

3月1日是国际民防日。作为国防的重要组成部分,人民防空尤为重要,人防工程更是马虎不得。

“深挖洞、广积粮”是对人防工程的形象表述。“战时防空,平时服务,应急支援”是人民防空建设的基本使命任务。北京的许多小区都有不少地下空间,大多用于人防工程。这些空间很多已被利用起来,根据工程规划用途和居民需求提供活动室、汽车库、便民储物仓等服务。

北京市发布的《北京市人民防空工程和普通地下室规划用途变更管理规定》明确提出,地下空间规划用途变更应遵循依法使用、安全可靠、公益便民的原则。变更后的使用功能应当优先用于补充城市居民基本生活服务设施,鼓励用于文化、体育、居民仓储、公共服务设施。

2020年至2021年,通州区人防办共治理安全隐患3000余处,实现便民服务200余处。在相关政策的支持下,通州区探索性地利用人防工程开展便民服务。“沉睡”的人防工程经过平战转换后,变身停车场、健身房、仓储间、便民超市、办公场所、活动中心等空间,大大惠及居民群众。

功能双叠加 小区物业有了办公场地



人防工程变身大方居物业办公场所。

从大方居小区北门步行100米左右,就来到了小区物业。物业正门墙上,悬挂着人防标识。装修过的楼道干净整洁,墙上悬挂着人防空间使用说明、用途等宣传展板。物业办公区里,灯光明亮,正有居民在服务台前咨询问题。“如果不是有这处人防工程的开发利用,我们的办公场所还真不知道放在哪。”小区物业综合部主管唐彦说。

据了解,大方居小区共有居民6348户,小区住房性质包括公租房、两限房。由于前期未规划物业办公场所,小区物业入驻后犯了难。“如果租用办公场所,会因为资金问题在一定程度上影响物业的正常运行,小区很大,管理起来并不容易,需要投入更多的人力物力。”唐彦说,后来他们找到了区人防办,希望能帮忙想办法。

“我们了解到实际情况后,对小区人防空间进行了评估,在满足人防工程防护效能的前提下,实现了办公功能,一举两得,解决了小区物业的办公难题。”区人防办相关科室工作人员表示。

增加功能性 人防空间兼业主停车场



京贸国际公馆地库缓解业主停车难。

从地下二层拐进地下三层,就是京贸国际公馆小区利用人防工程平战转换而成的地下停车场。与普通停车场不同,这里的大门、墙上都悬挂张贴着明显的人防标识。

“我们小区地下二、三层为停车场,共有5万平方米左右,其中地下三层是人防工程,约有2万平方米,设置车位500余个,极大缓解了业主的停车需求。”小区物业经理董泰楠介绍。

在远洋东方公馆小区,停车难的问题同样通过人防工程改造得到了缓解。

“我们小区有居民778户,小区停车位一直比较紧张。”小区物业相关负责人介绍,由于地处繁华地带,周边停车资源较少,在区人防办的支持下,小区在原有地下停车库的基础上,利用人防工程增设384个车位。“虽然说现在停车位还是不够用,但是如果增加了这300多个车位,业主停车就更容易了。”物业相关负责人表示,人防工程变身便民项目,帮助小区解决了燃眉之急。

据统计,“十三五”期间,通州区人防办听取民意,积极解决停车难题,共提供人防车库约300处,增加车位4.4万余个。今年,全区还将利用人防工程新增1000个停车位。

盘活「沉睡」的资源

本报记者 田兆玉

闲置再利用 地下室变成便民超市



新华联南区利用人防空间建设坡道超市。

下班换上健身服,直奔小区地下健身中心,喜爱健身的赵芳如今和邻居们一起,每天都能在家门口锻炼,大伙儿对这里交口称赞:“实在是太方便了。”这个健身中心,就是区人防办联系住建委等部门,依据相关规定,经过充分论证后,变更地下室用途,圆了小区居民家门口的健身梦。

