一季度中关村通州园引资12.67亿元

“十四五”期间北京要建40万套保障性租赁住房

今年本市普通高中招生规模7.4万人

详见2版

副刊·热点



奋进新征程 建功新时代