走进北苑街道后南仓小区31号楼的健身中心,1100多平方米的地下室一改曾经的“灰头土脸”,大厅宽敞整洁,跑步机、仰卧板等各种锻炼器械一字排开,另一侧设有游泳池和儿童房,还配有服务台及休息卡座。“这里曾经是非燃品库房,空置多年未能利用。”北苑街道相关工作人员介绍,通过区住建委、区人防办等多部门的合力,这里最终变成了健身房。

新华联南区,闲置的人防工程同样拥有了新功能。

“阿姨,今天来鲜鸡蛋了,您不来点?”新华联南区8号楼门,超市老板段海新一边理货,一边热情地招呼着熟客。2013年,他接手了这家便民超市,“买东西的都是小区居民,一来二去就熟了。”

这处便民超市的所在地原是进入人防工程的坡道,曾用来存放自行车,但使用率太低,再加上居民周边购物不是很方便,于是经过转换,这处长近50米的人防坡道上靠边建起了便民超市。

住在小区8号楼的程小姐是超市的老主顾了,以前她从城区下班后,因为怕时间来不及,要在公司附近的超市买好东西大老远拎回来。“自打楼前开了超市,再也不怕下班晚了,随时来买点新鲜的蔬菜水果特别方便。”“晚上我们一般都是11点多才关门,有时候年轻人下班晚了,买东西不方便,我们就等等大家。”段海新说。小超市如今已成了温暖社区的一盏夜灯。

腾退再利用 居民多了公益活动空间



工作人员检查观景居民防设施。

腾退人防空间再利用的春风,今年还刮到了杨庄街道观景明居社区。

走进小区1号楼的人防空间,打开紧闭的大门,顺着楼梯一路向下,就到了小区腾退的人防空间。“2014年,我们根据相关政策要求,清理了租住地下室空间并恢复原状,此后这里一直闲置着。”小区物业相关负责人赵军介绍。

当区人防办工作人员联系到赵军商量如何对闲置空间进行再利用时,他别提多高兴了。“正好当时社区的志愿服务队一直没有固定的活动场所,小区居民也需要一处公益活动空间,大家提这些意见挺长时间的,我们正愁没地方。一听说能把这处闲置的人防空间进行公益化改造,真把我高兴坏了,这个好消息太及时了。”

观景明居小区共有居民2225户,其中老年人和小孩居多,对室内活动空间需求较大。“现在小区只有一处室内活动空间,能够供居民使用的只有100平方米左右,还是比较局促的。”赵军表示,“我们这处闲置的人防空间有700平方米左右,如果进行合理化利用,可以大大解决志愿队、居民的公益活动需求。听说这个好消息,大伙儿都期盼着呢。”

精准服务于民 社会效益战备效益相统一

“战时防空,平时服务,应急支援”是人民防空建设的基本使命任务。那么,怎样才能更精准地服务于民呢?

“要使人防工程拥有更多便民功能,我们首先要问需于民,考虑群众的呼声和诉求,小区的停车位不够、活动空间紧张、办公场所缺失……这些诉求,我们了解后,进行深入调研,酌情利用人防工程通过功能转换,帮助大家便利生活。”区人防办相关负责人表示。

据了解,人防工程平时用途一般是作为地下停车场、地下商场、地下仓库等,战时用途根据设计要求一般为地下指挥所、人员掩蔽所、地下物资库、地下医疗救护站等。针对人防工程平时、战时用途的差异,战争来临之际,需要按预案对人防工程进行一定量的结构调整强化、设备安装完善,确保人防工程的战时使用效能,这样的工作被称为人防工程平战转换。

“平时,人防空间根据实地情况科学规划,变身各种便民空间,工程本身坚固耐用,不影响防空功能。战时状态下,人员、设备和物资等可通过有人防标识的出入口进入掩蔽空间,达到保护作用。”区人防办工作人员李哲指着地下室入口处的防护密闭门说,“密闭门关闭后,能有效隔绝水、核生化物质的侵入,像防护密闭门、通风管、防护室等设备设施,都是人防工程的标配。”

李哲表示,人防工程平战转换,也是人防工程建设管理社会效益和战备效益统一的必然选择。